

# Общество с ограниченной ответственностью «Виктория НН»

Юридический адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 117. тел. (факс) 278-57-98  
ИНН 5257080286, КПП 526001001, р/с: 40702810742000026488 в Волго-Вятском банке ПАО  
Сбербанка г. Нижний Новгород, к/с:30101810900000000603 БИК: 042202603

№ 39  
от «13» ноября 2018 г.

Департамент  
жилья и инженерной инфраструктуры  
администрации города Нижнего  
Новгорода



№Вх-07-05-48692/18 от 14.11.2

г. Н. Новгород, ул. Пискунова, 47а,  
depgil@admgor.nnov.ru

## ***Замечания и предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу на перспективу до 2030 года по состоянию на 2019 год***

Рассмотрев размещенный на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода проект актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года по состоянию на 2019 год, в соответствии с п.20,21 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 (ред. от 03.04.2018), постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.10.2018 г. № 2931 ООО «Виктория НН» при рассмотрении и утверждении Актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2019 год просит учесть следующие замечания и предложения.

В рамках осуществления деятельности по развитию застроенной территории ООО «Виктория НН» осуществляется застройка в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода. Документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.11.2018 г. №07-02-03/39000, определены технико-экономические показатели застройки, предусматривающие строительство двух многоквартирных жилых домов №№1,2 (по генплану), теплоснабжение которых будет осуществляться от двух пристроенных котельных с общей тепловой нагрузкой 3,362 Гкал/ч, в том числе:

- пристроенная котельная №5 (по генплану) с общей тепловой нагрузкой 2,502 Гкал/ч.
- пристроенная котельная №4 (по генплану) с общей тепловой нагрузкой 0,860 Гкал/ч.

В соответствии с условиями заключенного договора о развитии застроенной территории строительство указанных объектов согласно утвержденной документации по планировке территории должно быть осуществлено ООО «Виктория НН» до ноября 2024 года (включительно). Начало строительства запланировано на 2019 год.

На основании вышеизложенного, прошу Вас при утверждении включить в Актуализированную схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2019 год указанные выше котельные с общей тепловой нагрузкой 3,362 Гкал/ч, строительство которых будет осуществляться силами и за счет застройщика – ООО «Виктория НН».

Дополнительно сообщаю, что ранее в Ваш адрес департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода было уже направлено письмо

ООО «Виктория НН» от 27.02.2018 г. № 14 (вх. № б/н от 28.02.2018 г.) с просьбой о включении двух пристроенных котельных в схему теплоснабжения г. Нижнего Новгорода на 2019 г.

Приложения:

1. Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.11.2018 г. № 07-02-03/39.
2. Ситуационный план.
3. Договор о развитии застроенной территории №110/01 от 16.02.2015.
4. Письмо ООО «Виктория НН» от 27.02.2018 г. № 14.
5. Письмо департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2018 г. № 14-1600/18-ИС.

Генеральный директор



В.Н. Зыков