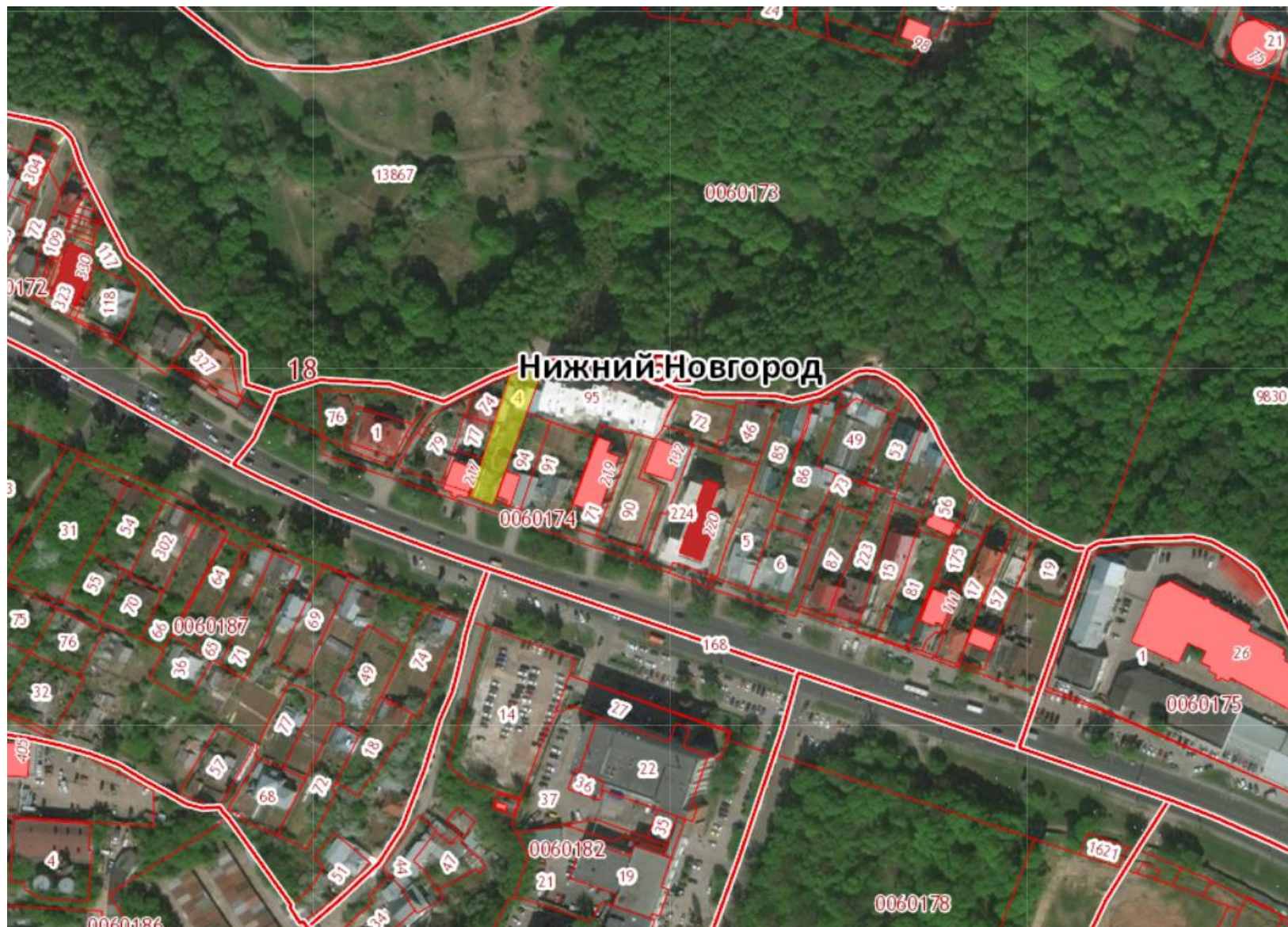
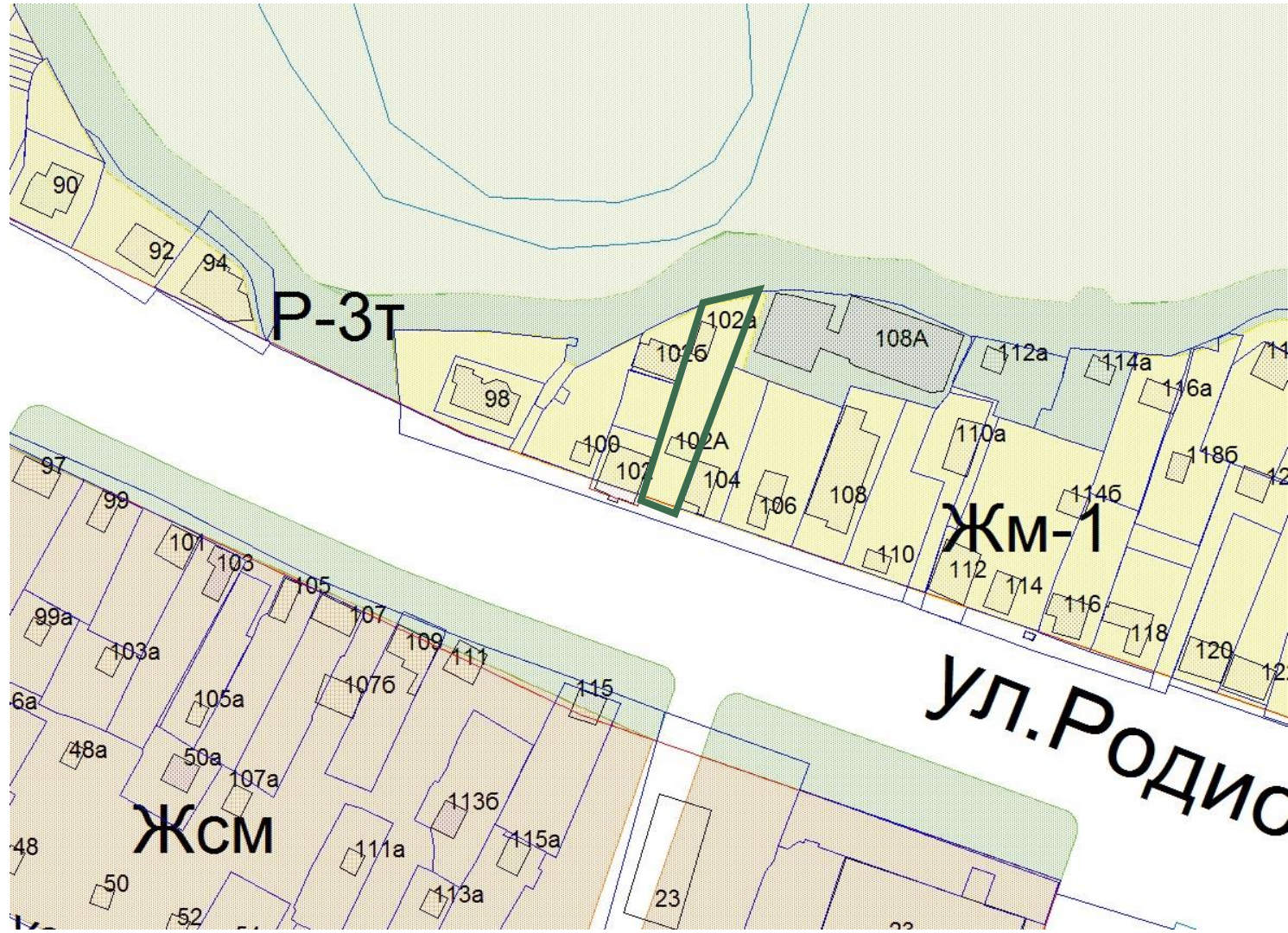


3.2. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 102А
(кадастровый номер 52:18:0060174:4).

Заявитель: Иванов А.А, Иванова Л.А, Иванова И.А.



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода

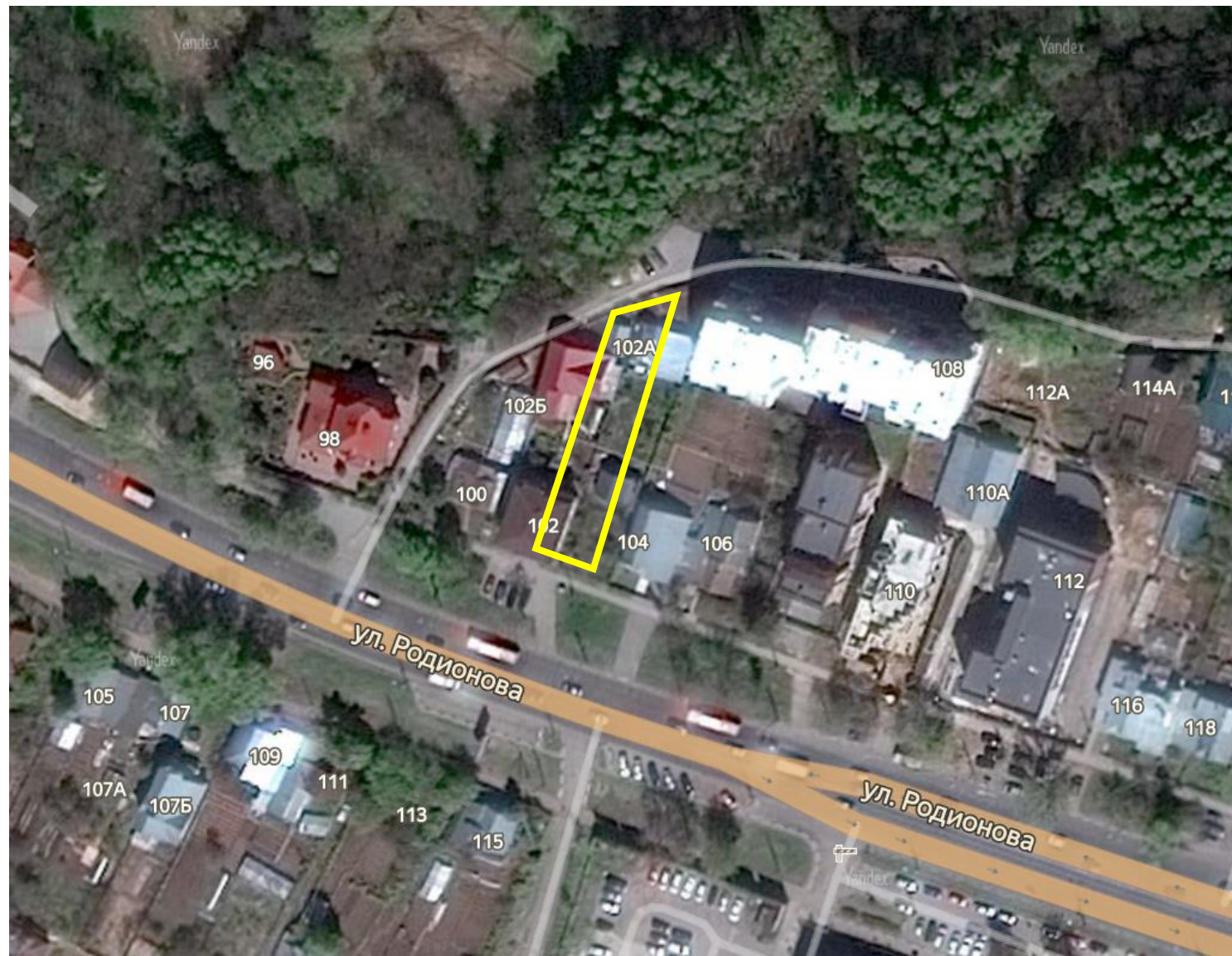


— - границы рассматриваемого земельного участка,
на который испрашивается разрешение на условно
разрешенный вид использования

Ж-4 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	- размещение индивидуального жилого дома	2.1





Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проектир.	ОБОЗНАЧЕНИЕ
		ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛ. РОДИОНОВА
		МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
		ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
		ЗОНА ВОЗМОЖНОГО РАСШИРЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ
		ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
		ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПРОГУЛОК ДЕТЕЙ
		ЭКСПЛИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
		РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ПРОЕЗДЫ
		ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
		ИНЖЕНЕРНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ

Экспликация зданий и сооружений

№ экс или кат. ин	Наименование	Этажность/ Количество квартир	Общая площадь под зданиями (м²)	Общая площадь всех этажей зданий (м²)	Примечание
0	Индивидуальный жилой дом	3	185	400	1 оч.
1	Индивидуальный жилой дом	3	346	800	2 оч.
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	4/10	399	1200	1 оч.
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	4/10	399	1200	1 оч.
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4/13	772	2000	1 оч.; помещение общественного назначения о назначении стоматологическая клиника
5	Индивидуальный жилой дом	3	300	700	2 оч.
6	Индивидуальный жилой дом	3	350	800	2 оч.
7	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	4/10	371	1100	1 оч.
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4/10	371	1100	1 оч.; помещение общественного назначения о назначении образовательные организации (15 мест)
9	Индивидуальный жилой дом	3	175	400	1 оч.
10	Здание служб занятости населения с подземной автостоянкой	3	185	500	1 оч.
11	ТП	1			1 оч.
12	ГРП	1			1 оч.
13	ГРП	1			сущ.
14	Индивидуальный жилой дом	3	190	600	сущ.
15	Здание нотариально-юридического учреждения и адвокатского образования	3	186	400	сущ.
16	Многоквартирный жилой дом	4/10	404	1200	сущ.
17	Индивидуальный жилой дом	3	85	100	сущ.
18	Здание, предназначенное для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2	156	300	сущ.
19	Многоквартирный жилой дом	3/4	207	500	сущ.
20	Индивидуальный жилой дом	3	92	300	сущ.

Фрагмент чертежа фотоанализа существующей застройки



Фрагмент чертежа межевания территории

