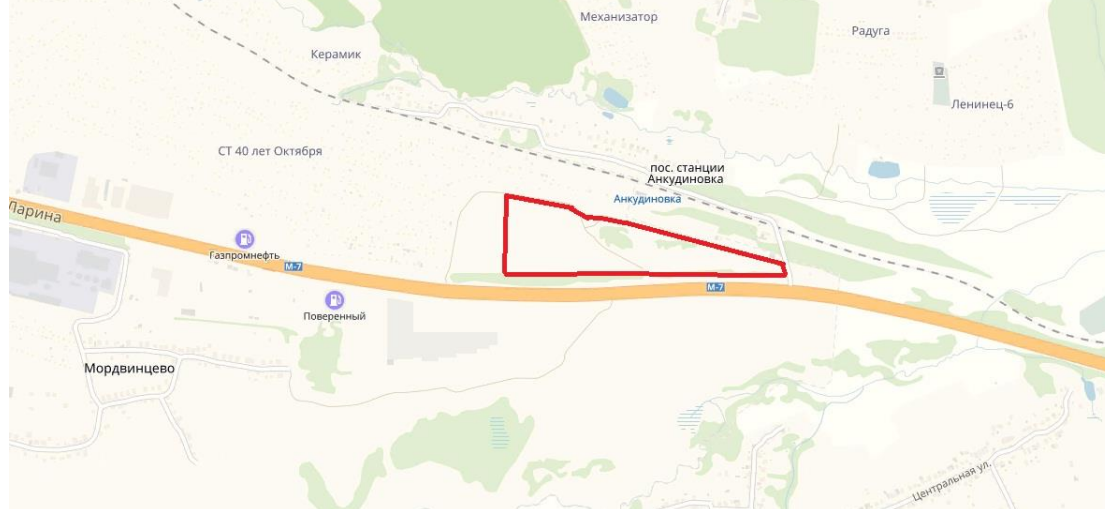


***О назначении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования:***

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080244:1, адресный ориентир: г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4км восточнее АЗС №249, «объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.2».

Заявитель: Терешкина Наталья Юрьевна по доверенности от Широковой Анны Геннадьевны

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

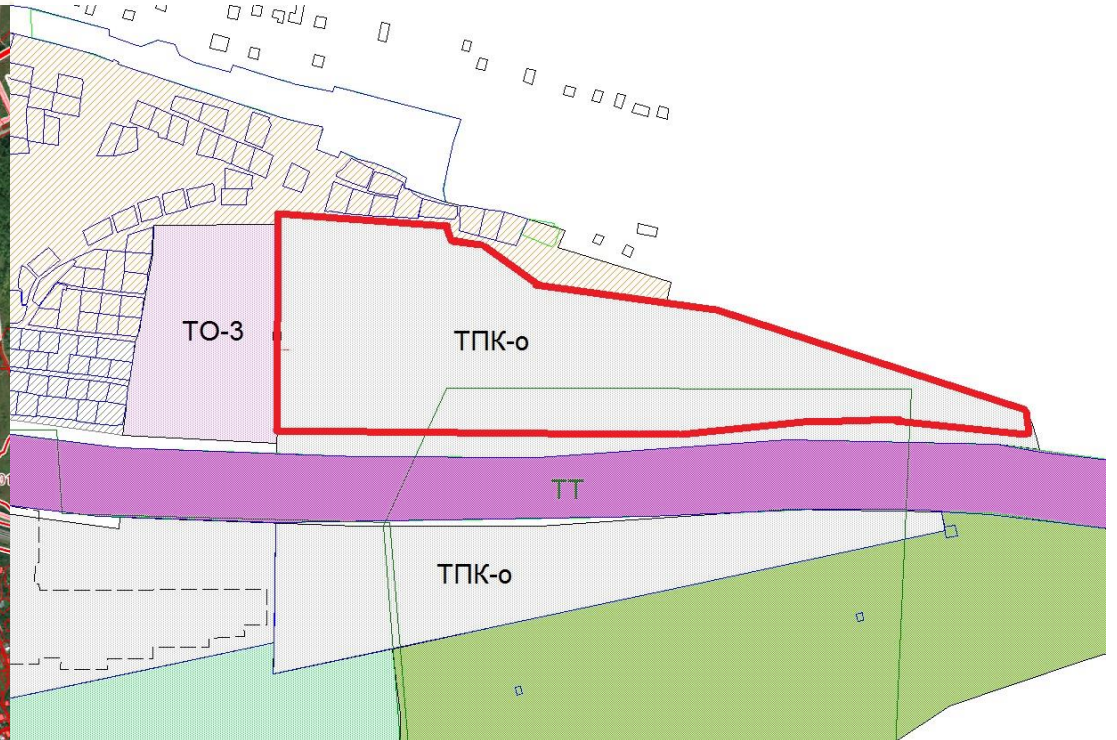
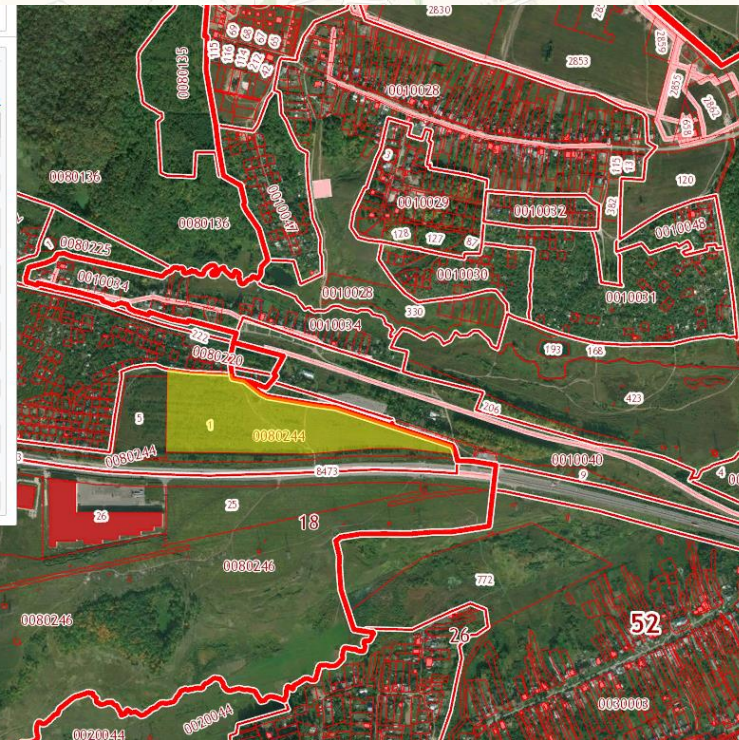


Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.

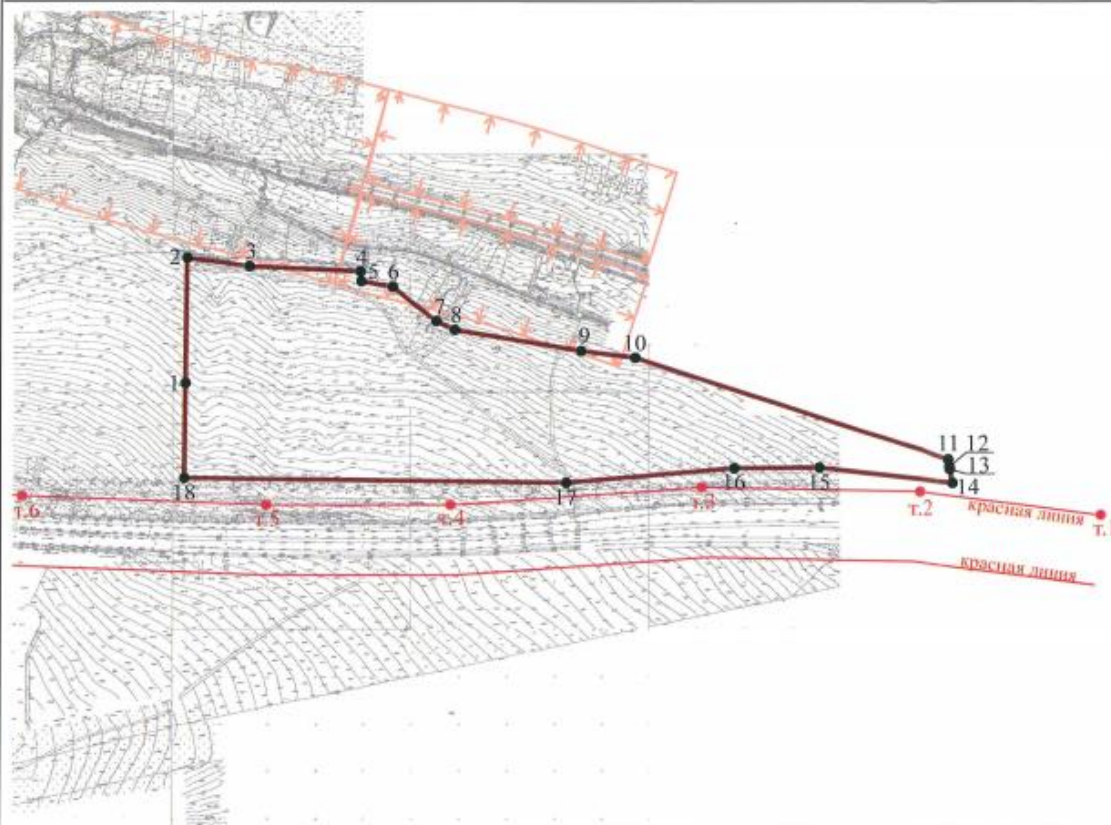
Вид разрешенного использования по документу «для сельскохозяйственного использования».

Земельные участки <sup>1</sup>

| Информация   | Услуги |
|--|--------|
| 1. 52:18:0080244:1<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее... |        |
| <a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →                 |        |
| <b>Тип:</b> Земельный участок  |        |
| <b>Кад. номер:</b> 52:18:0080244:1   |        |
| <b>Кад. квартал:</b> 52:18:0080244   |        |
| <b>Статус:</b> Ранее учтенный  |        |
| <b>Адрес:</b> Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249   |        |
| <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов  |        |
| <b>Форма собственности:</b> Частная собственность  |        |
| <b>Кадастровая стоимость:</b> 169 036,80 руб.  |        |
| <b>Уточненная площадь:</b> 109 056 кв. м   |        |
| <b>Разрешенное использование:</b> Для сельскохозяйственного производства                                       |        |
| <b>по документу:</b> Для сельскохозяйственного производства ООО "Земля"  |        |
| <b>Кадастровый инженер:</b>  |        |
| <b>Дата постановки на учет:</b> 16.02.2005   |        |
| <b>Дата изменения сведений в ГИИ:</b> 03.04.2018   |        |
| <b>Дата выгрузки сведений из ГИИ:</b> 03.04.2018   |        |



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:5000



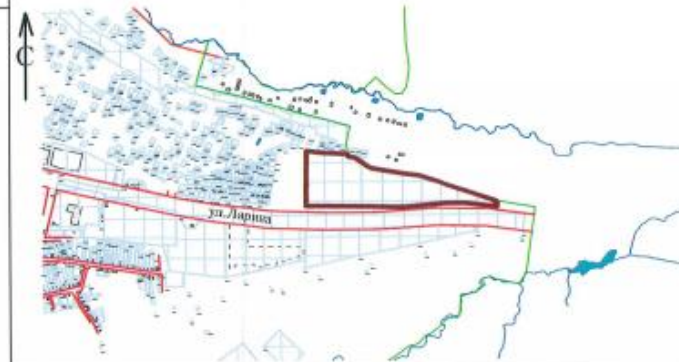
Ведомость координат характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080244:1

| Площадь земельного участка 109056 кв.м |               |         |
|--|---------------|---------|
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |         |
|  | X             | Y       |
| 1                                      | -7489.94      | 3013.72 |
| 2                                      | -7358.38      | 3015.47 |
| 3                                      | -7367.09      | 3080.36 |
| 4                                      | -7372.86      | 3197.19 |
| 5                                      | -7383.17      | 3198.35 |
| 6                                      | -7388.90      | 3230.85 |
| 7                                      | -7425.16      | 3276.98 |
| 8                                      | -7434.41      | 3296.06 |
| 9                                      | -7456.48      | 3428.63 |
| 10                                     | -7463.85      | 3485.72 |
| 11                                     | -7570.90      | 3814.88 |
| 12                                     | -7578.98      | 3816.31 |
| 13                                     | -7581.15      | 3816.70 |
| 14                                     | -7595.85      | 3819.30 |
| 15                                     | -7579.31      | 3678.93 |
| 16                                     | -7580.07      | 3589.53 |
| 17                                     | -7595.26      | 3412.36 |
| 18                                     | -7589.94      | 3012.39 |

дана по состоянию выписки из ЕГРН, выданной от 11.10.2018 №99/2018/203248741 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в зоне ПИК-0 (зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие высотительские пятки, V класса опасности). Земельный участок расположен в границах: - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А"; - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "ИАЗ "Совхоз") зона "А".

Ситуационный план М 1:20000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080244:1
- характерные точки границы земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственной кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- характерные точки красных линий
- санитарно-защитная зона жилой дороги

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, установка при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально-кадастрового фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2018 год.

Типографическая основа подлежит полевой корректуре.

|  |  |              |   |
|--|--|--------------|---|
| Чертеж подготовлен   | Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  |              |   |
| Основание  | Заявление Шершовой Анны Геннадьевны от 05.10.2018 №№19591/18   |              |   |
| Местонахождение земельного участка   | Установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Первомайский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЭС №249 |              |   |
| Первый заместитель директора департамента – главный архитектор области           |  | Попов С.Г.   | 2018 год  |
| Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений |  | Маслова Л.П. | Инициалы<br>И.И. - 1, 3 (50)<br>И.И. - 2, 4 (50)<br>И.И. - 3, 7 (50)            |
| Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов                           |  | Волкова В.В. | И.И. - 1, 9 (50)<br>И.И. - 3, 10 (50)<br>И.И. - 3, 11 (50)<br>И.И. - 3, 12 (50) |
| Исполнитель  |  | Ершова С.Н.  | Архивный номер<br>05-01-07-547/1  |



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

«О предоставлении Широковой А.Г. разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, адрес почтового ориентира:  
г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.  
Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) **приказываю:**

1. Предоставить Широковой Анне Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080244:1) «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, адрес почтового ориентира: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский

Маслова