



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД» ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

**Глава 14. Сводный том изменений, выполненных при
актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год**

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Нижний Новгород» до 2030 года (актуализация на 2016 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.001.000.
Приложение 1. Энергоисточники города	22401.ОМ-ПСТ.001.001.
Приложение 2. Тепловые сети города	22401.ОМ-ПСТ.001.002.
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города	22401.ОМ-ПСТ.001.003.
Приложение 4. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.001.004.
Приложение 5. Анализ изменений, произошедших с момента утверждения схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.001.005.
Приложение 6. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в зоне действия Автозаводской ТЭЦ	22401.ОМ-ПСТ.001.006.
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.002.000.
Приложение 1. Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления	22401.ОМ-ПСТ.002.001.
Приложение 2. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.002.002.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города	22401.ОМ-ПСТ.003.000.
Приложение 1. Инструкция пользователя (ИГС «ТеплоГраф»)	22401.ОМ-ПСТ.003.001.
Приложение 2. Руководство оператора (ИГС «ТеплоГраф»)	22401.ОМ-ПСТ.003.002.
Приложение 3. Характеристика участков тепловых сетей	22401.ОМ-ПСТ.003.003.
Приложение 4. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.003.004.
Приложение 5. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.003.005.
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	22401.ОМ-ПСТ.004.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности))	22401.ОМ-ПСТ.004.001.
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	22401.ОМ-ПСТ.005.000.

Наименование документа	Шифр
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	22401.ОМ-ПСТ.006.000.
Приложение 1. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.006.001.
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	22401.ОМ-ПСТ.007.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)	22401.ОМ-ПСТ.007.001.
Приложение 2. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.007.002.
Приложение 3. Перечень мероприятий по изменению схемы ГВС Автозаводского района	22401.ОМ-ПСТ.007.003.
Приложение 4. Перечень трубопроводов тепловых сетей, подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	22401.ОМ-ПСТ.007.004.
Глава 8. Перспективные топливные балансы	22401.ОМ-ПСТ.008.000.
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.009.000.
Приложение 1. Программа реконструкции квартальных тепловых сетей с целью обеспечения надежности теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.009.001.
Приложение 2. Расчет надежности теплоснабжения потребителей Автозаводского и Ленинского районов	22401.ОМ-ПСТ.009.002.
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	22401.ОМ-ПСТ.010.000.
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	22401.ОМ-ПСТ.011.000.
Приложение 1. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.011.001.
Глава 12. Мастер-план актуализации схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода до 2030 г. на 2016 год	22401.ОМ-ПСТ.012.000.
Глава 13. Реестр проектов схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.013.000.
Глава 14. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год	22401.ОМ-ПСТ.014.000.

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	7
Перечень рисунков	8
Общие положения	9
1 Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения.....	12
1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть»	12
1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах города» 12	
1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	12
1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Перспективные балансы теплоносителя».....	12
1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	13
1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них» 13	
1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Перспективные топливные балансы» 13	
1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».....	13
1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	14
1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	14
1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	14
2 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	15
3 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	17
3.1 Прогноз ввода жилых зданий.....	19
3.2 Прогноз ввода общественных зданий	25
3.3 Прогноз сноса зданий	26
3.4 Сводный прогноз перспективной застройки.....	28
3.5 Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии.....	30

3.6 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	39
3.7 Прогноз изменения тепловой нагрузки	42
3.8 Прогноз изменения объема теплоснабжения	49
3.9 Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплоснабжения по зонам действия теплоисточников	51
3.10 Выводы по итогам актуализации раздела	57
4 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения»	59
5 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки»	65
6 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок»	66
7 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	67
8 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»	68
9 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»	69
10 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения»	70
11 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	71
12 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций»	72
13 Разработка новой Главы 12 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план актуализации схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода до 2030 г. на 2016 год»	91
14 Разработка новой Главы 13 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	95
15 Разработка новой Главы 14 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год»	96
16 Анализ замечаний и предложений по проекту актуализации схемы теплоснабжения, поступивших в установленном законодательством порядке	97

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

16.1	Общие положения	97
16.2	Копии полученных замечаний и предложений.....	99
16.2.1	ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»	99
16.2.2	ООО «Центр технического обеспечения «Меркурий»	112
16.2.3	ООО «Теплосети»	114
16.2.4	ООО «Нижновтеплоэнерго»	123
16.2.5	ОАО «Теплоэнерго».....	149
16.2.6	ООО «Автозаводская ТЭЦ».....	151
16.2.7	ООО «Генерация тепла».....	161
16.3	Сводная таблица замечаний.....	166
17	Учет замечаний и предложений, направленных Министерством энергетики Российской Федерации	177

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 0.1 Анализ выполнения требований по актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.....	10
Таблица 3.1. - Сводная таблица перспективной жилищной застройки (тыс. м ²).....	24
Таблица 3.2. - Снос жилищного фонда на территории города (статистические сведения) в 2010-2013 гг., тыс. м ² общей площади (данные формы 1-жилфонд) ...	26
Таблица 3.3. - Снос жилищного фонда на территории города в 2015-2030 гг., тыс. м ² общей площади	27
Таблица 3.4. – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	29
Таблица 3.5. - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²).....	30
Таблица 3.6. - Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий г. Нижнего Новгорода	42
Таблица 3.7 Прирост тепловой нагрузки (Гкал/ч) при вводе новой застройки	44
Таблица 3.8 Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)	48
Таблица 3.9 Изменение теплотребления по городу (тыс. Гкал).....	50
Таблица 3.10. - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)	52
Таблица 3.11. - Прирост теплотребления при вводе новых строительных фондов, Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)	54
Таблица 4.1 – Сравнительный анализ гидравлических режимов по источникам тепловой энергии города Нижнего Новгорода в отопительный период 2014/2015 гг. и параметров гидравлических режимов, моделируемых в электронной модели ...	62
Таблица 12.1. Реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода.....	74
Таблица 12.2. Утвержденные зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода	88
Таблица 16.1 Анализ учета замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения, поступивших в установленном порядке в администрацию города	167
Таблица 17.1 Анализ учета замечаний и предложений Минэнерго России, вынесенных на очередную актуализацию схемы теплоснабжения в соответствии с письмом заместителя министра энергетики Российской Федерации В.М. Кравченко от 02.12.2014 года №ВК-13608/10	178

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 3.1. - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной схемы теплоснабжения и предлагаемыми при актуализации вариантами.....	18
Рисунок 3.2. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза.....	21
Рисунок 3.3. – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий	22
Рисунок 3.4. - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²).....	23
Рисунок 3.5. – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом.....	28
Рисунок 3.6 Прирост тепловой нагрузки по периодам	45
Рисунок 3.7. - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (утвержденная и актуализируемая схема теплоснабжения)	46
Рисунок 3.8. - Прирост тепловой нагрузки по видам теплопотребления видам и по типам зданий.....	47
Рисунок 4.1 – Подменю «Перекладка по пропускной способности»	63

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Глава дополняет состав Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, определенный Требованиями к схемам теплоснабжения и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения. Книга включена в состав Обосновывающих материалов с целью наглядности описания изменений и дополнений, выполненных в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

Рекомендуется каждую последующую ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения сопровождать аналогичной книгой.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. (п. 22), схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

В таблице 0.1. приведено краткое описание выполнения указанных требований.

Таблица 0.1 Анализ выполнения требований по актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с п. 22
Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;	Данные актуализированы по состоянию на 2014-2015 г. Изменения внесены в Главы 1 (Приложение 5), 4 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации схемы теплоснабжения.
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;	Данные актуализированы по состоянию на 2014-2015 г. Изменения внесены в Главы 1 (Приложение 5), 4 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации схемы теплоснабжения.
в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;	В соответствии с корректировкой прогноза прироста тепловой нагрузки выполнен полный комплекс технико-экономических и гидравлических расчетов. Сформированы скорректированные предложения по проектам развития источников тепловой энергии (мощности) и объектов системы транспорта теплоносителя. Скорректированы Главы 6, 7, 10 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации схемы теплоснабжения
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;	Разработаны соответствующие предложения.

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
<p>д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;</p>	<p>Состав мероприятий скорректирован: уточнены перечень и сроки переключения потребителей котельных на Автозаводскую и Сормовскую ТЭЦ. Вариант с переключением потребителей котельных на предлагаемую к строительству ПГ-ТЭЦ рассмотрен в качестве альтернативного и исключен из рекомендованного в связи с неопределенностью по срокам ввода в эксплуатацию.</p>
<p>е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;</p>	<p>Предложено мероприятие по установке ГПУ на НТЦ.</p>
<p>ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;</p>	<p>В результате актуализации схемы теплоснабжения учтен ввод в эксплуатацию за прошедший год двух котельных. Скорректированы предложения по вводу в эксплуатацию новых источников тепловой энергии (мощности) для обеспечения перспективной тепловой нагрузки потребителей.</p>
<p>з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;</p>	<p>В раздел 16 настоящей Главы внесены сведения о выполненных с момента утверждения схемы теплоснабжения мероприятиях по развитию системы транспорта теплоносителя. Скорректированы предложения строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей (в связи с корректировкой прогноза прироста тепловой нагрузки).</p>
<p>и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;</p>	<p>Топливные балансы скорректированы с учетом выполненной корректировки прогноза прироста тепловой нагрузки и мероприятий по развитию источников тепловой энергии (мощности).</p>
<p>к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.</p>	<p>Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей, а также с учетом изменения нормативных цен строительства трубопроводов тепловых сетей.</p>

1 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть»

Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и базового года.

1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах города»

Раздел скорректирован с учетом корректировки прогноза перспективной застройки. Подробное описание приведено в разделе 3 настоящей Главы.

1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии (мощности). Подробное описание приведено в разделе 6 настоящей Главы.

1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Перспективные балансы теплоносителя»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию системы транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 7 настоящей Главы.

1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Подробное описание приведено в разделе 8 настоящей Главы.

1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части системы транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Перспективные топливные балансы»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Подробное описание приведено в разделе 10 настоящей Главы.

1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой предложений по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 12 Обосновывающих материалов. Подробное описание приведено в разделе 13 настоящей Главы.

1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Внесены соответствующие изменения, связанные с рекомендуемой корректировкой проектов по вводу новых энергоисточников.

1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

В данный раздел внесены изменения в соответствии с данными, предоставленными теплоснабжающими организациями.

2 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 1 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Сведения для актуализации данного раздела предоставлены рядом теплоснабжающих организаций города Нижнего Новгорода:

- ОАО «Теплоэнерго»;
- ООО «Автозаводская ТЭЦ»;
- ООО «Генерация тепла»;
- Филиал «Сормовская ТЭЦ» ПАО «Т плюс»;
- ЗАО «Класс Плюс»;
- ОАО «НИТЕЛ»;
- ФГУП «ФНПЦ НИИИС им. Ю.Е. Седакова»;
- ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- ОАО «ВВЭМ-НН»;
- ОАО «Железобетонстрой-5»;
- ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»;
- ОАО «Завод «Красное Сормово»;
- ООО ЦТО «Меркурий»;
- ЗАО «Мебельная фабрика Нижегородец»;
- «НПАП» №1 – филиал ГП НО «Нижегородпассажиравтотранс»;
- ГБПОУ «Нижегородский радиотехнический колледж»;
- ЗАО «ПКТ»;
- ООО «Профит»;
- ЗАО «Механический завод «РИЛС»»;
- ООО «Нижегородский завод «Старт»;
- ФГУП «Завод «Электромаш»;
- Филиал ОАО «РЭУ» «Курский», ТУ «Владимирское», эксплуатационный район теплоснабжения «Нижегородский».

Также данные предоставлены администрациями Автозаводского и Советского

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД
районов города.

С учетом предоставленных данных, а также в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения в Главу «Существующее положение ...» внесены следующие изменения:

- выполнена корректировка структуры Главы 1 с целью максимально возможного приведения в соответствие с Требованиями к схемам теплоснабжения;
- скорректированы описание зон действия источников тепловой энергии (мощности);
- дополнен ряд сведений, ранее не предоставленных теплоснабжающими организациями;
- актуализированы по состоянию на 2014 год значения технико-экономических показателей;
- прочие изменения.

Все указанные изменения приведены во вновь сформированном Приложении 5 «Анализ изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год» Главы 1.

Дополнены вновь предоставленными сведениями Приложения 1 и 2 Главы 1.

Сформировано ранее не приводившееся в составе Обосновывающих материалов Приложение 4 «Графическая часть» Главы 1.

3 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 2 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год произведено уточнение сведений об объектах перспективной застройки, планируемых к вводу на территории города Нижнего Новгорода. Сформирован уточненный перечень объектов жилого и нежилого назначения. При формировании прогноза использованы следующие сведения:

- технические условия на подключение, выданные теплоснабжающими организациями;
- разрешения на строительство, выданные администрацией города;
- разработанные и утвержденные проекты планировки территории;
- Генеральный план города.

Выполнен анализ фактических темпов ввода строительных фондов, темпов ввода в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и предложений, сформированных при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год. Скорректированы темпы ввода строительных фондов.

Ниже приводится описание выполненной актуализации прогноза перспективной застройки.

В целях актуализации прогноза перспективной численности населения на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика изменения численности населения города в период 2004-2014 гг.;
- прогноз динамики изменения численности населения, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2028 года, к 2028 году численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить 1 млн. 347 тыс. человек.

На рисунке 3.1 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноз утвержденной схемы теплоснабжения

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД (экстраполированный на период до 2030 года) и два варианта прогноза, предлагаемые при актуализации схемы теплоснабжения: прогноз, сформированный с учетом среднего фактического темпа прироста численности населения в городе за последние 5 лет (2010-2014 гг.) и прогноз, предусматривающий достижение запланированной численности населения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения (1 347 тыс. человек) не к 2028 году (расчетный срок утвержденной схемы теплоснабжения), а к концу 2030 г. (расчетный срок актуализации).

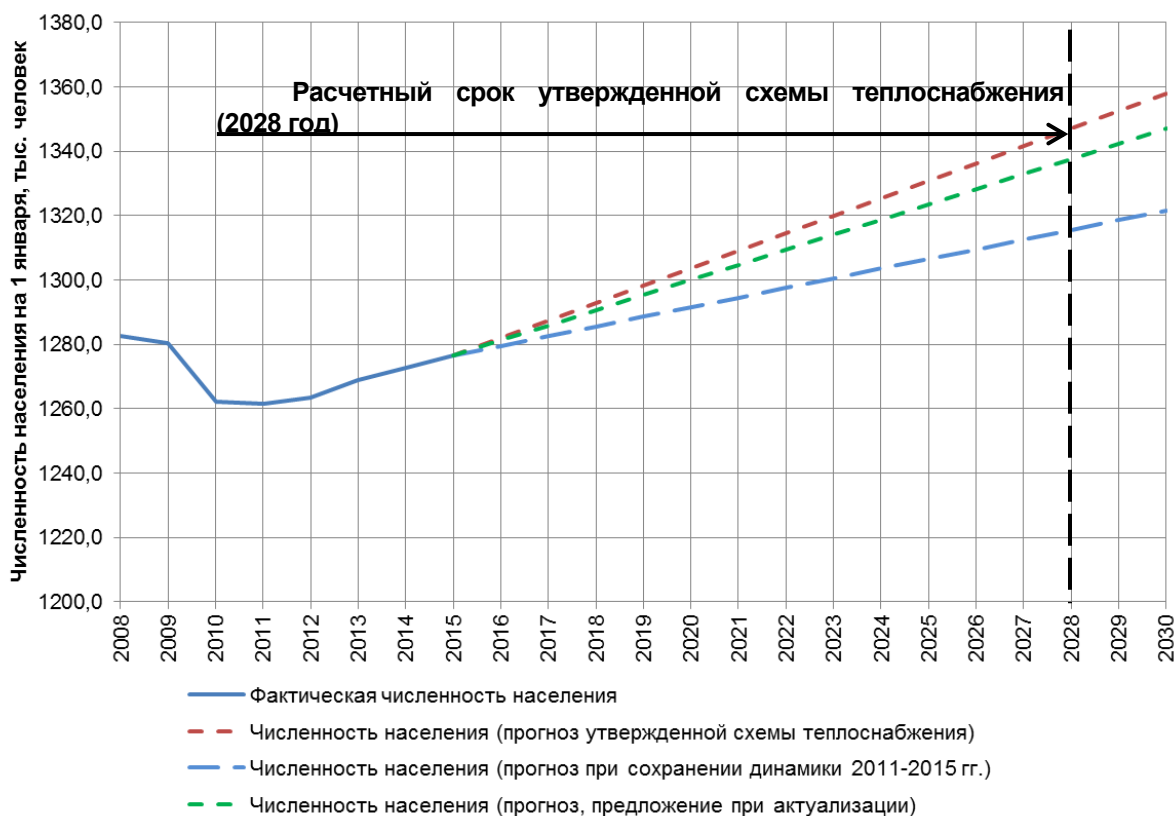


Рисунок 3.1. - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной схемы теплоснабжения и предлагаемыми при актуализации вариантами

Из рисунка 2.1 видно, что прогноз, предполагающий достижение численности населения в 1 347 тыс. человек к 2030 году, находится в диапазоне прогнозирования, образованном двумя другими вариантами прогноза. В связи с этим при актуализации схемы теплоснабжения принят прогноз изменения численности населения в соответствии с предложенным вариантом: достижение численности населения, предусмотренной утвержденной схемой теплоснабжения (1 млн. 347 тыс. человек) к 2030 году.

3.1 Прогноз ввода жилых зданий

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки территории;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного в утвержденной схеме теплоснабжения.

В результате формирования прогноза был создан единый список по указанным перечням исходных данных. При его анализе определено, что существует целый ряд территорий, в отношении которых отсутствуют конкретные сведения о прогнозируемых объемах ввода строительных фондов и сроков освоения. Для данной группы территорий перспективной застройки был выполнен оценочный расчет объема ввода строительных фондов исходя из нормативной плотности застройки. В результате выполнения расчета определено, что в случае учета указанных территорий в прогнозе застройки темп ввода строительных фондов на территории города кратно превысит существующие темпы.

При этом важно отметить последствия принятия в расчете темпов ввода строительных фондов, превосходящих фактические темпы застройки. При разработке схемы теплоснабжения города как документа, определяющего развитие систем теплоснабжения как в городе в целом, так и для каждой теплоснабжающей организации, важно более точно спрогнозировать темпы перспективной застройки. Каждому прогнозируемому к вводу квадратному метру строительных фондов соответствует определенное количество прироста тепловой нагрузки и теплопотребления. Принятие в схеме теплоснабжения

завышенного прогноза перспективной застройки (и, как следствие, тепловой нагрузки) приводит к принятию неправильных решений о развитии источников тепловой энергии (мощности) и системы транспорта теплоносителя (тепловых сетей). А этот факт, с учетом регулируемого роста тарифов на тепловую энергию, может приводить к негативным последствиям. Например, в случае принятия к рассмотрению завышенного прогноза прироста тепловой нагрузки может быть принято решение о строительстве нового энергоисточника. Источник будет построен (тарифная нагрузка ляжет на потребителей), а требуемого количества тепловой нагрузки в его планируемой зоне действия так и не возникнет (что ухудшит технико-экономические показатели работы, и, опять же, скажется на тарифе). При этом средства, потраченные на строительство ненужного энергоисточника, могли бы быть направлены на строительство и реконструкцию тепловых сетей.

С учетом изложенного, при актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода принято предположение, что освоение территорий, для которых на момент актуализации отсутствуют данные по срокам реализации, объемам ввода и планы по застройке, будет осуществляться за пределами расчетного периода схемы теплоснабжения (не ранее 2030 года). При появлении новых сведений прогноз застройки может быть скорректирован в ходе выполнения следующих ежегодных актуализаций схемы теплоснабжения.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда, прогноза утвержденной схемы теплоснабжения и предлагаемого прогноза актуализированной схемы. Определено, что средний ежегодный объем ввода строительных фондов жилого назначения в городе за период 2006-2014 гг. составил 556,9 тыс. м²/год, за период 2012-2014 гг. – 701,8 тыс. м²/год (что характеризует прирост темпов застройки за последние годы). С целью обеспечения актуальности прогноза при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год, ***предлагается темп ввода жилищного фонда на территории города принять усредненно между средним фактическим темпом ввода за период 2006-2014 гг. и за период 2012-2014 гг. Таким образом, в соответствии со скорректированным прогнозом предлагается средний темп ввода строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода на период 2015-2029 гг. принять в объеме 629,4 тыс.***

$m^2/год$. При этом ежегодный объем ввода строительных фондов будет определяться наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

На рисунке 3.2. представлено изменение объема ввода жилищного фонда начиная с 2006 года (накопленным итогом). Фактические данные приведены за период 2006-2014 гг., начиная с 2015 года, представлено два варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения и прогноз актуализированной схемы.

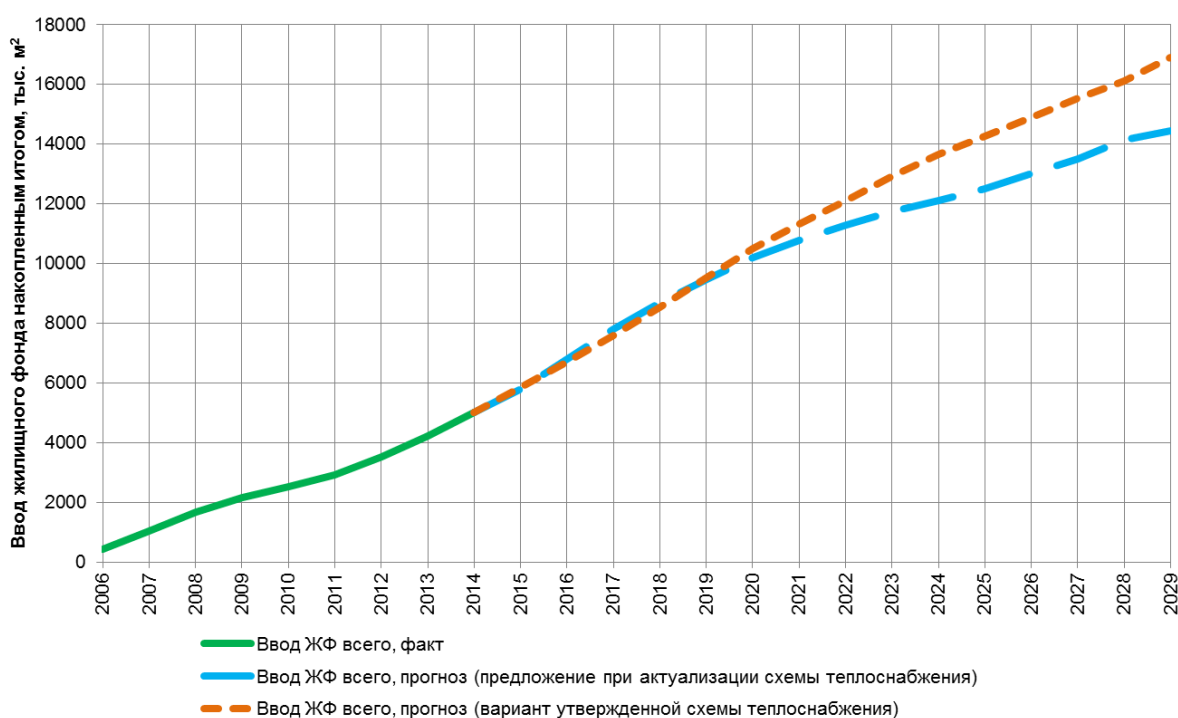


Рисунок 3.2. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Из рисунка видно, что в соответствии с различными вариантами прогноза планируемый объем вводимого жилищного фонда составит:

- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения: 11,9 млн. m^2 в период 2015-2029 гг.;
- в соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения – 9,4 млн. m^2 в период 2015-2029 гг.

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2014 гг. Сравнительная динамика представлена на рисунке 3.3.

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

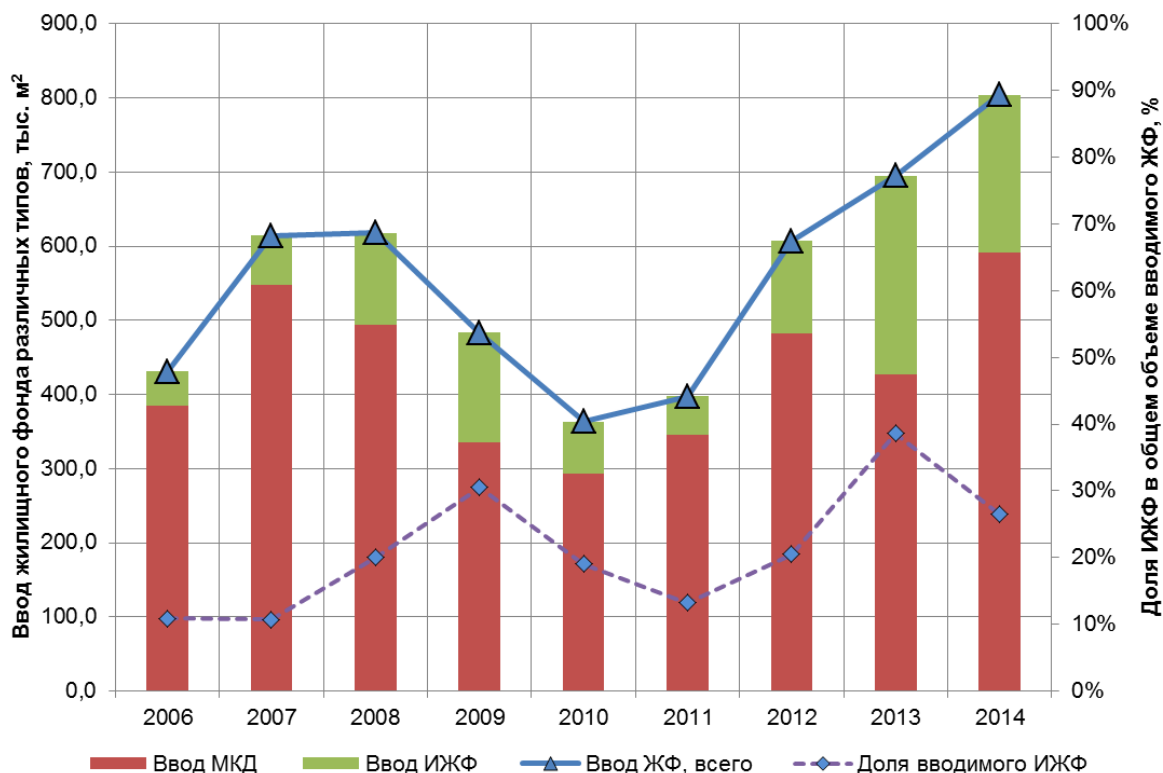


Рисунок 3.3. – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного Генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

Необходимо отметить, что прогнозируемый прирост строительных фондов и тепловой нагрузки в 2030 г. не рассматривается, т.к. перспективное состояние расчетного периода – 2030 г. – понимается как состояние на начало года (условно – на 01.01.2030 г.).

Перечень объектов перспективной жилищной застройки с указанием характеристик приведен в таблице 2.3. Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. Сводная таблица представлена в таблице 3.1.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 3.4. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2014 гг.

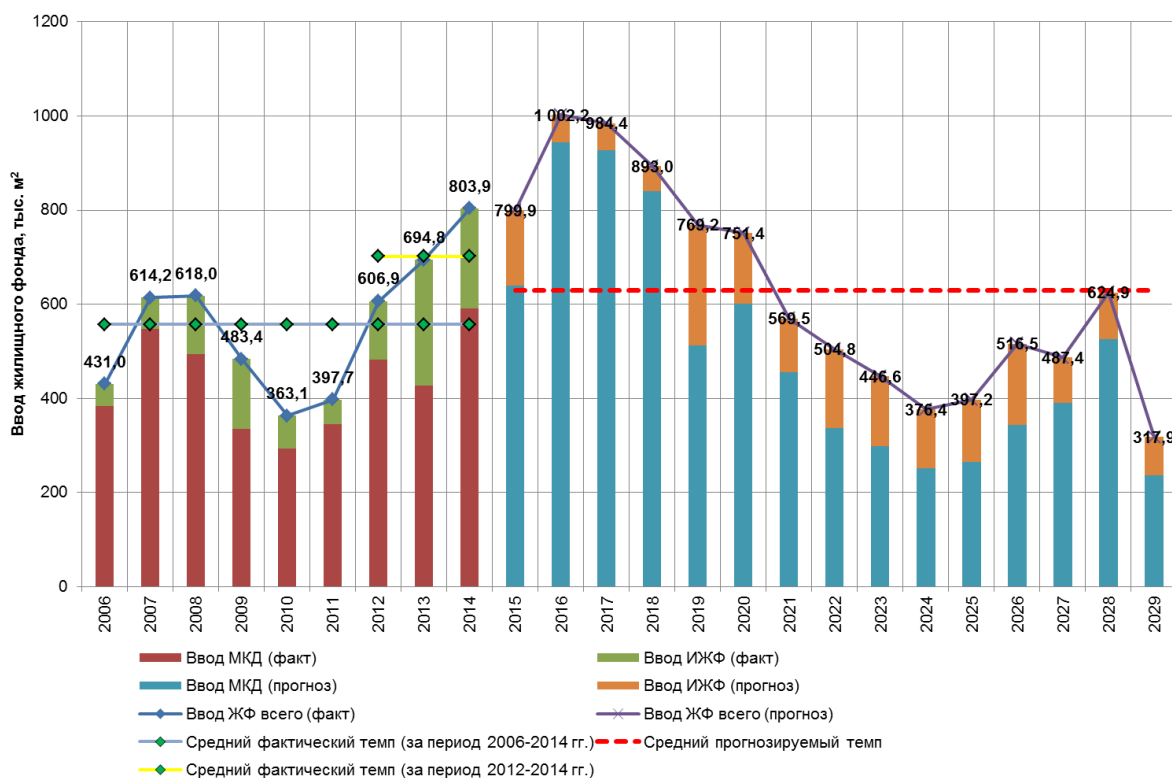


Рисунок 3.4. - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

Таблица 3.1. - Сводная таблица перспективной жилищной застройки (тыс. м²)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029	
Фактический ввод жилищного фонда	431,0	614,2	618,0	483,4	363,1	397,7	606,9	694,8	803,9																				
в том числе МКД	384,2	548,3	494,3	335,8	293,8	345,0	482,5	426,4	591,0																				
в том числе ИЖФ	46,8	65,9	123,7	147,5	69,2	52,7	124,3	268,4	212,9																				
Прогнозируемый ввод жилищного фонда										799,9	1002,2	984,4	893,0	769,2	751,4	569,5	504,8	446,6	376,4	397,2	516,5	487,4	624,9	317,9	4448,7	2648,5	2343,8	9441,0	
в том числе МКД										639,9	943,2	926,5	840,5	512,8	601,1	455,6	336,5	297,7	250,9	264,8	344,3	389,9	526,2	236,6	3862,9	1941,8	1761,8	7566,5	
в том числе ИЖФ										160,0	59,0	57,9	52,5	256,4	150,3	113,9	168,3	148,9	125,5	132,4	172,2	97,5	98,7	81,3	585,8	706,7	582,0	1874,5	

Таким образом, в соответствии с разработанным прогнозом, на территории города Нижнего Новгорода в период 2015-2029 гг. планируется ввод жилищного фонда в объеме 9 441 тыс. м², в том числе 7 566,5 тыс. м² многоквартирного жилищного фонда.

3.2 Прогноз ввода общественных зданий

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,25).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период до 2030 г. составит 4 541,4 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.5. Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, сводная таблица – в таблице 3.4.

3.3 Прогноз сноса зданий

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города в период 2013-2014 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

В результате сравнения полученных источников данных определено:

- фактические темпы сноса жилищного фонда в городе в последние 2 года не превышали 11,7 тыс. м²/год (таблица 3.2.), средний темп сноса за последние отчетные два года составил 9,45 тыс. м²/год;
- в утвержденной схеме теплоснабжения предусмотрен снос жилищного фонда на период до 2028 г. в размере около 332 тыс. м² со среднегодовым темпом в 22,3 тыс. м²/год;
- в соответствии с данными форм статистической отчетности площадь зданий, признанных ветхими и аварийными, по состоянию на начало 2015 года составила 470,9 тыс. м², в том числе аварийного фонда – 36,1 тыс. м².

Таблица 3.2. - Снос жилищного фонда на территории города (статистические сведения) в 2010-2013 гг., тыс. м² общей площади (данные формы 1-жилфонд)

Показатель	2010	2011	2012	2013
Снос ЖФ	6,70	3,70	21,00	25,43
в том числе по ветхости и аварийности	1,70	0,10	6,30	13,22
в том числе при реализации ГП	5,00	3,60	14,70	12,21

В соответствии с изложенными данными при актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения (начало 2030 года) предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2015 года; площадь сносимых зданий составит 470,9 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №181 от 19.11.2014 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2013-2014 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 470,9 тыс. м².

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2015-2029 гг., приведен в таблице 2.7. Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 3.3.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 3.3. - Снос жилищного фонда на территории города в 2015-2029 гг., тыс. м² общей площади

2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2024 гг.	2025-2029 гг.	2015-2029гг.
9,45	10,4	11,9	14,2	17,1	152,7	255,2	470,9

3.4 Сводный прогноз перспективной застройки

Предполагается, что за период с 2015 г. по 2029 г. (включительно) в городе Нижнем Новгороде будет введено 9 441 тыс. м² жилых зданий (в том числе 7 566,5 тыс. м² многоквартирных зданий) и 4 541,4 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 39 404 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 23,8 м²/чел. до 29,3 м²/чел.

Детальные данные об изменении застройки по кадастровым кварталам приведены в Приложении 1 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализированной на 2016 год).

На рисунке 3.5. и в таблице 3.4. приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2016 год.

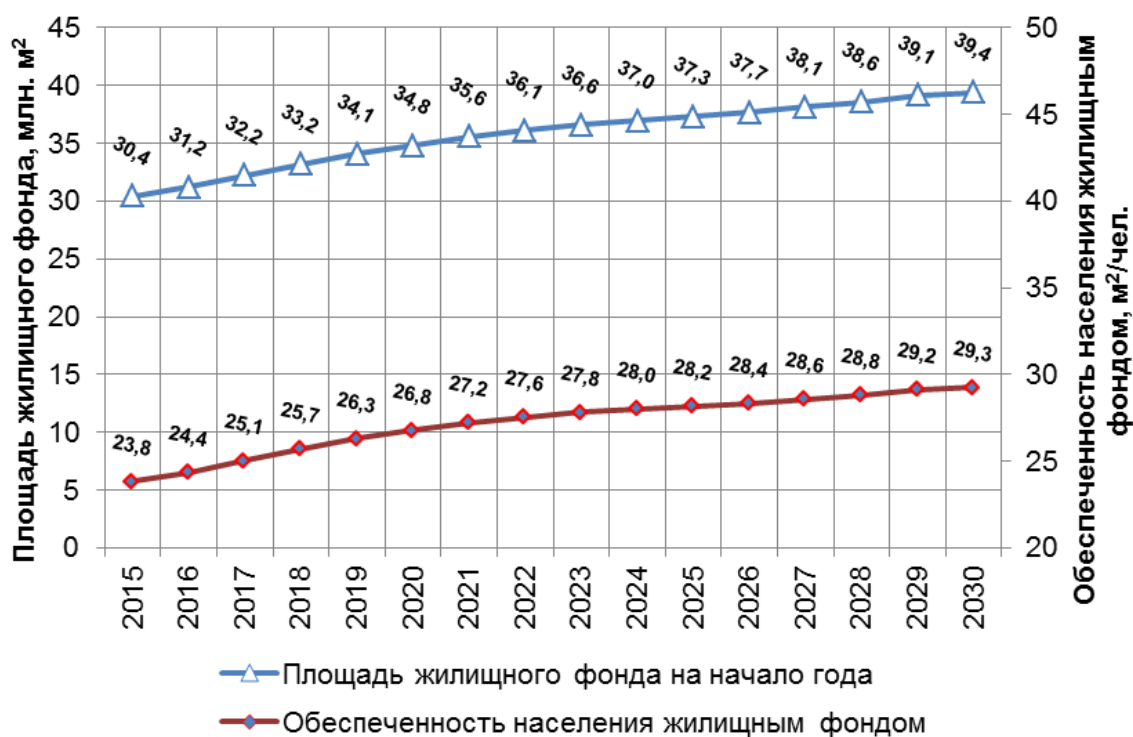


Рисунок 3.5. – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

Таблица 3.4. – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	1531,9	2064,5	1888,8	1212,7	926,3	861,9	652,8	591,2	605,4	534,6	574,4	696,1	663,1	805,7	373,4	13982,5*
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе	799,9	1002,2	984,4	893,0	769,2	751,4	569,5	504,8	446,6	376,4	397,2	516,5	487,4	624,9	317,9	9441,0*
МКД, тыс. м ²	639,9	943,2	926,5	840,5	512,8	601,1	455,6	336,5	297,7	250,9	264,8	344,3	389,9	526,2	236,6	7566,5*
ИЖФ, тыс. м ²	160,0	59,0	57,9	52,5	256,4	150,3	113,9	168,3	148,9	125,5	132,4	172,2	97,5	98,7	81,3	1874,5*
ОДЗ, тыс. м ²	732,0	1062,3	904,4	319,7	157,1	110,5	83,3	86,4	158,8	158,2	177,2	179,6	175,7	180,8	55,5	4541,5*
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	9,5	10,4	11,9	14,2	17,1	20,5	24,6	29,5	35,4	42,5	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	470,9*
Население на начало года, тыс. человек	1276,6	1281,3	1286,0	1290,6	1295,3	1300,0	1304,7	1309,4	1314,1	1318,8	1323,5	1328,2	1332,9	1337,6	1342,3	1347,0
Площадь жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	30434,1	31224,5	32216,3	33188,8	34067,6	34819,7	35550,6	36095,5	36570,7	36981,8	37315,6	37661,7	38127,1	38563,5	39137,3	39404,2
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,63	0,78	0,77	0,69	0,59	0,58	0,44	0,39	0,34	0,29	0,30	0,39	0,37	0,47	0,24	0,48*
Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.	23,8	24,4	25,1	25,7	26,3	26,8	27,2	27,6	27,8	28,0	28,2	28,4	28,6	28,8	29,2	29,3

*значение накопленным итогом за период 2015-2029 гг.

**среднее значение за период 2015-2029 гг.

3.5 Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии

В таблице 3.5. приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижнего Новгорода.

Таблица 3.5. - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м ²	Ввод ОДЗ, тыс. м ²
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	3,8	0,0
Казанское шоссе, д. 12	3,8	0,0
2024	3,8	0,0
ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	61,0	4,7
ул. Зайцева, 31	61,0	4,7
2016	25,4	2,3
2017	25,6	0,0
2018	5,0	2,4
2019	5,0	0,0
ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"		
Котельная Аэропорт		
2015	н/д	н/д
ОАО "НАЗ "Сокол"	0,0	9,5
Чаадаева, д. 10в	0,0	9,5
2015	0,0	6,0
2016	0,0	3,6
ОАО "Теплоэнерго"	5048,8	3058,3
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	3,9	0,0
2016	3,9	0,0
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,0	42,3
2017	0,0	3,8
2018	0,0	38,5
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,0	9,1
2016	0,0	3,4
2018	0,0	5,7
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,0	169,0
2016	0,0	61,6
2017	0,0	43,0
2018	0,0	38,3
2019	0,0	26,1
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	39,0	6,4

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
2017	0,0	6,4
2019	19,5	0,0
2020	19,5	0,0
"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а	0,0	25,9
2016	0,0	25,9
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	137,0	34,2
2016	17,1	4,3
2017	17,1	4,3
2018	17,1	4,3
2019	17,1	4,3
2020	17,1	4,3
2021	17,1	4,3
2022	17,1	4,3
2023	17,1	4,3
"Вятская", ул. Голованова, 25-а	15,5	0,0
2015	3,6	0,0
2016	11,9	0,0
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	33,3	8,6
2015	33,3	8,6
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,0	20,3
2015	0,0	20,3
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	15,8	0,0
2015	15,8	0,0
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	24,6	2,7
2015	10,2	0,0
2016	0,0	2,7
2017	14,4	0,0
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,0	23,1
2015	0,0	4,7
2016	0,0	18,5
"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в	0,0	5,4
2017	0,0	5,4
"Кварц", ул. Горная, 13-а	14,8	2,9
2015	14,8	0,0
2016	0,0	2,9
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,0	1,7
2016	0,0	1,7
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	41,3	0,0
2016	11,3	0,0
2017	30,0	0,0
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	27,7	8,4
2015	0,0	6,5
2016	20,0	0,0
2019	3,8	1,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
2020	3,8	1,0
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,0	16,5
2016	0,0	16,5
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1143,7	1059,2
2015	217,2	276,7
2016	270,6	441,1
2017	182,6	186,9
2018	71,8	44,2
2019	34,7	7,7
2020	60,4	14,1
2021	47,6	11,9
2022	68,0	17,0
2023	68,0	17,0
2024	20,4	17,0
2025	20,4	5,1
2026	20,4	5,1
2027	20,4	5,1
2028	20,4	5,1
2029	20,4	5,1
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,0	9,6
2015	0,0	9,6
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	11,1	376,3
2015	0,0	32,3
2016	11,1	16,4
2023	0,0	54,6
2024	0,0	54,6
2025	0,0	54,6
2026	0,0	54,6
2027	0,0	54,6
2028	0,0	54,6
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	131,2	32,8
2023	52,5	13,1
2024	26,2	6,6
2025	26,2	6,6
2026	26,2	6,6
"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а	0,0	11,4
2015	0,0	1,1
2016	0,0	10,3
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	22,1	5,9
2015	0,0	0,3
2018	22,1	5,5
"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б	28,5	2,1
2015	21,5	2,1
2016	7,0	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0,0	11,4
2016	0,0	11,4
Березовая пойма	679,4	159,8
2017	40,0	0,0
2020	71,0	17,8
2021	39,0	9,8
2022	71,0	17,8
2023	79,0	19,8
2024	71,0	17,8
2025	79,0	19,8
2026	71,0	17,8
2027	79,0	19,8
2028	79,0	19,8
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	187,3	96,1
2015	0,0	40,2
2016	0,0	38,7
2017	31,2	17,1
2018	31,2	0,0
2019	31,2	0,0
2020	31,2	0,0
2021	31,2	0,0
2022	31,2	0,0
Июльских дней, 1	200,5	152,3
2015	19,0	2,5
2016	41,6	124,3
2017	19,0	0,0
2018	19,0	0,0
2022	1,2	0,3
2023	1,2	0,3
2024	1,2	0,3
2025	19,6	4,9
2026	19,6	4,9
2027	19,6	4,9
2028	19,6	4,9
2029	19,6	4,9
пер. Плотничный, 11	53,2	8,3
2015	9,7	5,8
2016	25,7	2,4
2017	17,9	0,0
пл. Горького, 4-а	7,3	1,8
2022	0,9	0,2
2023	0,9	0,2
2024	0,9	0,2
2025	0,9	0,2

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
2026	0,9	0,2
2027	0,9	0,2
2028	0,9	0,2
2029	0,9	0,2
пр. Гагарина, 97 (БМК)	265,6	71,4
2016	20,0	5,0
2017	20,0	5,0
2018	53,9	13,5
2019	53,9	13,5
2020	49,9	12,5
2021	33,9	8,5
2022	33,9	13,5
пр. Союзный, 43	412,1	205,0
2015	0,0	0,7
2016	8,9	6,9
2018	67,2	16,8
2019	67,2	16,8
2020	33,6	8,4
2021	33,6	8,4
2022	33,6	8,4
2023	33,6	8,4
2024	33,6	38,4
2025	33,6	38,4
2026	33,6	38,4
2027	33,6	15,0
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	237,9	24,9
2015	0,0	7,5
2016	53,3	0,0
2017	95,5	0,0
2018	89,0	17,4
ул. Академика Баха, 4-а	22,1	19,4
2015	1,2	13,7
2016	0,0	5,7
2017	14,1	0,0
2018	6,8	0,0
ул. Баранова, 11	27,2	12,5
2016	0,0	2,7
2017	0,0	3,0
2022	3,4	0,8
2023	3,4	0,8
2024	3,4	0,8
2025	3,4	0,8
2026	3,4	0,8
2027	3,4	0,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
2028	3,4	0,8
2029	3,4	0,8
ул. Батумская, 7-б	41,6	6,6
2015	7,5	0,0
2016	7,5	3,7
2017	11,4	1,0
2018	11,4	1,0
2019	3,9	1,0
ул. Большая Покровская, 32-а	0,0	1,4
2015	0,0	1,4
ул. Бульвар Мира, 4-а	0,0	6,1
2016	0,0	6,1
ул. Гастелло, 1-а	57,8	9,6
2015	0,0	2,2
2017	21,0	0,0
2018	21,9	3,7
2019	15,0	3,7
ул. Геройская, 11-а	0,0	0,3
2015	0,0	0,3
ул. Донецкая, 9-в	21,1	5,3
2023	4,2	1,1
2024	4,2	1,1
2025	4,2	1,1
2026	4,2	1,1
2027	4,2	1,1
ул. Знаменская, 5-б	225,6	56,4
2019	59,4	14,8
2020	106,9	26,7
2021	59,4	14,8
ул. Ивана Романова, 3-а	0,0	0,9
2016	0,0	0,9
ул. Иванова, 36-б	5,5	3,2
2016	1,8	2,3
2017	1,8	0,5
2018	1,8	0,5
ул. Климовская, 86-а	616,3	84,2
2016	13,1	14,4
2017	13,1	3,3
2018	187,7	15,8
2019	85,2	9,2
2020	125,6	5,9
2021	120,4	5,9
2022	23,8	5,9
2023	23,8	5,9

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м²	Ввод ОДЗ, тыс. м²
2024	23,8	5,9
2025	0,0	5,9
2026	0,0	5,9
ул. Конопотская, 5	59,4	14,8
2018	59,4	14,8
ул. Лесной городок, 6-а	146,3	21,3
2015	0,0	3,4
2016	16,9	5,6
2017	65,9	12,3
2018	15,9	0,0
2019	15,9	0,0
2020	15,9	0,0
2021	15,9	0,0
ул. Металлистов, 4-б	0,0	2,8
2016	0,0	2,8
ул. Минина, 1	0,0	17,5
2017	0,0	17,5
ул. Невельская, 9-а	0,0	2,6
2015	0,0	0,0
2016	0,0	2,5
ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а	2,0	0,0
2015	2,0	0,0
ул. Памирская, 11	25,3	38,0
2015	6,0	5,1
2016	0,0	3,8
2018	6,4	1,6
2019	6,4	23,9
2020	6,4	1,6
2021	0,0	2,0
ул. Премудрова, 12-а	15,9	0,2
2015	0,0	0,2
2016	15,9	0,0
ул. Пугачева, 1	2,9	25,0
2018	2,9	25,0
ул. Суетинская, 21 (БМК)	23,2	10,2
2016	0,0	4,5
2018	7,9	2,0
2022	1,9	0,5
2023	1,9	0,5
2024	1,9	0,5
2025	1,9	0,5
2026	1,9	0,5
2027	1,9	0,5
2028	1,9	0,5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м ²	Ввод ОДЗ, тыс. м ²
2029	1,9	0,5
ул. Таллинская, 15-в	0,0	9,8
2015	0,0	5,6
2016	0,0	4,2
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0,0	54,7
2017	0,0	38,2
2018	0,0	16,5
ул. Чкалова, 9-г	0,0	50,8
2017	0,0	50,8
пр. Гагарина, 174	24,3	0,0
2015	7,7	0,0
2016	8,1	0,0
2017	8,5	0,0
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	505,9	246,5
Автозаводская ТЭЦ	505,9	246,5
2015	93,7	183,6
2016	159,7	36,8
2017	85,8	14,4
2018	59,8	0,0
2019	59,8	0,0
2022	0,0	0,0
2023	0,0	0,0
2024	11,8	2,9
2025	11,8	2,9
2026	11,8	2,9
2027	11,8	2,9
ООО "Генерация тепла"	60,0	0,0
Пос. Мостоотряд, 32а	60,0	0,0
2017	60,0	0,0
ООО "Нижновтеплоэнерго"	490,3	279,1
Деловая, 14	87,1	102,5
2015	20,6	0,0
2016	0,0	8,4
2017	18,5	28,5
2018	0,0	28,5
2019	1,0	3,0
2020	1,0	0,0
2021	1,0	0,0
2022	1,0	0,0
2023	4,3	0,8
2024	4,3	0,8
2025	4,3	25,2
2026	4,3	0,8
2027	26,7	6,4

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м ²	Ввод ОДЗ, тыс. м ²
2028	0,0	0,0
Родионова, 194б	403,1	189,5
2015	7,0	19,1
2016	11,4	6,4
2017	11,1	21,2
2018	3,4	0,0
2019	3,4	0,0
2020	0,0	7,1
2021	0,0	7,1
2022	0,0	7,1
2023	0,0	8,9
2024	0,0	2,0
2025	0,0	2,0
2026	92,5	28,2
2027	60,6	34,2
2028	106,9	23,1
2029	106,9	23,1
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,0	5,7
Гаршина, д. 40	0,0	5,7
2015	0,0	1,9
2018	0,0	3,8
ООО "СТН-Энергосети"	11,4	2,9
Московское шоссе, д. 52	11,4	2,9
2015	2,3	0,6
2016	2,3	0,6
2017	2,3	0,6
2018	2,3	0,6
2019	2,3	0,6
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седякова»	432,3	104,3
ул. Тропинина, д.47	432,3	104,3
2025	15,1	0,0
2027	83,4	20,9
2028	250,3	62,6
2029	83,4	20,9
ФГУП "Завод "Электромаш"	121,0	0,0
Федосеенко, д. 64	121,0	0,0
2015	31,1	0,0
2016	44,6	0,0
2017	45,3	0,0
ФГУП НПП "Полет"	46,5	1,1
ул. Заводская, д.19	46,5	1,1
2016	46,5	1,1
ПАО "Т плюс"	785,5	816,3
Сормовская ТЭЦ	785,5	816,3

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Ввод МКД, тыс. м ²	Ввод ОДЗ, тыс. м ²
2015	115,9	70,1
2016	87,5	149,8
2017	74,4	441,2
2018	76,6	19,5
2019	28,1	31,6
2020	58,8	11,1
2021	56,5	10,6
2022	49,4	10,6
2023	7,7	23,0
2024	44,2	9,3
2025	44,2	9,3
2026	54,3	11,8
2027	44,2	9,3
2028	43,7	9,1
Застройка, не планируемая к присоединению к существующим и перспективным СЦТ* (индивидуальная жилая застройка)	1874,5	-
2015	160,0	-
2016	59,0	-
2017	57,9	-
2018	52,5	-
2019	256,4	-
2020	150,3	-
2021	113,9	-
2022	168,3	-
2023	148,9	-
2024	125,5	-
2025	132,4	-
2026	172,2	-
2027	97,5	-
2028	98,7	-
2029	81,3	-
ИТОГО по городу	7566,5 (с учетом ИЖФ - 9441)	4541,4

*СЦТ – система (системы) централизованного теплоснабжения

3.6 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки г. Нижнего Новгорода разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД
удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетической ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ № 224 от 17.05.2011 г. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплопотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплопотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг. - удельное теплопотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплопотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплопотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Удельное теплопотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД
приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений.

Для общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитывалось для каждого типа учреждений и на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции было использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий с учетом следующих допущений:

- норматив потребления горячей воды в жилых и общественно-деловых зданиях составляет 95 л/сут. на человека, принятый в соответствии с рекомендациями свода правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция»»;
- норматив потребления горячей воды только в жилых зданиях составляет 82,5 л/сут. на человека. Эта величина принята с учетом показателей удельного теплотребления, приведенных в Приказе Минрегионразвития РФ от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на

расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6. - Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий г. Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплopotребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2015 г.	Жилая многоквартирная	0,080	0,000	0,051	0,131	41,4	0,0	6,9	48,2
	Жилая индивидуальная	0,126	0,000	0,051	0,177	60,3	0,0	6,9	67,2
	Общественно-деловая	0,059	0,072	0,020	0,151	45,2	50,2	2,6	98,0
2016 ÷ 2020 г.	Жилая многоквартирная	0,066	0,000	0,051	0,117	35,6	0,0	6,9	42,4
	Жилая индивидуальная	0,104	0,000	0,051	0,155	51,2	0,0	6,9	58,1
	Общественно-деловая	0,047	0,061	0,020	0,128	41,3	42,1	2,6	86,0
2020 ÷ 2029 г.	Жилая многоквартирная	0,056	0,000	0,051	0,107	31,7	0,0	6,9	38,6
	Жилая индивидуальная	0,089	0,000	0,051	0,140	45,1	0,0	6,9	52,0
	Общественно-деловая	0,043	0,049	0,020	0,113	40,7	34,1	2,6	77,4

3.7 Прогноз изменения тепловой нагрузки

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого назначения на весь расчетный период схемы теплоснабжения

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления;

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов общественно-делового назначения на период 2015-2017 гг. принята на основе данных из технических условий, и при этом сокращена в два раза с целью обеспечения объективности показателей, характеризующих теплопотребление перспективной застройки;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов общественно-делового назначения на период 2018-2029 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления.

В таблице 3.7. приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления. Детальные данные о приростах тепловой нагрузки по элементам территориального деления приведены в Приложении 1 к Главе 2 Обосновывающих материалов.

Таблица 3.7 Прирост тепловой нагрузки (Гкал/ч) при вводе новой застройки

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе	84,87	103,60	91,39	57,38	46,67	41,90	31,18	29,42	31,76	29,08	31,44	36,83	34,94	39,99	17,72	383,91	163,34	160,92	708,17
отопление	61,82	72,23	60,79	40,08	35,04	32,07	23,62	22,10	22,13	19,88	21,72	25,88	24,09	28,61	13,49	269,96	119,80	113,79	503,55
вентиляция	12,06	15,51	17,50	9,80	5,85	4,22	3,27	3,47	6,08	6,19	6,16	6,87	6,78	6,61	1,90	60,72	23,23	28,32	112,27
ГВС	10,99	15,86	13,10	7,50	5,78	5,61	4,29	3,85	3,55	3,01	3,56	4,08	4,07	4,77	2,33	53,23	20,31	18,81	92,35
Прирост тепловой нагрузки при вводе жилищного фонда всего, в том числе	46,14	60,41	48,68	37,38	35,16	32,71	24,12	22,01	19,26	15,92	16,96	22,04	20,08	25,52	13,42	227,77	114,02	98,02	439,81
отопление	39,45	49,69	40,77	31,40	30,02	27,54	20,20	18,54	16,18	13,38	14,27	18,52	16,76	21,22	11,23	191,33	95,84	82,00	369,17
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	6,69	10,71	7,91	5,98	5,14	5,17	3,92	3,47	3,08	2,54	2,69	3,52	3,32	4,30	2,19	36,43	18,18	16,02	70,63
<i>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе</i>	<i>35,39</i>	<i>56,98</i>	<i>45,32</i>	<i>34,33</i>	<i>20,26</i>	<i>23,98</i>	<i>18,19</i>	<i>13,26</i>	<i>11,52</i>	<i>9,39</i>	<i>10,08</i>	<i>13,09</i>	<i>15,01</i>	<i>20,39</i>	<i>9,19</i>	<i>192,28</i>	<i>76,34</i>	<i>67,76</i>	<i>336,38</i>
отопление	29,80	46,67	37,81	28,71	16,89	19,85	15,06	10,95	9,47	7,72	8,30	10,76	12,36	16,77	7,56	159,88	63,05	55,75	278,68
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	5,59	10,30	7,51	5,62	3,37	4,13	3,13	2,31	2,05	1,67	1,78	2,33	2,65	3,62	1,63	32,39	13,29	12,01	57,69
<i>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе</i>	<i>10,75</i>	<i>3,43</i>	<i>3,36</i>	<i>3,05</i>	<i>14,90</i>	<i>8,73</i>	<i>5,93</i>	<i>8,75</i>	<i>7,74</i>	<i>6,53</i>	<i>6,88</i>	<i>8,95</i>	<i>5,07</i>	<i>5,13</i>	<i>4,23</i>	<i>35,49</i>	<i>37,68</i>	<i>30,26</i>	<i>103,43</i>
отопление	9,65	3,02	2,96	2,69	13,13	7,69	5,14	7,59	6,71	5,66	5,97	7,76	4,40	4,45	3,67	31,45	32,79	26,25	90,49
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,10	0,41	0,40	0,36	1,77	1,04	0,79	1,16	1,03	0,87	0,91	1,19	0,67	0,68	0,56	4,04	4,89	4,01	12,94
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе	38,73	43,20	42,71	20,00	11,51	9,19	7,06	7,41	12,50	13,16	14,48	14,79	14,86	14,47	4,30	156,15	49,32	62,90	268,37
отопление	22,37	22,54	20,02	8,68	5,02	4,53	3,42	3,56	5,95	6,50	7,45	7,36	7,33	7,39	2,26	78,63	23,96	31,79	134,38
вентиляция	12,06	15,51	17,50	9,80	5,85	4,22	3,27	3,47	6,08	6,19	6,16	6,87	6,78	6,61	1,90	60,72	23,23	28,32	112,27
ГВС	4,30	5,15	5,19	1,52	0,64	0,44	0,37	0,38	0,47	0,47	0,87	0,56	0,75	0,47	0,14	16,80	2,13	2,79	21,72

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 708 Гкал/ч (в среднем на 47,2 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2015-2018 гг., что обусловлено строительством и подключением объектов, предназначенных для выполнения функции города Нижнего Новгорода как города, принимающего матчи Чемпионата мира по футболу 2018 года (рисунок 3.6).

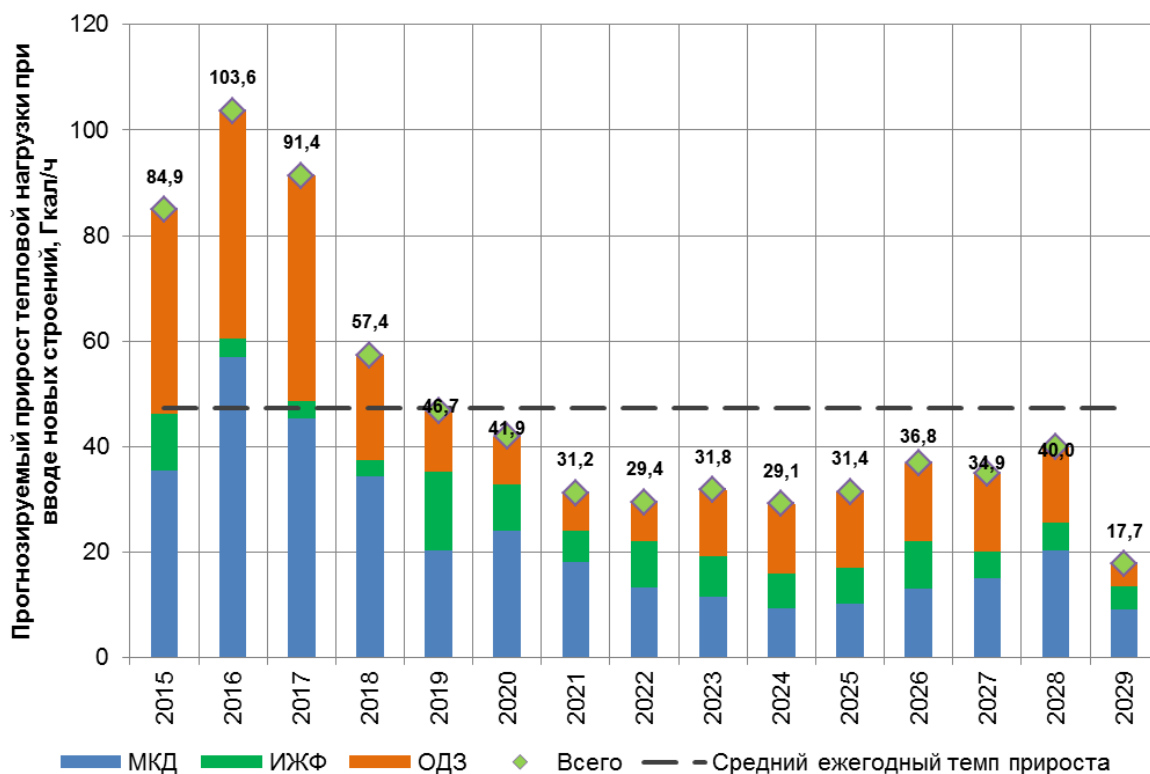


Рисунок 3.6 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2029 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 703,1 Гкал/ч при среднем ежегодном темпе прироста 45-47 Гкал/ч. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки практически не изменен, скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города. Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год, с темпом, принятом в утвержденной схеме теплоснабжения, приведено на рисунке 3.7.

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

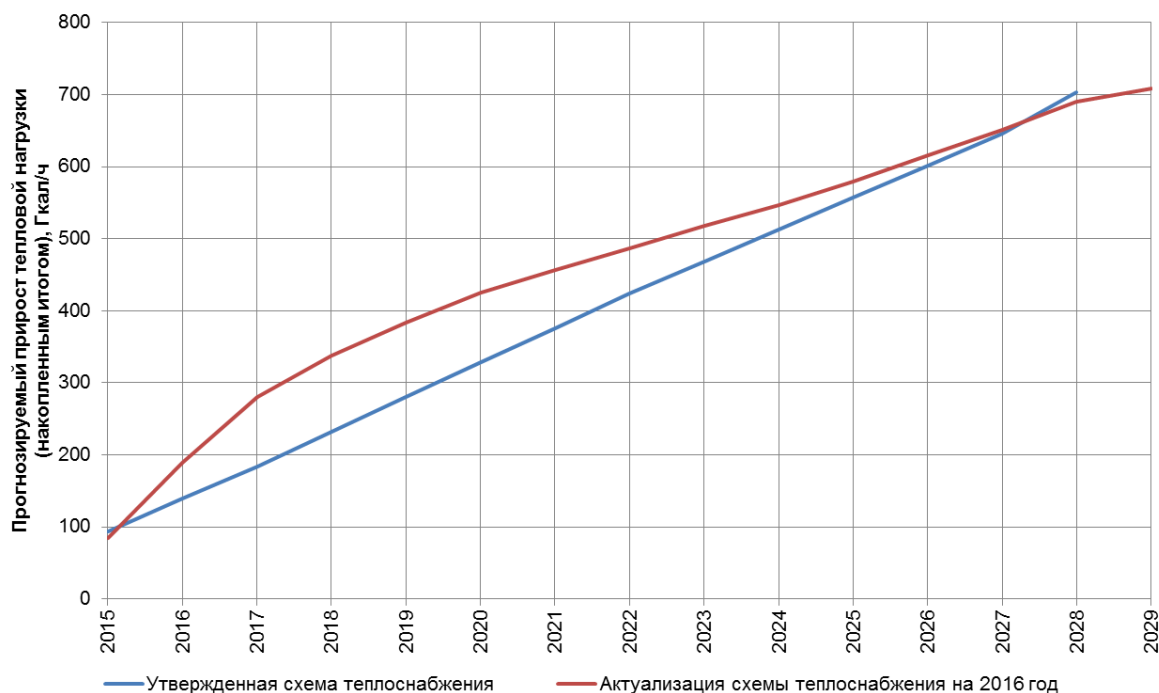


Рисунок 3.7. - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (утвержденная и актуализируемая схема теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 503,6 Гкал/ч, что составляет 71% от прироста нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 112,3 Гкал/ч (16% от прироста нагрузки). На рисунке 3.8 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплоснабжения. Всего за рассматриваемый период предполагается снести около 1780 зданий общей площадью 470,9 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 22,7 Гкал/ч. Уточнение величины тепловой нагрузки зданий, предполагаемых к сносу, а также сведения об их подключении с СЦТ города, предполагается выполнить при следующей актуализации схемы теплоснабжения (на 2017 год).

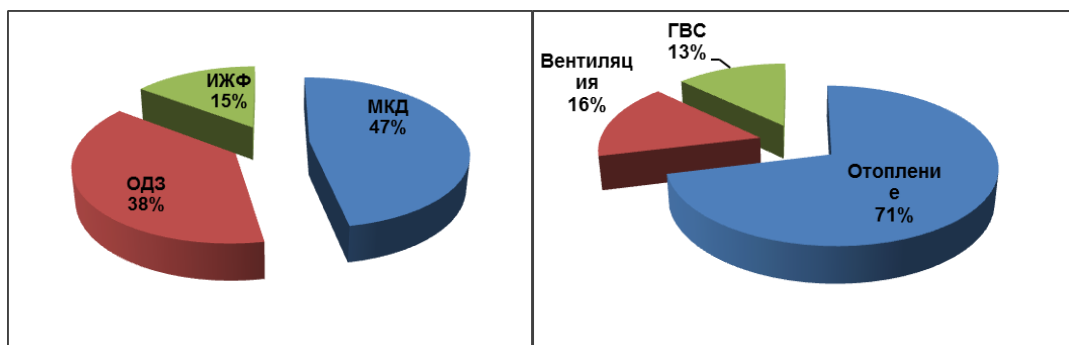


Рисунок 3.8. - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. В таблице 3.8. приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса за весь период тепловая нагрузка по городу прогнозируемо увеличится на 685 Гкал/ч.

Таблица 3.8 Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий	84,9	103,6	91,4	57,4	46,7	41,9	31,2	29,4	31,8	29,1	31,4	36,8	34,9	40,0	17,7
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, накопленным итогом	84,9	188,5	279,9	337,2	383,9	425,8	457,0	486,4	518,2	547,3	578,7	615,5	650,5	690,5	708,2
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8	1,0	1,2	1,4	1,7	2,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, накопленным итогом	0,5	1,0	1,5	2,2	3,0	4,0	5,2	6,7	8,4	10,4	12,9	15,3	17,8	20,3	22,7
Изменение тепловой нагрузки	84,4	103,1	90,8	56,7	45,8	40,9	30,0	28,0	30,0	27,0	29,0	34,4	32,5	37,5	15,3
Изменение тепловой нагрузки, накопленным итогом	84,4	187,5	278,3	335,0	380,9	421,8	451,8	479,8	509,8	536,8	565,8	600,2	632,6	670,2	685,4

3.8 Прогноз изменения объема теплопотребления

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплопотребления зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплопотребления может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

В соответствии с программой сноса на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплопотребление которых оценивается величиной около 61,7 тыс. Гкал или около 0,5% от объема отпуска тепла в 2014 году.

Расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение новых зданий, рассчитанный на основании прогнозируемых удельных показателей, составит около 1,08 млн. Гкал.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 3.9.

С учетом описанных влияющих факторов прирост теплопотребления к 2030 году относительно базового (2014) года составит менее 8%.

Необходимо отметить, что данные в тексте выше и в таблице приведены без учета прироста теплопотребления во вновь возводимом жилищном фонде. С учетом данной группы потребителей прогнозируемый прирост теплопотребления при вводе новых объектов может составить до 1,3 млн. Гкал к 2030 году или около 9,5% от уровня 2015 года.

Таблица 3.9 Изменение теплоснабжения по городу (тыс. Гкал)

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	К 01.01.2030 Г.
Отпуск тепловой энергии (2014 год) от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей коммунально-бытового сектора	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000
Прирост потребления при вводе новой застройки (при вводе объектов за полный год)	134,4	190,4	159,7	97,2	56,1	62,1	47,3	37,2	38,6	34,9	39,9	45,0	49,9	60,2	24,7	
Прирост потребления за отчетный год	67,19	95,19	79,83	48,60	28,03	31,05	23,64	18,58	19,31	17,47	19,95	22,49	24,94	30,09	12,36	
Прирост потребления накопленным итогом	67,19	229,57	404,59	533,02	609,65	668,74	723,43	765,65	803,55	840,33	877,76	920,20	967,63	1022,67	1065,13	1077,49
Снижение потребления при сносе (за полный год)	1,24	1,36	1,56	1,87	2,24	2,69	3,22	3,87	4,64	5,57	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	
Снижение потребления при сносе (за отчетный год)	0,62	0,68	0,78	0,93	1,12	1,34	1,61	1,93	2,32	2,79	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	
Снижение потребления накопленным итогом	0,62	1,92	3,38	5,09	7,14	9,60	12,56	16,11	20,36	25,47	31,60	38,29	44,97	51,66	58,35	61,69
Потребление за отчетный год	13066,6	13227,7	13401,2	13527,9	13602,5	13659,1	13710,9	13749,5	13783,2	13814,9	13846,2	13881,9	13922,7	13971,0	14006,8	14015,8
Прирост теплоснабжения, % к предыдущему году	0,51%	1,23%	1,31%	0,95%	0,55%	0,42%	0,38%	0,28%	0,24%	0,23%	0,23%	0,26%	0,29%	0,35%	0,26%	0,06%

3.9 Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплопотребления по зонам действия теплоисточников

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п.2.) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения (Глава 1 Обосновывающих материалов), определены значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления в существующих (по состоянию отопительного периода 2013-2014 г.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблицах 3.10 – 3.11. Значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
ФГУП НПП "Полюс"	0,00	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01
ул. Заводская, д.19	0,00	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01
Итого по потребителям, подключаемым к СЦТ города	74,10	100,13	88,03	54,35	31,76	33,18	25,26	20,68	24,01	22,56	24,57	27,89	29,88	34,86	13,49	604,75

Таблица 3.11. - Прирост теплопотребления при вводе новых строительных фондов, Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	0	0	0	0	0	0	0	0	0	314	0	0	0	0	0	314
Казанское шоссе, д. 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	314	0	0	0	0	0	314
ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	0	2331	2287	625	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5690
ул. Зайцева, 31	0	2331	2287	625	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5690
ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"	12076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12076
Котельная Аэропорт	12076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12076
ОАО "НАЗ "Сокол"	117	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299
Чаадаева, д. 10в	117	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299
ОАО "Теплоэнерго"	63203	95715	80162	80234	46873	54431	39860	30377	35166	28578	28302	27458	23068	18243	4882	656552
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0	345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	345
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0	0	82	1709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1790
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0	177	0	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	894
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0	1612	2781	2465	2180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9038
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0	0	169	0	1743	1743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3654
"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а	0	1287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1287
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	0	1726	1726	1923	1923	1806	1806	1806	1806	0	0	0	0	0	0	14523
"Вятская", ул. Голованова, 25-а	350	1062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1412
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	3585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3585
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	986
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	1550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1550
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	1002	256	1287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2545
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	72	677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	749
"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в	0	0	413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	413
"Кварц", ул. Горная, 13-а	1450	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1597
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0	1012	2680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3692
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	418	1787	0	0	406	406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3016
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0	1405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1405
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	37614	49774	28076	9033	3808	6363	5022	7179	7179	3251	2157	2157	2157	2157	2157	168083
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	431
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	1174	1653	0	0	0	0	0	0	5021	5021	5021	5021	5021	5021	5021	32954
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	0	0	0	0	0	0	0	0	5537	2768	2768	2768	0	0	0	13842
"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а	13	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	16	0	0	2478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2495
"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б	2385	625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3010
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0	577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	577
Березовая пойма	0	0	3573	0	0	7495	4119	7495	8339	7495	8339	7495	8339	8339	0	71029

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	3797	1670	5337	2789	2789	2789	2789	2789	0	0	0	0	0	0	0	24747
Июльских дней, 1	1953	10528	1866	1866	0	0	0	131	131	131	2070	2070	2070	2070	2070	26955
пер. Плотничный, 11	1144	2403	1596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5144
пл. Горького, 4-а	0	0	0	0	0	0	0	96	96	96	96	96	96	96	96	768
пр. Гагарина, 174	753	723	759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2236
пр. Гагарина, 97 (БМК)	0	2017	2017	6057	6057	5266	3578	4270	0	0	0	0	0	0	0	29262
пр. Союзный, 43	40	1133	0	7548	7548	3545	3545	3545	3545	6304	6304	6304	4381	0	0	53741
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	484	4765	8535	9534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23318
ул. Академика Баха, 4-а	1066	577	1256	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3508
ул. Баранова, 11	0	142	145	0	0	0	0	358	358	358	358	358	358	358	358	3154
ул. Батумская, 7-б	736	851	1126	1170	434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4317
ул. Большая Покровская, 32-а	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
ул. Бульвар Мира, 4-а	0	237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237
ул. Гастелло, 1-а	86	0	1876	2297	1680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5939
ул. Геройская, 11-а	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
ул. Донецкая, 9-в	0	0	0	0	0	0	0	0	445	445	445	445	445	445	0	2223
ул. Знаменская, 5-б	0	0	0	0	6668	11276	6263	0	0	0	0	0	0	0	0	24207
ул. Ивана Романова, 3-а	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
ул. Иванова, 36-б	0	259	184	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	648
ул. Климовская, 86-а	0	1788	1322	17535	8456	11601	11136	2507	2507	2507	543	543	0	0	0	60444
ул. Конотопская, 5	0	0	0	6668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6668
ул. Лесной городок, 6-а	657	1932	6737	1419	1419	1419	1419	0	0	0	0	0	0	0	0	15000
ул. Металлистов, 4-б	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91
ул. Минина, 1	0	0	2328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2328
ул. Невельская, 9-а	0	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124
ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а	191	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191
ул. Памирская, 11	834	152	0	723	1763	723	184	0	0	0	0	0	0	0	0	4378
ул. Премудрова, 12-а	12	1417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1429
ул. Пугачева, 1	0	0	0	1275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1275
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0	249	0	884	0	0	0	202	202	202	202	202	202	202	202	2746
ул. Таллинская, 15-в	334	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0	0	1680	1333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3013
ул. Чкалова, 9-г	0	0	2610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2610
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	38099	66438	22150	2546	2546	0	0	0	0	619	1037	1037	932	0	0	135405
Автозаводская ТЭЦ	38099	66438	22150	2546	2546	0	0	0	0	619	1037	1037	932	0	0	135405
ООО "Генерация тепла"	0	0	5360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5360
Пос. Мостоотряд, 32а	0	0	5360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5360
ООО "Нижновтеплоэнерго"	3164	1704	6676	4985	2124	1689	1689	1689	1494	882	4663	10867	12531	11043	11043	76245
Деловая, 14	2021	454	3997	4682	1821	83	83	83	435	435	4216	435	2790	0	0	21537
Родионова, 194б	1143	1250	2679	304	304	1606	1606	1606	1059	446	446	10432	9741	11043	11043	54709
ООО "НКХП-Девелопмент"	99	0	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420
Гаршина, д. 40	99	0	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420
ООО "СТН-Энергосети"	230	230	230	257	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1204
Московское шоссе, д. 52	230	230	230	257	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1204

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
ПАО "Т плюс"	14335	15313	38616	8236	3814	5985	5731	5096	1965	4553	4553	5616	4553	4492	0	122859
Сормовская ТЭЦ	14335	15313	38616	8236	3814	5985	5731	5096	1965	4553	4553	5616	4553	4492	0	122859
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1349	0	8803	26410	8803	45365
ул. Тропинина, д.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1349	0	8803	26410	8803	45365
ФГУП "Завод "Электромаш"	3055	4256	4170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11481
Федосеенко, д. 64	3055	4256	4170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11481
ФГУП НПП "Полет"	0	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4220
ул. Заводская, д.19	0	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4220
Всего	134379	190389	159652	97204	56060	62106	47280	37163	38625	34945	39904	44979	49887	60187	24729	1077491

3.10 Выводы по итогам актуализации раздела

Прогноз перспективной застройки, разрабатываемый в целях формирования прогноза прироста тепловой нагрузки, скорректирован относительно утвержденного в схеме теплоснабжения города.

Итоги формирования актуализированного прогноза перспективной застройки заключаются в следующем:

- учтены фактические темпы ввода строительных фондов;
- учтены обновленные данные администрации города и теплоснабжающих организаций об объектах, планируемых к вводу на территории города;
- в соответствии с разработанным прогнозом, на территории города Нижнего Новгорода в период 2015-2029 гг. планируется ввод жилищного фонда в объеме 9 441 тыс. м², в том числе 7 566,5 тыс. м² многоквартирного жилищного фонда;
- сформирован детальный прогноз сноса объектов жилищного фонда, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 470,9 тыс. м²;
- с учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 39 404 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 23,8 м²/чел. до 29,3 м²/чел.;
- объем предполагаемых к вводу строительных фондов несколько снижен относительно утвержденной схемы теплоснабжения (9,4 млн. м² против 11,9 млн. м² в период до 2030 г.);

Скорректированы удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки г. Нижнего Новгорода. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения прирост тепловой нагрузки в период 2014-2028 гг. прогнозировался в объеме 703 Гкал/ч.

В соответствии с актуализацией на 2016 год предполагается прирост тепловой нагрузки при вводе новой застройки на период 2015-2029 гг. в объеме 708 Гкал/ч (с учетом индивидуального жилищного фонда, не подключаемого к системам централизованного теплоснабжения (73 Гкал/ч).

4 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 3 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

В результате актуализации электронной модели были выполнены следующие процедуры:

- слои адресного плана (улицы, здания, гидрография, границы проектов планировки территории, границы кадастровых кварталов и прочие) сохранены без изменений;
- основной расчетный слой по существующему состоянию систем заменен на актуализированный по состоянию на 2014-2015 гг. (данные предоставлены ОАО «Теплоэнерго»);
- выполнен анализ гидравлических режимов по существующему состоянию (2014-2015 гг.). Определено, что режимы в модели соответствуют фактическим гидравлическим режимам базового периода актуализации схемы теплоснабжения. Результаты расчета приведены в Приложении 4 «Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения» Главы 3 «Электронная модель систем теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2016 год) (шифр 22401.ОМ-ПСТ.003.004.);
- сравнительная таблица расчетных параметров в электронной модели и фактических параметров гидравлических режимов базового для актуализации отопительного периода приведена в таблице 4.1.;
- слой дополнен данными о системах теплоснабжения от котельных сторонних ведомств, предоставивших данные в ответ на запрос администрации города Нижнего Новгорода;
- осуществлено внесение и калибровка в электронной модели системы теплоснабжения от Автозаводской ТЭЦ;

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД

- в связи с корректировкой прогноза перспективной застройки актуализированы слои перспективной застройки, содержащие графическое отображение пятен перспективной застройки (данные предоставлены ОАО «Теплоэнерго», администрацией города, прочими теплоснабжающими организациями);
- сформированы слои-клоны, в которые внесены и присоединены к тепловым сетям обобщенные потребители, моделирующие прирост тепловой нагрузки (на каждый пятилетний период);
- выполнены гидравлические расчеты для существующих зон действия источников тепловой энергии (мощности) с учетом прогнозируемого прироста тепловой нагрузки для каждого пятилетнего периода (2020, 2025, 2030 гг.). Результаты расчетов приведены в Приложении 1 «Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности))» Главы 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2016 год) (шифр 22401.ОМ-ПСТ.004.001.);
- определены зоны, в которых не обеспечиваются нормативные параметры гидравлических режимов. Для каждого пятилетнего периода сформированы и внесены во вновь созданные слои-клоны мероприятия по развитию системы транспорта теплоносителя, обеспечивающие возможность нормативного функционирования системы. Результаты гидравлических расчетов с учетом мероприятий по изменению зон действия источников и реконструкции (новому строительству) трубопроводов тепловых сетей и теплосетевых объектов приведены в Приложении 1 «Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)» Главы 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и

сооружений на них» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2016 год) (шифр 22401.ОМ-ПСТ.007.001.);

- для удобства пользования все участки трубопроводов тепловых сетей, для которых предполагается реконструкция или новое строительство, промаркированы соответствующим кодом (для участков, предлагаемых к новому строительству – в поле «Дата прокладки» (в подменю «Обслуживание» меню «Описание участка. Справочная информация») указан соответствующий предлагаемый год нового строительства; для участков, предлагаемых к реконструкции с увеличением диаметра - в подменю «Перекладка по пропускной способности» меню «Описание участка. Справочная информация» приводится соответствующая информация (рисунок 4.1.);
- также для удобства визуализации предлагаемых к строительству и реконструкции участков введены семь новых типов линий для нового строительства и реконструкции трубопроводов.

Необходимо отметить, что электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода в части систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» используется организацией в её текущей деятельности (осуществляется калибровка модели на фактическое состояние, подключение/отключение потребителей, учет реконструкции и нового строительства тепловых сетей, учет аварийных ситуаций, проработка вариантов подключения перспективных потребителей и прочие функции). Таким образом, при выполнении актуализации системы теплоснабжения на 2016 год в части разработки электронной модели за основу принята постоянно эксплуатируемая электронная модель систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго».

Таблица 4.1 – Сравнительный анализ гидравлических режимов по источникам тепловой энергии города Нижнего Новгорода в отопительный период 2014/2015 гг. и параметров гидравлических режимов, моделируемых в электронной модели

Наименование источника	Расход теплоносителя (средний) в под./обрат. трубопроводе фактический, т/ч	Расход теплоносителя в под./обрат. трубопроводе в эл. модели, т/ч	Погрешность*, %
3-я Ямская, 7	34,6 / -34,6	25,5 / -25,5	26%
40 лет победы, 15	263 / -262 (гвс 116 / -83)	335,2 / -335,2	-27%
Анкудиновское шоссе, 3б	81 / -80 (гвс 17 / -17)	80,9 / -80,9 (гвс 5,8 / -48,3)	0%
Артёмовские луга	59 / -59 (гвс 3,7 / -2,8)	63,5 / -63,5	-8%
Базарная, 6	442 / -441 (гвс 104 / -79)	454,1 / -454,1	-3%
Баранова, 11	370 / -361 (гвс 79,3 / -46,2)	438,8 / -438,8	-19%
Барминская, 8в	60,7 / -59,3 (гвс 8,4 / -3,5)	77,1 / -77,1	-27%
Большая Покровская, 16	24,3 / 24,1	27,6 / -27,6	-14%
Бульвар мира, 4а	93 / -93	100,2 / -100,2	-8%
Ванеева, 63	112 / -112	102,4 / -102,4	9%
Ветеринарная, 5	7772 / 7537	8924,7 / -8924,7	-15%
Гагарина, 60/22	134 / -133,8 (гвс 9,7 / -8,7)	144,5 / -144,5	-8%
Гагарина, 178б	636,0 / 635,8	781,4 / -781,4	-23%
Геройская, 11а	330 / 329,6	325,0 / -325,0	2%
Горького, 4а	123,2 / -123,1 (гвс 2,8 / -0,0)	156,7 / -156,7	-27%
Горького, 65д	161,7 / -161,7	196,5 / -196,5	-22%
Гребешковский откос, 7	36,3 / -36,1	36,7 / -36,7	-1%
Знаменская, 5а	102 / -100	110,5 / -110,5	-8%
Иванова, 14д	372,5 / -370,5	377,9 / -377,9	-1%
Климовская, 86а	347,4 / -323,2 (гвс 2,3 / -1,8)	451,4 / -451,4 (гвс 1,9 / -18,8)	-30%
Конотопская, 4а	23,5 / -23,3	25,5 / -25,5	-9%
Коперника, 1а	254,2 / -253,3	301,4 / -301,4	-19%
Ленина, 5а	562,5 / -560,8	675,7 / -675,7 (гвс 57,3 / -57,3)	-20%
Люкина, 6а	81,7 / -82,4	111,0 / -111,0	-24%
Металлистов, 4б	120,7 / -119,7	135,5 / -135,5	-12%
Минина, 1	89,7 / -89,1	110,0 / -110,0 (гвс 6,9 / -33,5)	-23%
Нижегородская, 29	153,7 / -152,8 (гвс 5,2 / -4,2)	194,4 / -194,4	-26%
Премудрова, 12а	607,6 / -384,6	новая 244,5 / -244,5 (старая 364,0 / -364,0)	0%
Республиканская, 47а	86,5 / -85,5 (гвс 2,2 / -0,9)	66,3 / -66,3 (гвс 14,3 / -1,2)	23%
Рождественская, 8	32,7 / -32,4	30,2 / -30,2	8%
Ройка, 16	18,1 / -18,1 (гвс 2,3 / -2,1)	19,8 / -19,8	-9%

Наименование источника	Расход теплоносителя (средний) в под./обрат. трубопроводе фактический, т/ч	Расход теплоносителя в под./обрат. трубопроводе в эл. модели, т/ч	Погрешность*, %
Санаторий Нижегородский	19,1 / -18,9 (гвс 4,5 / -4,3)	15,6 / -15,6 (гвс 4,9 / -0,0)	18%
Семашко, 22е	37,7 / -37,7	48,1 / -48,1	-28%
Станиславского, 3	236,3 / -232,2	266,5 / -266,5	-13%
Терешковой, 7	176,9 / -173,3 (гвс 25,3 / -20,4)	228,0 / -228,0 (гвс 71,0 / -15,2)	-29%
Тихорецкая, 3в	319,5 / -254,5 (гвс 21,5 / -18,1)	265,1 / -265,1 (гвс 11,4 / -50,5)	17%
Углова, 7	243,7 / -242,4	306,6 / -306,6	-26%
Федосеенко, 89а	117,5 / -117,5	112,0 / -112,0 (гвс 91,9 / -9,7)	5%
Чкалова, 9г	516,2 / -520,6	512,6 / -512,6	1%
Энгельса, 1в	190,6 / -190,6	вых1 220,1 / -220,1 вых2 144,4 / -144,4	-15%

*значительная величина погрешности по ряду источников может объясняться некорректной работой приборов учета

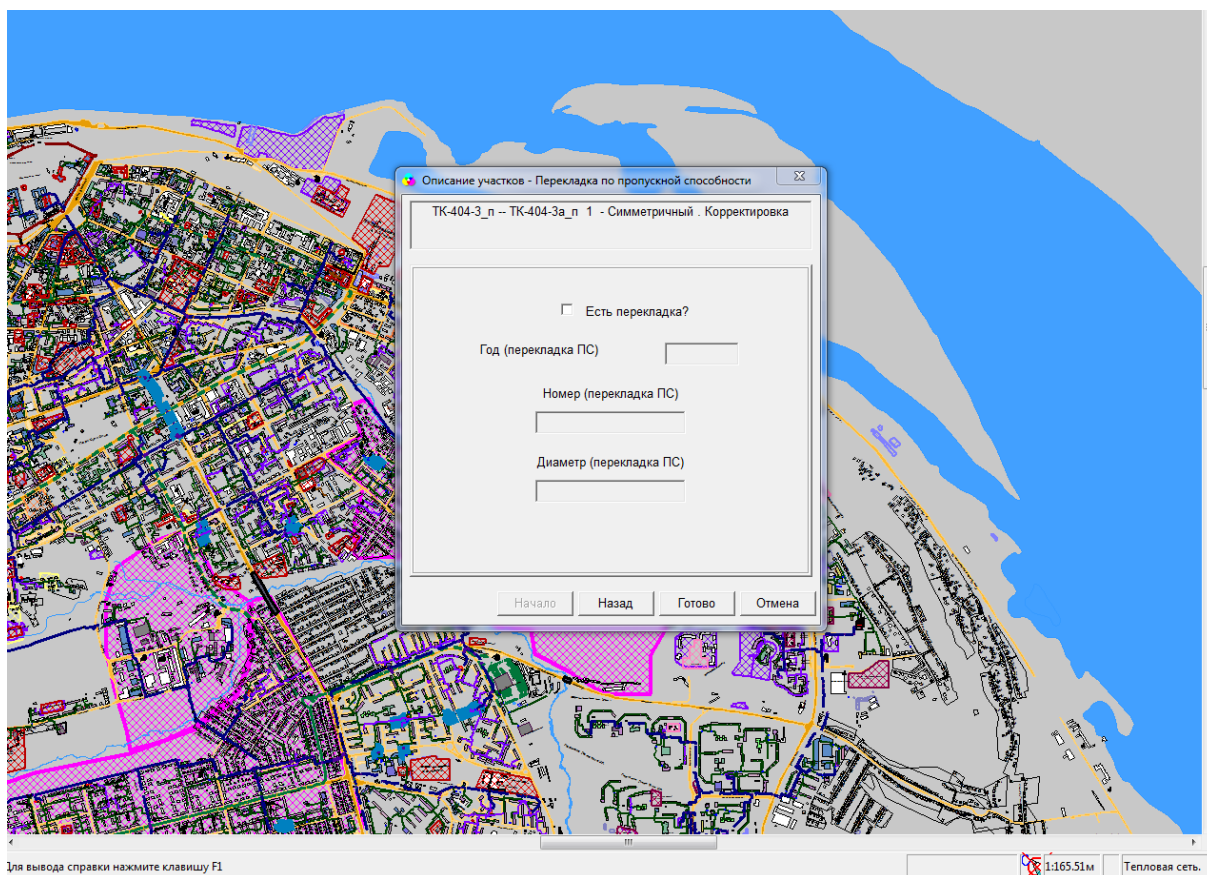


Рисунок 4.1 – Подменю «Перекладка по пропускной способности»

Таким образом, в результате актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год:

- электронная модель систем теплоснабжения дополнена данными по ряду систем теплоснабжения;
- гидравлические режимы для модели существующего состояния актуализированы по состоянию на отопительный период 2014/2015 гг.;
- электронная модель перспективного состояния для трех пятилетних периодов полностью переработана с учетом уточнения и корректировки прогноза перспективной застройки.

5 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 4 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения. Также при формировании Главы учтены фактические данные, предоставленные теплоснабжающими организациями в ответ на запрос администрации города.

Книга дополнена Приложением 1 «Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности))» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.004.001.).

**6 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 5
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ
УСТАНОВОК»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения, а также с учетом фактических показателей 2013-2014 гг.

7 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 6 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

В качестве рекомендованного сценария развития СЦТ Нагорной части города рассмотрен сценарий, не предусматривающий использование тепловой мощности Нижегородской ТЭЦ в связи с неопределенностью по срокам ввода станции в эксплуатацию.

Скорректированы в связи с изменением прогноза прироста тепловой нагрузки предложения по установке дополнительного теплогенерирующего оборудования на существующих источниках.

Уточнены величины капитальных затрат в реализацию ряда проектов.

8 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 7 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения (в том числе с учетом выполненных гидравлических расчетов перспективных режимов).

Скорректированы предложения по строительству и реконструкции с увеличением диаметра трубопроводов тепловых сетей с целью обеспечения подключения новых потребителей.

9 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 8 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Приведены данные по фактическим топливным балансам на 2014 г. прогнозируемые топливные балансы сформированы с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).

**10 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 9
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей. Выполнен актуализированный расчет показателей надежности в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №452 от 16.05.2014 г.

11 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 10 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ»

Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Выполнена корректировка затрат по ряду проектов по развитию источников тепловой энергии (мощности).

Выполнена корректировка затрат по проектам по развитию системы транспорта теплоносителя. Сформированы обновленные величины удельных показателей стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 28 августа 2014 года №506/пр. В обновленной версии указанного документа изменились, в числе прочего, региональные коэффициенты перевода стоимости.

Выполнена оценка ценовых последствий для всех теплоснабжающих организаций.

12 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 11 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Пунктом 19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г. предусматриваются следующие случаи изменения границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- Расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- Расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);
- Сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- Образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- Образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

- Возможна утрата статуса ЕТО по основаниям, приведенным в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

На основании вышеизложенного задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой технологически изолированной зоне действия (системе теплоснабжения).

В результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода предложено внесение изменений в раздел реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций.

Соответствующие изменения внесены в Главу 11.

В результате сформирован обновленный реестр СЦТ города и зон деятельности ЕТО (таблицы 12.1., 12.2.).

Таким образом, в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода статус ЕТО присвоен восьмидесяти теплоснабжающим организациям.

Таблица 12.1. Реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
001	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Союзный, 43	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
002	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Коперника, д. 1а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ФГУП завод "Электромаш"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Федосеенко, д. 64	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Пугачева, д.1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Базарная, д.6	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Римского-Корсакова, 50	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Федосеенко, д.89а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
003	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Станиславского, д.3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
004	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гаугеля, д.6б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гаугеля, д.25	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
005	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Сутырина, д.19а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
006	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Иванова, д.14б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
007	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Баренца, 9А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
008	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Энгельса, д.1в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
009	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Планетная, д.8а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
010	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Меднолитейная, д.1б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
011	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер. Общественный, д.6а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
012	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Дубравная, д.17	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
013	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Люкина, д.6а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
014	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Баранова, д.11	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Нижегородский авиастроительный завод "Сокол"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Чаадаева, д. 10в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
015	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Безрукова, д.5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
016	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Красных Зорь, д.4а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
017	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гастелло, д.1а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
018	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Героев, д.13	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
019	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Лесной городок, 6А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
020	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Чкалова, 9г	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
021	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Ленина, 5а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Июльских дней, д. 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "НПП "Полет"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Заводская, д.19	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Академика Баха, 4 а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
022	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Климовская, д.86а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
023	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Таллинская, д.15в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
024	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Вольская, д.15а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
025	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная 15-й квартал Московское шоссе, ул. Тихорецкая, д.3в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пристрой 15-й квартал Московское шоссе, ул. Тихорецкая, д.3в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
026	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Знаменская, д.5б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
027	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ивана Романова , д.3а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
028	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная "Водопроводная",	В соответствии с Приказом Министерства	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
			Московское шоссе, д.15а	энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная "Фабрика Рекорд", ул.Гордеевская, д.61в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	ОАО "Теплоэнерго"	Сормовская ТЭЦ ул. Коминтерна, 45, к. 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Мурашкинская, 13Б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
029	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная "17 квартал", ул. Куйбышева, 41а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
030	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная бульвар Мира, 4а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
031	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Конотопская, 5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
032	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Конотопская, 4а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
033	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Чкалова, 37а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
034	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Невельская, 9а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
035	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Путейская, 31а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
036	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Больница №10, ул. Чонгарская, 43а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
037	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер. Рубо, 3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
038	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Металлистов, 4б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
039	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Московское шоссе, 219а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
040	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Памирская, 11	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
041	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Премудрова, д.12а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
042	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Октябрьской Революции, д.66	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
043	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Геройская, д.11а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
044	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ленина, д.51, корп.10	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
				декабря 2014 г.	
045	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Горького, д.4а	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Нагорная теплоцентраль (НТЦ), ул. Ветеринарная, д.5		
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная школа №151, ул. Панина, д.10б		
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ванеева, д.63		
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Максима Горького, д.65д		
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Кардиоцентра, ул. Ванеева, д.209б		
046	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Донецкая, д.9в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
047	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Суетинская, д.21	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
048	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер. Плотничный, д.11	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
049	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер.Бойновский, д.9д	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
050	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Почтовый съезд 2, ул. Рождественская, д.24	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
051	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Заломова, д.5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Нижегородская, д.29	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гоголя, д.9д	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
052	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Рождественская, д.40а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
053	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Семашко, д.22е	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
054	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Радужная, д.2а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
055	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Соревнования, д.4а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гребешковский откос, д.7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
056	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Минина, д.1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
057	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Б.Покровская, д.16	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
058	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Рождественская, д.2	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
				декабря 2014 г.	
059	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. 3-я Ямская, д.7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
060	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Дальняя, д.1/29в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
061	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Очистные сооружения, Артемовские луга	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
062	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная санаторий "Нижегородский", к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
063	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Воровского, д.3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
064	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Горького, д.50	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
065	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ДО "Зеленый город", к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
066	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Мореновская областная санаторно-лесная школа, к.п. Зеленый город, дом 7г, литер С	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
067	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная санаторий "Ройка", к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
068	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ДООЛ "Чайка", к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
069	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Панина, д.19б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
070	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Генкиной, д.37	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
071	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Барминская, д.8в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
072	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер. Звенигородский, д.8а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Республиканская, д.47а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
073	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Углова, д.7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул.Батумская, д.7б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
074	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Голованова, д.25а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
075	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Горная, д.13	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
				декабря 2014 г.	
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Анкудиновское шоссе, 24	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
076	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Цветочная, д.3 а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
077	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Анкудиновское шоссе, д.3б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
078	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, д.178б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
079	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гагарина, д.60 корпус 22	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
080	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Военных комиссаров, д.9	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
081	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, д.156	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
082	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Радистов, д.24	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
083	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Терешковой, д.7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гагарина, д.70а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
084	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. 40-лет Победы, д.15	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
085	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, д.97 корп. 14	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
086	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Рождественская, д.8	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
087	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Варварская, д.15б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
088	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Кремль, корп. 3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
089	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ярославская, д. 23	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
090	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. М.Ямская, 9б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
091	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Верхне-Волжская Набережная, 7д	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
092	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Верхне-Волжская Набережная, 18ж	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
093	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ульянова, 47	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
094	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Родионова, 28б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
095	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Нижне-Волжская набережная, 2а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
096	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город"	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
097	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, 25е	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
098	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Тропинина, 13б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
099	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Иванова, 36б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
100	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Тепличная, д. 8а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
101	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная 2-я территория ВЦСПС, к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
102	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" №1	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Теплоэнерго"
	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" №2	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Теплоэнерго"
103	ОАО "Теплоэнерго"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Чернореченская, 1корп 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
104	ОАО "Железобетонстрой № 5"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Федосеенко, д. 44а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
105	ОАО "Нижегородский авиастроительный завод "Сокол"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Чаадаева, д. 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
106	ОАО "ОКБМ Африкантов"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Бурнаковский проезд, д. 15	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
107	ОАО "Оргсинтез"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Московское шоссе, д. 83а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
108	ОАО "Нормаль"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Литвинова, д. 74	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
109	ОАО "Мельинвест"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Интернациональная, д. 95	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
110	ГОУ ВПО ННГАСУ	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ильинская, д. 65А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
111	ООО "Энергия"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Ильинская, д. 45А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
112	ООО "НКХП-Девелопмент"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Гаршина, д. 40	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
113	ООО "Высоковский кирпичный завод"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Яблонева, д. 18	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
114	ООО "ПКП "Энергетика"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Нартова, д. 6	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
115	ООО "ЦТО "Меркурий"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, д. 50	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
116	ОАО "170 Ремонтный завод средств обеспечения полетов"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Медицинская, д. 2	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
117	ОАО "Верхневолгоэлектромонтаж-НН"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Б.Панина, д.3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
118	ФГУП Федеральный Научно-производственный центр "Научно-исследовательский институт измерительных систем им. Ю.Е.Седакова"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Тропинина, д.47	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
119	ОАО "ННПО имени М.В.Фрунзе"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пр. Гагарина, д. 174	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
120	ООО "Санаторий "Зеленый город"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ООО "Санаторий "Зеленый город" к.п. Зеленый город,	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
121	ООО "СТН-Энергосети"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная Московское шоссе, д. 52	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
122	ЗАО "ЗКПД 4 Инвест"	ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Зайцева, 31	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
123	ЗАО "Класс плюс"	ЗАО "Класс плюс", ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пос. Черепичный, д.14	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
124	ОАО "Завод им.Г.И.Петровского"	ООО "Нижновтеплоэнерго", ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Тургенева, д. 30	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
125	ООО "Первая мельница"	ООО "Первая мельница", ОАО «Теплоэнерго»	Котельная ул. Интернациональная, д. 96	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Теплоэнерго"
126	ООО "Профит"	ООО "Профит, ОАО "Теплоэнерго"	Котельная ул. Нартова, 6 пом.2	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Теплоэнерго"
127	ООО "Энергосервис"	ООО "Энергосервис", ОАО "Теплоэнерго"	Котельная пер. Вахитова, д. 4д	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Теплоэнерго"
128	ООО "Автозаводская ТЭЦ"	ООО "Теплосети"	Автозаводская ТЭЦ пр. Ленина, 88	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	ООО "Автозаводская ТЭЦ"	ООО "Теплосети"	Котельная «Ленинская» ул. Монастырка, д.5А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
129	ООО "Автозаводская ТЭЦ"	ООО "Теплосети"	Котельная "Северная" ул. Новикова-Прибоя, д. 18	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
130	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Геройская, д. 2А	В соответствии с пунктом 11 постановления	ООО "Генерация тепла"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
				Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	
131	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Новикова-Прибоя, д. 35А	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
132	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Профинтерна, д. 7Б	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
133	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная кв. "Ржавка", ул. Комарова, д. 14Б	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
134	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Завкомовская, д. 8	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
135	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Архитектурная, д. 2Д	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
136	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная "Мостоотряд", пос. Мостоотряд, 32А	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
137	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Мончегорская, д.11	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
138	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная Школы №16, ул. Ляхова, д.92А (Гнилицы)	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
139	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная Школы №14, ул. Земляничная, д.1Б (Стригино)	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
140	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная Школы №145, ул. 19 Линия, д.25А (Н.Доскино)	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
141	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная ул. Львовская, д.7а	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
142	ООО "Генерация тепла"	ООО "Генерация тепла"	Котельная по ул. Бахтина, 10	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Генерация тепла"
143	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная ул. Архитектурная, д. 2Б	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
144	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная "РЭБ Флота" ул. Правдинская, д. 27	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
145	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная ул. Херсонская, д. 16А	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
146	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная Инфекционной больницы №23, пр. Ильича, д. 54А	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
147	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная Больницы №37 (Н.Доскино 13-я линия), ул. Челюскинцев, д.3	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
148	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	Котельная Больницы №26 блочная, (Гнилицы), ул.Гнилицкая, д.105	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"
149	ООО фирма "Нижегородстрой"	ООО фирма "Нижегородстрой"	Котельная ул.3-я Ямская д.30	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО фирма "Нижегородстрой"
150	ООО фирма "Нижегородстрой"	ООО фирма "Нижегородстрой"	Котельная ул.Белинского, д. 62	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО фирма "Нижегородстрой"
151	ООО фирма "Нижегородстрой"	ООО фирма "Нижегородстрой"	Котельная ул.Обухова, д. 45	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО фирма "Нижегородстрой"
152	ООО фирма "Нижегородстрой"	ООО фирма "Нижегородстрой"	Котельная ул.Октябрьской революции, д. 45	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО фирма "Нижегородстрой"
153	ООО "СТН-Энергосети"	ООО "СТН-Энергосети"	Котельная ул. К.Маркса, д. 60б	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "СТН-Энергосети"
154	ООО "СТН-Энергосети"	ООО "СТН-Энергосети"	Котельная ул. Цветочная, д.3 в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "СТН-Энергосети"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
155	ООО "СТН-Энергосети"	ООО "СТН-Энергосети"	Котельная, ул. Родионова, д. 187 а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "СТН-Энергосети"
156	ОАО "РУМО"	ОАО "РУМО"	Котельная Адмирала Нахимова, 13	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "РУМО"
157	ООО "Агрокомплекс Доскино"	ООО "Агрокомплекс Доскино"	Котельная ул. Заслонова, 20	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Агрокомплекс Доскино"
158	ЗАО "Хромтан"	ЗАО "Хромтан"	Котельная ул. Шекспира, д. 10	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ЗАО "Хромтан"
159	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	Котельная ул. Белинского, 32	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Теплосервис"
160	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	Котельная ул. Ярославская, 8а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Теплосервис"
161	ООО "Теплосервис"	ООО "Теплосервис"	Котельная ул. Минина, 43а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Теплосервис"
162	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского	Котельная пр. Гагарина, д. 24	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского
163	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского	Котельная ул. Деловая, 7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского
164	ОАО "НИТЕЛ"	ОАО "НИТЕЛ"	Котельная пр. Гагарина, д. 37	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "НИТЕЛ"
165	ОАО "НИТЕЛ"	ОАО "НИТЕЛ"	Котельная ул. Заовражная, д.6	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "НИТЕЛ"
166	ОАО "РЖД"	ОАО "РЖД"	Котельная ул. Электровозная, д. 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "РЖД"
167	ОАО "РЖД"	ОАО "РЖД"	Котельная НГЧ-2 ст. Кондукторская, д. 26	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "РЖД"
168	ОАО "РЖД"	ОАО "РЖД"	Котельная пр. Ленина, д. 18	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "РЖД"
169	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	Котельная ул. Минина, 24	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева
170	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	Котельная Казанское ш., д. 12	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева
171	ОАО "ПКО "Теплообменник"	ОАО "ПКО "Теплообменник"	Котельная пр-т Ленина, 85	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "ПКО "Теплообменник"
172	ОАО "Международный Аэропорт Нижний Новгород"	ОАО "Международный Аэропорт Нижний Новгород"	Котельная Аэропорт	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Международный Аэропорт Нижний Новгород"
173	ГОУ СПО Нижегородский радиотехнический колледж	ГОУ СПО Нижегородский радиотехнический колледж	Котельная ул. Студенческая, д. 6	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ГОУ СПО Нижегородский радиотехнический колледж
174	ООО "Нижегородский завод "Старт"	ООО "Нижегородский завод "Старт"	Котельная ул. Белинского, д. 61	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Нижегородский завод "Старт"
175	ЗАО "Энергосервис"	ЗАО "Энергосервис"	Котельная Волжская набережная, 8 (жилые дома 5 МР "Мещерское	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2	ЗАО "Энергосервис"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
			озеро" "Волжские огни")	декабря 2014 г.	
176	ФГОУ ДПОС "Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса"	ФГОУ ДПОС "Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса"	Котельная к.п. Зеленый город, Агродом	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ФГОУ ДПОС "Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса"
177	НПАП № 1 и №6 филиал ГП НО "Нижегородпассажир автотранс"	НПАП № 1 и №6 филиал ГП НО "Нижегородпассажир автотранс"	Котельная ул. Кима, д. 335	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	НПАП № 1 и №6 филиал ГП НО "Нижегородпассажир автотранс"
178	ООО "Эгна-Строй"	ООО "Эгна-Строй"	Котельная ул. Грузинская, д. 5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Эгна-Строй"
179	ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"	ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"	Котельная ул. Айвозовского, д. 10а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"
180	ООО "Зенит Энерго"	ООО "Зенит Энерго"	Котельная ул. Краснозвездная, д. 37	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Зенит Энерго"
181	ОАО "РЭУ" Владимирский"	ОАО "РЭУ" Владимирский"	Котельная ул. Ижорская, д.25	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "РЭУ" Владимирский"
182	ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"	ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"	Котельная ул. Полтавская, д. 32	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"
183	ООО ДДФ "КАНОЭ"	ООО ДДФ "КАНОЭ"	Котельная ул. Кулибина, 3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО ДДФ "КАНОЭ"
184	Нижегородская областная Клиническая больница им. Н.А. Семашко	Нижегородская областная Клиническая больница им. Н.А. Семашко	Котельная ул. Родионова, д. 190	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	Нижегородская областная Клиническая больница им. Н.А. Семашко
185	ООО "Ковчег НН"	ООО "Ковчег НН"	Котельная ул. Дальняя, д. 17а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Ковчег НН"
186	ОАО "Мясокомбинат и компания"	ОАО "Мясокомбинат и компания"	Котельная ул. Ковалихинская, д. 18	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Мясокомбинат и компания"
187	ОАО "Красный якорь"	ОАО "Красный якорь"	Котельная Московское шоссе, 120	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Красный якорь"
188	ООО "Надежда"	ООО "Надежда"	Котельная ул. Гордеевская, 105	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Надежда"
189	ООО Торговое предприятие "Нижегородец"	ООО Торговое предприятие "Нижегородец"	Котельная Московское шоссе, д. 34	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО Торговое предприятие "Нижегородец"
190	ЗАО "АвиаТехМас"	ЗАО "АвиаТехМас"	Котельная ул. Коминтерна, д. 47а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "АвиаТехМас"
191	ООО "Прима Энерго"	ООО "Прима Энерго"	Котельная Московское шоссе, д. 105	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Прима Энерго"
192	ООО "Теплосети-НН"	ООО "Теплосети-НН"	Котельная ("РИАП"), ул. Бекетова, д.13	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Теплосети-НН"
193	ООО "Санаторий им. ВЦСПС"	ООО "Санаторий им. ВЦСПС"	Котельная 1-я территория ВЦСПС, к.п. Зеленый город	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Санаторий им. ВЦСПС"
194	ЗАО "Гражданстрой-НН"	ЗАО "Гражданстрой-НН"	Котельная Н-Волжская набережная, 17	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2	ЗАО "Гражданстрой-НН"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
				декабря 2014 г.	
195	ЗАО "Завод "Труд"	ЗАО "Завод "Труд"	Котельная ул. Ларина, 18	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Завод "Труд"
196	ЗАО "Русский стандарт"	ЗАО "Русский стандарт"	Котельная ул. Зеленский съезд, д.8	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Русский стандарт"
197	ОАО "Механический завод "Рилс"	ОАО "Механический завод "Рилс"	Котельная ул. Ошарская, д. 76	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Механический завод "Рилс"
198	ОАО "Нагорный бетонный завод"	ОАО "Нагорный бетонный завод"	Котельная ул. Шапошникова, 13,	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нагорный бетонный завод"
199	ОАО "Нижегородский текстиль"	ОАО "Нижегородский текстиль"	Котельная пер. Бойновский, 17	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижегородский текстиль"
200	ОАО "Нижполиграф"	ОАО "Нижполиграф"	Котельная ул. Варварская, д. 32,	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижполиграф"
201	ОАО "Судоходная компания "Волжское пароходство"	ОАО "Судоходная компания "Волжское пароходство"	Котельная пл. Маркина, д. 15а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Судоходная компания "Волжское пароходство"
202	ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"	ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"	Котельная Нижневолжская набережная, д. 8/7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"
203	ООО "Росма"	ООО "Росма"	Котельная ул. Шапошникова, 15	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Росма"
204	ООО "Универмаг Нижегородский"	ООО "Универмаг Нижегородский"	Котельная ул. Рождественская, д. 13	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Универмаг Нижегородский"
205	ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"	ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"	Котельная ул. Кащенко, д. 9	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"
206	ООО "Цитрон"	ООО "Цитрон"	Котельная ул. Ошарская, д. 67	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Цитрон"
207	ООО фирма "Вика"	ООО фирма "Вика"	Котельная Георгиевский съезд, 3	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО фирма "Вика"
208	ООО "СК-НН"	ООО "СК-НН"	Котельная ул. Стрелка, д. 7в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "СК-НН"
209	ЗАО "78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М."	ЗАО "78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М."	Котельная ул. Вторчермета, д. 7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М."
210	ЗАО "Капитал"	ЗАО "Капитал"	Котельная ул. Шалапина, д. 20	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Капитал"
211	ЗАО "Нижегородагроснаб"	ЗАО "Нижегородагроснаб"	Котельная ул. Кузбасская, д. 7а	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Нижегородагроснаб"
212	ЗАО "Энергогрупп"	ЗАО "Энергогрупп"	Котельная пр. Ленина, 93	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Энергогрупп"
213	ОАО "Волговятмашэлектроснабсбыт"	ОАО "Волговятмашэлектроснабсбыт"	Котельная ул. Коновалова, д. 6	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Волговятмашэлектроснабсбыт"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
214	ОАО "Завод "Красное Сормово"	ОАО "Завод "Красное Сормово"	Котельная ул. Баррикад, 1	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Завод "Красное Сормово"
215	ОАО "Завод технологического оборудования "КАМЕЯ"	ОАО "Завод технологического оборудования "КАМЕЯ"	Котельная ул. Механизаторов, д. 3	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО "Завод технологического оборудования "КАМЕЯ"
216	ОАО "Нижегородский масло-жировой комбинат"	ОАО "Нижегородский масло-жировой комбинат"	Котельная ул. Жирокомбината, 11	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижегородский масло-жировой комбинат"
217	ОАО "Нижегородский машиностроительный завод"	ОАО "Нижегородский машиностроительный завод"	Котельная Сормовское шоссе, 21	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижегородский машиностроительный завод"
218	ОАО "Нижегородский молочный завод № 1"	ОАО "Нижегородский молочный завод № 1"	Котельная ул. Дьяконова, д. 2в	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Нижегородский молочный завод № 1"
219	ОАО "Отделстрой-1"	ОАО "Отделстрой-1"	Котельная Шлиссельбургская, 28	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Отделстрой-1"
220	ОАО "Силикатный завод №1"	ОАО "Силикатный завод №1"	Котельная ул. Зайцева, д. 35	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Силикатный завод №1"
221	ООО "РАСКО-Энергосервис"	ООО "РАСКО-Энергосервис"	Котельная ул. Интернациональная, д.100	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "РАСКО-Энергосервис"
222	ОАО "Автоиспытания"	ОАО "Автоиспытания"	Котельная ул. Октябрьской революции, д.43	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ОАО "Автоиспытания"
223	ООО "Торговый дом "Нижегородский"	ООО "Торговый дом "Нижегородский"	Котельная ул. Лесная, д. 9А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "Торговый дом "Нижегородский"
224	ЗАО "Элком"	ЗАО "Элком"	Котельная ул. Деловая, д.7	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Элком"
225	ЗАО "Транс-Сигнал"	ЗАО "Транс-Сигнал"	Котельная ул. Торфяная, 30	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО "Транс-Сигнал"
226	Волжская госакадемия водного транспорта	Волжская госакадемия водного транспорта	Котельная ул. Нестерова, д. 5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	Волжская госакадемия водного транспорта
227	ООО "ПРОФСТРОПРОЕКТ»	ООО "ПРОФСТРОПРОЕКТ»	Котельная ул. Совнаркомовская, 25	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО "ПРОФСТРОПРОЕКТ»
228	ООО «НКП «Скрудж»	ООО «НКП «Скрудж»	Котельная, ул. Грузинская, д.5	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО «НКП «Скрудж»
229	ЗАО «Концерн «Термаль»	ЗАО «Концерн «Термаль»	Котельная, пр. Гагарина, д.178	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ЗАО «Концерн «Термаль»
230	ООО «Приволжье Энергия»	ООО «Приволжье Энергия»	Котельная, ул. Пискунова, д.27А	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014 г.	ООО «Приволжье Энергия»
231	ООО "Николь-Пак Империл"	ООО "Николь-Пак Империл"	Котельная пер. Спортсменский, д. 11	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Николь-Пак Империл"
232	ООО "СнабСпецПром"	ООО "СнабСпецПром"	Котельная ул. К. Комарова, 2Е	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "СнабСпецПром"
233	ООО "Актеон"	ООО "Актеон"	Котельная Бурнаковский проезд, д. 1	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Актеон"
234	ОАО Хладокомбинат "Заречный"	ОАО Хладокомбинат "Заречный"	Котельная пр. Ленина, д. 31, корп. 2	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ОАО Хладокомбинат "Заречный"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация
235	ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Котельная ул. М. Горького, д. 113/30	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"
236	ООО "Нижновтеплоэнерго"	ООО "Нижновтеплоэнерго"	Котельная ул. Деловая, 14	В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 г.	ООО "Нижновтеплоэнерго"
	ООО "Нижновтеплоэнерго"	ООО "Нижновтеплоэнерго"	Котельная ул. Родионова, 194б		

Таблица 12.2. Утвержденные зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Номера (индексы) технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения, вошедших в состав утвержденной зоны деятельности ЕТО
ОАО "Теплоэнерго"	001-127
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	128,129
ООО "Генерация тепла"	130-142
ЗАО "Промышленные компьютерные технологии"	143-148
ООО фирма "Нижегородстрой"	149-152
ООО "СТН-Энергосети"	153-155
ОАО "РУМО"	156
ООО "Агрокомплекс Доскино"	157
ЗАО "Хромтан"	158
ООО "Теплосервис"	159-161
ГОУ ВПО ННГУ им. Н.И.Лобачевского	162,163
ОАО "НИТЕЛ"	164,165
ОАО "РЖД"	166-168
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	169,170
ОАО "ПКО "Теплообменник"	171
ОАО "Международный Аэропорт Нижний Новгород"	172
ГОУ СПО Нижегородский радиотехнический колледж	173
ООО "Нижегородский завод "Старт"	174
ЗАО "Энергосервис"	175
ФГОУ ДПОС "Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса"	176
НПАП № 1 и №6 филиал ГП НО "Нижегородпассажир автотранс"	177
ООО "Эгна-Строй"	178
ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"	179
ООО "Зенит Энерго"	180
ОАО "РЭУ" Владимирский"	181
ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"	182
ООО ДДФ "КАНОЭ"	183
Нижегородская областная Клиническая больница им. Н.А. Семашко	184
ООО "Ковчег НН"	185
ОАО "Мясокомбинат и компания"	186
ОАО "Красный якорь"	187
ООО "Надежда"	188
ООО Торговое предприятие "Нижегородец"	189
ЗАО "АвиаТехМас"	190
ООО "Прима Энерго"	191
ООО "Теплосети-НН"	192

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Номера (индексы) технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения, вошедших в состав утвержденной зоны деятельности ЕТО
ООО "Санаторий им. ВЦСПС"	193
ЗАО "Гражданстрой-НН"	194
ЗАО "Завод "Труд"	195
ЗАО "Русский стандарт"	196
ОАО "Механический завод "Рилс"	197
ОАО "Нагорный бетонный завод"	198
ОАО "Нижегородский текстиль"	199
ОАО "Нижполиграф"	200
ОАО "Судоходная компания "Волжское пароходство"	201
ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"	202
ООО "Росма"	203
ООО "Универмаг Нижегородский"	204
ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"	205
ООО "Цитрон"	206
ООО фирма "Вика"	207
ООО "СК-НН"	208
ЗАО "78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М."	209
ЗАО "Капитал"	210
ЗАО "Нижегородагроснаб"	211
ЗАО "Энергогрупп"	212
ОАО "Волгвятмашэлектроснабсбыт"	213
ОАО "Завод "Красное Сормово"	214
ОАО "Завод технологического оборудования "КАМЕЯ"	215
ОАО "Нижегородский масло-жировой комбинат"	216
ОАО "Нижегородский машиностроительный завод"	217
ОАО "Нижегородский молочный завод № 1"	218
ОАО "Отделстрой-1"	219
ОАО "Силикатный завод №1"	220
ООО "РАСКО-Энергосервис"	221
ОАО "Автоиспытания"	222
ООО "Торговый дом "Нижегородский"	223
ЗАО "Элком"	224
ЗАО "Транс-Сигнал"	225
Волжская госакадемия водного транспорта	226
ООО "ПРОФСТРОПРОЕКТ»	227
ООО «НКП «Скрудж»	228
ЗАО «Концерн «Термаль»	229
ООО «Приволжье Энергия»	230
ООО "Николь-Пак Империял"	231
ООО "СнабСпецПром"	232
ООО "Актеон"	233

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Номера (индексы) технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения, вошедших в состав утвержденной зоны деятельности ЕТО
ОАО Хладокомбинат "Заречный"	234
ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	235
ООО "Нижновтеплоэнерго"	236

13 РАЗРАБОТКА НОВОЙ ГЛАВЫ 12 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «МАСТЕР-ПЛАН АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА ДО 2030 Г. НА 2016 ГОД»

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012) и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения (совместный приказ Минэнерго России и Минрегиона России № 565/667 от 29.12.2012 г.) с целью рассмотрения различных вариантов развития СЦТ города.

Мастер-план при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода формируется впервые.

При формировании мастер-плана разработки схемы теплоснабжения учтены следующие документы:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 г. (а также Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»» №417-ФЗ от 07.12.2011 г.);
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2014-2020 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 1 августа 2014 года №495;
- работа «Сценарные условия развития электроэнергетики на период до 2030 года» (Москва, 2011 год), выполненная Минэнерго России и ЗАО «АПБЭ»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2015-2019 годы, утвержденная

постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2015 года №259;

- Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Нижний Новгород» до 2028 года, утвержденная приказом Минэнерго России от 02 декабря 2014 года №886.

В основу разработки вариантов, включаемых в мастер-план, положены следующие основные предпосылки:

- Развитие систем теплоснабжения в соответствии с общими принципами организации отношений и критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения, установленными законодательством;
- Проблемы в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода, выявленные при анализе существующего состояния системы (Глава 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения);
- Проблемы развития систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода, определенные при выполнении предварительных расчетов перспективного состояния системы;
- Изменение зон действия существующих и проектируемых источников тепловой энергии (мощности) с целью обеспечения спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей тепловой энергии.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД
эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор рекомендуемого варианта развития систем теплоснабжения осуществляется с учетом принципов и критериев, установленных ФЗ-190 «О теплоснабжении».

В соответствии с ч. 1 ст. 3 ФЗ-190 «О теплоснабжении» общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются:

1) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

3) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;

4) развитие систем централизованного теплоснабжения;

5) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

6) обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

7) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

8) обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

В соответствии с ч.8 ст. 23 ФЗ-190 «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения являются:

1) обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;

2) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

3) приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;

4) учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

Дополнительно рассмотрены варианты развития систем теплоснабжения города с учетом внесенных постановлением Правительства РФ №1016 от 07.10.2014 г. изменений в Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г.

Варианты развития СЦТ города сформированы на основе надёжного и качественного обеспечения территориально-распределенной прогнозируемой тепловой нагрузки. Территориально-распределённый прогноз тепловой нагрузки города приведен в Главе 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Структура рассмотренных при разработке схемы теплоснабжения вариантов развития систем теплоснабжения в границах города Нижнего Новгорода включает в себя:

- ряд предложений, общих для всех вариантов;
- варианты развития СЦТ города при условии ввода в эксплуатацию Нижегородской ТЭЦ;
- развитие СЦТ Нагорной части города при условии отсутствия использования тепловой мощности Нижегородской ТЭЦ для теплоснабжения потребителей города;
- развитие системы теплоснабжения от Автозаводской ТЭЦ;
- анализ целесообразности ввода новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

14 РАЗРАБОТКА НОВОЙ ГЛАВЫ 13 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Глава 13 «Реестр проектов схемы теплоснабжения» разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения. В данной Главе представлен свод (реестр) всех проектов, утверждаемых схемой теплоснабжения, с указанием уникального номера проекта и приведением затрат на реализацию каждого проекта и периода его реализации.

15 РАЗРАБОТКА НОВОЙ ГЛАВЫ 14 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД»

Настоящая Глава 14 Обосновывающих материалов дополняет состав Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, определенный Требованиями к схемам теплоснабжения и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения. Глава включена в состав Обосновывающих материалов с целью наглядности описания изменений и дополнений, выполненных в ходе актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год.

В Главе приведен обзор всех изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год. Также приведены ссылки на основные разделы и таблицы Обосновывающих материалов, скорректированные в результате выполнения актуализации.

Также в составе Главы будет приведен раздел, посвященный учету полученных замечаний к проекту актуализации схемы теплоснабжения. Дополнительно в Главе рассмотрены замечания и предложения, вынесенные Минэнерго России для учета в настоящей актуализации.

16 АНАЛИЗ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОСТУПИВШИХ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ

16.1 Общие положения

Формирование данного раздела осуществляется по итогам обработки поступивших замечаний к проекту актуализации схемы теплоснабжения после размещения его на сайте администрации города.

Раздел сформирован на основе замечаний к проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Нижний Новгород» до 2030 года на 2016 год, размещенному в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г., на официальном сайте администрации города Нижний Новгород.

Проект был размещен на официальном сайте администрации города Нижний Новгород 05.08.2015 г. (http://нижнийновгород.рф/gorod/gradostroitelstvo/shema-teplosnabzheniya/shema-teplosnabzheniya_2016/). Срок завершения сбора замечаний установлен 10.09.2015 г.

За отведенный период поступило 7 официальных писем с замечаниями и предложениями к проекту актуализации схемы теплоснабжения. Указанные письма приведены в разделе 16.2.

Всего предоставлено 98 замечаний и предложений. Большинство из них относится к замечаниям редакционного и уточняющего характера.

По итогам рассмотрения учтено полностью или частично 89 замечаний.

Ответы на полученные замечания представлены в разделе 16.3.

Изменения по всем принятым замечаниям внесены в проект актуализации схемы теплоснабжения города Нижний Новгород и в соответствующие книги Обосновывающих материалов.

Краткий отчет о поступивших замечаниях представлен в ходе проведения публичных слушаний по проекту актуализации Схемы теплоснабжения


ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

ГЛАВА 14. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2016 ГОД
муниципального образования «Город Нижний Новгород» до 2030 года на 2016 год,
состоявшихся 11.09.2015 г.

16.2 Копии полученных замечаний и предложений

16.2.1 ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»

15113019/530977(1)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры
ул. Пискунова, д. 47, г. Нижний Новгород, 603005, тел. (831) 439-04-45, факс (831) 439-13-05,
e-mail: depgil@admgor.nnov.ru

24.08.2015 № 14-3633/15-uc

На № _____ от _____


Генеральному директору ОАО «Теплоэнерго»
В.Н.Колушову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В администрацию города Нижнего Новгорода поступило обращение ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» о включении в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2029 года по состоянию на 2016 год мероприятий по техническому перевооружению котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест».

Прошу Вас рассмотреть указанные мероприятия и в срок до 04.09.2015г. проинформировать департамент жилья и инженерной инфраструктуры (ф.419 73 27) о результатах.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Директор департамента  С.Г.Синицин

Кириллова
439 19 38



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ЗКПД-4
ИНВЕСТ**



приемная: тел: (831) 412-90-74
бухгалтерия: тел: (831) 412-90-56
факс/автомат: (831) 412-90-61

ИНН 5263034782
КПП 526301001
ОГРН 1025204411946

11.08.2015 № 340

на № от

И.о. главы администрации
города Нижнего Новгорода

Департамент ЖИЛЬЯ



№14-3274/15-0
от 18.08.15

А.Г. Черткову

О внесении изменений в схему
теплоснабжения города Нижнего Новгорода

Администрация г. Нижнего Новгорода
№01-9205/15-0
от 12.08.2015



Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В адрес ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» поступили заявки от Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, ОАО «Теплоэнерго» о выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе г. Н.Новгород с тепловой нагрузкой 4,43 Гкал/час, заявка от правообладателя земельного участка ООО «Жилстрой-НН» на предоставление технических условий подключения к тепловым сетям (котельной) ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение территории в целях строительства жилых домов по адресу: г. Н.Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№ 42, 44, 45/1» с тепловой нагрузкой 13,215 Гкал/час.

Строительство жилых домов осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании договора № 18-4742к от 24.06.2015г «О комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса», заключённого Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ООО «Жилстрой-НН».

В целях определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства проведено обследование теплогенерирующего оборудования котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» с

603158, Нижний Новгород,
ул. Зайцева, 31

E-mail: zkpd4invest@yandex.ru
http://www.zkpd4invest.ru

участием экспертной организации «ООО «Нижегородский центр технической диагностики, экспертизы и сертификации» (ООО «НЦТД»). По результатам обследования и полученных рекомендаций по увеличению производительности котельных установок, правообладателю земельного участка ООО «Жилстрой-НН» выданы технические условия № 7-ТС/15 от 09.07. 2015г подключения к сетям теплоснабжения, предусматривающие выполнение мероприятий по техническому перевооружению котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» с целью создания резерва тепловой мощности для возможности подключения объектов строительства заявителя и сохранения режима теплоснабжения подключенных потребителей с учётом выполнения обязательств по ранее выданным и согласованным техническим условиям, в том числе строящегося физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по проспекту Кораблестроителей.

На основании вышеизложенного, учитывая важность реализации Программ в Нижегородской области, сжатые сроки их выполнения, в условиях отсутствия свободной тепловой мощности, прошу Вас внести изменения в схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода в части включения в неё мероприятий по техническому перевооружению котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» с целью увеличения располагаемой тепловой мощности и снятия технических ограничений по подключению к системе теплоснабжения заявленных объектов капитального строительства.

Приложения:

- копия договора от 24.06.2015г № 18-4742к о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса ООО «Жилстрой-НН», лист 1, 2, 6, 18;
- копия договора аренды земельного участка от 24.06.2015г № 18-4742к ООО «Жилстрой-НН», лист 1, 2, 6;
- копия заявки ООО «Жилстрой-НН» на предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства на 1 листе;
- копия ТУ № 7-ТС/15 от 09.07.2015г ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» на 1 листе;

Генеральный директор

В.В. Лапшин

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В
ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
КЛАССА
№18-4742 к

АРЕНДАТОР: ООО «Жилстрой-НН»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1

Площадь: 163 894 ± 142 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0010435:18

Основание: протокол от 29.05.2015 года № 2 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1, общей площадью 163 894 ± 142 кв.м, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса



Срок действия договора до 24 июня 2020 года

ДОГОВОР №18-4742 к

о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
г. Нижний Новгород 24 июня 2015 года

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» от 17.04.2015 № 608-р, на основании протокола от 29.05.2015 №2 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1, общей площадью 163 894 ± 142 кв.м, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (Приложение №2) министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (далее – Министерство) в лице исполняющего обязанности министра Гнеушева Андрея Николаевича, действующего на основании положения о министерстве, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (далее – Общество) в лице директора Березина Евгения Викторовича, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Министерство обязуется предоставить Обществу земельный участок (далее – Участок) для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса со следующими характеристиками:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;
- площадь: 163894+/-142 кв. м;
- местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1;
- кадастровый номер: 52:18:0010435:18.

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1).

1.2. Участок предоставляется Обществу, для комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр (далее – жилье экономического класса), и иного, в том числе жилищного, строительства (далее – комплексное освоение Участка).

КОПИЯ ВЕРНА

Красноярский № Числова И.Г.

осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства жилья экономического класса в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

1.4. Министерство подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемый Участок не зарегистрированы права третьих лиц, Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

Существующие ограничения использования Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Статья 2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора: 5 (пять) лет.

Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами Договора.

2.2. Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

Статья 3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Обеспечение строительства на Образованных участках в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона и настоящим Договором в срок до 30 июня 2017 года.

3.1.2. Обеспечение жилищного строительства (за исключением минимально требуемого объема жилья экономического класса в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона и настоящим Договором) и строительства (создания) и передачи безвозмездно в установленном порядке в муниципальную (или государственную) собственность объектов инженерной и иной инфраструктуры, перечисленных в пункте 1.2 Договора, а также объектов по благоустройству территорий общего пользования в границах Участка либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций в срок не более 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

3.1.3. Обеспечение жилищного строительства на Образованных участках в границах Участка, общая площадь которого устанавливается проектом.

Общество осуществляет подготовку документации по планировке территории и ее согласование с уполномоченными органами в срок не позднее 80 (восемьдесят) календарных дней с даты заключения Договора.

Общество обеспечивает утверждение документации по планировке территории в установленном порядке в срок не позднее 160 (ста шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

Общество осуществляет подготовку проектной документации применительно к объектам капитального строительства, планируемым к строительству на Участке, поэтапно (в соответствии с определенным Обществом составом этапов строительства) в сроки, позволяющие с учетом нормативных сроков строительства обеспечить установленные выше объемы ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, иных объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества. После утверждения в установленном порядке проектной документации применительно к очередному этапу строительства Общество представляет в Министерство сведения о количестве и общей площади жилья экономического класса, включенного в состав

КОПИЯ ВЕРНАЯ

Юрисконсульт *Елена Николаевна Н. П.*

14.4. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Министерства.

14.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Статья 15. Приложения к Договору

15.1. Приложение №1 - Световая копия кадастрового паспорта земельного участка,

15.2. Приложение №2-Световая копия протокола о результатах аукциона,

15.3. Приложение №3 – Световая копия безотзывной банковской гарантии.

Статья 16. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области

Адрес: М.Ямская ул., 78, г.Нижний Новгород, 603022

Телефон: 437-08-68 (приёмная), Факс: 433-05-15

ОГРН 1055248134677, ИНН 5262142192, КПП 526201001

Электронная почта: official@gosim.kreml.nnov.ru

Общество: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 52 № 001194703 от 18.07.2003г.

Адрес: 603004, г.Нижний Новгород, пр.Ленина, 100

ИНН5256034054, ОГРН 1025202264890

Расчетный счет: 40702810242043001258 в Волго-Вятском Банке Сбербанка РФ, г.Нижний Новгород Автозаводское отделение БИК 042202603, кор/счет 30101810900000000603

Телефон:257-77-30

ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство



(подпись)

А.Н.Гнеушев

М.П.



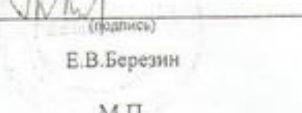
Общество



(подпись)

Е.В.Берзин

М.П.



УВ Часова З.Г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: ООО «Жилстрой-НН»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1

Площадь: 163 894 ± 142 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0010435:18

ДОГОВОР № 18- 4742 к

Основание: протокол от 29.05.2015 года № 2 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1, общей площадью 163 894 ± 142 кв.м, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса



КОПИЯ ВЕРНА

Юришников И.С.
Аслова И.С.

Срок аренды до 24 июня 2020 года

Договор аренды №18-4742 к

г. Нижний Новгород

24 июня 2015 года

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» от 17.04.2015 № 608-р, на основании протокола от 29.05.2015 №2 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1, общей площадью 163 894 ± 142 кв.м, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (далее – Министерство) в лице исполняющего обязанности министра Гнеушева Андрея Николаевича, действующего на основании положения о министерстве, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» в лице директора Березина Евгения Викторовича, именуемое в дальнейшем Арендатор, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса со следующими характеристиками:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;
- площадь: 163 894 ± 142 кв. м;
- местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42, 44, 45/1;
- кадастровый номер: 52:18:0010435:18.


1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенного с Арендатором.

2. Срок действия Договора

2.1. Установить срок аренды Участка 5 (пять) лет - с 23 июня 2015 года по 23 июня 2020 года.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

При этом Стороны устанавливают, что начисление арендных платежей за использование Участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента заключения настоящего Договора.


Юрисконсульт *Гнеушев А.Н.*

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород
БИК 042202001

Код бюджетной классификации (КБК) 266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО 22 701 000

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:
серия 52 № 001194703 от 18.07.2003г.

Адрес: 603004, г.Нижний Новгород, пр.Ленина, 100

ИНН5256034054, ОГРН 1025202264890

Расчетный счет: 40702810242043001258 в Волго-Вятском Банке Сбербанка РФ, г.Нижний
Новгород Автозаводское отделение БИК 042202603, кор/счет 30101810900000000603

Телефон:257-77-30

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



(подпись)
А.Н.Гнеушев
М.П.

Арендатор



(подпись)
Е.В.Берзин
М.П.



*Юридический отдел №
Давыдова И.В.*



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилстрой – НН»

пр. Ленина 100, г. Нижний Новгород, 603004
 тел. 257-77-30, факс. 257-77-33
 ОКПО 52479851 ОГРН 1025202264890
 ИНН 5256034054 КПП 525350001 р/с 40702810242043001258
 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Н.Новгород
 к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

01.07.2015 № 1252
 на № _____ от _____

Генеральному директору
 ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»
 Лапшину В.В.

ЗАЯВКА

на предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»

Прошу Вас определить и выдать технические условия подключения к тепловым сетям ООО «Теплосети» объекта капитального строительства:

Застройка территории жилых домов
(наименование объекта, функциональное назначение)
 расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1

Объект является: вновь строящимся
(вновь строящимся; реконструируемым; построенным, но неподключенным к тепловым сетям)

Информация об организации (Заявителе):

Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя): ООО «Жилстрой-НН»

Местонахождение (для ЮЛ в соответствии с учредительными документами, для ФЛ в соответствии с регистрацией): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, д.100

Почтовый адрес: 603004, г. Нижний Новгород, проспект Ленина, д.100

Номер записи в ЕГРЮЛ (для ЮЛ): 1025202264890

Паспортные данные, номер записи в ЕГРИП и дата ее внесения (для ФЛ): _____

Контактное лицо организации: Пичугин Валдим Владимирович
 Контактный телефон: 262-13-20 факс: 262-13-20
 e-mail: pichuginvv@gmail.com мобильный тел.: 89103890777

Планируемая величина необходимой для подключения тепловой нагрузки (новая или дополнительная):

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Итого:
		Отопление	Вентиляция	ГВС (максимальная)	
Всего по объекту, в т.ч.:					
1.	Застройка территории жилых домов	6,9	0,54	5,775	13,215

Юристы ООО «ЖС»

Существующая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции):

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
		Отопление	Вентиляция	ГВС (максимальная)
	Всего по объекту, в т.ч.:			
1				

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (с разбивкой по очередям):
 2016-2019гг.

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка
6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от тепловых сетей
8. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (определяется расчетом, выполненным лицензированной проектной организацией).

Предоставляемые копии документов, за исключением нотариально заверенных копий документов, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Копии документов, состоящих более чем из одной страницы, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью на прошивке либо заверены на каждой странице подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Заявитель: Директор (должность) Е.В. Березина (подпись) / Е.В. Березина (расшифровка)

М.П. «Жилстрой-НИ» _____ «___» _____ 201__ года

Исполнитель: _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____ от _____

«___» _____ 201__ года

КОПИЯ ВЕРНА

Юрисконсульт Жур Носова Н.Т.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		ЗКПД-4 ИНВЕСТ	
приемная:	тел: (831) 412-90-74			ИНН 5263034782
	факс./автомат: (831) 412-90-61	КПП 526301001	
бухгалтерия:	тел: (831) 412-90-56	ОГРН 1025204411946	

№
на № от

Директору
ООО «Жилстрой-НН»
Е.В. Березину

**Технические условия
подключения к сетям теплоснабжения
№ 7-ТС/15 от 09.07.2015г**

1. Заявка: № 1252 от 01.07.2015г.
2. Заказчик: ООО «Жилстрой-НН»
3. Адрес Заказчика: 603004, г. Н.Новгород, проспект Ленина, д.100
4. Объект: комплексное освоение территории в целях строительства жилых домов по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№ 42, 44, 45/1
5. Характеристика объекта: новое строительство
6. Источник теплоснабжения – котельная ЗАО «ЗКПД-4 Инвест»
 Параметры тепловой сети на выходе из котельной:
 - Р прямой - 7,1 кг/см²;
 - Р обратной - 4,0 кг/см²;
 - Расчетный температурный график тепловой сети – 130 - 70 С°;
 - система теплоснабжения – закрытая, 2-х трубная.
6. Возможная точка подключения: коллектор котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест».
7. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 13,215 Гкал/час, в т.ч. отопление – 6,9 Гкал/час, вентиляция – 0,54 Гкал/час, ГВС – 5,775 Гкал/час
8. Срок подключения объекта: 2016г - 2019г (по очередям строительства).
9. Настоящие технические действительны при создании резерва мощности на котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» в размере 13,215 Гкал/час за счёт выполнения следующих мероприятий:
 9.1. Увеличение производительности дутьевого вентилятора котла КВ-ГМ-50М-150
 9.2. Замена конвективной поверхности котла ПТВМ-30М № 2
 9.3. Восстановление работоспособности парового котла ДЕ-25-14ГМ № 3
 9.4. Установка 2-х блоков водоподогревателей для системы ГВС.
 9.5. Установка 2-х сетевых насосов Д630-90.
10. Срок действия технических условий: до 01.07.2020г.

Генеральный директор

В.В. Лапшин

КОПИЯ ВЕРНА
Юрисконсульт № Чернова Н.С.
Исп. Чернышев А.В., 415-24-29

603158, Нижний Новгород,
ул. Зайцева, 31

E-mail: zkp4invest@yandex.ru
http://www.zkp4invest.ru

16.2.2 ООО «Центр технического обеспечения «Меркурий»

ОТ: УПРАВЛЕНИЕ ИИ

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 4192485

24 АВГ. 2015 17:53 СТР1

комме Саванову СВ

15113019/531176(1)

04.09



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ул. Пискунова, д. 47, г. Нижний Новгород, 603005, тел. (831) 439-04-45, факс (831) 439-13-05,
e-mail: depgil@admgor.nnov.ru

24.08.2015 № 14-3631/15-ис

На № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «Теплоэнерго»

В.Н.Колушову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В администрацию города Нижнего Новгорода поступило обращение ООО «Центр технического обеспечения «Меркурий» о включении в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2029 года по состоянию на 2016 год изменений по источнику теплоснабжения, принадлежащему ООО «Центр технического обеспечения «Меркурий».

Прошу Вас рассмотреть указанные изменения и в срок до 04.09.2015г. проинформировать департамент жилья и инженерной инфраструктуры (ф.419 73 27) о результатах.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

С.Г.Синицин

Кириллова
439 19 58

Сх. № *001-7902*

24 « *ав* » 20*15* г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
**Центр
Технического
Обеспечения
«МЕРКУРИЙ»**

603057, г. Нижний Новгород,
проспект Гагарина, 50
тел/факс (831) 464-97 00, факс 464-06-20
E-mail: mercurius@mercurius-nn.ru
ИНН 5260096462 КПП 526001001

«24» января 2015 г. № 14/3437/15
на № _____ от _____ 20__ г.

Заместителю директора Департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
Администрации города Нижнего Новгорода
Игумнову М.А.

На Ваше письмо № 14-3437/15 «О предоставлении информации по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, просим внести реальные данные об источнике теплоснабжения принадлежащему ООО ЦТО «Меркурий».

В «Электронной модели системы теплоснабжения» (Схема теплоснабжения г. Нижнего Новгорода с 2012 по 2027 г.г. Разработчик ОАО «Газпромэнерго») на странице 213 указывается располагаемая мощность 7,8 Гкал/час, а в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г. Н.Новгород Глава № 4 (перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки) на странице 156 указана тепловая мощность 8 Гкал/час, Глава № 11 «Обоснование предложений по созданию ЕТО» в сведениях о теплоснабжающих организациях г. Нижнего Новгорода - пункт 144 ООО ЦТО «Меркурий» установленная мощность - 9,23 Гкал/час.

В настоящее время котельная ООО ЦТО «Меркурий» имеет 5 котлов (ДКВР 6,5-13 -1 шт; ДКВР-4-13 -2шт; Prexterm RSW-1050 -1шт; Prexterm RSW-300 -1шт) общей мощностью 10,74 Мвт или 9,23 Гкал/час, или 1324,57 метров кубических/час. (Приложение № 1 к Техническому соглашению № 33-3-2522-4/2015 от 01.12.2014). Подключенная тепловая нагрузка полностью соответствует располагаемой мощности.

Генеральный директор
ООО ЦТО «Меркурий»



Ленин А.С.

16.2.3 ООО «Теплосети»



ТЕПЛОСЕТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ТЕПЛОСЕТИ»)

26.08.2015 № 1901
 На № _____ от _____
 [замечания к проекту схемы
 теплоснабжения (актуализация на 2016
 год) г. Нижнего Новгорода]

Директору Департамента жилья и инженерной инфраструктуры Администрации города Нижнего Новгорода
 С.Г. Синецкину

Копия:
 Генеральному директору
 ООО «НИПИ ПРЭС»
 В.А. Мицкевичу

Уважаемый Сергей Григорьевич!

Специалистами ООО «Теплосети» выполнен анализ материалов по актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года. По итогам работы направляем Вам свои замечания в части Автозаводского и Ленинского районов.

- **ГЛАВА 1 Существующее положение (часть 1 и 2).**

1. Отсутствует информация по дифференциации систем централизованного теплоснабжения от ООО «Автозаводская ТЭЦ». Данные по системам теплоснабжения (дифференциации) приведены в актуализированной версии «Схемы...актуализация на 2015год» (п.3.2.1 стр.26), утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №886 от 2 декабря 2014г.
2. Заменить по тексту проекта актуализированной версии «Схемы.. актуализация на 2016год» наименование ООО «Энергосети» на ООО «Теплосети». Общество «Энергосети» реорганизовано. ООО «Теплосети» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Автозаводскому району г.Н.Новгорода «09» июня 2012г. за основным государственным номером 1125256003949, путем выделения из ООО «Энергосети» и является его правопреемников в части деятельности по передаче горячей воды (тепловой энергии).
3. Убрать в п.1.6 стр.54 и далее по тексту проекта актуализированной версии «Схемы... актуализация на 2016год» ООО «Заводские сети». Тепловые сети ОАО «ГАЗ», ранее находящиеся (на основании договора аренды зданий и сооружений от 22.09.2010 г. №ДАН/233/02/10) в эксплуатации ООО «Заводские сети», перешли в юридическую ответственность ООО «Теплосети» на основании вновь заключенного договора аренды зданий и сооружений между ОАО «ГАЗ» и ООО «Теплосети» ДАП /225/07/14 и ДАИ/226/07/14 . Так же в п.1.6 приведены устаревшие данные по ООО «Энергосети», как о теплоснабжающей организации на балансе которой числится 16 квартальных котельных с тепловыми сетями суммарной тепловой мощностью 61 Гкал/ч. Общество «Энергосети» реорганизовано в 2012году. В настоящий момент котельные находятся на балансе ООО «Генерация Тепла».

С учетом данной информации, необходимо внести изменения по тексту всего проекта «Схемы ...» (включая все табличные данные). Примеры: в п.3.1. стр.380 приведена информация по ООО «Энергосети» и «Заводские сети», при этом ООО «Теплосети» вообще отсутствует»; в п.3.4.1 стр.416 вновь упоминается ООО «Заводские сети», как транспортировщик тепла по территории ОАО «ГАЗ»; в п.3.14.3 стр.488 вновь фигурируют ООО «Энергосети», в разделе 10 (п.10.4) технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций приведены все данные по ООО «Энергосети» и т.п.).

4. Во всех разделах необходимо указать протяженность тепловых сетей ООО «Теплосети» с учетом присоединение в 2014 году тепловых активов ООО «Заводские сети». Протяженность тепловых сетей ООО «Теплосети» составляет:

Сети отопления – 527,004 км. в однострубно́м исчислении.

Сети ГВС – 233,647 км в однострубно́м исчислении.

5. **п.6.3 таблица 6.9 стр.679, а так же Глава 6 Таблица 17.2 и Глава 4 п.2.1 Таблица 2.2 стр.10**

В 2015 году была проведена актуализация схемы теплоснабжения, в частности актуализации подверглись данные о балансах тепловой мощности источников (таблица 3.7 стр. 76 «Схемы теплоснабжения... актуализация на 2015год»). Считаем некорректным использование, в разделах подлежащих обязательной актуализации, данных из Схемы теплоснабжения, утвержденной в 2012 году. Необходимо внести информацию по дифференциации систем теплоснабжения от ООО «АТЭЦ на районную и заводскую, заявленную в актуализированной версии на 2015год.

6. **п.1.2.2 стр.31** приведены устаревшие данные по котельной поселка Агрокомплекс Доскино. В 2015 году введена в эксплуатацию новая БМК.

7. **п. 2.3.4 Таблица 2.214 стр.238** приведены данные по отключенным в 2015 году котельным ООО «Генерация Тепла» : Снежная,100, Ленина,22в, Комарова,3 Бол-ца 40. То же в таблице 2.216.

8. **п. 5.1.3 стр. 522** Коррекция потребности в тепловой мощности потребителей г. Нижнего Новгорода согласно нормативам Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306.

При $T_{нв} = -31$ °С (СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275) и ниже температура внутреннего воздуха в жилых помещениях принимается **+20°С** (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354).

Пересчитать нормативы теплопотребления, с учетом обеспечения нормативной температуры внутреннего воздуха в жилых помещениях **+20°С**.

9. **п. 6.4 стр.690** Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя.

Величина располагаемого напора у дальних потребителей отрицательная (например, по котельным: Архитектурная, 2б; Комарова, 3; Снежная 100б; Мончегорская, 11). Рекомендуем еще просмотреть результаты выполненных гидравлических расчетов, проведенных с помощью электронной модели системы теплоснабжения, по тепловым сетям от вышеуказанных котельных.

Так же рекомендуем проверить результаты гидравлического расчета по тепловым сетям от котельной «Северная», величина (**50,78 м**) располагаемого напора у наиболее удаленного потребителя далека от реальности. По факту располагаемый напор на выходе **от источника** составляет **50-55 м вод. ст.**

- **ГЛАВА 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

10. Таблица 2.3. Перечень объектов перспективной жилой застройки.

10.1. Дополнительно включить в вышеуказанную таблицу (а так же таблицы 2.1. и 3.1. Главы 7) перспективных потребителей, согласно Приложения 1.

10.2. Конкретизировать объекты по адресу, ввиду невозможности их идентификации).

• **ГЛАВА 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.**

11. п.3 стр.61 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов тепловой мощности источника тепловой энергии.

Вывод тепловой мощности АТЭЦ осуществляется по двум системам теплоснабжения (районной и заводской), соответственно существует возможность формирования балансов тепловой мощности раздельно по каждому из выводов.

Например, в Главе 5 таблице 2.1 – Годовые затраты воды на восполнение потерь от нормативной утечки системы «отопления» ООО «Автозаводская ТЭЦ» приведены данные с разбивкой на районную и заводскую систему.

• **ГЛАВА 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

12. п.13. Таблица 13.1 стр.52 Перечень котельных, для потребителей которых предусматривается переключение на обслуживание от других котельных или ТЭЦ.

Изменить сроки реализации проекта (начало/завершение):

Котельная, ул. Львовская, 7а - 2017/2017гг.

Котельная, ул. Архитектурная, 2д - 2016/2016гг.

Котельная, ул. Геройская, 2а - 2017/2017гг.

Котельная, ул. Комарова, 14б («Ржавка») - 2018/2018гг.

Котельная, ул. Херсонская, 16а - 2016/2016гг.

Котельная, ул. Архитектурная, 2б - 2016/2016гг.

• **ГЛАВА 7 Приложение.3. Изменение схемы ГВС Автозаводского района.**

13. Отсутствуют мероприятия по нормализации горячего водоснабжения следующим ТНС Автозаводского района: ТНС 8; ТНС 23; ТНС 19.

14. Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№78,78а пр. Молодежный, №№5,5а ул. Левитана и ж.д №1 ул.Карьерная.

15. Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№35/1,35,29 по ул. Лескова, №№ 16,16а по ул. Я. Купалы.

16. Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№4,6,7 по ул. Тюленина, ж.д №10а по ул. Я. Купалы.

17. п.2.18; п.3.11; п.4.11 Установка индивидуальных тепловых пунктов.

Считаем целесообразным в ИТП отказаться от приготовления ГВС из водопроводной воды, используя уже имеющуюся воду централизованного горячего водоснабжения с её догревом в теплообменных аппаратах.

18. п. 2.3 ТНС Ю-3.

Включить в схему подключения от ТНС Ю-3 ж.д Прыгунова,17б.

19. п.2.13 ТНС 22.

Изменить перечень мероприятий, предлагаемых к реализации по ТНС 22 с учетом того, что в жилых домах по ул. Я. Купалы, 22-46/2 уже установлены ИТП. Нагрев циркуляционной воды производится в каждом жилом доме при помощи теплообменных аппаратов, установленных в подвале здания.

20. п.2.14 ТНС 24.

Убрать из перечня мероприятий, предлагаемых к реализации по ТНС 24, строительство циркуляционных трубопроводов на жилые дома №№ 26, 28, 30,

- 32, 34, 36, 38, 40, 42 по ул. Спутник, в связи с тем, что циркуляция ГВС в указанном квартале уже обеспечена по кольцевой схеме.
21. **п.2.17 АСУ (ул. Героя Смирнова, 71А).**
По комплексу зданий больницы №40 и роддома №7 предлагаем установить дополнительное теплообменное оборудование в существующем здании ТНС 19 со строительством циркуляционных линий до всех зданий больничного комплекса.
22. **п. 3.1 ТНС СГ-1.**
Считаем целесообразным, вместо предложенной радиальной схемы циркуляции горячего водоснабжения, применение кольцевой схемы, как менее затратной при строительстве.
23. **п. 3.2 ТНС СГ-2.**
Предлагаем в квартале Ильича –Ватутина -Кирова- Краснодонцев (дома №№5, 7, 7А ул. Краснодонцев, №№6, 6А, 8, 10, 10А, 11, 12 ул. Ватутина, №№34,34 пр. Ильича, № 31,31а пр. Кирова) построить отдельную ТНС с организацией кольцевой схемы циркуляции ГВС.
24. **п. 3.3 ТНС СГ-3.**
Предлагаем в квартале Кирова–Октября -Комсомольская- Поющева (дома 12, 14, 16 по пр.Октября, №№ 11, 13, 13А, 15, 17 по ул. Поющева, №2а пр. Кирова, №1б ул. Комсомольская) построить отдельную ТНС, с организацией кольцевой или комбинированной схемы циркуляции ГВС.
25. **п. 3.10 ТНС 25**
Изменить перечень предлагаемых мероприятий по нормализации горячего водоснабжения с внедрением в квартале Комсомольская –Лоскутова – Моторный – Октября кольцевой схемы циркуляции ГВС, как менее затратной при строительстве.
26. **п.4.4 ТНС СП-4**
Учитывая тот факт, что ул. Бурденко, 27 существующий жилой дом, оборудовать в нем ТНС и установить теплообменное оборудование не представляется возможным. Предлагаем строительство новой ТНС в районе жилых домов №№25-27 ул. Бурденко.
27. **п.4.6. ТНС 6.**
Считаем целесообразным построить отдельную ТНС на дома №№1,1а,1в,5а,5в,7,7/1,7/2,7/3,7а,9,9/1,9/2,11, школа №136, д.к. 14,78 по ул. Дьяконова.
- **ГЛАВА 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**
28. **Таблица 2.1.стр.11** Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективных потребителей в зоне действия Автозаводской ТЭЦ.
Форму таблицы 2.1, привести в соответствие с формой таблицы 2.2, так как информация, указанная в таблице 2.2. является наиболее полной и исчерпывающей.
Таблица 3.1. стр.51 Перечень мероприятий по реконструкции существующих тепловых сетей в целях подключения перспективных потребителей в зоне действия Автозаводской ТЭЦ.
Форму таблицы 3.1 привести в соответствие с формой таблицы 3.2, так как информация, указанная в таблице 2.2. является наиболее полной и исчерпывающей.
29. **Таблица 7.1. стр.93** Перечень мероприятий по реконструкции котельных в ЦТП при переключении абонентов закрываемых котельных на Автозаводскую ТЭЦ.
По котельной Херсонская,16а и Геройская,2а считаем целесообразным предусмотреть присоединение потребителей к системе теплоснабжения АТЭЦ посредством установки элеваторных узлов в каждом доме, как менее затратное мероприятие при переключении абонентов от котельной.

По котельным Архитектурная, 2д и 2б схемой предусматривается установка теплообменного оборудования и АСУ в каждой котельной со строительством отдельных теплотрасс. Считаю целесообразным и менее затратным мероприятием (при переключении абонентов от двух вышеуказанных котельных) установку теплообменного оборудования и АСУ в здании котельной Архитектурная, 2б и строительство общей теплотрассы.

30. Рекомендуем дополнить Главу информацией о схемах переключения котельных ул. Львовская, 7а; ул. Архитектурная, 2д, ул. Геройская, 2а, ул. Комарова, 14б («Ржавка»), Котельная, ул. Херсонская, 16а Котельная, ул. Архитектурная, 2б) на АТЭЦ.
31. В раздел 8 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» включить реконструкцию тепловых сетей ООО «Теплосети», в таблицу 8.3 включить объекты, согласно Приложения 3.
32. Исправить таблицы 8.1 и 8.2. и другие базы данных согласно предлагаемому дополнению в таблицу 8.3
- ГЛАВА 8. Перспективные топливные балансы.
 33. Таблица 3 стр.12 Расчет годового потребления топлива на Автозаводской ТЭЦ города Нижнего Новгорода; Таблица 3.2 – Расчет годового потребления топлива на котельной «Ленинская»; Таблица 3.3 – Расчет годового потребления топлива на котельной «Северная»; Таблица 3.4 Сводный топливный баланс ООО «Автозаводская ТЭЦ». Внести изменение в указанные таблицы и далее по тексту проекта «Схемы...», в соответствии с Приложением 2.
- ГЛАВА 9. Оценка надежности теплоснабжения Нижний Новгород.
 34. В связи с тем, что Общество «Энергосети» реорганизовано, приводить в Схеме значения перспективных (плановых) показателей надежности для ООО «Энергосети» не корректно.
- ГЛАВА 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.
 35. п.5 таблица 5.1 стр.38-42
Указать, что данные по ООО «Теплосети» представлены в части системы теплоснабжения на «Район».
 36. Ввиду того, что все мероприятия по переводу потребителей котельных на теплоснабжение от АТЭЦ будут проводиться ООО «Теплосети» необходимо уточнить расчеты и внести соответствующие коррективы в схему теплоснабжения в т.ч. в главе 10 т.4.1. п.10.3-10.6 необходимо убрать источник «тариф АТЭЦ».

Приложения:

1. Нагрузки перспективных потребителей для включения в таб.№2.3 Главы №2 проекта актуализированной схемы теплоснабжения на 2016 год – 1экз. на 1л.;
2. Перспективная величина отпуска тепловой энергии источниками ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ» -1экз. на 1л.;
3. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» включить реконструкцию тепловых сетей ООО «Теплосети»-1экз. на 2л..

Генеральный директор

А.Г. Минсеев

А.В. Щербаков
М.В.Горбунова
243-01-94 доб.6930

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Нагрузки перспективных потребителей для включения в таб.№2.3 Главы №2 проекта актуализированной схемы теплоснабжения на 2016 год.

№	Заявитель	Наименование пользователя объекта	Адрес пользователя объекта	Дата и номер выданных технических условий	срок ввода в экспл.	отопление с	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				G _{от} т/ч	G _{теп} (ГЗ) т/ч	G _{теп} (Г4) т/ч
							отопление для присоед. гис	ветислыви м	технолог ния	гис			
1	Департамент градостроительного развития и архитектуры Администрации г.Н.Новгорода	жилой дом	пр.Молодежный, д.76	67-ТУ от 11.12.14	2016-2017г.	0,81	0	0	0	0,42	20,25	7,616364	2,296909
2	Жилстрой-НИ ООО	жилой комплекс 2 очереди микр.Юр. "Малышевские гривы"	ул.Малышевичев, в районе домов №81-81	84-ТУ от 02.06.2015	2016-2018г.	0	0	0	0	3,77	0	89,10909	0
3	Департамент Гр.Убытков МКУ Главофс.Н.Н.	жилой дом	Энтузиастов около №3,5,7,9	89-ТУ от 11.06.2015	2016-2018г.	0	0,315	0	0	0	7,875	0	0
4	Религиозная организация "Нижнегородская Епархия Русской Православной Церкви Митрополитский Патриархат"	Храмовый комплекс "в честь Архистратига Воины Михаила и прочих Небесных сил бесплотных"	Монтегорская ул.Г.МЗ	93-ТУ от 30.06.2015	2кв.2016	0,205	0	0,443	0	0	16,2	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Приложение 1

Перспективная величина отпусков тепловой энергии источниками ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ»

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	367,1	366	320	323	336	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
Котельная «Ленинская», ул. Монастырская, 5А																	
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	240,6	228	230	232	240	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Котельная «Северная», ул. Новикова-Прибоя, 18																	
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	3049,5	3172	3151	3184	3298	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351
ТЭЦ ООО «Автозаводская ТЭЦ», пр. Ленина, 88																	

Заместитель генерального директора по реализации ЗАО «Волгаэнергосбыт»



Е.В. Толчинская

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» включить реконструкцию тепловых сетей ООО «Теплосети».

Наименование участка	Тип прокладки	Длина, м	Условный диаметр, мм	Предполагаемый год реализации	Загрты, тыс.руб. в ценах 2015 г. без учета НДС
Реконструкция участка 1-й Соцгородской теплотрассы от ТК1с23 до ТК 1с24	подземная	73	500 250	2020	5 673,36
Реконструкция участка 3-й Соцгородской теплотрассы от ТК3с16 до ТК 3с20	подземная	181	600 400	2017	15 136,68
Реконструкция участка 3-й Юго-Западной теплотрассы от ТК3ю23 до ТК 3ю31	подземная	144	500 300	2017	11 290,06
Реконструкция участка 1-й Юго-Западной теплотрассы от ТК 1ю3 до ТК 1ю4	подземная	106	500	2017	6 697,2
Реконструкция участка теплотрассы ЗКС от ТК кс8 до ТК кс9	подземная	95	500 400	2016	8 093,62
Реконструкция участка 3-й Соцгородской теплотрассы от ТК3с35 до ТК-3с36	подземная	198	600 300	2017	15 348,16
Реконструкция участка теплотрассы - подводящие сети к ТНС-2 по ул. Политбойцов от ТК-3с39	подземная	101	400 300 200 100	2018	9 608,21
Реконструкция участка теплотрассы от ТК 3с39 до ТК-3с41	подземная	200	500 400 300	2019	19 756,27
Реконструкция участка 2-й Юго-Западной теплотрассы от ТК-3ю19 до ТК-2ю21	подземная	269	700 500	2018	24 226,43
Реконструкция участка 3-й Юго-Западной теплотрассы от ТК	подземная	161	500 300	2016	12 575,88

3ю22 до ТК 3ю24					
Реконструкция участка 2-й Юго-Западной теплотрассы от ТК-2ю62 до ТК-2ю65	подземная	273	400 300	2019	17 674,96
Реконструкция участка 1-й Соцгородской теплотрассы от ТК1с22 до ТК 1с23	подземная	113	500 250	2016	8 659,95
Реконструкция участка 2-й Юго-Западной теплотрассы от ТК2ю53 до ТК2ю55	подземная	145	500 300	2019	11 358,14
Реконструкция участка 2-й Соцгородской теплотрассы от ТК2с60 до ТК2с61	подземная	61	500	2020	5 216,43
Реконструкция участка 2-й Юго-Западной теплотрассы от ТК2ю90 до ТК2ю93	подземная	273	400	2016	13 471,00
Реконструкция участка 2-й Соцгородской теплотрассы от ТК2с2 до ТК2с4	подземная	121	600 500	2016	11 057,25
Реконструкция участка 3-й Соцгородской теплотрассы от ТК3с1 до ТК3с2	надземная	372	600 300	2020	28 547,03
Реконструкция участка 1-й Соцгородской теплотрассы от ТК1с33 до ТК 1с35	подземная	210	500	2018	12 996,09
Реконструкция участка "Комсомольской" теплотрассы от ТКкм7 до ТКкм8	подземная	122	500	2020	10 192,25

16.2.4 ООО «Нижновтеплоэнерго»

15113019/532437(1)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ул. Пискунова, д. 47, г. Нижний Новгород, 603005, тел. (831) 439-04-45, факс (831) 439-13-05,
e-mail: depgil@admgor.nnov.ru

28.08.2015 № 14-3733/15-ис

На № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «Теплоэнерго»

В.Н.Колушову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В администрацию города Нижнего Новгорода поступило обращение ООО «Нижновтеплоэнерго» о включении в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2029 года по состоянию на 2016 год мероприятий по техническому перевооружению котельных, расположенных по адресам: ул.Деловая,14; ул.Родионова,1946 (КСПК).

Прошу Вас рассмотреть указанные мероприятия и в срок до 04.09.2015г. проинформировать департамент жилья и инженерной инфраструктуры (ф.419 73 27) о результатах.

Приложение: на 24 л. в 1 экз. направляется на официальный адрес электронной почты ОАО «Теплоэнерго».

Директор департамента

С.Г.Синицин

Кирилова
439 19 58



Общество с ограниченной ответственностью
НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО

603155, г. Нижний Новгород, ул. Б. Печерская, 26
Тел./факс: (831) 422-06-33
ИНН 5257079570, КПП 526001001

Заместителю директора
департамента жилья и
инженерной инфраструктуры
М.А. Игумнов

Дата _____ № _____

На № _____ от _____

*Об актуализации схемы теплоснабжения
города*

Уважаемый Михаил Александрович!

В ответ на письмо №14-3438/15-ИС от 06.08.2015 прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2029 года (Актуализация на 2016 год) для котельных по ул. Деловая,14 и ул. Родионова,1946 (КСПК) ООО «Нижновтеплоэнерго» на основе информации представленной в приложениях.

ООО «Нижновтеплоэнерго» планирует проведение мероприятий по увеличению мощности источника (котельная СПК, ул.Родионова, 1946) на 62Гкал до 2022года, а также другие мероприятия для подключения новых потребителей тепловой энергии и улучшения качества теплоснабжения существующих (Мероприятия представлены в приложении). Данные мероприятия необходимы, так как микрорайон В.Печеры, города Нижнего Новгорода, активно развивается и как следствие, растет потребность в тепловой энергии (приложение №4, приложение №6).

Приложение: 24 листа в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Игнатьев

Исполнитель:
Варганов Д.В.
т.89307041283

Приложение №1

Таблица 1 –Предложения по реконструкции трубопроводов тепловых сетей и ЦТП ООО "Нижновтеплоэнерго" (затраты в ценах соответствующего года с учетом НДС, тыс.руб)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра для присоединения перспективных потребителей	0	0	41731,11	108803,35	21119,731	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171654,196
Реконструкция тепловых сетей с целью улучшения показателей надежности теплоснабжения	0	0	0	0	93741,426	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93741,426
Реконструкция ЦТП	0	0	20893	63597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84490

Технический директор

(подпись)

Крылов В.А.

Зам. начальника ПО

(подпись)

Варганов Д.В.

Приложение №2

Таблица 2 - Протяженность тепловых сетей ООО «Нижновтеплоэнерго» в однотрубном исчислении

Назначение	Способ прокладки	Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении, п.м.																ВСЕГО
		Стальные трубы Ду, мм																
		45	57	76	89	108	114	133	159	219	273	325	377	426	529	630	720	
кот. ул.Деловая,14																		
Отопление	Наземная							396,0		652,0	538,0		512,0	5 776,0		1 482,2	9356,2	
Отопление	Подземная			420,0	480,0	1374,0		386,0	2416,0	1546,0	1614,0	2152,0	628,0	138,0	2166,0		278,0	13598,0
Отопление	По тех.подпольям зданий			550,0	798,0	2294,0		482,0	1894,4	1874,0	942,0	20,0	28,0					8882,4
Итого т/сети отопления от кот.ул.Деловая, 14		0,0	0,0	970,0	1278,0	3668,0	0,0	868,0	4706,4	3420,0	3208,0	2710,0	656,0	650,0	7942,0	0,0	1760,2	31836,6
ГВС	Наземная							110,0	216,0	375,0		90,0						791,0
ГВС	Подземная		666,0	967,0	874,0	1491,0		1495,0	1187,0	1447,0	68,0	120,0						8315,0
ГВС	По тех.подпольям зданий		153,0	657,0	397,0	1310,0		1253,0	1338,0	574,0	175,0	10,0						5867,0
Итого т/сети ГВС от кот.ул.Деловая, 14		0,0	819,0	1624,0	1271,0	2801,0	0,0	2858,0	2741,0	2396,0	243,0	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14973,0
Всего т/сети от кот.ул.Деловая, 14		0,0	819,0	2594,0	2549,0	6469,0	0,0	3726,0	7447,4	5816,0	3451,0	2930,0	656,0	650,0	7942,0	0,0	1760,2	46809,6
кот. ул.Родникова,194-б (КСПК)																		
Отопление	Наземная			12,0	274,0	244,0			26,0	112,0				4 362,0	124,0			5154,0
Отопление	Подземная	152,0	1089,0	490,0	668,0	2608,0	116,0	2136,0	6494,0	5900,6	5133,2	1354,6	2638,0	1608,2	1423,4	460,0	4381,8	36652,8
Отопление	По тех.подпольям зданий		378,0	2084,0	2004,0	3536,0		3856,0	5126,0	2354,0	196,0							19534,0
Итого т/сети отопления от кот.ул.Родникова,194-б (КСПК)		152,0	1467,0	2586,0	2946,0	6388,0	116,0	5992,0	11646,0	8366,6	5329,2	1354,6	2638,0	5970,2	1547,4	460,0	4381,8	61340,8
ГВС	Наземная		6,0	6,0	432,0	117,0	122,0		56,0	56,0								795,0
ГВС	Подземная	204,5	706,5	1288,0	1064,0	3371,0	249,0	2285,0	7010,0	3655,4	807,0	85,0						20725,4
ГВС	По	33,0	1509,0	1746,0	3376,0	3886,0	224,0	2021,0	2892,0	832,0	394,0							16913,0

	тех.подполь ям зданий																	
ИТОГО т/сети ГВС от кот.ул.Роднонова,194-б (КСПК)		237,5	2221,5	3040,0	4872,0	7374,0	595,0	4306,0	9958,0	4543,4	1201,0	85,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38433,4
паропровод	Наземная									57,0								57,0
Всего т/сети от кот.ул.Роднонова,194-б (КСПК)		389,5	3688,5	5626,0	7818,0	13762,0	711,0	10298,0	21604,0	12967,0	6530,2	1439,6	2638,0	5970,2	1547,4	460,0	4381,8	99831,2
ООО "Нижвотеплоэнерго"																		
Отопление	Наземная	0,0	0,0	12,0	274,0	244,0	0,0	0,0	422,0	112,0	652,0	538,0	0,0	4 874,0	5 900,0	0,0	1 482,2	14510,2
Отопление	Подземная	152,0	1 089,0	910,0	1 148,0	3 982,0	116,0	2 522,0	8 910,0	7 446,6	6 747,2	3 506,6	3 266,0	1 746,2	3 589,4	460,0	4 659,8	50250,8
Отопление	По тех.подполь ям зданий	0,0	378,0	2 634,0	2 802,0	5 830,0	0,0	4 338,0	7 020,4	4 228,0	1 138,0	20,0	28,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28416,4
ИТОГО т/сети отопления:		152,0	1467,0	3556,0	4224,0	10056,0	116,0	6860,0	16352,4	11786,6	8537,2	4064,6	3294,0	6620,2	9489,4	460,0	6142,0	93177,4
ГВС	Наземная	0,0	6,0	6,0	432,0	117,0	122,0	110,0	272,0	431,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1586,0
ГВС	Подземная	204,5	1372,5	2255,0	1938,0	4862,0	249,0	3780,0	8197,0	5102,4	875,0	205,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29040,4
ГВС	По тех.подполь ям зданий	33,0	1662,0	2403,0	3773,0	5196,0	224,0	3274,0	4230,0	1406,0	569,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22780,0
ИТОГО т/сети ГВС от		237,5	3040,5	4664,0	6143,0	10175,0	595,0	7164,0	12699,0	6939,4	1444,0	305,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53406,4
ВСЕГО т/сети по ООО "Нижвотеплоэнерго":		389,5	4507,5	8220,0	10367,0	20231,0	711,0	14024,0	29051,4	18726,0	9981,2	4369,6	3294,0	6620,2	9489,4	460,0	6142,0	146583,8

Технический директор

(подпись)

Крылов В.А.

Зам. начальника ПО

(подпись)

Варганов Д.В.

Приложение №3

Таблица 3- Основные плановые мероприятия ООО «Нижновтеплоэнерго» с 2016 по 2022 годы. Без учета строительства тепловых сетей для подключения перспективных потребителей (изменения в Главах 6, 7)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий	Проектная мощность		Ввод мощностей в эксплуатацию (план)						Объем финансирования (план) с НДС				
		Котельные	Тепловые сети	2016		2017		2018	2022	2016	2017	2018	2022	Всего
				Гкал/час	км	Гкал/час	км	км	Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	
	ВСЕГО:			9,464	0	27,716	0	2,004	0	190114,79	214897,24	114861,16	129312,76	649185,94
	Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей									169221,79	151300,24	21119,73	129312,76	470954,51
1	Техническое перевооружение котельной СПК (ул.Родионова,1946)													
1.1.	Установка двух котлов LOOS UNIMAT тип UT-HZ	62				31			31	127490,67	42496,89		129312,76	299300,32
2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей													
2.1.	Увеличение диаметра участка ТТО от котельной СПК до ЦТП 145		0,78				0,78				16080,15			16080,15
2.2.	Перекладка участка магистральной тепловой сети от котельной по ул.Деловая, до УТ210		3					3		3094,56	92723,20	21119,73		116937,49

2.3.	Перекладка участка тепловой сети от ТК115 до ТК116 по ул.Лопатина		0,66		0,66					35764,70				35764,70
2.4.	Перекладка теплотрассы от ТК7-1 до ТК7-2 по ул.Родионова		0,102		0,102					2871,86				2871,86
	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников			9,464	0	27,716	0	2,004	0	20893	63597	93741,426	0	178231,43
3.	Реконструкция ЦТП													
3.1.	Реконструкция ЦТП-129	14,53			14,53						33500			33500
3.2.	Реконструкция ЦТП-140	13,186			13,186						30097			30097
3.3.	Реконструкция ЦТП-149	9,464		9,464						20893				20893
4	Перекладка участка от котельной ул.Деловая,14 до ТК103 ул.Родионова (перемычка)		2,004					2,004				93741,43		93741,43

Зам. начальника ПО

(подпись)

Варганов Д.В.

Приложение №4

Таблица 4 - Список перспективных объектов ООО «Нижновтеплоэнерго» с перечнем затрат на строительство тепловых сетей для их подключения (изменения к Главе №7)

№ п/п	Адрес объекта	Назначение объекта	Срок ввода в эксплуат.	Объект , Ду	Длина трассы, м	Укрупненная стоимость строительства теплотрассы, руб	Общая подключаемая проектная нагрузка, Гкал
1	ул.Родионова, между домом №138 литер "А" и домом №136	Гостиничный комплекс	2017г	125	550	9264211,00	1,53
2	ул. Родионова, у дома № 186Б	жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2017г	150	90	1652007,15	2,004
3	ул.Родионова, 190	Спортивно-реабилитационный теннисный центр	2018	100	50	726214,20	0,755
4	Дер. Новая (напротив дома №80)	Клинико-диагностический центр	2016г	100	100	1380302,40	1,311
5	ул.Родионова, 190	Аптека	2016г	50	120	1510369,20	0,121
6	Нижегородский район, ул. Родионова, в районе дома 192/79	Административное здание со встроенными торговыми помещениями	2016г.	70	50	695416,00	0.485
9	ул.Верхне-Печерская, 1а	Универсальный спортивный зал	2018	70	100	1743416,00	1,4447
10	ул. Лопатина, у д.№9	Строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	2016г	80	160	2066660,00	0,9923

		на первом этаже и подземной автомобильной парковкой					
11	на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники	2016г	70	50	695416,00	0,26
12	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова	Жилые дома	2018г.	200	620	12066111,56	4,696
13	ул.Нижне-Печерская, в 100 м севернее дома №2	Административное здание	2018	70	130	1692680,00	0,397
14	ул. Нижне-Печерская, рядом с домом №2	Автомойка в комплексе с многофункциональным центром	2018	70	130	1692680,00	0,373
15	на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники	2016г	50	30	431687,00	0,1204
16	ул.Богдановича-Казанское шоссе	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2018г	200	160	3167348,10	4,973
17	ул. Казанское шоссе, 12	Жилищное строительство	2018	100	600	7921184,40	1,00

19	Казанское шоссе, примыкает к дому №17	Магазин	2016г	50	30	431687,00	0,0213
20	МР 5 "Верхние Печеры " д.№ 26	Жилой дом	2016г	70/50,70	30	506339,22	0,52
21	Нижегородский район, ул. Касьянова, напротив дома №2	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования (торгово – адм. здание)	2017г	100	120	1641938,00	0,9
22	ул. Казанское шоссе, в юго-восточном направлении от дома №7 (на противоположной стороне улицы)	Автосервисный комплекс «Сервис – Авто»	2018	150	300	5338397,00	2,657
23	ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9)	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест	2017г	100,80/50	30	524578,92	1,383
25	ул. Деловая-Родионова	Жилой дом №5В (по генплану) со встроенно-пристроенным детским садом (вход. в состав 2-ой очереди проекта планировки)	2016г	80,80/50	35	508430,16	1,116
26	ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32)	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест	2017г	125,100/65	20	475608,00	2,127
27	ул. Деловая, за ТЦ "ОВГ"	Комбинат бытовых услуг	2016г	50	40	551540,32	0,086

28	ул.Родионова	ФОК	2018	200	70	1426286,00	4,43
29	Родионова ул., напротив жилого дома №188	бассейн для водного поло	2018г	200	160	3167348,00	2,932
30	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования	2018г	200	250	4908411,00	4,00
31	ул.Родионова (юго- восточнее м-на "Медвежья долина")	Проект планировки и межевания территории	2018	200	230	4521508,00	2,885
32	Нижегородский район, ул.Родионова, рядом с домом 165/1	100-квартирный жилой дом	2016г	80	40	570759,30	0,637
33	ул. Яблонева, д.22 К	Торгово-складской комплекс	2018	125	120	2077677,00	1,326
34	ул.Яблонева-Деловая, за ж.д.165, корп.6, корп.2 по ул.Родионова	Войсковая часть 6908, г.Н.Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ	2017г - 3,7 Гкал/ч, 2018г- 4,04Гкал/ч	250	100	2392749,00	7,7407
35	Родионова ул., прилегает с восточной стороны к ГСК "Волга"	Комплекс по ТО автомобилей	2016г	50	80	1030954,64	0,172
36	ул.Родионова, д.23-д.163В	Жилая застройка территории	2018	350	600	16350966,00	27,88
37	границы ул.Родионова, Приусадебная, Фруктовая	Проект планировки и межевания	2018	200	220	4328056,40	3,543
38	ул. Усилова, возле дома	Административно-бытовой	2018	70	100	1318709,30	0,236

	3/3	центр					
--	-----	-------	--	--	--	--	--

Технический директор

(подпись)

Крылов В.А.

Зам. начальника ПО

(подпись)

Варганов Д.В.

10.3 ООО «Нижновтеплоэнерго»

10.3.1 Основные производственные и финансовые показатели

ООО «Нижновтеплоэнерго» имеет на своем балансе две крупные котельные, суммарная установленная мощность которых в 2014 году составляла 170,75 Гкал/ч, присоединенная нагрузка -205,93 Гкал/ч (таблица 10.19). Объем выработки тепловой энергии составил -483,628 тыс. Гкал, отпуск -430,780 тыс. Гкал.

Протяженность разводящих сетей предприятия в однотрубном исчислении составляет 146,584 км, в том числе: сетей отопления-93,177 км, сетей ГВС - 53,406км.

Удельный расход условного топлива отпускаемую тепловую энергию составил 165 кг у.т./Гкал, электрической энергии-0.03 тыс. кВт.ч/Гкал, технической воды-5,80 куб.м./Гкал.

По итогам 2014 года ООО «Нижновтеплоэнерго» получена выручка от регулируемой деятельности в объеме 687 674,47 тыс. руб. Себестоимость оказываемых услуг составила 713 339,47 тыс. руб. Убыток составил -25 665 тыс.руб.

Таблица 10.19 – Информация об основных показателях хозяйственной деятельности ООО «Нижновтеплоэнерго» в сфере теплоснабжения в 2014 году

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	687 674,47
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.	713 339,47
Убыток от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	25 665
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	170,75
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	205,93
Перспективная нагрузка	Гкал/ч	
Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс.Гкал	483,628
Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	0

Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	тыс.Гкал	430,780
Протяженность сетей (в однострубном исчислении)	км	146,584
Сети отопления		93,177
Сети ГВС		53,406
Количество тепловых электростанций	шт	2
Количество тепловых станций и котельных, в том числе	шт.	2
тепловых станций	шт.	0
котельных	шт.	2
Количество тепловых пунктов	шт.	11
Среднесписочная численность основного производственного персонала и АУП	чел	187
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	165
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс.кВт.ч/Гкал	0,03
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м/Гкал	5,80

10.3.2 Анализ структуры затрат на производство тепловой энергии.

По итогам работы ООО «Нижновтеплоэнерго» за 2014 год себестоимость производства тепловой энергии составила 410 314,25 тыс. руб. (таблица 10.20). Основную долю в структуре себестоимости занимают расходы на топливо (46,31%). Топливом является природный газ, объем приобретения которого составил 68 664,681 тыс. куб. м. по цене 4488,21 руб./ тыс. куб. м.

Далее следуют: расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств (14,07%), расходы на оплату труда и отчисления (11,0%), расходы на покупную электроэнергию (7,23%), общехозяйственные (управленческие) расходы (7,23%), расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества (6,56%), общепроизводственные (цеховые) расходы (5,83%), расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе (1,67%). Прочие статьи расходов по отдельности составляют не более 1% от себестоимости производства тепловой энергии.

Таблица 10.20 –Информация о структуре основных производственных затрат в части регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии.) в 2014 году.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Доля в себестоимости, %
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.	410 314,25	100,0
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	0
расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения	тыс. руб.	190 030,41	46,31
расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в том числе:	тыс. руб.	29 665,18	7,23
средневзвешенная стоимость 1кВт/ч	руб./кВт. ч	3,69	
объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт. ч	8037,84	
расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	6852,06	1,67
расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	379,69	0,1
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	45 149	11,0
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	26 916,63	6,56
общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	23 934,68	5,83
общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	29 674,58	7,23
расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	57 712,02	14,07

Себестоимость услуг в сфере горячего водоснабжения составила 303 025,22 тыс. руб. (Таблица 10.21). Основную долю в структуре себестоимости занимают расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников (38,99%) и расходы на покупаемую холодную воду, используемую для горячего водоснабжения (17,22%).

Таблица 10.21 – Информация о структуре основных производственных затрат в части регулируемой деятельности (оказание услуг в сфере ГВС) в 2014 году.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Доля в себестоимости, %
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.	303 025,22	100,0
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	0
расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников и используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	118 151,27	38,99
расходы на покупаемую холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	52 172,91	17,22
расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в том числе:	тыс. руб.	18 444,30	6,09
средневзвешенная стоимость 1кВт/ч	руб./ кВт. ч	3,69	
объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт. ч	4997,52	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	28 070,73	9,26
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	16 735,40	5,52
общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	15 117,45	4,99
общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	18 450,76	6,09
расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	35 882,40	11,84

10.3.3 Анализ финансовой отчетности за 2014 год

Экспресс-анализ ООО «Нижновтеплоэнерго» включает обобщенную оценку результатов финансового состояния предприятия за 2014 год и базируется на данных бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках предприятия за соответствующий период.

10.3.3.1 Анализ бухгалтерского баланса ООО «Нижновтеплоэнерго» за 2014 год.

Внешним проявлением финансовой устойчивости любого предприятия является платежеспособность (Таблица 10.22)

Таблица 10.22 – Платежеспособность предприятия

показатели	Дебиторская задолженность	Нормативное соотношение	Фактическое соотношение	Кредиторская задолженность	Процент непокрытия
Платежеспособность на начало периода	258 621	>=	>=	130 322,0	198,45
Платежеспособность на конец периода	216 005	>=	>=	161 339,0	133,89

Платежеспособным считается предприятие, если соблюдается нормативное неравенство. По анализируемому предприятию нормативное неравенство платежеспособности соблюдалось и на начало периода (258 621,0 >= 130 322,0) и на конец периода (216 005,0 >= 161 339,0). Предприятие следует считать платежеспособным в течении всего анализируемого периода.

На основе расчета показателей наличия источников средств для формирования запасов и затрат можно определить, в какой финансовой ситуации находится анализируемое предприятие (таблица 10.23)

Таблица 10.23 – Показатели финансовой устойчивости, тыс. руб.

Показатели	На начало периода	На конец периода	Абсолютное изменение	Относительное изменение (%)
Капитал	-4 116	-28 522	-24 406	-592,96
Внеоборотные активы	24 371	46 078	21 707	89,07

Долгосрочные заемные средства	87 511	86 821	-690	-0,79
Наличие собственных оборотных средств	59 095	12 235	-46 860	-79,30
Краткосрочные заемные обязательства	74 757	51 480	-23 277	-31,14
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат	133 852	63 715	-70 137	52,40
Запасы	4 415	7 450	3 035	68,74
Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств	54 680	4 785	-49 895	-91,25
Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов и затрат	129 437	56 265	-73 172	-56,53

Показатель «Собственные оборотные средства» на начало периода составил 59 095,0 тыс. руб., а на конец периода уменьшился до 12 235 тыс. руб., что составило -79,3%.

На начало периода значение показателя «Общая величина основных источников формирования запасов и затрат» составило-133852,0 тыс. руб., а на конец периода составило 63715 тыс. руб. Таким образом произошло уменьшение показателя на 70137 тыс. руб., что составило 52,4%.

Исходя из приведенных данных величина показателя «Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств» была положительным на начало периода-54680 тыс. руб. и положительной на конец периода 4785,0 тыс. руб. Данный показатель уменьшился на 49895 тыс. руб., а его уменьшение составило 91,25%.

Исходя из приведенных данных величина показателя «Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов и затрат» была положительной на начало периода-129 437 тыс. руб. и положительной на конец периода 56 265,0 тыс. руб. Данный показатель уменьшился на 73 172 тыс. руб., что составило -56,53%.

Анализ коэффициентов, рассчитанных по финансовым показателям (Таблица 10.24)

Показатели	Нормальное ограничение	На начало периода	На конец периода	Абсолютное изменение
Коэффициент автономии	$\geq 0,5$	0,01	0,10	0,09
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	≤ 1	-39,42	-4,85	-34,57
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	$\geq 0,1$	-0,11	-0,32	0,22
Коэффициент маневренности	$\geq 0,5$	-14,36	-0,43	-13,93
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	$\geq 0,6-0,8$	0,22	0,05	-0,17
Коэффициент обеспеченности материальных запасов	$\geq 0,1$	14,08	1,76	-12,32
Коэффициент покрытия инвестиций (финансовой устойчивости)	0,75-0,9	0,28	0,21	-0,07

Коэффициент автономии отражает долю собственных средств предприятия в общем объеме его ресурсов, а также степень его независимости от заемных источников финансирования. Чем выше данный коэффициент, тем более автономно предприятие в финансовом аспекте. Таким образом, данный коэффициент отражает долю собственного капитала предприятия в общем объеме пассивов.

Коэффициент автономии на начало анализируемого периода составил 0,01, а на конец периода 0,1. Положительная динамика (0,1) его изменения в течении анализируемого периода говорит о росте финансовой независимости предприятия.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, который служит для определения того, насколько деятельность предприятия зависит от заемных средств. Чем ниже данный коэффициент, тем в большей степени предприятие осуществляет свою деятельность за счет собственных средств.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств на начало и конец анализируемого периода (-39,42 и -4,85) в 39 (округленно) и в 5 (округленно) раз меньше нормативного значения (1,0), что говорит о большом объеме собственных средств предприятия и наличии малого объема заемных средств.

Динамика изменения коэффициента соотношения заемных и собственных средств (-34,57) свидетельствует об уменьшении привлечения больших заемных средств и об уменьшении зависимости предприятия по этому показателю в течение анализируемого периода.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами указывает на достаточность собственных оборотных средств, влияющих на финансовую устойчивость. Чем выше данный коэффициент, тем более обеспечено предприятие собственными оборотными средствами.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами свидетельствует о малом наличии оборотных средств, сформированных за счет собственного капитала

Коэффициент маневренности показывает, какой удельный вес составляют наиболее мобильные активы в составе собственных средств. Чем выше данный показатель, тем большей маневренностью в плане использования средств обладает предприятие.

Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования показывает, какая часть оборотных активов финансируется за счет собственных источников. Данный показатель характеризует наличие у предприятия собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости, и является одним из основных коэффициентов, применяемых при оценке несостоятельности предприятия.

Коэффициент обеспеченности собственными материальными запасами показывает, в какой степени материальные запасы обеспечиваются собственными источниками, а предприятие не испытывает потребности в привлечении заемных средств на эти цели.

Коэффициент покрытия инвестиций показывает долю собственного капитала и долгосрочных обязательств предприятия в общей сумме его активов.

Оценка ликвидности баланса предприятия

Задача анализа ликвидности баланса в процессе рассмотрения финансового состояния предприятия возникает в связи с необходимостью оценивать кредитоспособность предприятия или его возможности своевременно и в полном объеме рассчитываться по всем собственным обязательствам. Поэтому ликвидность определяется, как способность предприятия оплатить свои краткосрочные обязательства, реализуя свои текущие активы.

Таблица 10.25 – Оценка ликвидности баланса

Показатели	Норма	На начало периода	На конец периода	Абсолютное изменение
Наиболее ликвидные активы (А1)		9126	6532	- 2594
Быстро реализуемые активы (А2)		254168	215611	-38557
Медленно реализуемые активы(А3)		5221	7517	2296
Трудно реализуемые активы (А4)		24371	46078	21707
Наиболее срочные обязательства П1)		130322	161339	31017
Краткосрочные пассивы (П2)		75449	51480	-23969
Долгосрочные пассивы (П3)		87582	86835	-747
Постоянные пассивы (П4)		-4116	-28522	24406
Платежные излишек (+) или недостаток (-)				
- по наиболее ликвидным активам (А1-П1)	≥=0	-121196	-154953	33757
- по быстро реализуемым активам (А2-П2)	≥=0	178719	164131	14588
- по медленно реализуемым активам (А3-П3)	≥=0	-82361	-79318	-3043
- по труднореализуемым активам (А4-П4)	≤=0	28487	74600	-46113
Коэффициенты				
Коэффициент абсолютной ликвидности	≥=0.2	0,04	0,03	0,01
Коэффициент покрытия или текущей	1.0-2.0	1,30	1,08	0,23

ликвидности				
Коэффициент быстрой ликвидности или коэффициент критической оценки	0,7-1,5	1,26	1,02	0,24
Общий показатель ликвидности баланса	≥ 1	0,71	0,55	0,16

К наиболее ликвидным активам предприятия относятся денежные средства и краткосрочные финансовые вложения.

Показатель «Наиболее ликвидные активы» на начало и на конец периода характеризуется величинами 9 126,0 и 6 532,0 тыс. руб. При этом данный показатель уменьшился на 2 594,0 тыс. руб.

К быстро реализуемым активам предприятия относятся дебиторская задолженность и прочие оборотные активы.

На начало и конец периода значение показателя «Быстро реализуемые активы» было положительным 254 168,0 и 215 611,0 тыс. руб. Произошло уменьшение показателя на 38 557 тыс. руб.

К медленно реализуемым активам предприятия относятся запасы без расходов будущих периодов и долгосрочные финансовые вложения.

Величина показателя «Медленно реализуемые активы» была положительной на начало и на конец периода 5 221,0 и 7 512,0 тыс. руб. Данный показатель увеличился на 2 296,0 тыс. руб.

К трудно реализуемым активам предприятия относятся внеоборотные активы за исключением долгосрочных финансовых вложений.

На начало и конец периода показатель «Трудно реализуемые активы» характеризуется положительными величинами 24 371,0 и 46 078,0 тыс. руб. Произошло увеличение показателя на 21 707,0 тыс. руб.

К наиболее срочным обязательствам предприятия относится кредиторская задолженность.

Значения показателя «Наиболее срочные обязательства» было положительным на начало и конец периода 130 322,0 и 161 339,0 тыс. руб. На конец периода данный показатель увеличился на 31 017,0 тыс. руб.

К краткосрочным пассивам предприятия относятся краткосрочные кредиты и займы, и прочие краткосрочные пассивы.

На начало и конец периода величина показателя «Краткосрочные пассивы» была положительной 75 449,0 и 51 480,0 тыс. руб. Необходимо отметить значительное уменьшение показателя на 23 969,0 тыс. руб. за анализируемый период.

К долгосрочным пассивам предприятия относятся долгосрочные кредиты и займы.

Показатель «Долгосрочные пассивы» на начало периода был равен 87 582,0 тыс. руб., а на конец периода характеризовался величиной 86 835,0 тыс. руб., уменьшение в 747,0 тыс. руб. можно считать не существенным.

К постоянным пассивам предприятия относятся расчеты по дивидендам, доходы будущих периодов, фонды потребления, резервы предстоящих расходов и платежей за минусом расходов будущих периодов.

На начало и на конец периода значение показателя «Постоянные пассивы» было положительным 4 116,0 тыс. руб. и 28 522,0 тыс. руб. В результате отмечено значительное увеличение показателя на 24 406,0 тыс. руб.

Показатель «Коэффициент покрытия или текущей ликвидности» на начало и конец анализируемого периода (1,3 и 1,08) был выше нормативного значения (1,0), что свидетельствует о достаточности текущих активов.

Коэффициент быстрой ликвидности (коэффициент критической оценки) показывает, в какой степени ликвидные средства предприятия покрывают его краткосрочную задолженность. Данный показатель определяет, какая доля кредиторской задолженности может быть погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам.

Значения показателя «Коэффициент быстрой ликвидности» на начало и конец анализируемого периода (1,26 и 1,02) находятся в пределах нормативных значений (0,7-1,5), что свидетельствует о достаточности объема ликвидных активов предприятия для покрытия его кредиторской задолженности.

Для комплексной оценки ликвидности баланса предприятия используют общий показатель ликвидности баланса, который показывает отношение суммы всех ликвидных средств предприятия к сумме всех положительных обязательств (краткосрочных, среднесрочных, долгосрочных) при условии, что различные группы ликвидных средств и платежных обязательств входят в указанные суммы с определенными весовыми коэффициентами, учитывающими их значимость с точки зрения сроков поступления средств и погашения обязательств.

«Общий показатель ликвидности баланса» на начало и конец анализируемого периода (0,71 и 0,55). Изменение общего показателя незначительно, что свидетельствует о позитивной динамике в течение периода
Анализ отчета о прибылях и убытках ООО «Нижновтеплоэнерго» за 2014 год

Анализ каждого элемента прибыли имеет большое значение для руководства предприятия, его учредителей, кредиторов и т.д. Для руководителей подобный анализ позволяет определить перспективы развития предприятия, так как прибыль является одним из источников финансирования капитальных вложений и пополнения оборотных средств. Для учредителей прибыль выступает источником получения дохода на вложенный ими в конкретное предприятие капитал. Кредиторы получают возможность оценить перспективу погашения предоставленного предприятию кредитов или займов, в том числе и процентов по ним.

Расчет аналитических показателей по «Отчету о прибылях и убытках» представлен ниже (Таблица 10.26)

Показатель	предыдущий год (тыс. руб.)	отчетный год (тыс. руб.)	удельный вес за предыдущий год %	удельный вес за отчетный год %
Выручка	653 115,00	667 983,00	100	100
Себестоимость продаж	541 303,00	615 088,00	82,88	92,08
Валовая прибыль	111 812,00	52 895,00	17,12	8,60

Прибыль (убыток) от продаж	51 106,00	-10 299,00	7,82	-19,47
Проценты к получению	1 107,00	1 323,00	0,17	-12,85
Проценты к уплате	14 142,00	22 982,00	2,17	1 737,11
Прочие доходы	227 287,00	387 556,00	34,80	1 686,35
Прочие расходы	226 692,00	381 263,00	34,71	98,38
Прибыль (убыток) до налогообложения	38 666,00	-25 665,00	5,92	-6,73
Текущий налог на прибыль	8 201,00	0,00	1,26	0,00
Чистая прибыль (убыток)	30 587,00	-24 406,00	4,68	-8,23

Относительно прибыли рассматриваемого предприятия можно сделать следующие выводы.

Выручка увеличилась на 2,28%

Валовая прибыль уменьшилась на 52,69%

Прибыль (убыток) до налогообложения уменьшилась на 166,38%

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода уменьшилась на 179,79%

Факторы, повлиявшие на финансовый результат работы 2014 года

- установка приборов учета;
- более теплая температура наружного воздуха;
- завершение работ по капитальному ремонту;
- уменьшение услуг стороннего характера.

Приложение 6

Таблица 5 – Балансы тепловой мощности котельных
ООО «Нижвотеплоэнерго» (изменения в Главу №4)

Наименование, адрес источника	2014			2015			2017			2022			2028		
	Подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника «нетто», Гкал/ч	Дефицит (-) Резерв (+) тепловой мощности источников, Гкал/ч	Подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника «нетто», Гкал/ч	Дефицит (-) Резерв (+) тепловой мощности источников, Гкал/ч	Подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника «нетто», Гкал/ч	Дефицит (-) Резерв (+) тепловой мощности источников, Гкал/ч	Подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника «нетто», Гкал/ч	Дефицит (-) Резерв (+) тепловой мощности источников, Гкал/ч	Подключенная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника «нетто», Гкал/ч	Дефицит (-) Резерв (+) тепловой мощности источников, Гкал/ч
ул. Деловая,14	75,03	54,72	-20,31	79,65	54,72	-24,93	87,58	82,6	-4,98	119,32	82,6	-36,72	142,26	82,6	-59,66
ул.Родионова,194б	130,90	103,43	-27,47	134,11	103,43	-30,68	138,99	134,43	-4,56	153,28	165,43	+12,15	167,80	165,43	-2,37

Технический директор

(подпись)

Крылов В.А.

Зам. начальника ПО

(подпись)

Варганов Д.В.

16.2.5 ОАО «Теплоэнерго»



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 525350001

Директору департаменту жилья
и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Г. Синецкину

№ _____

на № _____

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Направляю Вам перечень замечаний к проекту актуализированной на 2016 год версии схемы теплоснабжения города Нижнего новгорода:

1. Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»; таблица 2.2.:

Скорректировать перечень мероприятий по подключению перспективных потребителей к СЦТ ОАО «Теплоэнерго» в соответствии с прилагаемым перечнем (перечень направляется в электронном виде разработчику).

2. Глава 8 «Перспективные топливные балансы»:

При расчете перспективных показателей удельного расхода топлива учесть реализацию мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных ОАО «Теплоэнерго», предложенных в Главе 6 Обосновывающих материалов.

3. Глава 9 «Оценка надежности теплоснабжения»:

Значения показателей надежности на перспективное состояние скорректировать с учетом ранее предоставленных ОАО «Теплоэнерго» данных. Привести в Главе 9 расчет показателей надежности теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ №452 от 16.05.2014 г.

4. Глава 10 «Обоснование инвестиций»:

При расчете перспективных значений тепловых потерь в тепловых сетях ОАО «Теплоэнерго» учесть реализацию проектов по реконструкции трубопроводов тепловых сетей, предложенных в Главе 7 Обосновывающих материалов.

5. Глава 10 «Обоснование инвестиций»:

При определении величины затрат на транспорт тепловой энергии в СЦТ ОАО «Теплоэнерго» для варианта «без проектов» учитывать рост затрат на ремонты трубопроводов тепловых сетей в случае нереализации проектов, предложенных в схеме теплоснабжения.

6. Глава 12 «Мастер – план»

Уточнить перспективную величину подключаемой нагрузки и привести данный показатель в соответствие с главой 2 «Перспективное потребление тепловой энергии»

7. Глава 12 «Мастер – план»

Индексы – дефляторы для оценки тарифных последствий привести в соответствие с индексами, учтенными в главе 10 «Обоснование инвестиций».

8. Глава 12 «Мастер – план»

При оценке тарифных последствий расчет расходов на обслуживание заемных средств производить с учетом условий привлечения кредитов аналогичных главе 10 «Обоснование инвестиций».

9. Глава 12 «Мастер – план»

Тарифно – балансовую модель привести в соответствие с шаблоном, направленным в адрес разработчика в электронном виде.

10. Глава 12 «Мастер – план»

Уточнить источники финансирования капитальных вложений, предусмотренных настоящей главой.

Директор по развитию теплоснабжения

С.Л. Озеров

16.2.6 ООО «Автозаводская ТЭЦ»



АВТОЗАВОДСКАЯ ТЭЦ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «АВТОЗАВОДСКАЯ ТЭЦ»)

04.09.2015 № 4117
На № _____ от _____

Директору Департамента жилья и инженерной инфраструктуры Администрации города Нижнего Новгорода
С.Г. Сеницыну

Первому заместителю главы Администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода
А.В. Нагину

Генеральному директору ООО «НИПИ ПРЭС»
В.А. Мицкевичу

О направлении замечаний к актуализированной Схеме теплоснабжения г. Нижнего Новгорода на 2016 год

Уважаемый Сергей Григорьевич!
Уважаемый Александр Владимирович!
Уважаемый Виктор Александрович!

Специалистами ООО «Автозаводская ТЭЦ» выполнен анализ проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, размещённой на сайте администрации города Нижнего Новгорода. По итогам работы направляем Вам свои замечания в части Автозаводского и Ленинского районов.

Приложение: Замечания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года в части Автозаводского и Ленинского районов - на 8 листах в 1 экз.

Генеральный директор

И.А. Шангин

Никулин А.А.
243-04-05 (1106)

Юридический адрес: 603004, Россия, г.Н.Новгород, пр. Ленина, 88,
Почтовый адрес: 603950, Россия, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1;
тел. (831) 243-04-05; 290-83-25; факс. (831) 290-84-30

Замечания по предоставленным Главам схемы теплоснабжения.

наимен	файл	по тексту	исправить
Глава 1 часть 1	Стр. 33, 34	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломагистралям: - - - Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе.	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 16 тепломагистралям: ... - - - Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе. - Прибрежной магистральной теплотрассе.
Глава 1 часть 1	Стр. 36 таб. 1.5	Котельная ПО «ГАЗ» - ?	
Глава 1 часть 1	Стр. 48	На Авто-заводской ТЭЦ	На Автозаводской ТЭЦ
Глава 1 часть 1	Стр. 49	Продолжаются работы по строительству блока ПГУ 400 МВт на Автозаводской ТЭЦ с выводом из эксплуатации в период до 2018 г. оборудования второй очереди электростанции.	
Глава 1 часть 1	Стр. 62 табл.2.5	Табл. 2.5 - Динамика выработки электроэнергии на ТЭЦ	Табл. 2.5 - Динамика выработки теплоэнергии на ТЭЦ
Глава 1 часть 1	Стр. 62 табл.2.5	В Табл. 2.5 в 2010 году прирост 17,8%	В Табл. 2.5 в 2010 году снижение - 17,8%
Глава 1 часть 1	Стр. 63	... десять турбо-агрегатов различной единичной электрической мощность от 25 до 120 МВт. и четыре турбокомпрессора для выработки ...	... десять турбоагрегатов различной единичной электрической мощность от 25 до 100 МВт. и два турбокомпрессора для выработки ...
Глава 1 часть 1	Стр. 66	Таблица 2.8 - Характеристики котельного оборудования	Таблица 2.8 - Характеристики турбинного оборудования
Глава 1 часть 1	Стр. 66	Таблица 2.8 Мощность ТГ-12 110 МВт	Таблица 2.8 Мощность ТГ-12 100 МВт
Глава 1 часть 1	Стр. 68	... стационарный № 4 и турбины № 5,6 турбокомпрессоров (II очередь). Источниками пара 1,1 МПа ,280°С являются: - ... - отборы турбин стационарные № 5,6 турбокомпрессоров;	... стационарный № 4 и турбины № 4,6 турбокомпрессоров (II очередь). Источниками пара 1,1 МПа ,280°С являются: - ... - отбор турбины стационарный № 6 турбокомпрессора;
Глава 1 часть 1	Стр. 69	Источниками пара 0,65 МПа ,250°С являются: - регулируемые отборы турбин турбокомпрессоров стационарные № 3,4; - отработанный пар питательного турбонасоса №2 II очереди. Источниками пара 0,15 МПа , 120°С являются:	Источниками пара 0,65 МПа ,250°С являются: - регулируемый отбор турбины турбокомпрессора стационарный № 4; УДАЛИТЬ - - отработанный пар питательного турбонасоса №2 II очереди. Источниками пара 0,15 МПа , 120°С являются:

		... - противодействие турбин ТК-5, ТК-6	... - противодействие турбины ТК-6
Глава 1 часть 1	Стр. 91	Табл. 2.26 за 2007 и 2008 год по Автозаводской ТЭЦ - нет данных.	Данные приведены в табл. 2.3 на стр. 60
Глава 1 часть 1	Стр. 92	Табл. 2.28 строка 7 Выработка теплоэнергии котельными : ТЭЦ - 263,076 ; Северная котельная - 395,386	Табл. 2.28 строка 7 Выработка теплоэнергии котельными : Северная котельная - 263,076 ; Ленинская котельная - 395,386
Глава 1 часть 1	Стр. 183	Табл. 2.130. последний столбец - год последнего - ЧТО-?	
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 11	... входят четыре турбокомпрессора ...	... входят два турбокомпрессора ...
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 12	... для работы четырех воздушных турбокомпрессоров и двух турбин турбокомпрессоров ст. №№ 5 и 6 отборы двух турбин турбокомпрессоров ст. №№ 3 и 4 ...	... для работы двух воздушных турбокомпрессоров и турбины турбокомпрессора ст. № 6 отбор турбины турбокомпрессора ст. № 4 ...
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 13	.... двух турбокомпрессоров ст. №№ 5 и 6 ...	.... турбокомпрессора ст. № 6 ...
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 26	Табл. 2.9. , последний столбец - топливо котлов 1В-4В газ/мазут	Табл. 2.9. , последний столбец - топливо котлов 1В-4В мазут
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 42	Кроме теплофикационного оборудования самой станции в составе ООО «Автозаводская ТЭЦ» работают две пиковые водогрейные котельные («Северная» и «Ленинская»).	Кроме теплофикационного оборудования самой станции в составе ООО «Автозаводская ТЭЦ» работают две водогрейные котельные («Северная» и «Ленинская»).
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 43	... одна бойлерная установка пятой очереди ...	... одна бойлерная установка четвертой очереди ...
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 48-49	Табл. 2.30. Основные ТЭП	Данные не верные.
Глава 1 Прилож. 1	Стр. 159, 161		Табл. 4.6. Баланс по котельной Северная - ? Табл. 4.6. Баланс по котельной Ленинская - ?
Глава 1 Прилож. 2 Часть 1	Стр. 7-8	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломагистралям: - - - Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе.	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 16 тепломагистралям: ... - - - Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе. - Прибрежной магистральной теплотрассе.
Глава 1 Прилож. 5	Стр. 18	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломагистралям: - -	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 16 тепломагистралям: ... - -

		- Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе.	- Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе. - Прибрежной магистральной теплотрассе.
Глава 1 Прилож. 5	Стр. 19	Эксплуатацию тепловых сетей на территории завода выполняет ООО «Заводские сети».	Удалить.
Глава 1 Прилож. 6	Стр. 19	Общая установленная тепловая мощность ООО «Автозаводская ТЭЦ» составляет 2679,45 Гкал/час	Общая установленная тепловая мощность ООО «Автозаводская ТЭЦ» составляет 2673,96 Гкал/час
Глава 1 Прилож. 6	Стр. 37	... на четыре турбокомпрессора для выработки сжатого воздуха ..	... на два турбокомпрессора для выработки сжатого воздуха ..
Глава 5	Стр. 48	Теплоснабжение потребителей осуществляется по отдельным 16-ти магистральным теплотрассам «отопления», связь между которыми отсутствует	Выделенное красным убрать
Глава 6	Стр.21 Таб.5.1	Капитальные затраты на Замещающие мероприятия на АТЭЦ до ввода ПГУ-440 743,20 млн. руб., без НДС	Капитальные затраты на Замещающие мероприятия на АТЭЦ до ввода ПГУ-440 856,034 млн. руб., без НДС
	Стр.21 п. 5.2	Замещающие мероприятия в системе пароснабжения и теплофикационной установки включают: <ul style="list-style-type: none"> • Техническое перевооружение паропровода 11 ата от ТЭЦ-3 до ТЭЦ-4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. • Сооружение коллектора паропровода 11 ата Ду 500 мм длиной 1200 м с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. • Техническое перевооружение РУ 11/6,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой. • Монтаж на УГВС-1 двух редукционных установок (РУ) 11/6,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой. • Монтаж на УГВС-1 двух редукционно-охладительных установок (РОУ) 6,5/1,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение ТФУ ТЭЦ-1: Бойлеры ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-1 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару и группой насосов с запорно-регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3. • Монтаж на УГВС-1 двух пиковых бойлеров (ПСВ-500-14-23) с трубопроводами и регулирующей арматурой, и двух насосов откачки конденсата в деаэраторы ТЭЦ-3. • Техническое перевооружение РУ 11/6,5 ата на ТЭЦ-2 с 	Замещающие мероприятия в системе пароснабжения и теплофикационной установки включают: <ul style="list-style-type: none"> • Трансферный паропровода ТЭЦ-2 - техническое перевооружение. • Паропровод 11 ата от ТЭЦ-3, ТЭЦ-4 до ТЭЦ-2 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой - техническое перевооружение. • РУ 11/6,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое перевооружение. • РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое перевооружение. • Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-1 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно – регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3 - техническое перевооружение. • РУ 11/6,5 ата на ТЭЦ-2 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое перевооружение. • РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-2 с трубопроводами и арматурой - техническое перевооружение. • Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-2 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно – регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3 - техническое перевооружение. • БРОУ 140/11 - техническое перевооружение. • Трубопровод конденсата греющего пара новых бойлеров от

	<p>трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж на УТВС-2 редуционной установки (РУ) 11/6,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-2 с трубопроводами и арматурой. • Монтаж на УТВС-2 редуционно-охлаждающей установки (РОУ) 6,5/1,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение ТФУ ТЭЦ-2: Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-2 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно-регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3. • Монтаж на УТВС-2 пикового бойлера (ПСВ-500-14-23) с трубопроводами и регулирующей арматурой, и двух насосов откачки конденсата в деаэраторы ТЭЦ-3 • Техническое перевооружение БРОУ 140/11. • Монтаж быстродействующей редуционно-охлаждающей установки (БРОУ) 140/11 ата для резервирования источника пара 11 ата. • Техническое перевооружение трубопроводов конденсата греющего пара новых бойлеров от ТЭЦ-1 до ТЭЦ-3 в деаэраторы ТЭЦ-3,4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. • Монтаж коллектора конденсата новых пиковых бойлеров УТВС-1 и трубопроводов 2Ду 200 мм к деаэраторам ТЭЦ-3, с подвесной системой и запорной арматурой. • Техническое перевооружение трансферного паропровода ТЭЦ-2. Замена паропровода по результатам обследования. <p>Замещающие мероприятия в хозяйстве сжатого воздуха АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение электро-компрессорной станции сжатого воздуха номинальной производительностью 15 000 м³/ч. на площадке, прилегающей к ТЭЦ-5 для обеспечения собственных нужд станции. <p>Замещающие мероприятия в топливном хозяйстве АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение участка газопровода низкого давления Ду 700 мм длиной 900 м от ГРП АТЭЦ до границы ТЭЦ-4 и ТЭЦ- 	<p>ТЭЦ-1 до ТЭЦ-3 в деаэраторы ТЭЦ-3,4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой - техническое перевооружение.</p> <p>Замещающие мероприятия в системе воздухообеспечения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Компрессорная станция сжатого воздуха номинальной производительностью 15 000 куб.м / ч на ТЭЦ-5 – новое строительство. <p>Замещающие мероприятия в системе газоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод среднего давления Ду700 от ГРП до ТЭЦ-4 - реконструкция.
--	---	---

	<p>5, с целью увеличения подачи природного газа к котлам ТЭЦ-4 с 95 тыс. м³/ч. до 150 тыс. м³/ч. за счет высвобождаемых на ТЭЦ-2 объемов</p> <p>Замещающие мероприятия в системе электроснабжения АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектно-изыскательские работы по схеме электроснабжения после вывода из эксплуатации ТГ ст. № 3,4,5,6 АТЭЦ. • Разработка ПИР в составе нижеследующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - Техническое перевооружение схемы частотно-делительной автоматики (ЧДА). - Изменение схемы ЧДА по обеспечению надежности электроснабжения собственных нужд ТЭЦ при снижении частоты в энергосистеме: выделение ТГ-7,8,9 на ГРУ-10 кВ (Отключение ВЛ Заречная-1, ВЛ Заречная-2. В работе остаются Т-51, Т-52, Т-53, Т-54, Т-55, Т-57, Т- ПРТСН). - Техническое перевооружение пускорезервного трансформатора собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА) для резервирования ГРУ-6 кВ. - Установка пускорезервного трансформатора собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА). - Техническое перевооружение трансформатора Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА) с подключением к резервной ячейке ГРУ-10 кВ и к существующей секции 11Р 6 кВ (питание энергетического котла №16). - Установка трансформатора Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА). - Техническое перевооружение щитов постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока. - Замена щитов постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока. - Техническое перевооружение электрооборудования и РЗА. - Замена электрооборудования и устройств РЗА по результатам проверки электрооборудования ГРУ-6 кВ, ГРУ-10 кВ, ОРУ-1 	<p>Замещающие мероприятия в системе электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема электроснабжения после вывода из эксплуатации ТГ-3,4,5,6 ТЭЦ-2 - проектно-изыскательские работы. • Схема частотно - делительной автоматики - техническое перевооружение. • Пуско-резервный трансформатор собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА) для резервирования ГРУ-6 кВ - техническое перевооружение. • Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА), с подключением к резервной ячейке ГРУ-10 кВ и к существующей секции 11Р 6 кВ (питание энергетического котла №16) - техническое перевооружение. • Щиты постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока - техническое перевооружение. • Электрооборудование и РЗА - техническое перевооружение.
--	---	--

		110 кВ, СН и устройств РЗА ТЭЦ расчетным токам КЗ и уставкам РЗА, а также оценки электромагнитной обстановки и совместимости, определенных в составе ПИР.																																																																																																																							
Глава 6	Стр. 26 «табл 5.2»	Монтаж на территории АТЭЦ нового парогазового энергоблока ПГУ-440	Строительство ПГУ-400																																																																																																																						
	Стр 110, 112	Стр 110 Эффективный радиус теплоснабжения кот Северная – 2,3км, кот. Ленинская – 3,3км Стр 112 Эффективный радиус теплоснабжения кот Северная – 9,27 км, кот. Ленинская – 11,94 км	Где правда ???																																																																																																																						
Глава 8	Стр. 8	В состав МНС входят резервные резервуары мазута № 1,2,3,4 объемом по 5000 м3 каждый, расходные резервуары: № 5 объемом 10000 м3, № 7 объемом 5000м3.	Выделенное красным убрать																																																																																																																						
	Стр. 9	Основным и резервным топливом ПТУ является природный газ.	Заменить на ПГУ																																																																																																																						
	Стр. 87	табл. 5.1.	Заменить на таблицу направленную с замечаниями Приложение№																																																																																																																						
Глава 9			Не соответствует действительности, полностью пересмотреть																																																																																																																						
Глава12	Стр. 101.... п.3.4.2	Перечень замещающих мероприятий в соответствии с обосновывающими материалами	Перечень мероприятий в соответствии с ИП и письмом 05.032015 № 1693 заместителю главы администрации г. Н.Новгорода А.Г. Черткову (см выше замечания к Главе 6 п. 5.2)																																																																																																																						
	Стр. 105 «табл. 3.38	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">Затраты (без НДС), млн. руб.</th> <th colspan="7">Затраты (без НДС), млн. руб.</th> </tr> <tr> <th>№ пп</th> <th>Мероприятия</th> <th>2015 год</th> <th>2016 год</th> <th>2017 год</th> <th>2018 год</th> <th>Итого</th> <th>№ пп</th> <th>Мероприятия</th> <th>До 2015 года</th> <th>2015 год</th> <th>2016 год</th> <th>2017 год</th> <th>2018 год</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Газоснабжение</td> <td></td> <td>6,0 (СМР)</td> <td>40,0 (СМР)</td> <td>32,0 (СМР)</td> <td>98</td> <td>1</td> <td>Газоснабжение</td> <td></td> <td>5,7 (ПИР)</td> <td>31,1 (СМР)</td> <td>29,8 (СМР)</td> <td>0,7 (ПНР)</td> <td>98</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20,0 (Оборудование)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20+10,7 (Оборудование +СМР)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Воздухоснабжение</td> <td></td> <td>6,0 (ПИР)</td> <td>40,0 (СМР+оборудование)</td> <td>17,0 (СМР+ПНР)</td> <td>93</td> <td>2</td> <td>Воздухоснабжение</td> <td></td> <td>6,0 (ПИР)</td> <td>24,6 (СМР)</td> <td>31,5 (СМР+ПНР)</td> <td></td> <td>92,1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30,0 (Оборудование)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19,4 (Оборудование)</td> <td>10,6 (Оборудование)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Электроснабжение</td> <td></td> <td>7,2 (ПИР)</td> <td>72,0 (Оборудование)</td> <td>36 (СМР+ПНР)</td> <td>115,2</td> <td>3</td> <td>Электроснабжение</td> <td></td> <td></td> <td>7,2 (ПИР)</td> <td>72,0 (Оборудование)</td> <td>36 (СМР+ПНР)</td> <td>115,2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Пароснабжение</td> <td>4,8 (ПИР)</td> <td>6,0 (ПИР)</td> <td>154,0 (СМР+оборудование)</td> <td>43,0 (СМР+оборудование)</td> <td>437</td> <td>4</td> <td>Пароснабжение</td> <td></td> <td>5,7 (ПНР) +</td> <td>170,3(СМР+обо</td> <td>185,9 (СМР+о</td> <td>18,8 (СМР)</td> <td>550,7</td> </tr> </tbody> </table>	Затраты (без НДС), млн. руб.							Затраты (без НДС), млн. руб.							№ пп	Мероприятия	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого	№ пп	Мероприятия	До 2015 года	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого	1	Газоснабжение		6,0 (СМР)	40,0 (СМР)	32,0 (СМР)	98	1	Газоснабжение		5,7 (ПИР)	31,1 (СМР)	29,8 (СМР)	0,7 (ПНР)	98				20,0 (Оборудование)							20+10,7 (Оборудование +СМР)					2	Воздухоснабжение		6,0 (ПИР)	40,0 (СМР+оборудование)	17,0 (СМР+ПНР)	93	2	Воздухоснабжение		6,0 (ПИР)	24,6 (СМР)	31,5 (СМР+ПНР)		92,1				30,0 (Оборудование)							19,4 (Оборудование)	10,6 (Оборудование)				3	Электроснабжение		7,2 (ПИР)	72,0 (Оборудование)	36 (СМР+ПНР)	115,2	3	Электроснабжение			7,2 (ПИР)	72,0 (Оборудование)	36 (СМР+ПНР)	115,2	4	Пароснабжение	4,8 (ПИР)	6,0 (ПИР)	154,0 (СМР+оборудование)	43,0 (СМР+оборудование)	437	4	Пароснабжение		5,7 (ПНР) +	170,3(СМР+обо	185,9 (СМР+о	18,8 (СМР)	550,7
Затраты (без НДС), млн. руб.							Затраты (без НДС), млн. руб.																																																																																																																		
№ пп	Мероприятия	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого	№ пп	Мероприятия	До 2015 года	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого																																																																																																											
1	Газоснабжение		6,0 (СМР)	40,0 (СМР)	32,0 (СМР)	98	1	Газоснабжение		5,7 (ПИР)	31,1 (СМР)	29,8 (СМР)	0,7 (ПНР)	98																																																																																																											
			20,0 (Оборудование)							20+10,7 (Оборудование +СМР)																																																																																																															
2	Воздухоснабжение		6,0 (ПИР)	40,0 (СМР+оборудование)	17,0 (СМР+ПНР)	93	2	Воздухоснабжение		6,0 (ПИР)	24,6 (СМР)	31,5 (СМР+ПНР)		92,1																																																																																																											
			30,0 (Оборудование)							19,4 (Оборудование)	10,6 (Оборудование)																																																																																																														
3	Электроснабжение		7,2 (ПИР)	72,0 (Оборудование)	36 (СМР+ПНР)	115,2	3	Электроснабжение			7,2 (ПИР)	72,0 (Оборудование)	36 (СМР+ПНР)	115,2																																																																																																											
4	Пароснабжение	4,8 (ПИР)	6,0 (ПИР)	154,0 (СМР+оборудование)	43,0 (СМР+оборудование)	437	4	Пароснабжение		5,7 (ПНР) +	170,3(СМР+обо	185,9 (СМР+о	18,8 (СМР)	550,7																																																																																																											

			92,0(т рансф ер)	137,2 (Оборудо вание)					75,4 (Обору дование)	рудовани е)	борудов ание)	+обор удова ние)	
		Итого	96,8	212,4	306	128	743,2						
								2,6(транс фер)	92,0(тра нсфер)				
		Итого	2,6	234,9					243,8	319,2	65,5	856	
Глава 12	Стр. 105 «табл. 3.39»	Стоимость мероприятий по реконструкции АТЭЦ, обеспечивающих нормальную работу станции до ввода ПГУ-440 в соответствии с обосновывающими материалами	Стоимость мероприятий по реконструкции АТЭЦ, обеспечивающих нормальную работу станции до ввода ПГУ-440 в соответствии с ИП и замечаниями к главе 12 стр 105 (табл. 3.38)										
	Стр. 112 п. 3.4.3.2.	Режим работы ИГУ - базовый согласно диспетчерского графика нагрузок	Режим работы ПГУ - базовый согласно диспетчерскому графику нагрузок										
	Стр. 130 «табл. 3.44.»	Проект, Капитальные затраты всего 865,8 млн. руб. без НДС	Проект, Капитальные затраты всего 755,0 млн. руб. без НДС и соответствующая корректировка прочих граф таблицы										
	Стр. 131 табл. 3.45.	Капитальные затраты, распределенные по годам проведения мероприятий	1. Добавить графу «До 2015 года», включить в эту графу капитальные затраты, понесенные до 2015 года в соответствии с ИП. 2. Учесть, что часть ПИР будет реализована в 2018 году, провести корректировку распределения по годам капитальных затрат в соответствии с ИП										
	Стр. 121 табл. 3.42.	УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ в соответствии с Обосновывающими материалами	УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ в 2015-2030 годы в соответствии с табл., кг у.т./Гкал:										
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
			0,1508	0,1508	0,1508	0,1507	0,1507	0,1507	0,1507	0,1505			

Примечание:

Включить в Схему теплоснабжения таблицу перспективных величин отпуска тепловой энергии источниками ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Перспективная величина отпуска тепловой энергии источниками ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ»

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Котельная «Левинская», ул. Монастырка, 5А																	
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	367,1	366	320	323	336	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
Котельная «Северная», ул. Новикова-Прибоя, 18																	
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	240,6	228	230	232	240	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
ТЭЦ ООО «Автозаводская ТЭЦ», пр. Ленин, 88																	
Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	3049,5	3172	3151	3184	3298	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351	3351

Генеральный директор ООО «Автозаводская ТЭЦ»

И.А. Шангин

Таблица 5.1 - Расчет нормативных запасов топлива для ООО "Автозаводская ТЭЦ".

Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ООО "Автозаводская ТЭЦ"																	
ННЗТ	тыс.т	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328	10,328
Котельная "Северная"																	
ННЗТ	тыс.т	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265

16.2.7 ООО «Генерация тепла»



ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА»)

04.09.2015 № 653 Директору Департамента жилья и инженерной инфраструктуры
Администрации г. Н. Новгорода
Синицину С.Г.

На № _____ от _____

[Замечания к проекту схемы теплоснабжения (актуализация на 2016 год) г. Нижнего Новгорода]

Уважаемый Сергей Григорьевич!

Специалистами ООО «Генерация тепла» выполнен анализ материалов по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года. По итогам работы направляем Вам свои замечания в части Автозаводского и Ленинского районов г. Н.Новгорода:

Таблицу 5.4 – Проекты по новому строительству энергоисточников города (группа 3)

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-03.142.08 (015)	Строительство блочной модульной котельной в пос. Доскино у дома №10 по ул.Бахтина	14,76	2015	2015

*Строительство котельной начато в 2014 году, в таблице указаны остаточные капиталовложения, составляющие 5,6% от общих.

Изложить в редакции:

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-03.142.08 (015)	Строительство блочной модульной котельной в пос. Доскино у дома №10 по ул.Бахтина	13,65	2015	2015
	Строительство блочной модульной котельной №1 установленной мощностью 20 МВт в районе улиц Малоэтажная и Ореховская	117,88	2016	2017
	Строительство блочной модульной котельной №2 установленной мощностью 20 МВт в районе улиц Малоэтажная и Ореховская	117,88	2018	2019

	Строительство блочной модульной котельной Завкомовская 8 установленной мощностью 1.58 МВт Ленинский район, ул.Завкомовская, 8		2018	2019
--	---	--	------	------

Приписку со * исключить.

Таблицу 5.5 – Проекты по реконструкции котельных города Нижнего Новгорода с увеличением зоны их действия при перераспределении тепловой нагрузки от других котельных (группа 4)

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-05.136.17 (038)	Реконструкция котельной пос. Мостоотряд 32а, ООО «Генерация тепла» с увеличением РТМ на 4 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	16,71	2016	2017

Изложить в редакции:

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-05.136.17 (038)	Реконструкция котельной пос. Мостоотряд 32а, ООО «Генерация тепла» с увеличением РТМ на 4 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	16,71	2019	2020

Таблицу 5.9 – Проекты, направленные на техническое перевооружение котельных города Нижнего Новгорода с целью повышения эффективности их работы (группа 8)

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-08.139.12 (076)	Реконструкция котельной «Школа №114» 0,56 МВт, пос. Стригино, ул.Земляничная, 1а	2,39	2017	2017
ЭИ-08.140.13 (077)	Реконструкция котельной «Школа №145» 0,37МВт, пос.Н.Доскино, 19 линия, д.25а	1,43	2017	2017
ЭИ-08.138.14 (078)	Реконструкция котельной «Школа №16» 0,37МВт, пос.Гнилицы, ул. Ляхова, 92а	1,43	2017	2017
ЭИ-08.134.15 (079)	Реконструкция котельной Завкомовская, 8 1.58 МВт, Ленинский район, ул.Завкомовская, 8	6,7	2017	2017

Изложить в редакции:

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-08.139.12 (076)	Модернизация котельной «Школа №114» 0,56 МВт, пос. Стригино, ул.Земляничная, 1а	2,39	2017	2017
ЭИ-08.140.13 (077)	Модернизация котельной «Школа №145» 0,37МВт, пос.Н.Доскино, 19 линия, д.25а	1,43	2017	2017
ЭИ-08.138.14 (078)	Модернизация котельной «Школа №16» 0,37МВт, пос.Гнилицы, ул. Ляхова, 92а	1,43	2017	2017

Таблицу 5.8 – Проекты, направленные на техническое перевооружение котельных города Нижнего Новгорода с целью снятия ограничений тепловой мощности (группа 7).

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-08.139.12 (076)	Реконструкция котельной по ул.Мончегорская, 11г ООО «Генерация тепла» со снятием ограничений тепловой мощности	4,58	2016	2017

Изложить в редакции:

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-08.139.12 (076)	Реконструкция котельной по ул.Мончегорская, 11г ООО «Генерация тепла» со снятием ограничений тепловой мощности	4,58	2019	2020

Таблицу 5.11 – Проекты направленные на расширение зоны действия ТЭЦ Нижнего Новгорода за счет переключения на них тепловой нагрузки котельных (группа 10).

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
ЭИ-10.128.03 (098)	Перевод потребителей котельной ул.Львовская, 7а (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ	3,57	2016	2016
ЭИ-10.128.04 (099)	Перевод потребителей котельной ул.Архитектурная, 2д (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ	3,02	2017	2017
ЭИ-10.128.05 (100)	Перевод потребителей котельной ул.Геройская, 2а (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ	4,66	2017	2017
ЭИ-10.128.06 (101)	Перевод потребителей котельной ул.Комарова, 146 («Ржавка») (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ	4,84	2018	2018

Изложить в редакции:

Шифр проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, млн. руб.	Реализация проекта	
			Начало	Завершение
	Перевод потребителей котельной ул.Смирнова, 71а (Больница №40) (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.		2015	2015
	Перевод потребителей котельной ул.Снежная, 100 (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с		2015	2015

	учетом вывода ее из эксплуатации.			
	Перевод потребителей котельной ул.Ленина, 22в (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.		2015	2015
ЭИ-10.128.03 (098)	Перевод потребителей котельной ул.Львовская, 7а (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.	3,57	2016	2016
ЭИ-10.128.04 (099)	Перевод потребителей котельной ул.Архитектурная, 2д (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.	3,02	2017	2017
ЭИ-10.128.05 (100)	Перевод потребителей котельной ул.Геройская, 2а (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.	4,66	2017	2017
ЭИ-10.128.06 (101)	Перевод потребителей котельной ул.Комарова, 14б («Ржавка») (ООО «Генерация тепла») на теплоснабжение от Автозаводской ТЭЦ путем строительства станции смешения в здании котельной с учетом вывода ее из эксплуатации.	4,84	2018	2018

Примечание: Данные изменения также внести в реестр проектов нового строительства, реконструкции и тех. перевооружения источников т/э (Глава 13, табл. 2.1)

Таблицу 7.3 – Расчет годового топливопотребления города, эксплуатируемых прочими организациями.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Пос. Мостоотряд, 32а																	
Спуск тепловой энергии, Гкал	16274	16274	16274	19145	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017
УРУТ, кг.т./Гкал	173,6	174,0	174,5	174,9	175,3	175,8	176,2	176,7	177,1	177,6	178,0	178,4	178,9	179,3	179,8	180,2	180,7
Потребление топлива, т.у.т.	2825	2832	2839	3349	3861	3870	3880	3890	3899	3909	3919	3929	3938	3948	3958	3968	3978
Изложить в редакции:																	
Пос. Мостоотряд, 32а																	
Спуск тепловой энергии, Гкал	16274	16274	16274	16274	16274	16274	19145	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017	22017
УРУТ, кг.т./Гкал	173,0	173,4	173,6	173,8	174,0	174,2	174,5	174,9	175,3	175,8	176,2	176,7	177,1	177,6	178,0	178,4	178,9
Потребление топлива, т.у.т.	2825	2832	2839	2846	2853	2900	3349	3861	3870	3880	3890	3899	3909	3919	3929	3938	3948

Директор

А.В. Голяков

Исп. Дроздов А.В.
т. 243-01-89, доб.6708

16.3 Сводная таблица замечаний

В соответствии с общепринятой практикой все полученные замечания сведены в единую таблицу (таблица 16.1.).

В соответствующих столбцах таблицы приводится решение (принимается или не принимается замечание) и комментарии к принятому решению.

Таблица 16.1 Анализ учета замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения, поступивших в установленном порядке в администрацию города

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
Замечания ООО «Теплосети» (письмо № 1901 от 26.08.2015 г.)					
1	Глава 1	1	Отсутствует информация по дифференциации систем централизованного теплоснабжения от ООО «Автозаводская ТЭЦ».	Замечание принимается	Внесены дополнения в ч. 1.2.2. Главы 1 и Утверждаемую часть.
2	Глава 1	2	Заменить по тексту наименование ООО «Энергосети» на ООО «Теплосети».	Замечание принимается	Исправления внесены (Глава 1 Часть_1 стр. 54; Глава 1 Часть_2 380,418,451,484,486,488,522,852,841,842,851,852,873,878,883,885,938,939,940,942,943,951; п.11 Таблица 11.1; стр. 1010, п. 11 Таблица 11.2; п.11 Таблица 11.5, стр. 1027,1028,1031,1032,1033,1034,1036; Глава 1 Приложение 2_Часть 1 стр. 9; Глава 1 Приложение 6 стр.20,21,41; Глава 9 стр.27,28,29,30,38,39,40,41,42,43,44,50,52,53,54,55,56,57,58,61,62,83,88,139, Глава 9 стр. 39,44; Обосновывающие материалы стр. 26,27).
3	Глава 1, п.1.6 стр. 54 и далее по тексту проекта; п.3.1 стр.380; п. 3.4.1 стр. 416; п.3.14.3 стр. 488	3	Убрать ООО «Заводские сети». Тепловые сети ОАО «ГАЗ», ранее находящиеся в эксплуатации ООО «Заводские сети», перешли в юридическую ответственность ООО «Теплосети». Так же приведены устаревшие данные по ООО «Энергосети», как о теплоснабжающей организации на балансе которой числится 16 квартальных котельных с тепловыми сетями суммарной тепловой мощностью 61 Гкал/ч. Общество «Энергосети» реорганизовано в 2012году. В настоящий момент котельные находятся на балансе ООО «Генерация Тепла».	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
4	Во всех разделах	4	Во всех разделах необходимо указать протяженность тепловых сетей ООО «Теплосети» с учетом присоединение в 2014 году тепловых активов ООО «Заводские сети». Протяженность тепловых сетей ООО «Теплосети» составляет: Сети отопления - 527,004 км. в однострубнои исчислении. Сети ГВС - 233,647 км в однострубнои исчислении.	Замечание принимается	Дополнения внесены в раздел 3.4.1 Части 2 Главы 1 Обосновывающих материалов и в раздел 1.2.5 Утверждаемой части.
5	Глава 1 п.6.3 Таблица 6.9 стр. 679; Глава 4 п.2.1 Таблица 2.2 стр. 10; Глава 6 Таблица 17.2;	5	Корректировка балансов тепловой мощности источников.Необходимо внести информацию по дифференциации систем теплоснабжения от ООО «АТЭЦ на районную и заводскую, заявленную в актуализированной версии на 2015 год	Замечание комментируется	Глава 1 "Существующее состояние" при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год актуализировалась частично. Актуализированные данные по балансам тепловой мощности (нагрузки) приведены в Главах 4, 6 Обосновывающих материалов и в Утверждаемой части
6	Глава 1 п.1.2.2 стр.31	6	Приведены устаревшие данные по котельной поселка Агрокомплекс Доскино. В 2015 году введена в эксплуатацию новая БМК.	Замечание комментируется	Исходные данные не предоставлены. С учетом того, что отсутствие данных не влияет на решения, предлагаемые при актуализации схемы теплоснабжения, предлагается учесть при выполнении следующей актуализации.
7	Глава 1 п. 2.3.4 Таблица 2.214 стр. 238	7	Приведены данные по отключенным в 2015 году котельным ООО «Генерация Тепла» : Снежная, 100, Ленина,22в, Комарова,3 Бол-ца 40. То же в таблице 2.216.	Замечание принимается	В таблицы 2.214.-2.216. внесены соответствующие комментарии.
8	Глава 1 п. 5.1.3 стр. 522	8	Коррекция потребности в тепловой мощности потребителей г. Нижнего Новгорода согласно нормативам Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306. При Тнв=-31 °С и ниже температура внутреннего воздуха в жилых помещениях принимается +20°С. Пересчитать нормативы теплопотребления, с учетом обеспечения нормативной температуры внутреннего воздуха в жилых помещениях +20°С.	Замечание комментируется	Глава 1 "Существующее состояние" при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год актуализировалась частично. Актуализированные данные по величине тепловой нагрузки потребителей приведены в Главе 4 Обосновывающих материалов.
9	Глава 1 п. 6.4 стр. 690	9	Рекомендуем еще просмотреть результаты выполненных гидравлических расчетов, проведенных с помощью электронной модели системы теплоснабжения, по тепловым сетям от котельных Архитектурная, 26; Комарова, 3; Снежная 1006; Мончегорская, 11. Так же рекомендуем проверить результаты гидравлического расчета по тепловым сетям от котельной «Северная», величина (50,78 м) располагаемого напора у наиболее удаленного потребителя далека от реальности.	Замечание комментируется	Глава 1 "Существующее состояние" при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год актуализировалась частично. Актуализированные данные гидравлическим режимам работы приведены в Главе 3 Обосновывающих материалов.
10	Глава 2 Таблица 2.3	10	Дополнительно включить в таблицу (а так же таблицы 2.1. и 3.1. Главы 7) перспективных	Замечание	Из представленных четырех объектов один был ранее

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
			потребителей, согласно Приложения 1. Конкретизировать объекты по адресу, ввиду невозможности их идентификации.	принимается частично	учтен в прогнозе (Энтузиастов, около домов №3,5,7,9). Прочие 3 объекта добавлены в соответствующие таблицы. Всем потребителям добавлены адреса.
11	Глава 4 п.3 стр. 61	11	Вывод тепловой мощности АТЭЦ осуществляется по двум системам теплоснабжения (районной и заводской), соответственно существует возможность формирования балансов тепловой мощности отдельно по каждому из выводов.	Замечание комментируется	Требования ПП 154 предписывают формировать балансы по каждой тепломагистрали. Результаты расчетов приведены в Главе 4 Обосновывающих материалов. Разделение на заводскую и городскую произвести не представляется возможным.
12	Глава 6 п.13 Таблица 13.1 стр. 52	12	Изменить сроки реализации проекта (начало/завершение): Котельная, ул. Львовская, 7а - 2017/2017гг. Котельная, ул. Архитектурная, 2д - 2016/2016гг. Котельная, ул. Геройская, 2а - 2017/2017гг. Котельная, ул. Комарова, 146 («Ржавка») - 2018/2018гг. Котельная, ул. Херсонская, 16а - 2016/2016гг. Котельная, ул. Архитектурная, 26 - 2016/2016гг.	Замечание принимается	В указанную таблицу и соответствующие таблицы Утверждаемой части внесены требуемые изменения.
13	Глава 7. Приложение 3	13	Отсутствуют мероприятия по нормализации горячего водоснабжения следующим ТНС Автозаводского района: ТНС 8; ТНС 23; ТНС19.	Замечание принимается	Добавлены следующие мероприятия: ТНС 8 – в высотках установить ИТП; ТНС 23 – в доме по ул. Красных Партизан, 4/4 установить ИТП; ТНС 19 - внесены мероприятия.
14	Глава 7. Приложение 3	14	Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№78,78а пр. Молодежный, №№5,5а ул. Левитана и ж.д №1 ул.Карьерная.	Замечание принимается частично	По ул. Левитана, 5а, ул. Карьерная, 1 нагрузок по ГВС предоставлено не было. Строительство ТНС Ю-15 предусмотрено, в числе прочего, с учетом планируемого подключения перспективных потребителей.
15	Глава 7. Приложение 3	15	Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№35/1,35,29 по ул. Лескова, №№ 16,16а по ул. Я. Купалы.	Замечание принимается	Скорректировано следующим образом: добавлен проект по строительству ТНС Ю-13; исключены проекты по устройству ИТП из домов №№35/1,35,29 по ул. Лескова, №№ 16,16а по ул. Я. Купалы.
16	Глава 7. Приложение 3	16	Включить мероприятия по строительству ТНС на группу жилых домов №№4,6,7 по ул. Тюленина, ж.д №10а по ул. Я. Купалы.	Замечание принимается	Скорректировано следующим образом: добавлен проект по строительству ТНС Ю-14; исключены проекты по устройству ИТП из указанных домов.
17	Глава 7. Приложение 3	17	п.2.18; п.3.11; п.4.11 Установка индивидуальных тепловых пунктов. Считаем целесообразным в ИТП отказаться от приготовления ГВС из водопроводной воды, используя уже имеющуюся воду централизованного горячего водоснабжения с её подогревом в теплообменных аппаратах.	Замечание принимается	Перечень потребителей исправлен с учетом всех изменений
18	Глава 7. Приложение 3	18	п. 2.3 ТНС Ю-3 Включить в схему подключения от ТНС Ю-3 ж.д Прыгунова,17б.	Замечание принимается	Исправлено. Переключил от ТНС 8 на ТНС Ю-3
19	Глава 7. Приложение 3	19	И.2.13ТНС22. Изменить перечень мероприятий, предлагаемых к реализации по ТНС 22 с учетом того, что в жилых домах по ул. Я. Купалы, 22-46/2 уже установлены ИТП. Нагрев циркуляционной воды производится в каждом жилом доме при помощи теплообменных аппаратов, установленных в подвале здания.	Замечание принимается	Потребители отключены. Раздел с мероприятиями по ТНС исключен.
20	Глава 7. Приложение 3	20	П.2.14ТНС24. Убрать из перечня мероприятий, предлагаемых к реализации по ТНС 24, строительство циркуляционных трубопроводов на жилые дома №№ 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 по ул. Спутник, в связи с тем, что циркуляция ГВС в указанном квартале уже обеспечена по кольцевой схеме.	Замечание принимается	Раздел с мероприятиями по ТНС исключен.
21	Глава 7. Приложение 3	21	п.2.17 АСУ (ул. Героя Смирнова, 71А). По комплексу зданий больницы №40 и роддома №7 предлагаем установить дополнительное теплообменное оборудование в существующем здании ТНС 19 со строительством циркуляционных линий до всех зданий больничного комплекса.	Замечание принимается	Раздел по АСУ ул. Г. Смирнова, 71А заменен разделом по ТНС №19.
22	Глава 7. Приложение 3	22	П.3.1ТНССГ-1. Считаем целесообразным, вместо предложенной радиальной схемы циркуляции горячего водоснабжения, применение кольцевой схемы, как менее затратной при строительстве.	Замечание принимается	Предусмотрено применение кольцевой схемы ГВС.
23	Глава 7. Приложение 3	23	п. 3.2 ТНС СГ-2. Предлагаем в квартале Ильича -Ватутина -Кирова- Краснодонцев (дома №№5, 7, 7А ул. Краснодонцев, №№6, 6А, 8, 10, 10А, 11, 12 ул. Ватутина, №№34,34 пр. Ильича, № 31,31а пр. Кирова) построить отдельную ТНС с организацией кольцевой схемы циркуляции ГВС.	Замечание принимается	Предусмотрено строительство ТНС СГ-7, на ней и на ТНС СГ-2 организована кольцевая циркуляция.
24	Глава 7. Приложение 3	24	п. 3.3 ТНС СГ-3. Предлагаем в квартале Кирова-Октября -Комсомольская- Поющева (дома 12, 14, 16 по пр.Октября, №№ 11, 13, 13А, 15, 17 по ул. Поющева, №2а пр. Кирова, №16 ул.	Замечание принимается	Предусмотрено строительство ТНС СГ-6, часть потребителей ТНС СГ-3 переключена на ТНС СГ-6. На

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
			Комсомольская) построить отдельную ТНС, с организацией кольцевой или комбинированной схемы циркуляции ГВС.		обеих ТНС предусмотрена кольцевая циркуляция.
25	Глава 7. Приложение 3	25	п. 3.10 ТНС 25. Изменить перечень предлагаемых мероприятий по нормализации горячего водоснабжения с внедрением в квартале Комсомольская -Лоскутова -Моторный - Октября кольцевой схемы циркуляции ГВС, как менее затратной при строительстве.	Замечание принимается	Предусмотрено применение кольцевой схемы ГВС.
26	Глава 7. Приложение 3	26	П.4.4 ТНС СП-4. Учитывая тот факт, что ул. Бурденко, 27 существующий жилой дом, оборудовать в нем ТНС и установить теплообменное оборудование не представляется возможным. Предлагаем строительство новой ТНС в районе жилых домов №№25-27 ул. Бурденко.	Замечание принимается	Местоположение ТНС скорректировано.
27	Глава 7. Приложение 3	27	П.4.6.ТНС6. Считаем целесообразным построить отдельную ТНС на дома №№1,1а,1в,5а,5в,7,7/1,7/2,7/3,7а,9,9/1,9/2,11, школа №136, д.к. 14,78 по ул. Дьяконова.	Замечание принимается	Предусматривается строительство ТНС СП-5 с переключением на неё части потребителей ТНС 6.Подключение ТНС СП-5 предусматривается от Комсомольской по ГВС с ул. Львовской .
28	Глава 7 Таблица 2.1 стр. 11; Таблица 3.1 стр. 51	28	Форму таблицы 2.1, привести в соответствие с формой таблицы 2.2, так как информация, указанная в таблице 2.2. является наиболее полной и исчерпывающей. Форму таблицы 3.1 привести в соответствие с формой таблицы 3.2, так как информация, указанная в таблице 3.2. является наиболее полной и исчерпывающей.	Замечание принимается	Мероприятия объединены по наименованию перспективных потребителей с указанием заказчиков и т.д.
29	Глава 7 Таблица 7.1 стр. 93	29	По котельной Херсонская, 16а и Геройская,2а считаем целесообразным предусмотреть присоединение потребителей к системе теплоснабжения АТЭЦ посредством установки элеваторных узлов в каждом доме, как менее затратное мероприятие при переключении абонентов от котельной. По котельным Архитектурная,2д и 2б схемой предусматривается установка теплообменного оборудования и АСУ в каждой котельной со строительством отдельных теплотрасс. Считаем целесообразным и менее затратным мероприятием (при переключении абонентов от двух вышеуказанных котельных) установку теплообменного оборудования и АСУ в здании котельной Архитектурная,2б и строительство общей теплотрассы.	Замечание принимается	По котельным Херсонская, 16А и Геройская, 2А исключены АСУ, потребители подключены посредством элеваторов. По котельным Архитектурная,2д и 2б: АСУ из Архитектурной, 2Д исключена, потребители подключены к АСУ Архитектурная, 2Б. Были изменены мероприятия по переключению и других котельных.
30	Глава 7	30	Рекомендуем дополнить Главу 7 информацией о схемах переключения котельных ул. Львовская, 7а; ул. Архитектурная, 2д, ул. Геройская,2а, ул. Комарова, 146 («Ржавка»), Котельная, ул. Херсонская, 16а Котельная, ул. Архитектурная, 26) на АТЭЦ.	Замечание принимается	Глава 7 дополнена рисунками 5.1.-5.5.
31	Глава 7 Таблица 8.3	31	Включить реконструкцию тепловых сетей ООО «Теплосети» согласно Приложения 3.	Замечание принимается	Участки добавлены, дублирующие их участки удалены.
32	Глава 8 Обосновывающих материалов	32	Исправить таблицы 8.1. и 8.2. и другие базы данных согласно предлагаемым дополнениям в таблицу 8.3.	Замечание принимается	В замечании указаны некорректные номера таблиц. В таблицы 3.1.-3.4., 4.1., 5.1. Главы 8 и соответствующие таблицы Утверждаемой части внесены требуемые изменения.
33	Глава 8 Таблицы 3.2, 3.3, 3.4	33	Внести изменение в указанные таблицы в соответствии с Приложением 2.	Замечание принимается	Замечание дублирует предыдущее замечание.
34	Глава 9	34	В связи с тем, что Общество «Энергосети» реорганизовано, приводить в Схеме значения перспективных (плановых) показателей надежности для ООО «Энергосети» не корректно.	Замечание принимается	Глава 9 скорректирована и дополнена. В состав Обосновывающих материалов включено Приложение 2 к Главе 9 "Расчет надежности теплоснабжения потребителей Автозаводского и Ленинского районов"
35	Глава 10 п.5 Таблица 5.1 стр. 38-42	35	Указать, что данные по ООО «Теплосети» представлены в части системы теплоснабжения на «Район».	Замечание принимается	Внесены соответствующие дополнения.
36	Глава 10 Таблица 4.1; п.10.3-10.6	36	Ввиду того, что все мероприятия по переводу потребителей котельных на теплоснабжение от АТЭЦ будут проводиться ООО «Теплосети» необходимо уточнить расчеты и внести соответствующие коррективы в схему теплоснабжения в т.ч. необходимо убрать источник «тариф АТЭЦ».	Замечание принимается	В замечании указаны некорректные номера таблиц. В таблицы 3.1.-3.4., 4.1., 5.1. Главы 8 и соответствующие таблицы Утверждаемой части внесены требуемые изменения. Тариф Автозаводской ТЭЦ исключен из перечня источников финансирования проектов.
Замечания ЗАО «ЗКПД-4» (письмо № 14-3633/15-ис от 24.08.2015 г.)					
37	Глава 6	1	Включить мероприятия по техническому перевооружению котельной с целью увеличения увеличения располагаемой тепловой мощности и снятия технических ограничений по подключению к системе теплоснабжения заявленных объектов капитального строительства	Замечание принимается	В главы 6, 13 Обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены требуемые изменения и дополнения.

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
Замечания ООО «Центр технического обеспечения «Меркурий»» (письмо № 14-3631/15-ис от 24.08.2015 г.)					
38		1	Корректировка мощности котельной	Замечание принимается	Внесены изменения (Глава 1 Часть_1 п. 2.3.4 Таблица 2.214; Глава 1 Часть_2 п.5.4 Таблица 5.15; Глава 1 Приложение 1 Таблица 4.4 и 4.6; Глава 4 п.2.1 Таблица 2.5; п.5 Таблица 5.1 и Таблица 5.3; Глава 6 п.17.3 Таблица 17.4 Обосновывающие материалы п.3.4.1 Таблица 3.5)
Замечания ООО «Нижновтеплоэнерго» (письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города №14-3733/15-ис от 28.08.2015 г., письмо ООО "Нижновтеплоэнерго" от 24.08.2015 г. №1233/ПО)					
39	Глава 6, Глава 7	1	Включить мероприятия по техническому перевооружению котельных, расположенных по адресам: ул. Деловая, 14 ул. Родионова, 194 б (КСПК), а также иные мероприятия.	Замечание принимается частично	В главы 6, 7, 10, 13 Обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены требуемые изменения и дополнения. При этом предлагаемые сроки реализации проектов скорректированы с учетом разработанного прогноза перспективной застройки и прироста тепловой нагрузки.
Замечания ООО «Теплоэнерго» (письмо №530-9246 от 04.09.2015 г.)					
40	Глава 7 Таблица 2.2	1	Скорректировать перечень мероприятий по подключению перспективных потребителей к СЦТ ОАО «Теплоэнерго» в соответствии с прилагаемым перечнем (перечень направляется в электронном виде разработчику)	Замечание принимается	В Главы 7, 10, 13 Обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены требуемые изменения.
41	Глава 8	2	При расчете перспективных показателей удельного расхода топлива учесть реализацию мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных ОАО «Теплоэнерго», предложенных в Главе 6 Обосновывающих материалов	Замечание принимается	В Главу 8 Обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены требуемые изменения.
42	Глава 9	3	Значения показателей надежности на перспективное состояние скорректировать с учетом ранее предоставленных ОАО «Теплоэнерго» данных. Привести в Главе 9 расчет показателей надежности теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ №452 от 16.05.2014 г.	Замечание принимается	В Главу 9 Обосновывающих материалов внесены требуемые изменения и дополнения.
43	Глава 10	4	При определении величины затрат на транспорт тепловой энергии в СЦТ ОАО «Теплоэнерго» для варианта «без проектов» учитывать рост затрат на ремонты трубопроводов тепловых сетей в случае нереализации проектов, предложенных в схеме теплоснабжения	Замечание принимается	В Главу 10 Обосновывающих материалов внесены требуемые изменения и дополнения.
44	Глава 10	5	При определении величины затрат на транспорт тепловой энергии в СЦТ ОАО «Теплоэнерго» для варианта «без проектов» учитывать рост затрат на ремонты трубопроводов тепловых сетей в случае нереализации проектов, предложенных в схеме теплоснабжения	Замечание принимается	В Главу 10 Обосновывающих материалов внесены требуемые изменения и дополнения.
45	Глава 12	6	Индексы – дефляторы для оценки тарифных последствий привести в соответствие с индексами, учтенными в главе 10 «Обоснование инвестиций»	Замечание принимается	Раздел, посвященный оценке тарифных последствий при реализации вариантов использования тепловой мощности предлагаемой к строительству ТЭЦ, полностью пересмотрен.
46	Глава 12	7	При оценке тарифных последствий расчет расходов на обслуживание заемных средств производить с учетом условий привлечения кредитов аналогичных главе 10 «Обоснование инвестиций»	Замечание принимается	См. ответ на замечание №45
47	Глава 12	8	Тарифно – балансовую модель привести в соответствие с шаблоном, направленным в адрес разработчика в электронном виде	Замечание принимается	См. ответ на замечание №45
48	Глава 12	9	Уточнить источники финансирования капитальных вложений, предусмотренных настоящей главой	Замечание принимается	См. ответ на замечание №45
49	Глава 6	11	Включить в перечень мероприятий по строительству новых источников теплоснабжения в зоне ответственности ОАО «Теплоэнерго» следующие мероприятия: - строительство котельной мощностью 20 МВт для обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства в районе улиц Малоэтажная-Ореховская со сроками реализации 2016-2017гг. - строительство котельной мощностью 20 МВт для обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства в районе улиц Малоэтажная-Ореховская со сроками реализации 2018-2019гг.	Замечание принимается	В Главы 6, 10, 14 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы утверждаемой части внесены изменения.

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
Замечания ООО «Автозаводская ТЭЦ» (письмо №7117 от 04.09.2015 г.)					
50	Глава 1 Часть 1 стр. 33,34	1	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломагистралям: - Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе <i>Исправить:</i> Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 16 тепломагистралям: - Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе - Прибрежной магистральной теплотрассе	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
51	Глава 1 Часть 1 стр. 36 Таблица 1.5	2	Котельная ПО «ГАЗ» - ?	Замечание комментируется	Замечание не сформулировано. В указанной таблице (не измененной относительно ранее утвержденной схемы теплоснабжения) приведены данные в ретроспективе за период 1990-2005 гг.
52	Глава 1 Часть 1 стр. 48	3	На Авто-заводской ТЭЦ. <i>Исправить:</i> На Автозаводской ТЭЦ	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
53	Глава 1 Часть 1 стр. 49	4	Продолжаются работы по строительству блока ПГУ 400 МВт на Автозаводской ТЭЦ с выводом из эксплуатации в период до 2018 г. оборудования второй очереди электростанции	Замечание принимается	Фраза дополнена уточнением и ссылкой на Главу 6 Обосновывающих материалов.
54	Глава 1 Часть 1 стр. 62 Таблица 2.5	5	Табл. 2.5 - Динамика выработки электроэнергии на ТЭЦ. <i>Исправить:</i> Табл. 2.5 - Динамика выработки теплотенергии на ТЭЦ	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
55	Глава 1 Часть 1 стр. 62 Таблица 2.5	6	В Табл. 2.5 в 2010 году прирост 17,8%. <i>Исправить:</i> В Табл. 2.5 в 2010 году снижение - 17,8%	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
56	Глава 1 Часть 1 стр. 63	7	... десять турбо-агрегатов различной единичной электрической мощность от 25 до 120 МВт. и четыре турбокомпрессора для выработки ... <i>Исправить:</i> ... десять турбоагрегатов различной единичной электрической мощность от 25 до 100 МВт. и два турбокомпрессора для выработки ...	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
57	Глава 1 Часть 1 стр. 66	8	Таблица 2.8 - Характеристики котельного оборудования. <i>Исправить:</i> Таблица 2.8 - Характеристики турбинного оборудования	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
58	Глава 1 Часть 1 стр. 66	9	Таблица 2.8 Мощность ТГ-12 110 МВт <i>Исправить:</i> Таблица 2.8 Мощность ТГ-12 100 МВт	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
59	Глава 1 Часть 1 стр. 68	10	... стационарный № 4 и турбины № 5,6 турбокомпрессоров (II очередь). Источниками пара 1,1 МПа, 280°С являются: - ... - отборы турбин стационарные № 5,6 турбокомпрессоров; <i>Исправить:</i> ... стационарный № 4 и турбины № 4,6 турбокомпрессоров (II очередь). Источниками пара 1,1 МПа ,280°С являются: - ... - отбор турбины стационарный № 6 турбокомпрессора;	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
60	Глава 1 Часть 1 стр. 69	11	Источниками пара 0,65 МПа ,250°С являются: - регулируемые отборы турбин турбокомпрессоров стационарные № 3,4; - отработанный пар питательного турбонасоса №2 II очереди. Источниками пара 0,15 МПа , 120°С являются: ... - противодействие турбин ТК-5, ТК-6 <i>Исправить:</i> Источниками пара 0,65 МПа ,250°С являются: - регулируемый отбор турбины турбокомпрессора стационарный № 4; УДАЛИТЬ - - отработанный пар питательного турбонасоса №2 II очереди. Источниками пара 0,15 МПа , 120°С являются: ... - противодействие турбины ТК-6	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
61	Глава 1 Часть 1 стр.	12	Табл. 2.26 за 2007 и 2008 год по Автозаводской ТЭЦ - нет данных.	Замечание	Внесены требуемые изменения.

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
	91		<i>Исправить:</i> Данные приведены в табл. 2.3 на стр. 60	принимается	
62	Глава 1 Часть 1 стр. 92	13	Табл. 2.28 строка 7 Выработка теплоты котельными : ТЭЦ - 263,076 ; Северная котельная - 395,386 <i>Исправить:</i> Табл. 2.28 строка 7 Выработка теплоты котельными : Северная котельная - 263,076 ; Ленинская котельная - 395,386	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
63	Глава 1 Часть 1 стр. 183	14	Табл. 2.130. последний столбец - год последнего - ЧТО-?	Замечание принимается	Заголовок дополнен словом "освидетельствования"
64	Глава 1 Приложение 1 стр. 11	15	... входят четыре турбокомпрессора ... <i>Исправить:</i> ... входят два турбокомпрессора ...	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
65	Глава 1 Приложение 1 стр. 12	16	... для работы четырех воздушных турбокомпрессоров и двух турбин турбокомпрессоров ст. №№ 5 и 6 отборы двух турбин турбокомпрессоров ст. №№ 3 и 4 ... <i>Исправить:</i> ... для работы двух воздушных турбокомпрессоров и турбины турбокомпрессора ст. № 6 отбор турбины турбокомпрессора ст. № 4 ...	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
66	Глава 1 Приложение 1 стр. 13	17	.... двух турбокомпрессоров ст. №№ 5 и 6 ... <i>Исправить:</i> турбокомпрессора ст. № 6 ...	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
67	Глава 1 Приложение 1 стр. 26	18	Табл. 2.9. , последний столбец - топливо котлов 1В-4В газ/мазут <i>Исправить:</i> Табл. 2.9. , последний столбец - топливо котлов 1В-4В мазут	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
68	Глава 1 Приложение 1 стр. 42	19	Кроме теплофикационного оборудования самой станции в составе ООО «Автозаводская ТЭЦ» работают две пиковые водогрейные котельные («Северная» и «Ленинская»). <i>Исправить:</i> Кроме теплофикационного оборудования самой станции в составе ООО «Автозаводская ТЭЦ» работают две водогрейные котельные («Северная» и «Ленинская»).	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
69	Глава 1 Приложение 1 стр. 43	20	... одна бойлерная установка пятой очереди ... <i>Исправить:</i> ... одна бойлерная установка четвертой очереди ...	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
70	Глава 1 Приложение 1 стр. 48-49	21	Данные Табл. 2.30. Основные ТЭП не верны	Замечание комментируется	Данные представлены из ранее утвержденной схемы теплоснабжения
71	Глава 1 Приложение 1 стр. 159,161	22	Табл. 4.6. Баланс по котельной Северная - ? Табл. 4.6. Баланс по котельной Ленинская - ?	Замечание комментируется	Замечание не сформулировано. Данные по балансам тепловой мощности котельных приведены в Главах 4, 6 Обосновывающих материалов.
72	Глава 1 Приложение 2 Часть 1 стр. 7-8	23	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломатриалам: - - - Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе. <i>Исправить:</i> Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 16 тепломатриалам: ... - - - Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе. - Прибрежной магистральной теплотрассе.	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
73	Глава 1 Приложение 5, стр.18	24	Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе осуществляется по 15 тепломатриалам: - - - Дизельной магистральной теплотрассе (перегретая вода на технологию) - Ленинской магистральной теплотрассе. <i>Исправить:</i> Распределение теплоносителя от АТЭЦ в Автозаводском теплосетевом районе	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
			осуществляется по 16 тепломагистралям: ... - - Дизельной магистральной теплотрассе - Ленинской магистральной теплотрассе. - Прибрежной магистральной теплотрассе.		
74	Глава 1 Приложение 5 стр. 19	25	Эксплуатацию тепловых сетей на территории завода выполняет ООО «Заводские сети». <i>Исправить:</i> Удалить	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
75	Глава 1 Приложение 6 стр. 19	26	Общая установленная тепловая мощность ООО «Автозаводская ТЭЦ» составляет 2679,45 Гкал/час. <i>Исправить:</i> Общая установленная тепловая мощность ООО «Автозаводская ТЭЦ» составляет 2673,96 Гкал/час	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
76	Глава 1 Приложение 6 стр.37	27	... на четыре турбокомпрессора для выработки сжатого воздуха .. <i>Исправить:</i> ... на два турбокомпрессора для выработки сжатого воздуха ..	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
77	Глава 5 стр. 49	28	Теплоснабжение потребителей осуществляется по отдельным 16-ти магистральным теплотрассам «отопления», связь между которыми отсутствует. <i>Исправить:</i> Убрать ..связь между которыми отсутствует	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
78	Глава 6 стр. 21 Таблица 5.1	29	Капитальные затраты на Замещающие мероприятия на АТЭЦ до ввода ПГУ-440 743,20 млн. руб., без НДС. <i>Исправить:</i> Капитальные затраты на Замещающие мероприятия на АТЭЦ до ввода ПГУ-440 856,034 млн. руб., без НДС	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения в Главы 6, 10, 13 Обосновывающих материалов.
79	Глава 6 стр. 21 п. 5.2	30	Замещающие мероприятия в системе пароснабжения и теплофикационной установки включают: • Техническое перевооружение паропровода 11 ата от ТЭЦ-3 до ТЭЦ-4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. • Сооружение коллектора паропровода 11 ата Ду 500 мм длиной 1200 м с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. • Техническое перевооружение РУ 11/6,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой. • Монтаж на УГВС-1 двух редукционных установок (РУ) 11/6,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой. • Монтаж на УГВС-1 двух редукционно-охладительных установок (РОУ) 6,5/1,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение ТФУ ТЭЦ-1: Бойлеры ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-1 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару и группой насосов с запорно-регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3. • Монтаж на УГВС-1 двух пиковых бойлеров (ПСВ-500-14-23) с трубопроводами и регулирующей арматурой, и двух насосов откачки конденсата в деаэраторы ТЭЦ-3. • Техническое перевооружение РУ 11/6,5 ата на ТЭЦ-2 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой. • Монтаж на УГВС-2 редукционной установки (РУ) 11/6,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-2 с трубопроводами и арматурой. • Монтаж на УГВС-2 редукционно-охладительной установки (РОУ) 6,5/1,5 ата производительностью 90 т/ч (55, 8 Гкал/ч). • Техническое перевооружение ТФУ ТЭЦ-2: Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-2 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно-регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3. • Монтаж на УГВС-2 пикового бойлера (ПСВ-500-14-23) с трубопроводами и регулирующей арматурой, и двух насосов откачки конденсата в деаэраторы ТЭЦ-3 • Техническое перевооружение БРОУ 140/11. • Монтаж быстродействующей редукционно-охладительной установки (БРОУ) 140/11 ата для	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
			<p>резервирования источника пара 11 ата.</p> <ul style="list-style-type: none"> Техническое перевооружение трубопроводов конденсата греющего пара новых бойлеров от ТЭЦ-1 до ТЭЦ-3 в деаэраторы ТЭЦ-3,4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой. Монтаж коллектора конденсата новых пиковых бойлеров УГВС-1 и трубопроводов 2Ду 200 мм к деаэраторам ТЭЦ-3, с подвесной системой и запорной арматурой. Техническое перевооружение трансферного паропровода ТЭЦ-2. Замена паропровода по результатам обследования. <p>Замещающие мероприятия в хозяйстве сжатого воздуха АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> Сооружение электро-компрессорной станции сжатого воздуха номинальной производительностью 15 000 м3/ч. на площадке, прилегающей к ТЭЦ-5 для обеспечения собственных нужд станции. <p>Замещающие мероприятия в топливном хозяйстве АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> Сооружение участка газопровода низкого давления Ду 700 мм длиной 900 м от ГРП АТЭЦ до границы ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5, с целью увеличения подачи природного газа к котлам ТЭЦ-4 с 95 тыс. м3/ч. до 150 тыс. м3/ч. за счет высвобождаемых на ТЭЦ-2 объемов <p>Замещающие мероприятия в системе электроснабжения АТЭЦ</p> <ul style="list-style-type: none"> Проектно-изыскательские работы по схеме электроснабжения после вывода из эксплуатации ТГ ст. № 3,4,5,6 АТЭЦ. <ul style="list-style-type: none"> Разработка ПИР в составе нижеследующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> Техническое перевооружение схемы частотно-делительной автоматики (ЧДА). Изменение схемы ЧДА по обеспечению надежности электроснабжения собственных нужд ТЭЦ при снижении частоты в энергосистеме: выделение ТГ-7,8,9 на ГРУ-10 кВ (Отключение ВЛ Заречная-1, ВЛ Заречная-2. В работе остаются Т-51, Т-52, Т-53, Т-54, Т-55, Т-57, Т- ПРТСН). Техническое перевооружение пускорезервного трансформатора собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА) для резервирования ГРУ-6 кВ. <ul style="list-style-type: none"> Установка пускорезервного трансформатора собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА). Техническое перевооружение трансформатора Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА) с подключением к резервной ячейке ГРУ-10 кВ и к существующей секции 11Р 6 кВ (питание энергетического котла №16). <ul style="list-style-type: none"> Установка трансформатора Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА). Техническое перевооружение щитов постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока. Замена щитов постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока. Техническое перевооружение электрооборудования и РЗА. Замена электрооборудования и устройств РЗА по результатам проверки электрооборудования ГРУ-6 кВ, ГРУ-10 кВ, ОРУ-1 110 кВ, СН и устройств РЗА ТЭЦ расчетным токам КЗ и уставкам РЗА, а также оценки электромагнитной обстановки и совместимости, определенных в составе ПИР. <p><i>Исправить:</i> Замещающие мероприятия в системе пароснабжения и теплофикационной установки включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> Трансферный паропровода ТЭЦ-2 - техническое перевооружение. Паропровод 11 ата от ТЭЦ-3, ТЭЦ-4 до ТЭЦ-2 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой - техническое перевооружение. РУ 11/6,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое перевооружение. РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-1 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое 		

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
			<p>переворужение.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-1 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно – регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3 - техническое перевооружение. • РУ 11/6,5 ата на ТЭЦ-2 с трубопроводами и запорно-регулирующей арматурой - техническое перевооружение. • РОУ 6,5/1,5 ата ТЭЦ-2 с трубопроводами и арматурой - техническое перевооружение. • Бойлер ПСВ-500-14-23 на ТЭЦ-2 с трубопроводами и регулирующим клапаном по пару, группой насосов с запорно – регулирующей арматурой для откачки конденсата на деаэраторы ТЭЦ-3 - техническое перевооружение. • БРОУ 140/11 - техническое перевооружение. • Трубопровод конденсата греющего пара новых бойлеров от ТЭЦ-1 до ТЭЦ-3 в деаэраторы ТЭЦ-3,4 с опорно-подвесной системой и запорной арматурой - техническое перевооружение. <p>Замещающие мероприятия в системе воздухообеспечения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Компрессорная станция сжатого воздуха номинальной производительностью 15 000 куб.м / ч на ТЭЦ-5 – новое строительство. <p>Замещающие мероприятия в системе газоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод среднего давления Ду700 от ГРП до ТЭЦ-4 - реконструкция. <p>Замещающие мероприятия в системе электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема электроснабжения после вывода из эксплуатации ТГ-3,4,5,6 ТЭЦ-2 - проектно-изыскательские работы. • Схема частотно - делительной автоматики - техническое перевооружение. • Пуско-резервный трансформатор собственных нужд Т-ПРТСН 10/6 кВ с присоединениями (выключатели, разъединители, РЗА) для резервирования ГРУ-6 кВ - техническое перевооружение. • Т-57 10/6 кВ с присоединением (выключатель, разъединители, РЗА), с подключением к резервной ячейке ГРУ-10 кВ и к существующей секции 11Р 6 кВ (питание энергетического котла №16) - техническое перевооружение. • Щиты постоянного тока 110В и 220В ТЭЦ-2 с кабельными линиями оперативного постоянного тока - техническое перевооружение. • Электрооборудование и РЗА - техническое перевооружение. 		
80	Глава 6 стр. 26 Таблица 5.2	31	<p>Монтаж на территории АТЭЦ нового парогазового энергоблока ПГУ-440. <i>Исправить:</i> Строительство ПГУ-400</p>	Замечание принимается	В Главы 6,13 Обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения. Название проекта приведено в следующем виде: «Строительство нового блока ПГУ-440 на Автозаводской ТЭЦ».
81	Глава 6 стр. 110,112	32	<p>Стр. 110 Эффективный радиус теплоснабжения кот Северная – 2,3км, кот. Ленинская – 3,3км Стр. 112 Эффективный радиус теплоснабжения кот Северная – 9,27 км, кот. Ленинская – 11,94 км. Где правда?</p>	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения, таблица 18.2 исключена из документа как дублирующая данные таблицы 18.1.
82	Глава 8 стр. 8	33	<p>В состав МНС входят резервные резервуары мазута № 1,2,3,4 объемом по 5000 м3 каждый, расходные резервуары: В состав МНС входят резервные резервуары мазута № 1,2,3,4 объемом по 5000 м3 каждый, расходные резервуары: № 5 объемом 10000 м3, № 7 объемом 5000м3. <i>Исправить:</i> Убрать № 5 объемом 10000 м3</p>	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
83	Глава 8 стр. 9	34	<p>Основным и резервным топливом ПТУ является природный газ. <i>Исправить:</i> ПТУ заменить на ПГУ</p>	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
84	Глава 8 стр. 87 Таблица 5.1	35	<p>Заменить на таблицу направленную с замечаниями Приложение№</p>	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
85	Глава 9	36	<p>Не соответствует действительности, полностью пересмотреть</p>	Замечание	Глава 9 скорректирована и дополнена. В состав

№ п/п	Глава Обосновывающих материалов	№ замечания	Краткое содержание замечания	Ответ на замечание	Комментарий
				принимается	Обосновывающих материалов включено Приложение 2 к Главе 9 "Расчет надежности теплоснабжения потребителей Автозаводского и Ленинского районов"
86	Глава 12 стр. 101 п.3.4.2	37	Перечень замещающих мероприятий в соответствии с обосновывающими материалами. <i>Исправить:</i> Перечень мероприятий в соответствии с ИП и письмом 05.032015 № 1693 заместителю главы администрации г. Н.Новгорода А.Г. Черткову (см выше замечания к Главе 6 п. 5.2)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
87	Глава 12 стр.105 Таблица 3.38	38	Таблицу 3.38. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.6. настоящей Главы Обосновывающих материалов).	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
88	Глава 12 стр. 105 Таблица 3.39	39	Стоимость мероприятий по реконструкции АТЭЦ, обеспечивающих нормальную работу станции до ввода ПГУ-440 в соответствии с обосновывающими материалами. <i>Исправить:</i> Стоимость мероприятий по реконструкции АТЭЦ, обеспечивающих нормальную работу станции до ввода ПГУ-440 в соответствии с ИП и замечаниями к главе 12 стр. 105 (табл. 3.38)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
89	Глава 12 стр. 112 п.3.4.3.2	40	Режим работы ИГУ - базовый согласно диспетчерского графика нагрузок. <i>Исправить:</i> Режим работы ПГУ - базовый согласно диспетчерскому графику нагрузок	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
90	Глава 12 стр. 130 п.3.44	41	Проект, Капитальные затраты всего 865,8 млн. руб. без НДС. <i>Исправить:</i> Проект, Капитальные затраты всего 755,0 млн. руб. без НДС и соответствующая корректировка прочих граф таблицы	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
91	Глава 12 стр. 131 п.3.45	42	Капитальные затраты, распределенные по годам проведения мероприятий. <i>Исправить:</i> 1. Добавить графу «До 2015 года», включить в эту графу капитальные затраты, понесенные до 2015 года в соответствии с ИП. 2. Учесть, что часть ПИР будет реализована в 2018 году, провести корректировку распределения по годам капитальных затрат в соответствии с ИП	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
92	Глава 12 стр. 121 п.3.42	43	УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ в соответствии с Обосновывающими материалами. <i>Исправить:</i> УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ в 2015-2030 годы в соответствии с таблицей (см. пп.16.2.6. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
Замечания ООО «Генерация Тепла» (письмо №653 от 07.09.2015 г.)					
93	Глава 6 Таблица 5.4.	1	Таблицу 5.4. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
94	Глава 6 Таблица 5.5.	2	Таблицу 5.5. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
95	Глава 6 Таблица 5.9.	3	Таблицу 5.9. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения (исключен проект по реконструкции котельной Завкомовская,8).
96	Глава 6 Таблица 5.8.	4	Таблицу 5.8. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание принимается	Внесены требуемые изменения.
97	Глава 6 Таблица 5.11.	5	Таблицу 5.11. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов)	Замечание комментируется	Котельные, предлагаемые к дополнению в перечень предложений по переключению на обслуживание от Автозаводской ТЭЦ, уже фактически переключены, что учтено в прочих разделах Схемы.
98	Глава13 Таблица 2.1.	6	Таблицу 2.1. изложить в предлагаемой редакции (см. пп.16.2.7. настоящей Главы Обосновывающих материалов) (с учетом ранее сделанных изменений).	Замечание принимается	Скорректировано в соответствии с ответами на замечания №№93-96.

17 УЧЕТ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ МИНИСТЕРСТВОМ ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

При утверждении актуализированной на 2015 год схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2028 года Министерством энергетики Российской Федерации был сформирован перечень замечаний и предложения для учета при выполнении следующей ежегодной актуализации. Настоящий перечень был направлен главе администрации города Нижнего Новгорода О.А. Кондрашову письмом заместителя министра энергетики Российской Федерации В.М. Кравченко от 02.12.2014 года №ВК-13608/10. В приложении к указанному письму сформирован перечень из 16-ти замечаний и предложений.

В таблице 17.1. представлен перечень замечаний и предложений Минэнерго России, вынесенных для учета при очередной актуализации схемы теплоснабжения, с необходимыми комментариями об их устранении.

Таблица 17.1 Анализ учета замечаний и предложений Минэнерго России, вынесенных на очередную актуализацию схемы теплоснабжения в соответствии с письмом заместителя министра энергетики Российской Федерации В.М. Кравченко от 02.12.2014 года №ВК-13608/10

№ замечания (предложения)	Содержание замечания (предложения)	Комментарий
1	В части Главы 2 Обосновывающих материалов представить раздел «Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения» и прогноз прироста площадей строительных фондов, тепловой нагрузки и теплоснабжения по элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии (мощности).	<u>Замечание устранено.</u> При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год Глава 2 Обосновывающих материалов полностью переработана. Требуемые данные приведены в разделах 2.7. и 4.3. Главы 2.
2	В части Главы 3 Обосновывающих материалов необходимо: - привести оформление титульных листов Главы и приложений к ней в соответствие с логикой Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154; - в электронную модель перспективного состояния систем теплоснабжения, разработанную на базе ИГС «ТеплоГраф», рекомендуется внести разработанные в других программных продуктах модели систем теплоснабжения от Автозаводской ТЭЦ и предлагаемой к строительству Нижегородской ПГ-ТЭЦ.	<u>Замечание устранено.</u> Глава 3 Обосновывающих материалов при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год скорректирована и актуализирована. Сведения по СЦТ от Автозаводской ТЭЦ внесены в электронную модель СЦТ города, выполненную на базе ИГС «ТеплоГраф».
3	В части Главы 6 Обосновывающих материалов необходимо устранить техническую ошибку и дополнить Главу 6 предложением по строительству ГПА на Нижегородской теплоцентрали, учтенном в перечне мероприятий в соответствии с утверждаемой частью проекта актуализации схемы теплоснабжения.	<u>Замечание устранено.</u> В Главе 6 Обосновывающих материалов в разделе 11 приведены сведения по проекту «Строительство на НТЦ газопоршневой электростанции УЭМ 12 МВт с полной утилизацией тепла для обеспечения собственных нужд».
4	В части Главы 10 Обосновывающих материалов необходимо представить расчет эффективности инвестиций.	<u>Замечание устранено.</u> В разделе 4 Главы 10 Обосновывающих материалов приведены результаты расчета эффективности инвестиций при реализации проектов по изменению зон действия источников тепловой энергии (мощности).

№ замечания (предложения)	Содержание замечания (предложения)	Комментарий
5	В части Главы 11 Обосновывающих материалов рекомендуется при выполнении следующей актуализации дополнить главу и соответствующий раздел Утверждаемой части реестром единых теплоснабжающих организаций в границах муниципального образования.	<u>Замечание устранено.</u> В составе Главы 11 Обосновывающих материалов приведена таблица 3.1. «Реестр утвержденных ЕТО в системах теплоснабжения города Нижнего Новгорода».
6	Рекомендует при выполнении последующих актуализаций схемы теплоснабжения уделять особое внимание ходу реализации проекта по строительству Нижегородской ПГ-ТЭЦ, а также выполнить расчет альтернативного варианта развития систем теплоснабжения города, в котором не будет предусмотрено строительство Нижегородской ПГ-ТЭЦ. Важность вопроса обусловлена необходимостью оценки возможности организации на требуемом уровне топливоснабжения существующих котельных в случае, если ПГ-ТЭЦ не будет введена в эксплуатацию в предполагаемые сроки. Также рекомендует при следующей актуализации схемы теплоснабжения результаты гидравлических расчетов и расчетов ценовых последствий привести для всех теплоснабжающих организаций города.	<u>Замечание устранено.</u> В составе Обосновывающих материалов сформирована Глава 12 «Мастер-план», в которой рассмотрены варианты использования тепловой мощности предлагаемой к строительству ТЭЦ для теплоснабжения потребителей Нагорно части города. При этом в качестве рекомендованного варианта при актуализации на 2016 год в связи с неопределенностью сроков ввода Нижегородской ПГ-ТЭЦ рассмотрен вариант, не предусматривающий использование тепловой мощности станции для обеспечения тепловых нагрузок потребителей города. При следующей актуализации решение может быть пересмотрено.
7	В разделе «Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе» представить данные по теплоносителю, по элементам территориального деления.	<u>Замечание комментируется.</u> В Главе 5 «Перспективные балансы производительности ВПУ» приведены прогнозы изменения объемов потребления теплоносителя в разделении по зонам действия источников тепловой энергии (мощности).
8	Раздел «описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии» представить в полном объеме, указать перспективные зоны.	<u>Замечание устранено.</u> Сведения приведены в разделе 3.2. Утверждаемой части и соответствующих Приложениях к главам 1 и 7 Обосновывающих материалов (графическая часть).
9	Представить оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или	<u>Замечание устранено.</u> Сведения приведены в разделе 5.11. Утверждаемой части.

№ замечания (предложения)	Содержание замечания (предложения)	Комментарий
	<p>группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа и оценка затрат при необходимости его изменения.</p>	
10	<p>В схеме необходимо отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание процедур диагностики состояния тепловых сетей, оценки тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии, предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения. - Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. - Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи. 	<p><u>Замечание устранено.</u> Сведения приведены в разделах 3.9., 3.12., 3.13. Части 2 Главы 1 Обосновывающих материалов.</p>
11	<p>Представить в полном объеме раздел «Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе».</p>	<p><u>Замечание устранено.</u> Глава 8 «Перспективные топливные балансы» и соответствующий раздел 6 Утверждаемой части при выполнении актуализации на 2016 год разработаны в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.</p>
12	<p>В связи с достижением в рассматриваемом в схеме теплоснабжения периоде паркового (индивидуального) ресурса генерирующего оборудования Автозаводской ТЭЦ (ТГ-7 (100 МВт), ТГ-8 (100 МВт), ТГ-9 (60 МВт), ТГ-10 (60 МВт), ТГ-11 (60 МВт), ТГ-12 (100 МВт)) и Сормовской ТЭЦ (ТГ-3 (110 МВт), ТГ-4 (110 МВт)) рекомендуется при доработке схемы теплоснабжения провести дополнительный анализ использования данного генерирующего оборудования с указанием мероприятий, позволяющих продлить срок его эксплуатации.</p> <p>Кроме того, целесообразно провести дополнительный анализ по использованию ТГ-3,4,5 и ТГ-6 Автозаводской ТЭЦ, согласованных Минэнерго России к выводу из эксплуатации, с учетом актуальной</p>	<p><u>Замечание устранено.</u> В Главе 6 представлен перечень проектов, согласованных с собственниками станций.</p>

№ замечания (предложения)	Содержание замечания (предложения)	Комментарий
	информации от собственника генерирующего оборудования.	
13	Необходимо представить расчеты тарифных последствий для всех теплоснабжающих организаций города, (представлены только для зоны деятельности ОАО «Теплоэнерго»).	<u>Замечание устранено.</u> Расчет тарифных (ценовых) последствий для всех теплоснабжающих организаций города приведен в разделе 6 Главы 10 Обосновывающих материалов.
14	Необходимо представить прогноз прироста площадей строительных фондов, тепловой нагрузки по элементам территориального деления и зонам действия источников.	<u>Замечание устранено.</u> Данные представлены в Главе 2 Обосновывающих материалов.
15	Необходимо актуализировать проект схемы теплоснабжения в части принятых тарифных решений 2013-2014 годов.	<u>Замечание устранено.</u> Сведения приведены в разделе 7 Главы 10 Обосновывающих материалов.
16	Необходимо выполнить и представить в рамках ежегодной актуализации расчеты эффективности инвестиций.	<u>Замечание устранено.</u> Замечание дублирует замечание №4. В разделе 4 Главы 10 Обосновывающих материалов приведены результаты расчета эффективности инвестиций при реализации проектов по изменению зон действия источников тепловой энергии (мощности).

Из таблицы видно, что в результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2016 год все замечания и предложения, направленные Министерством энергетики Российской Федерации, устранены и учтены.