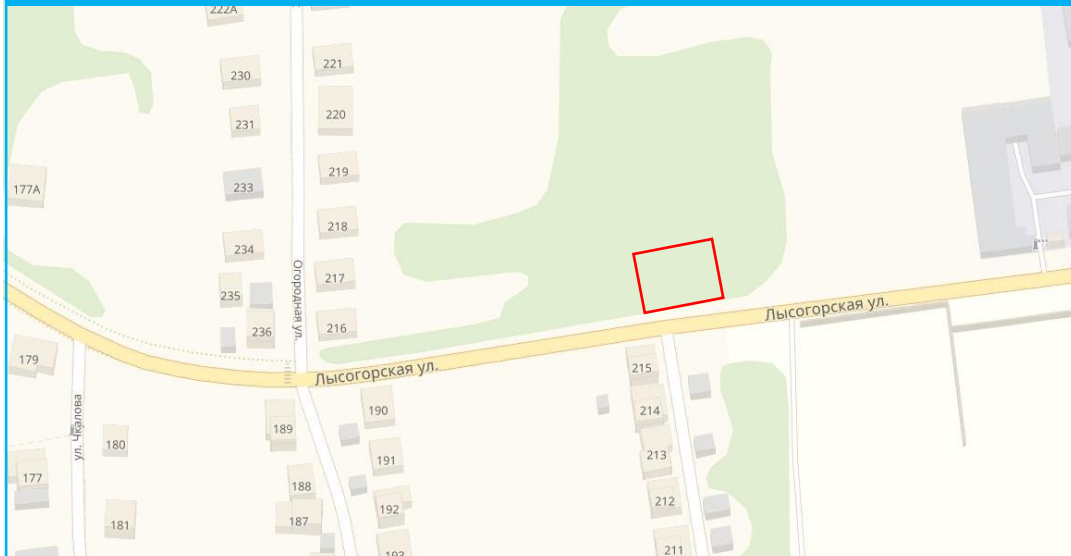


***О назначении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования:***

В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, земельный участок с кадастровым номером 52:18:006241:82, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Лысогорская, напротив дома 215, «Магазины 4.4».

Заявитель: ООО «ВИТА», Генеральный директор В.В. Лылов

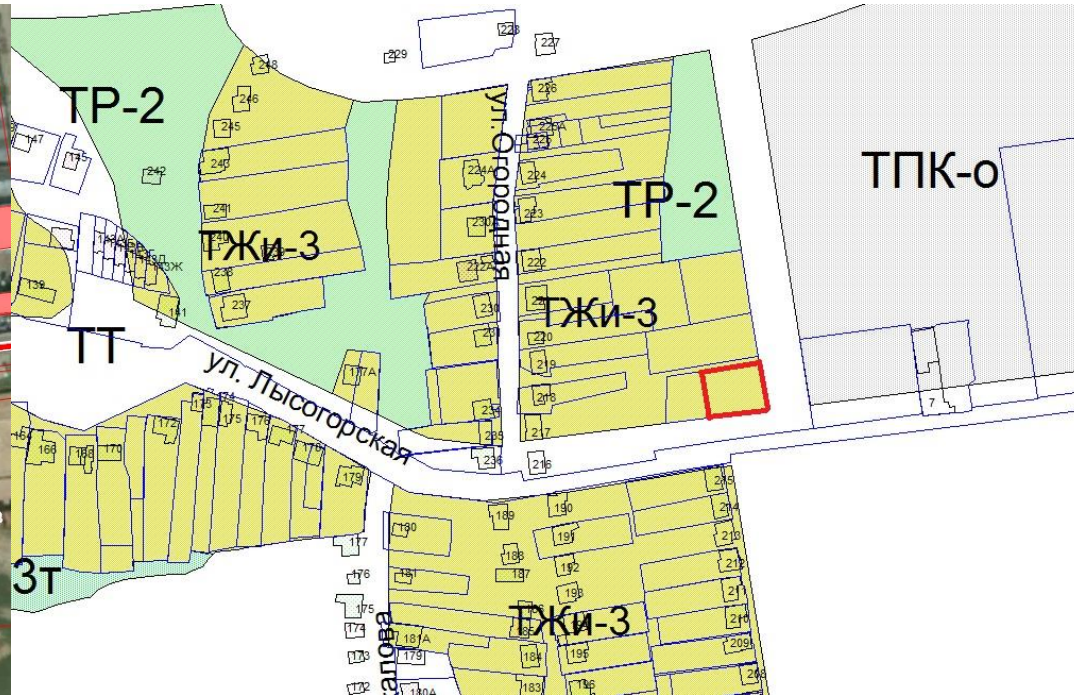
# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

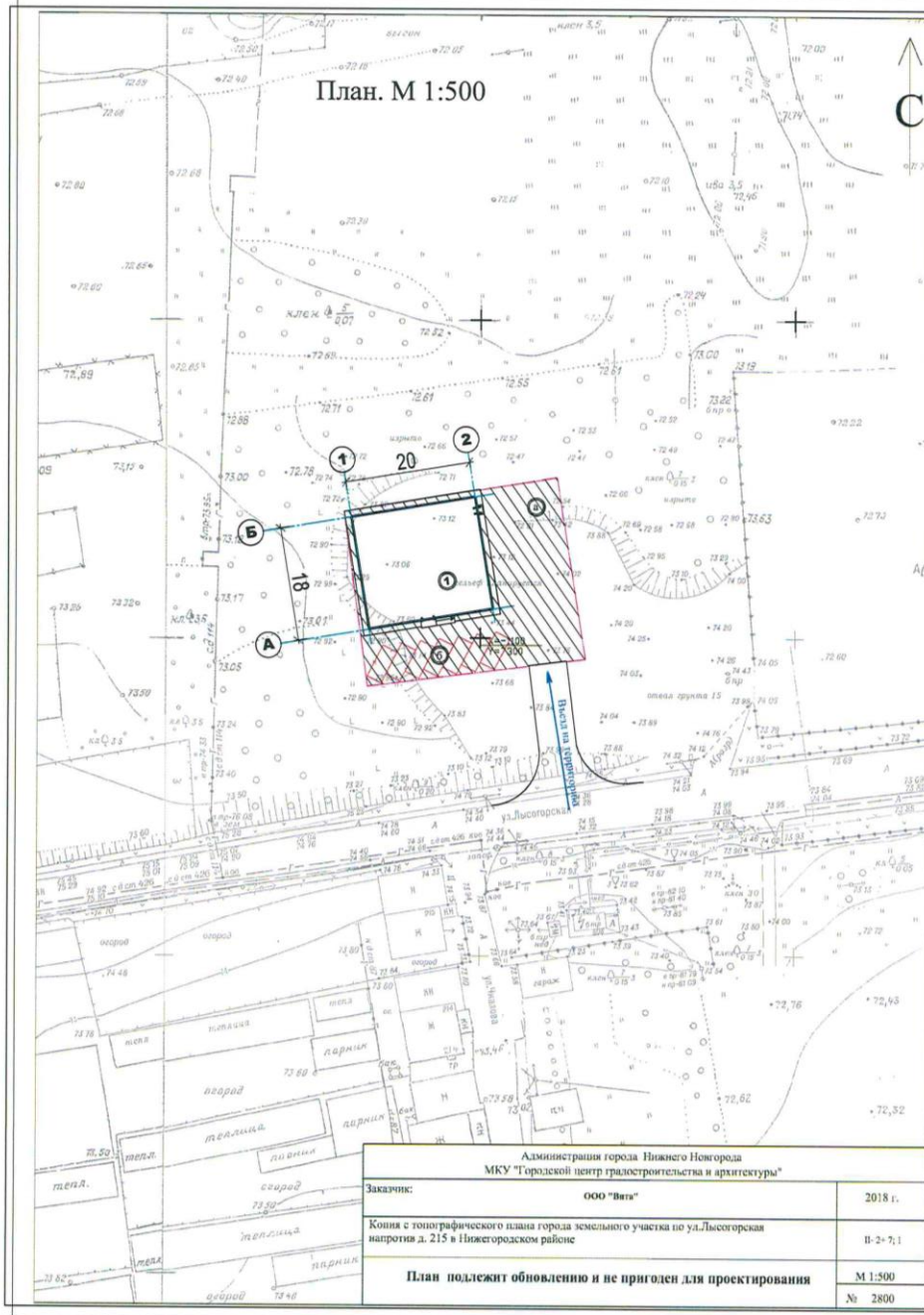


Земельный участок в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.  
Вид разрешенного использования: «для размещения объектов торговли», по документу: «для строительства магазина товаров первой необходимости».

1. 52:18:0060241:82  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Нижегородский район, ул. Лысогорская...

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0060241:82
Кад. квартал:	52:18:0060241
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, напротив дома 215
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 792 910,00 руб.
Уточненная площадь:	1 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	для строительства магазина товаров первой необходимости
Кадастровый инженер:	Старинов Александр Геннадьевич
Дата постановки на учет:	03.10.2014
Дата изменения сведений в ГКИ:	16.07.2018
Дата эмгуржи сведений из ГКИ:	16.07.2018








### Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Примечание
1	Магазин	
а	Разгрузочная площадка	
б	Площадка для временной стоянки машин	

### Условные обозначения

-  Ориентировочная граница земельного участка
-  Покрытие из асфальта
-  Парковочное место

### Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	0.100 га
Площадь застройки	0.044 га
Площадь дорожных покрытий	0.056 га

### Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- Основное назначение объекта - приём, временное хранение, продажа населению продуктов питания.
- Здание магазина размещается по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, участок напротив д.215.
- Проезд к проектируемому зданию осуществляется по существующей автодороге по ул. Лысогорская.
- На территории предусмотрены площади для разгрузки-погрузки, а также места для временного размещения автомобилей.
- В представленном решении предусмотрено размещение отдельно стоящего одноэтажного утепленного здания магазина с размерами в плане 18,00 х 20,00 м.
- Ограждающие конструкции здания выполнены из стеновых сэндвич-панелей с толщиной утеплителя 150 мм с креплением к колоннам и прогонам оконных проемов.
- По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм.
- В качестве несущей конструкции применяется металлический каркас из стальных прокатных профилей.

Администрация города Нижнего Новгорода  
МКУ "Городской центр градостроительства и архитектуры"

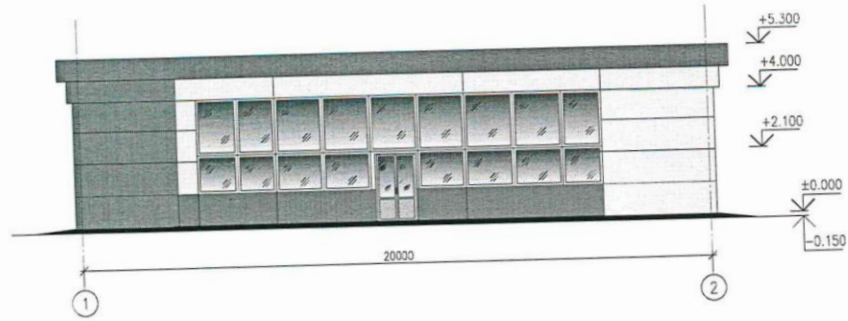
Заказчик:	ООО "Вита"	2018 г.
Копия с топографического плана города земельного участка по ул.Лысогорская напротив д. 215 в Нижегородском районе		
План подлежит обновлению и не пригоден для проектирования		М 1:500
		№ 2800

Магазин продовольственных товаров.  
План размещения объекта и благоустройство.

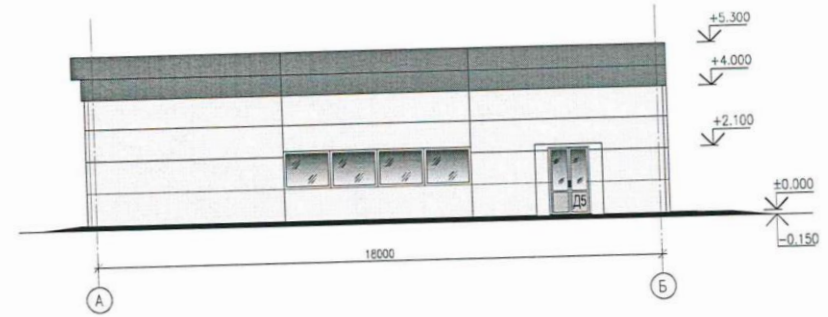
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, участок напротив д.215

Кадастровый номер: 52:18:0060241:82

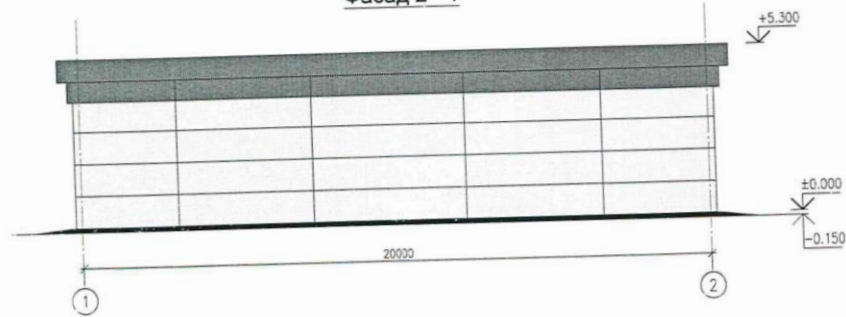
Фасад 1 - 2



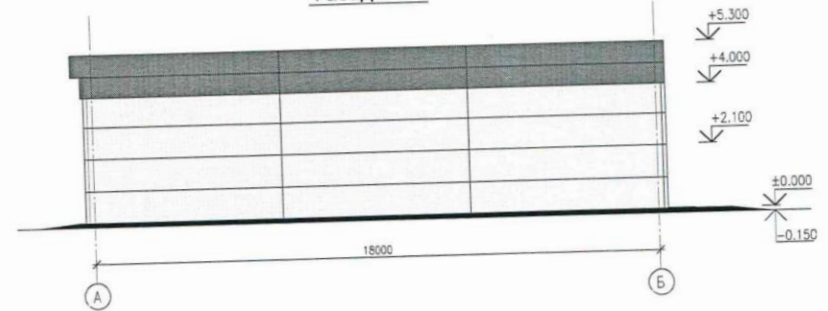
Фасад А - Б



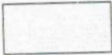

Фасад 2 - 1



Фасад Б - А



Условные обозначения

-  Сендвич-панели белого цвета RAL 9003
-  Сендвич-панели красного цвета RAL 3024

Архитектурное решение.

Объект: "Магазин продовольственных товаров по адресу:  
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, участок напротив д.215



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

«О предоставлении ООО "ВИТА" разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород,  
Нижегородский район, ул.Лысогорская,  
напротив дома 215»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_) **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ВИТА» разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» земельного участка (кадастровый номер 52:18:006241:82), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Лысогорская, напротив дома 215, установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский