



ЭКСПЛИКАЦИЯ участков

№ участка по генплану	Наименование	Площадь М2		Площадь публичных сервитутов	Примечание
		Площадь земельного участка по расчету, м²	Площадь земельного участка по проекту, м²		
I	Земельный участок под строительство жилого дома №1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой.	3519	3970	985	I очередь строительства
II	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции №2 (номер по генплану).		52	-	I очередь строительства
III	Земельный участок под строительство жилых домов №3,4 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой.	7038	5585	910	II очередь строительства 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс
IV	Земельный участок под строительство жилого дома №5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и жилого дома №6 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой.	7254	4986	1063	III очередь строительства 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс
V	Земельный участок под строительство открытой автостоянки №7 (номер по генплану) с эксплуатируемой кровлей.		1660	-	III очередь строительства 1 пусковой комплекс
VI	Земельный участок под строительство гостиницы №8 (номер по генплану) с подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией.		3310	1014	III очередь строительства 3 пусковой комплекс
VII существующий	Земельный участок под котельную с прилегающей территорией.	-	513.45	-	-
VIII существующий	Земельный участок под ГРП №33 по генплану.	-	49.38	-	-
52:18:0030240:14 3У1	Земельный участок под трансформаторную подстанцию по ул. Коноповская, 4 в Канавинском районе.		69 +/- 3 м2		
52:18:0030240:14 3У2	Земельный участок под десятиэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Канавинский район ул. Коноповская 4 (адрес строительный).		4423 +/- 23 м2		
52:18:0030240:24	Земельный участок под котельную по ул. Коноповская 4а.		733 +/- 9 м2		
52:18:0030240:27	Земельный участок под многоквартирный жилой дом по ул. Авангардная 6.		3 459 +/- 21 м2		
52:18:0030240:28	Земельный участок под многоквартирный жилой дом по ул. Авангардная 7.		2 758 +/- 18 м2		
52:18:0030240:17	Земельный участок под многоквартирный жилой дом по ул. Авангардная 9.		2 884 +/- 19 м2		
52:18:0030240:18	Земельный участок под многоквартирный жилой дом по ул. Авангардная 11.		5 377 +/- 26 м2		

Ведомость координат точек поворотных углов проектных границ земельных участков

N	X	Y	N	X	Y
1	954.73	-6057.38	21	820.05	-5896.75
2	958.32	-5999.79	22	818.04	-5931.34
3	888.74	-5995.44	23	822.50	-5931.62
4	886.64	-6036.59	24	822.59	-5930.37
5	885.77	-6053.63	25	823.75	-5914.92
6	949.72	-6057.07	26	823.79	-5914.42
7	958.76	-5992.79	27	842.65	-5915.38
8	964.35	-5903.30	28	849.69	-5915.55
9	903.43	-5899.03	29	855.79	-5915.76
10	891.55	-5898.37	30	883.37	-5916.70
11	890.51	-5917.10	31	699.97	-5863.50
12	894.93	-5914.34	32	697.98	-5890.51
13	894.66	-5933.00	33	735.42	-5892.83
14	892.82	-5936.12	34	762.40	-5894.31
15	905.54	-5936.91	35	697.82	-5892.48
16	904.36	-5963.91	36	695.22	-5934.75
17	904.24	-5966.70	37	698.78	-5934.98
18	903.26	-5989.31	38	726.13	-5936.78
19	965.91	-5878.22	39	726.40	-5932.71
20	821.87	-5870.25	40	733.94	-5933.08
			41	735.33	-5895.12
			42	742.50	-6048.04
			43	948.61	-6048.42
			44	948.95	-6042.91
			44	942.85	-6042.52

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование объекта	Общая площадь, м²	Этажность	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	12248	Наземных 20 Подземных 1	2101	Высотность над поверхностью 18 м
2	Трансформаторная подстанция	12	Наземных 1	12	
3	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	14667	Наземных 20 Подземных 1	2521	Высотность над поверхностью 18 м
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	10521	Наземных 20 Подземных 1	574	
5	Жилой дом с помещениями общественного назначения	9444	Наземных 20	540	
6	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	11063	Наземных 20 Подземных 1	953	Высотность над поверхностью 17 м
7	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	3303	Наземных 1 Подземных 1	1295	Высотность над поверхностью 4 м
8	Гостиница с подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией	4318	Наземных 3 Подземных 1	1270	Высотность над поверхностью 4 м
9	Детский сад	1639	Наземных 2	964	Реконструкция существующего строения (высотность над поверхностью 20 м)
10	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	11484	Наземных 10 Подземных 1	1351	Высотность над поверхностью 22 м
11	Закрытая автостоянка	7650	Наземных 4	1801	Высотность над поверхностью 20 м
12	Спортивный клуб с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой	3239	Наземных 2 Подземных 1	1270	Высотность над поверхностью 22 м
13	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	11484	Наземных 10 Подземных 1	1351	Высотность над поверхностью 22 м
14	Трансформаторная подстанция	12 м²	Наземных 1	12 м²	ООО АТМ "НС"
15	КНС				ООО АТМ "НС"
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения				ООО АТМ "НС"
41	КНС				ООО АТМ "НС"
42	КНС				

Условные обозначения:

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Территория публичного сервитута
- Велосипедная дорожка
- Земельный участок детского сада
- До реконструкции
- После реконструкции

Примечание: Проект выполнен на топографической съемке, выданной ООО "Дельта" г. Н.Новгород, в декабре 2012 года, в М 1:1000.

					1-10-12-ГП			
					Проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Якорная, Актюбинская, Краповая, Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№уч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАБМ		Малков						
ГАП		Рудакова						
ГИП		Миллер						
Архитектор		Михалева						
Архитектор		Семенова						
					План границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам с указанием границ зон действия публичных сервитутов. М1:1000			
					АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАЛКОВЫХ ИП А.Г.МАЛКОВА			