

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Этажность	№ типового проекта	Примечание
1	Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	10	Индивид.	Проектируемый
1/1	Трансформаторная подстанция 6/10 кВ	1	Индивид.	Проектируемый
2	Блок обслуживания с подземной автостоянкой	3	Индивид.	Проектируемый
3	Блок обслуживания с подземной автостоянкой	3	Индивид.	Проектируемый

Условные обозначения:

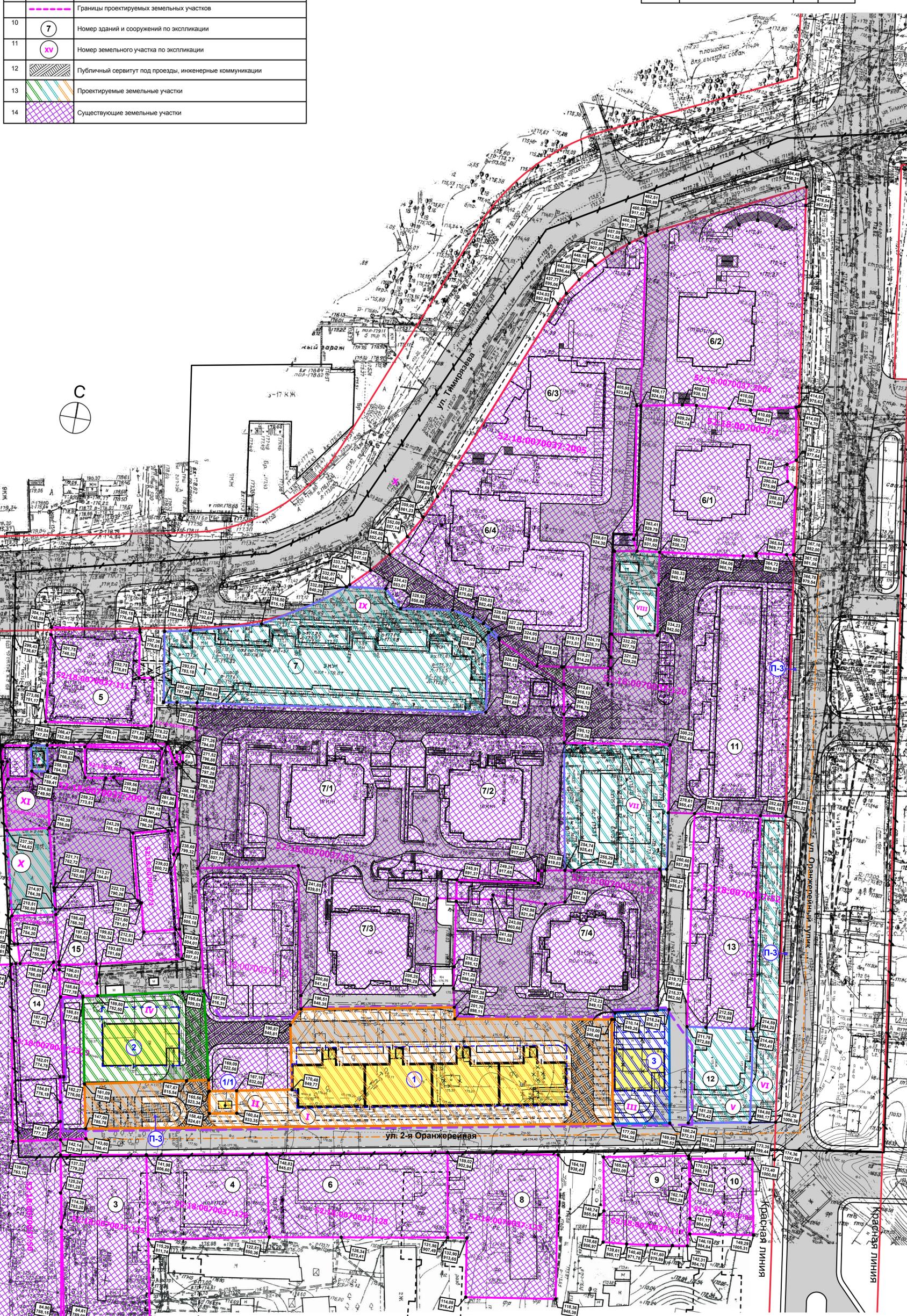
№	Обозначение	Наименование
1		Границы разработки проекта планировки и межевания территории
2		Красные линии
3		Границы застроенной территории, подлежащей развитию (согласно приложению №1 к постановлению администрации города от 26.05.2009 № 2306 "О развитии застроенной территории по ул. 2-я Оранжевая в Советском районе")
4		Границы земельного участка под строительство жилого дома и ТП, (I очередь строительства)
5		Границы земельного участка под строительство блока обслуживания, (II очередь строительства)
6		Границы земельного участка под строительство блока обслуживания, (III очередь строительства)
6		Здания и сооружения, подлежащие сносу
7		Проектируемые здания и сооружения.
		Дороги и проезды
8		Границы земельных участков и объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет (по данным ФГУП "ФКП Росреестра" по Нижегородской обл.), нанесенные согласно кадастровым паспортам
9		Границы проектируемых земельных участков
10		Номер зданий и сооружений по экспликации
11		Номер земельного участка по экспликации
12		Публичный сервитут под проезды, инженерные коммуникации
13		Проектируемые земельные участки
14		Существующие земельные участки

Экспликация проектируемых земельных участков:

№ уч. по генплану	Наименование земельного участка	Площадь участка	Примечание
уч. 1	Под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4394 кв. м (в т.ч. 384 кв. м площадь публичного сервитута)	Проектируемый
уч. 2	Под трансформаторную подстанцию 6/10 кВТ	64 кв. м	Проектируемый
уч. 3	Под блок обслуживания с подземной автостоянкой	665 кв. м	Проектируемый
уч. 4	Под блок обслуживания с подземной автостоянкой	1131 кв. м (в т.ч. 200 кв. м площадь публичного сервитута)	Проектируемый
уч. 5	Под существующий многоквартирный жилой дом	634 кв. м	Проектируемый
уч. 6	Под благоустройство	811,6 кв. м	Проектируемый
уч. 7	Земельный участок под проектируемую общеобразовательную территорию	1368 кв. м	Проектируемый
уч. 8	Под трансформаторную подстанцию	394 кв. м	Проектируемый
уч. 9	Под существующий многоквартирный жилой дом	3209 кв. м	Проектируемый
уч. 10	Под помещения оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	385 кв. м	Проектируемый согласно проекту (кажд. проектная декларация и информация в Едином государственном реестре недвижимости "ЕГРН" (ФГИС "ЕДР")
уч. 11	Под трансформаторную подстанцию	43,5 кв. м	Проектируемый согласно проекту (кажд. проектная декларация и информация в Едином государственном реестре недвижимости "ЕГРН" (ФГИС "ЕДР")

Экспликация существующих и строящихся зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Этажность	№ проекта
3	Жилый дом	2	Сущест.
4	Жилый дом	2	Сущест.
5	Медицинское учреждение (поликлиника)	3	Сущест.
6	Жилый дом	2	Сущест.
6/1-6/4	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (стадия строительства)	3-22	Строющийся 1-01-10 (Архитектурное бюро ИТ А.Г. Малкова)
7	Жилый дом	9	Сущест.
7/1-7/4	Жилый дом с подземной стоянкой	18	Сущест.
8	Жилый дом	2	Сущест.
9	Жилый дом	1	Сущест.
10	Жилый дом	1	Сущест.
11	Жилый дом	9	Сущест.
12	Жилый дом	10	Сущест.
13	Жилый дом	10	Сущест.
14	Автомойка на 2 поста	1	Сущест.
15	Административное здание	3	Сущест.



1. Чертеж выполнен на топографическом плане М 1:500, подготовленном ИП Кострюкова Е.В. в апреле 2013г. (проект 430/13) и на топографической подоснове М 1:500, выданной МП "Центр обеспечения градостроительной деятельности" (чертеж №296) в марте 2013г.

354 / 13 - 00 - ППМ				
Проект планировки и межевания территории в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе г. Н.-Новгорода.				
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Дата
ТАП	1	1	1:500	
ТАМ	1	1	1:500	
Вед. арх.	Морозова			
Н. контр.	Николина			
Станд.	Лист	Листов		
П	5			
Схема границ проектируемых земельных участков. М 1:500.			ООО ТМА Николина В.В. г. Нижний Новгород	