

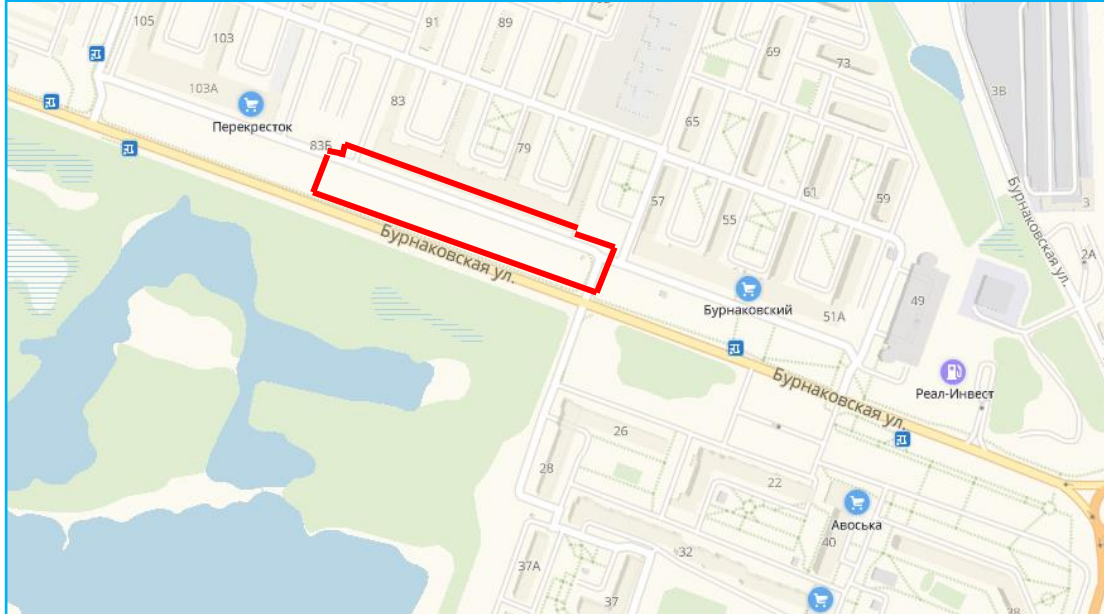
***О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования:***

В территориальной зоне ТЖм-3 многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки, земельный участок, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская, д.77А, «Обслуживание жилой застройки 2.7».

Заявитель: Воронина Мария Михайловна

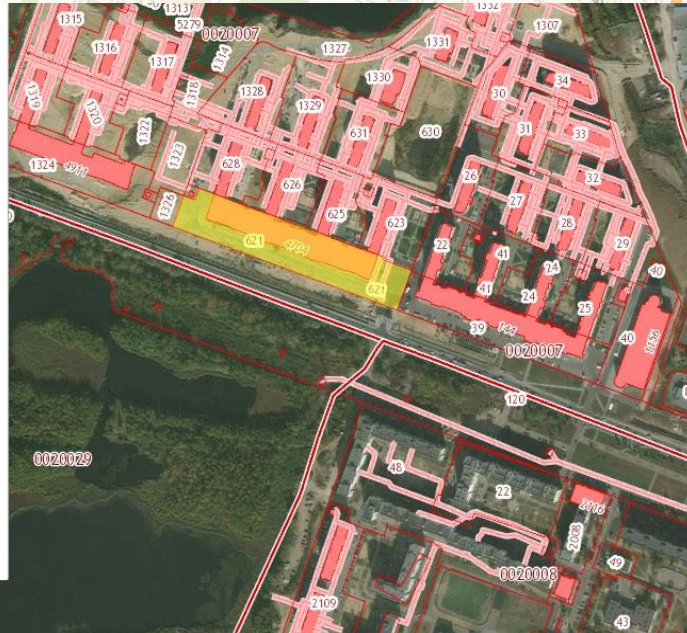
Представитель: Родионова Наталья Ивановна

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



1. 52:18:0020007:621
Российская Федерация, Нижегородская область,
город Нижний Новгород, улица Бурнаковская,
земельный участок 77А
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

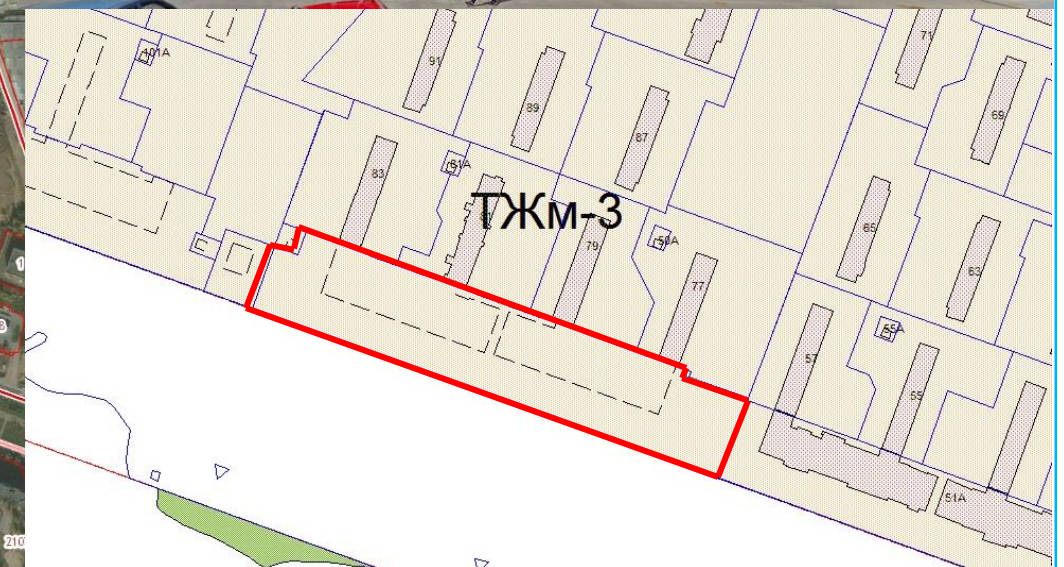
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0020007:621
Кад. квартал:	52:18:0020007
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Бурнаковская, земельный участок 77А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	159 220 204,88 руб.
Уточненная площадь:	15 796 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Старинов Александр Геннадьевич
Дата постановки на учет:	15.09.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	29.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	30.11.2018



Земельный участок в территориальной зоне ТЖм-3 многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Вид разрешенного использования: «для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», по документу: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Запрашиваемый вид разрешенного использования: «Обслуживание жилой застройки 2.7».



ЭКСПЛИКАЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м ²				Примечания	
				застройки	общая нормируемая	квартир	помещения общественного назначения		
29	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	1	120 120	850.00 850.00	10850.0 10850.0	7340.0 7340.0	480.0 480.0	Строящ.
35	Детский сад	2	1	--	2763.00 2763.00	5250.0 5250.0	--	--	Строит., вместимость детского сада - 300 мест
36	Здание многофункционального назначения	2	1	--	4439.17 4439.17	10870.0 10870.0	--	--	Строит.
38,39	Многоквартирный дом	10	1	158 316	955.00 1910.00	7910.0 15820.0	6145.0 12290.0	--	Строит.
43	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	1	120 120	850.0 850.0	11370.0 11370.0	7340.0 7340.0	--	Проектир.
44	Многоквартирный дом со встроенными детскими садами	17	1	107 107	850.0 850.0	11370.0 11370.0	6906.0 6906.0	735.0 735.0	Высотность детского сада - 100 мест
45	Автомобиль	1	1	--	226.83 226.83	210.0 210.0	--	--	Строит.
49-49	Многоквартирный дом	10	3	100 300	801.7 2405.1	7042.0 21126.0	5219.94 15659.82	--	Проектир.
51,52	Трансформаторная подстанция 60.4 кВ	1	2	--	39.80 79.60	20.0 40.0	--	--	Строит.
53	Многоквартирный дом	10	1	100 100	1196.0 1196.0	10593.0 10593.0	7189.2 7189.2	--	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

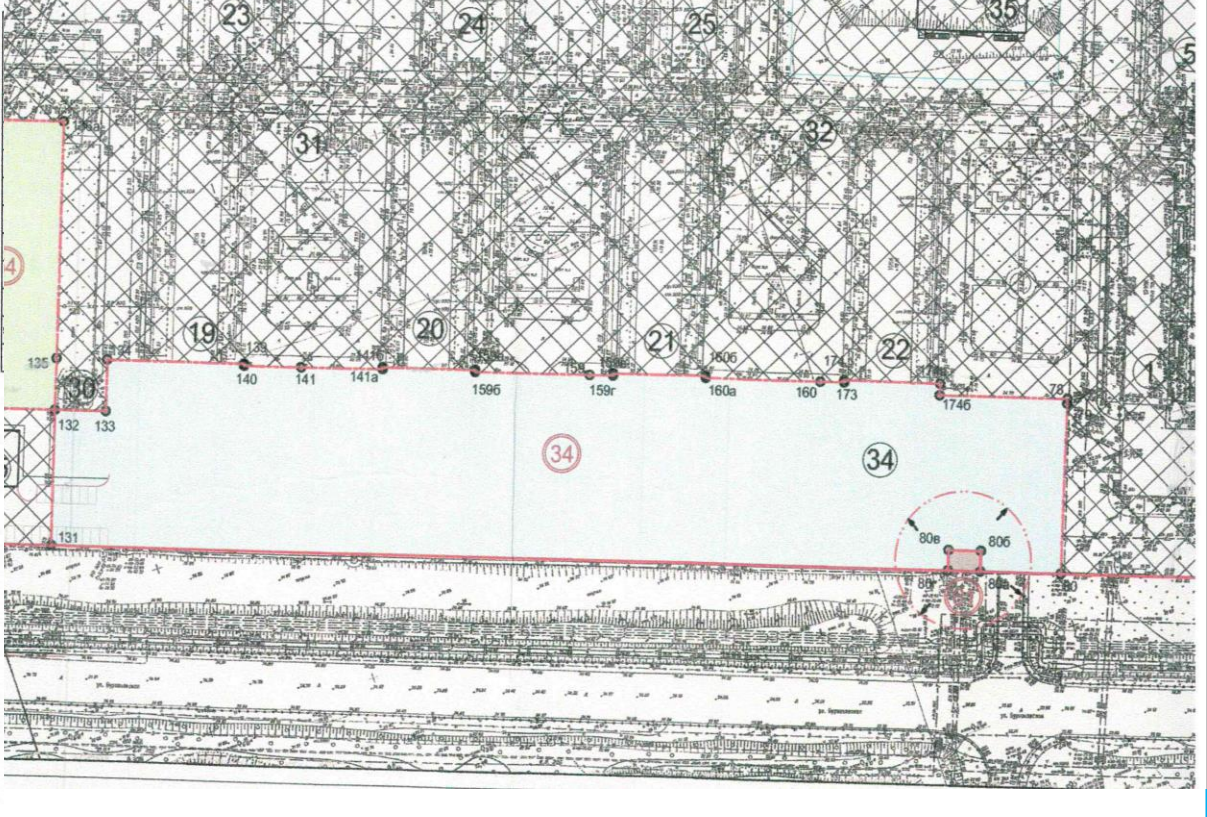
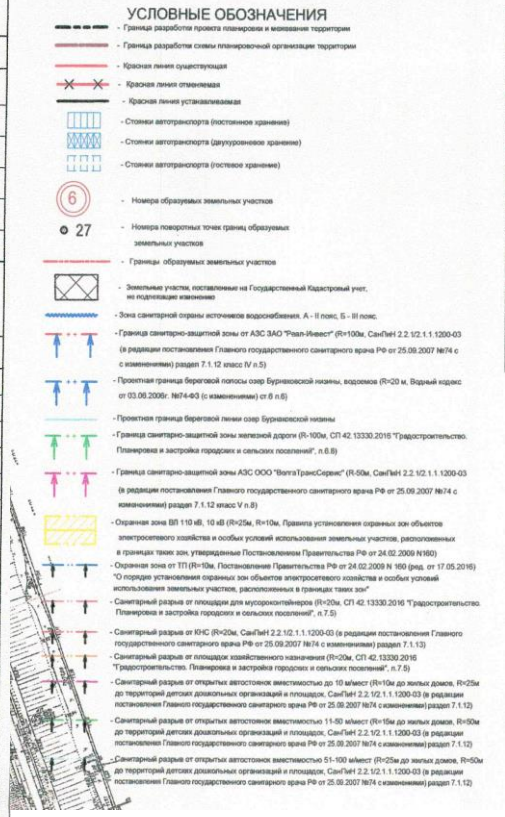
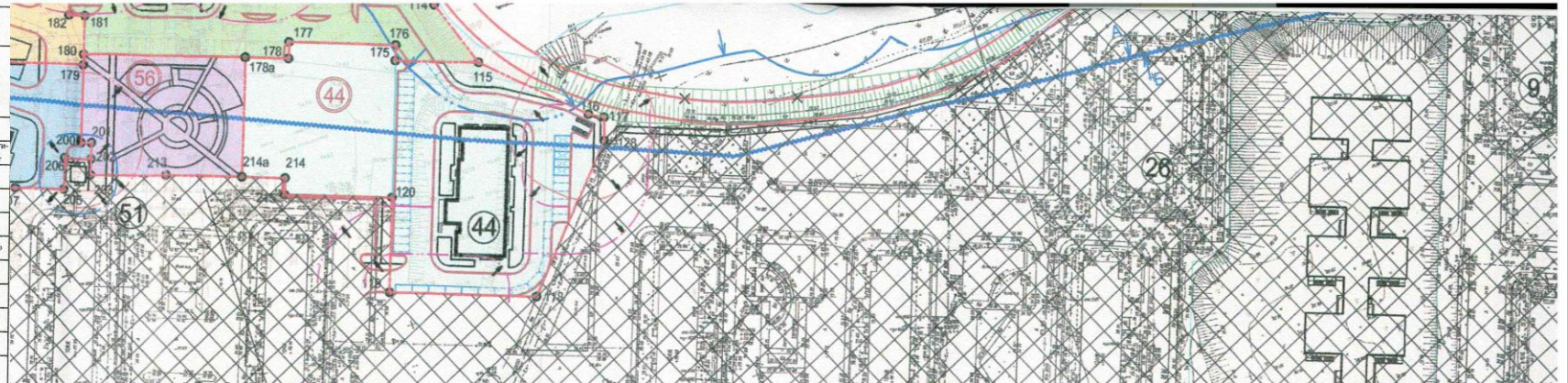
Номер по генпл.	Наименование	Типовой проект	Прим.
1-3, 5-13, 19-25, 37, 40-42	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	
4, 26-28	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Индивид.	
14, 15, 17, 30-33, 50	Трансформаторная подстанция 60.4 кВ	Индивид.	
16	РП 10 (0.4)кВ совмещенный с ТП 2х1000кВ	Индивид.	
18, 34	2-х этажное здание многофункционального назначения	Индивид.	
49	Открытая автостоянка на 490 машино-мест	Индивид.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Проектная площадь участка (м ²)	Примечания
34	Обслуживание жилой застройки	15 738.30	
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 394.78	
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6 326.58	
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 733.24	
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 499.83	
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6 617.22	
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6 352.20	
54	Объекты гаражного назначения	4 082.29	
57	Объекты гаражного назначения	1 658.83	
61	Коммунальное обслуживание	56.93	
62	Коммунальное обслуживание	89.33	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ
ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Проектная площадь участка (м ²)	Примечания
56	Земельные участки (территории) общего пользования	1 981.47	





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2018 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

«О предоставлении Ворониной М.М.
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка,
расположенного по адресу: город Нижний
Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская,
д.77А»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ №_____) **приказываю:**

1. Предоставить Ворониной Марии Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская, д.77А, установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-З.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский