

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

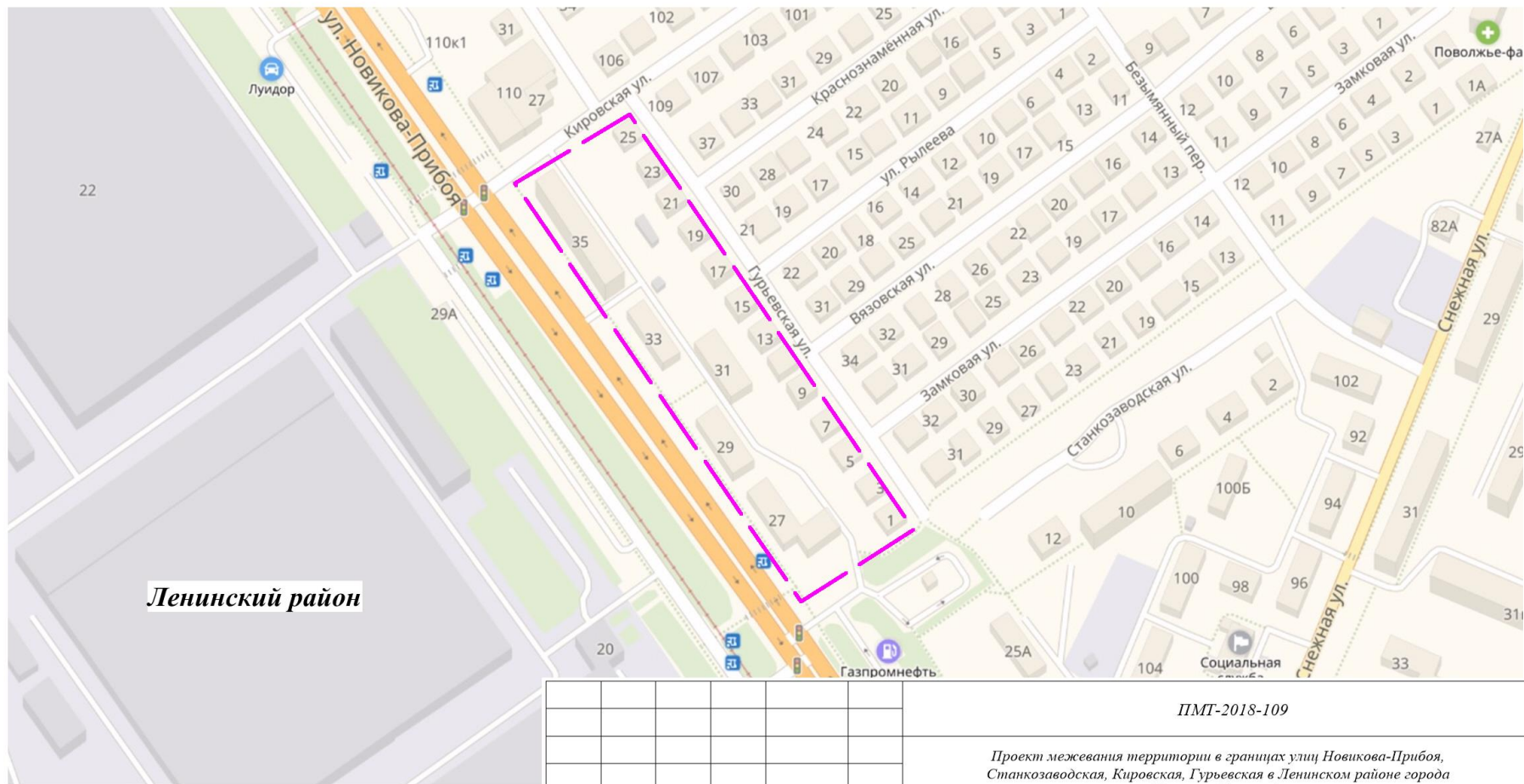
**в границах улиц Новикова-Прибоя,
Станкозаводская, Кировская,
Гурьевская в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

Заказчик: Тимофеева Валентина Александровна

Проектная организация: ООО «СФЕРА»




Ситуационный план



Ленинский район

Условные обозначения:

 - границы подготовки проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-2018-109

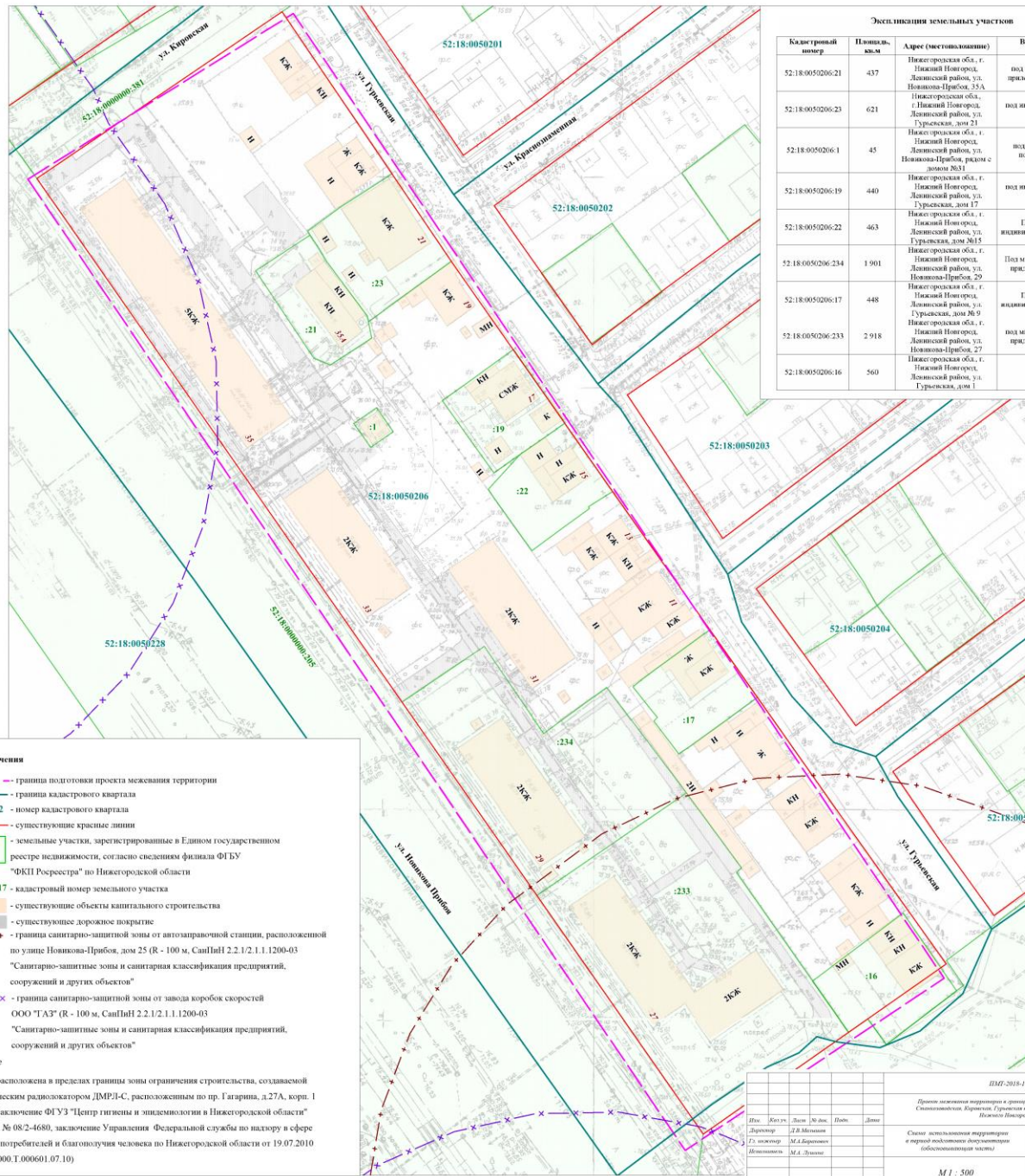
Проект межевания территории в границах улиц Новикова-Приобья, Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Ситуационный план
(обосновывающая часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

М 1 : 3000

ООО "Сфера"

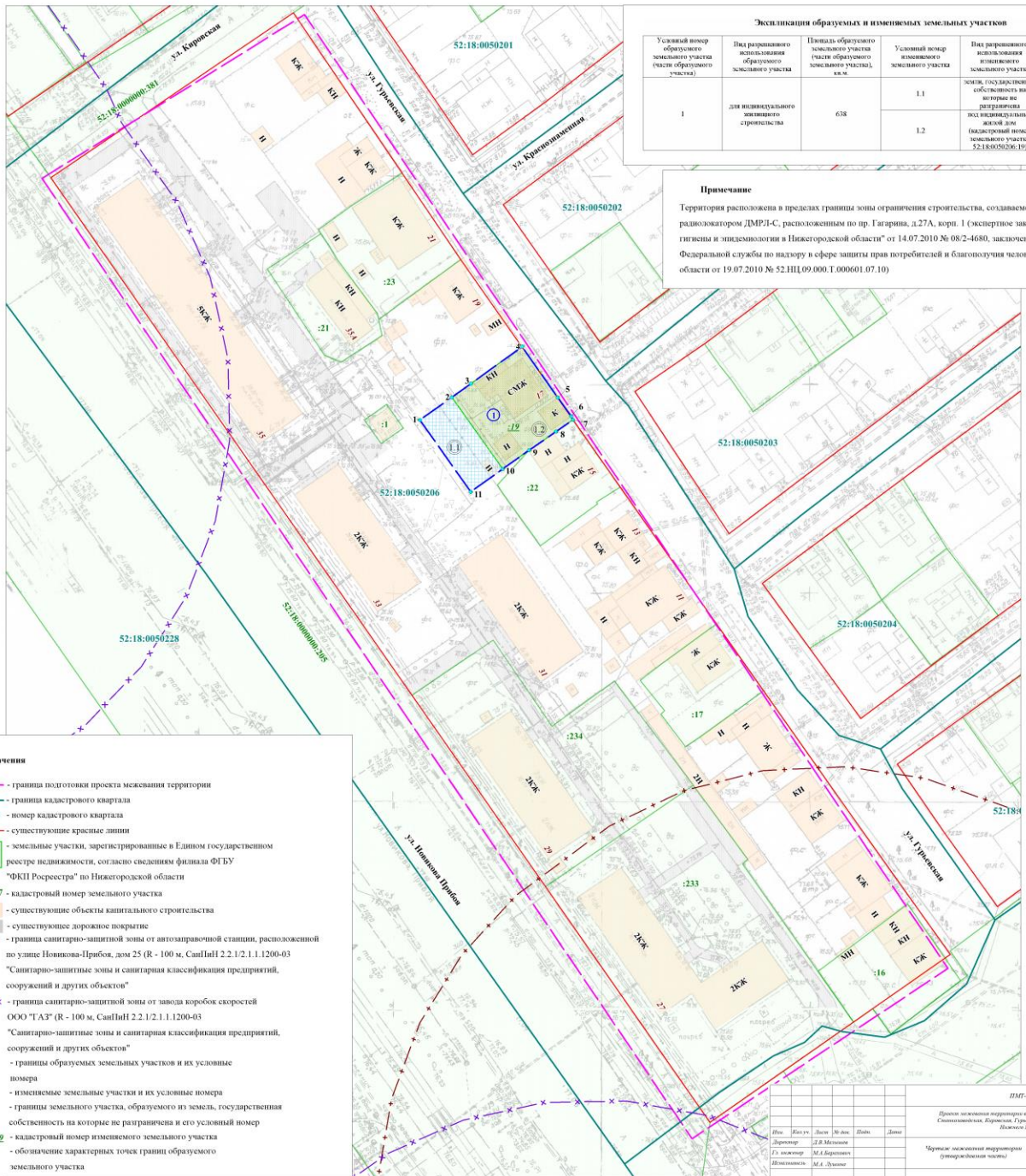


Экспликация земельных участков			
Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес (местонахождение)	Вид разрешенного использования
52:18:0050206:21	437	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 35А	под размещение объектов с прилегающей территорией
52:18:0050206:23	621	Нижегородская обл., с. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом 21	под индивидуальную жилую дом
52:18:0050206:1	45	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, рядом с домом №331	под трансформаторную подстанцию № 2067
52:18:0050206:19	440	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом 17	под индивидуальную жилую дом
52:18:0050206:22	463	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом №15	Под строительство индивидуального жилого дома
52:18:0050206:234	1901	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 29	Под многоквартирный дом с прилегающей территорией
52:18:0050206:17	448	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом №9	Под строительство индивидуального жилого дома
52:18:0050206:233	2918	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 27	под многоквартирный дом с прилегающей территорией
52:18:0050206:16	560	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом 1	ИЖС

- Условные обозначения**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0050032 - номер кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям физлица ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0050206:17 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие объекты капитального строительства
 - существующие дорожные покрытия
 - + -+ -+ - граница санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции, расположенной по адресу Новикова-Прибоя, дом 25 (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов")
 - x -x -x - граница санитарно-защитной зоны от завода коробок скоростей ООО "ТАЗ" (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов")

Примечание
 Территория расположена в пределах границы зоны ограничения строительства, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным по пр. Гагарина, д.27А, корп. 1 (экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680, заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.1ПЦ.09.000.Т.000601.07.10)

ИПМ: 2018-109					
Проект межевания территории и зонирование участка Новикова-Прибоя, Ленинский район, г. Нижний Новгород					
Имя	Категория	Дата	№ док.	Подпись	Дата
Директор	И.В. Мельник				
Гл. инженер	М.А. Баранов				
Инженер	М.А. Зыкина				
Степень использования территории и граница подготовки документации (обозначениями участка)				Степень	Листы
ИПМ				2	2
М 1 : 500				ООО "Сфера"	

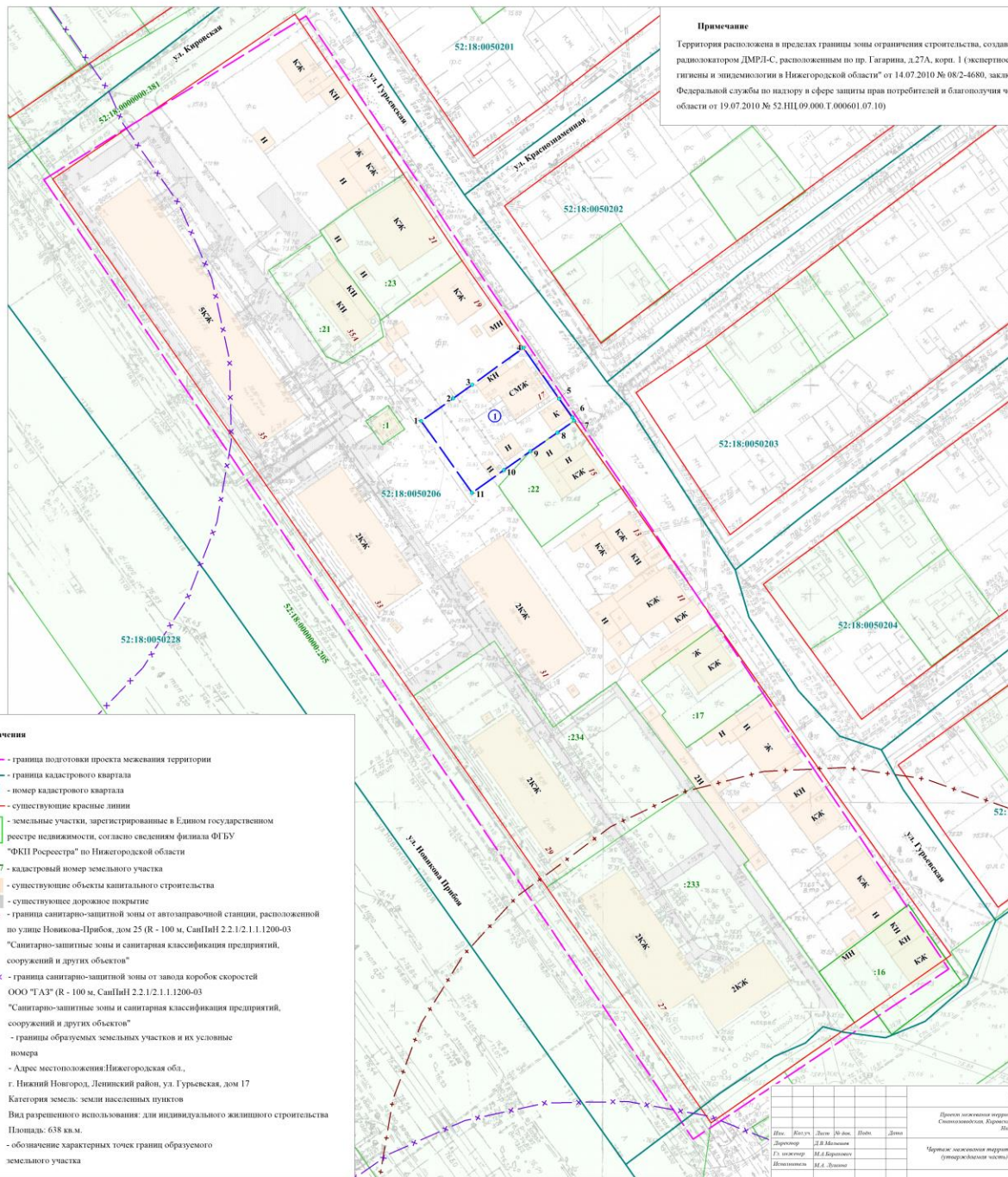


Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
1	для индивидуального жилищного строительства	638	1.1	земли государственной собственности на которые не разграничена	198
			1.2	под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050206:19)	440

Примечание
 Территория расположена в пределах границы зоны ограничения строительства, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным по пр. Гагарина, д.27А, корп. 1 (экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680, заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.ИЦ.09.000.Т.000601.07.10)

- Условные обозначения**
- - граница подготовки проекта межевания территории
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0050032 - номер кадастрового квартала
 - - - - - существующие красные линии
 - - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям физлица ФТБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0050206:17 - кадастровый номер земельного участка
 - - существующие объекты капитального строительства
 - - существующее дорожное покрытие
 - + - + - граница санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции, расположенной по улице Новикова-Прибоя, дом 25 (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1206-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов"
 - x - x - граница санитарно-защитной зоны от завода коробок скоростей ООО "ГАЗ" (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1206-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов"
 - ○ - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - (1) - изменяемые земельные участки и их условные номера
 - (2) - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
 - 52:18:0050206:19 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерных точек грани образуемого земельного участка

Имя						ИМТ-2018-109		
Проект межевания территории и граница зоны ограничения строительства, расположенной в границах территории, указанной в документах						Специальность		
Имя	Инициалы	Дата	Подпись	Дата		Специальность	Лист	Листов
Директор	Д.А.Мельников					ИМТ	1	2
Гл. инженер	М.А.Борисов							
Выполнитель	М.А.Зубова							
М 1 : 300						ООО "Сфера"		



- Основные обозначения**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0050032** - номер кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям фискального органа "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0050206:17** - кадастровый номер земельного участка
 - существующие объекты капитального строительства
 - существующее дорожное покрытие
 - граница санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции, расположенной по улице Новикова-Прибова, дом 25 (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов")
 - граница санитарно-защитной зоны от завода коробок скоростей ООО "ТАЗ" (R - 100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов")
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - Адрес местоположения Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, дом 17
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 638 кв.м.
 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

ПМП-2018-109			
Проект межевания территории и границах улиц Новикова-Прибова, Степановской, Горькая, Гурьевская и Лепетского района города Нижнего Новгорода			
Имя	Вид	Дата	Вид
Дорожников	2.0	10.06.2018	Дорожников
Г. Александр	М.А. Боровиков		
Волковичев	М.А. Волков		
Имя: межевания территории (проектная часть)		Степень	Листы
		ПМП	2 2
М 1 : 500		ООО "Сфера"	