

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **№** |  |

┌ ┐

Об утверждении муниципальной программы города Нижнего Новгорода «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем» на 2019-2024 годы

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Нижнего Новгорода и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем" на 2019 - 2024 годы" (далее - Программа).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2019 в части действия на 2019 и 2020 годы:

2.1. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2017 № 6076 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем» на 2018 - 2020 годы".

2.2. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.03.2018 № 848 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 05.12.2016 № 6076».

3. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете "День города. Нижний Новгород".

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Молева А.В.

6. Установить начало срока действия Программы с 01.01.2019.

Глава города В.А.Панов

Д.Е.Груничев

439 12 24

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации городаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ» НА 2019 - 2024 ГОДЫ**

(далее - Программа)

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (далее - ДС) |
| Соисполнители Программы | Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (далее – ДГРиА)Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – КУГИ и ЗР)Администрации районов города Нижнего НовгородаМуниципальное казенное учреждение города Нижнего Новгорода «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода" (далее - МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода») |
| Подпрограммы Программы |  «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города»«Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий»«Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства» |
| Цели Программы | Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи Программы | Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.Предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем.Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. |
| Этапы и сроки реализации Программы | Срок реализации 2019 - 2024 годыПрограмма реализуется в 1 этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода | руб. |
| Ответственный исполнитель (соисполнители) | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год |
|  | Всего, в том числе: | 154 296 200,00 | 205 206 700,00 | 148 030 500,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 |
|  | ДС | 36 096 200,00 | 28 006 700,00 | 27 830 500,00 | 35 854 357,00 | 35 854 357,00 | 35 854 357,00 |
|  | Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 |
|  | КУГИ и ЗР | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» (ДС) | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Целевые индикаторы Программы | Уровень обеспеченности населения жильем составит 27,6 кв. м/чел.Общий объем ввода жилья составит 3550,00 тыс. кв. м, в том числе:объем ввода объектов индивидуального жилищного строительства – 900,0 тыс. кв. м;объем ввода многоквартирных домов составит 2650,0 тыс. кв. м, в том числе:объем ввода жилья, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, - 126,9 тыс. кв. м.Ежегодная доля жилья, построенного для ликвидации аварийного жилищного фонда, от общего объема ввода жилья составит 2%.Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда - 160,0 тыс. кв. м.Ежегодная доля ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда составит 10%.Доля граждан, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы):молодые семьи - 16,0%;работники муниципальной бюджетной сферы - 20%;семьи, в которых одновременно родились трое и более детей, - 50%;семьи, в которых проживают инвалиды-колясочники, - 100%.Площадь приобретенных жилых помещений за 2019 - 2024 годы:молодыми семьями – 3,87 тыс. кв. м;работниками муниципальной бюджетной сферы – 2,7 тыс. кв. м.Доля земельных участков, обеспеченных сетями водоснабжения, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства поставленным на учет многодетным семьям, в районе д. Сысоевка Богородского района к 2021 году составит 100%. |

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Одной из важнейших задач жилищно-коммунальной реформы остается переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания горожан.

В целях решения данной задачи администрацией города проводилась активная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города.

В качестве способов расселения аварийного жилищного фонда использовались:

- строительство многоквартирных домов по муниципальному заказу (за период 2014-2016 гг. введены в эксплуатацию 7 многоквартирных домов общей площадью 55,5 тыс.кв.м, 1167 жилых помещений);

- приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- реализация договоров о развитии застроенных территорий.

Учитывая ограниченные возможности городского бюджета, администрация города стремилась максимально использовать ресурсы вышестоящих бюджетов.

Так, расселение домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года, происходило с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и городского бюджетов в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». За период 2007-2017 годов было расселено около 200 домов. На текущий момент обязательства города по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного на 1 января 2012 года, выполнены.

Для активизации расселения домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, по инициативе администрации города Нижнего Новгорода была разработана и утверждена постановлениями Правительства Нижегородской области от 21.02.2013 № 98 областная целевая программа «Волновое переселение граждан из аварийного жилищного фонда с целью стимулирования жилищного строительства на 2013 - 2015 годы». Суть данной программы в том, что жители определенной территории после признания в установленном порядке домов аварийными и подлежащими сносу переселяются в специально построенные (или закупленные) для них жилые помещения (схема «волнового переселения»). В 2013 и 2014 годах в части исполнения условий программы город Нижний Новгород был признан победителем конкурсного отбора на получение субсидии. В указанную программу были включены 143 многоквартирных дома, расположенных на территории города: 142 многоквартирных дома (728 жилых помещений) с 8 площадок в Нижегородском и Советском районах и один дом в Канавинском районе города. За период с 2015 по 2018 годы площадь ликвидированного аварийного фонда на территории города составила 20 тыс. кв.м., количество семей, проживающих в аварийном жилье, улучшивших свои жилищные условия, составило 720 семей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема расселения аварийного жилищного фонда остается актуальной для города. Нижний Новгород является старинным городом, в котором располагается большое количество 1-2-этажных деревянных жилых домов, а также шлакоблочных домов и домов «народной стройки». В муниципальную адресную программу сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде (утв. постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4) включено 1510 ветхих и 438 аварийных домов. Жилой фонд постепенно стареет и перечень аварийных домов увеличивается. Домов 5 и 6 категории (с высоким уровнем конструктивного износа) на территории города более 3000.

Из-за отсутствия в бюджете города средств, достаточных для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, произошло отставание в выполнении обязательств по срокам отселения и, соответственно, ликвидации аварийных домов.

На текущий момент на территории города (без учета домов, расселяемых по программе «волнового переселения») насчитывается 76 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, со сроком отселения 2013 - 2017 годы (количество жилых помещений - 365; общая площадь, подлежащая расселению – 12,4 тыс.кв.м). Общая потребность в финансировании расселения указанных домов составляет порядка 766 млн. руб.

Кроме того, в 2018 году администрации города предстоит решать задачу по расселению 85 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу со сроком отселения 2018-2022 годы (количество жилых помещений - 890; общая площадь, подлежащая расселению – 30,4 тыс.кв.м). Общая потребность в финансировании расселения указанных домов составляет порядка 1,9 млрд. руб.

Для решения такой масштабной задачи необходимы совместные решения Правительства Нижегородской области и администрации города Нижнего Новгорода по финансированию данного направления через наиболее эффективное использование денежных средств – строительство многоквартирных жилых домов для расселения аварийного жилищного фонда, в том числе привлечение к их строительству внебюджетных средств, использование финансовых возможностей банковской системы, в том числе потенциала ипотечного жилищного кредитования.

На территории города Нижнего Новгорода, как и во многих других муниципальных образованиях в РФ, существует проблема обманутых дольщиков и домов-долгостроев.

Работа по завершению строительства домов-долгостроев и оказанию поддержки гражданам в решении жилищных проблем находится на постоянном контроле администрации города Нижнего Новгорода.

Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по комплексному обследованию, стоимости работ и затрат, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов на территории города Нижнего Новгорода, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 05.11.2014 № 4551.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

По данным на 01.07.2018 года, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях районов города Нижнего Новгорода состоят 13669 семьей.

Одним из способов решения жилищной проблемы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является оказание им государственной поддержки путем предоставления социальных выплат с использованием средств федерального, областного и городского бюджетов на приобретение жилья или ежемесячной компенсации платежа по ипотечным кредитам.

Государственная поддержка для решения жилищных проблем за счет средств местного бюджета, в том числе с привлечением средств вышестоящих бюджетов, оказывается следующим категориям граждан:

молодым семьям;

работникам муниципальной бюджетной сферы;

семьям, в которых одновременно родились трое и более детей.

За период 2006-2017 годов 1606 молодых семей, проживающих на территории города, улучшили свои жилищные условия с использованием социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Обеспеченность социальными выплатами молодых семей в 2011 году составляла 1%, по итогам 2017 года фактическая обеспеченность составила 5,8%.

Несмотря на достигнутые результаты, остается значительное число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, не обеспеченных жильем.

На 2018 год 67 молодых семей города Нижнего Новгорода включены в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 (на федеральном уровне с 2018 года – в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Проблемой остается недостаточный объем бюджетных средств, направляемых на предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы. Так как участие в подпрограмме связано с ограничением возраста молодых семей, при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, выбывает из числа участников.

Жилищная проблема также остается актуальной для работников муниципальной бюджетной сферы, поскольку уровень оплаты труда не позволяет гражданам иметь собственные накопления на приобретение жилья.

В свою очередь, это приводит к тому, что в муниципальных учреждениях города остро стоит вопрос кадровой обеспеченности.

По состоянию на 01.07.2018 в списке на получение безвозмездных субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета состоят 62 семьи работников муниципальной бюджетной сферы города Нижнего Новгорода. В результате реализации мероприятий по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы безвозмездных субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета в период за период 2008-2017 годов 152 семьи работников муниципальной бюджетной сферы улучшили свои жилищные условия.

Обеспеченность социальными выплатами работников муниципальной бюджетной сферы в 2008 году составляла 4%, по итогам 2017 года – 9,6%.

Для поддержки семей, в которых одновременно родились трое и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, также выделяются социальные выплаты из городского бюджета.

В результате реализации мероприятий по предоставлению семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, социальных выплат на строительство или приобретение жилья за период 2012-2017 годов 11 семей данной категории реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

По итогам 2017 года обеспеченность социальными выплатами семей, в которых одновременно родились трое и более детей, составляет 50%.

Программа включает мероприятия по исполнению принятых администрацией города Нижнего Новгорода обязательств по перечислению компенсации части платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия 1 «Субсидии на компенсацию части платежа по полученным гражданами - участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках областной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 года № 548» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302. По состоянию на 01.07.2017 в рамках указанного мероприятия ежемесячно 97 участникам программы перечисляется компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам, заключенным до 31.12.2012.

На территории города реализуется муниципальная программа «Жилье Шаг за Шагом», утвержденная постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2007 № 41, которая направлена на улучшение жилищных условий граждан путем заключения договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Осуществляется реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий многодетных семей, в части обеспечения необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки для многодетных семей общей площадью 498,0 тыс. кв. м выделены в Богородском районе Нижегородской области около деревни Сысоевка. В рамках проекта на данной территории предусмотрено строительство хозяйственно-питьевого водоснабжения земельных участков для 200 многодетных семей, а так же для 5 земельных участков, предназначенных под размещение общественного здания, КБО, школы, двух детских садов.

Реализация настоящей Программы позволит продолжить исполнение мероприятий по обеспечению населения города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем и улучшить ситуацию с обеспеченностью жильем граждан, проживающих на территории города Нижнего Новгорода.

2.2. Цели и задачи Программы

Цель Программы: улучшение жилищных условий граждан.

Задачи Программы:

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

В рамках Программы предусматривается осуществить комплекс взаимоувязанных мероприятий по обеспечению реализации права на улучшение жилищных условий проживающих на территории города граждан, содействию развития жилищного строительства на территории города Нижнего Новгорода.

Программа включает следующие подпрограммы:

«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города» (пункт 3.1 настоящей Программы);

«Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий» (пункт 3.2 настоящей Программы);

«Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства» (пункт 3.3 настоящей Программы).

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2019 - 2024 годов и осуществляется в один этап.

Финансирование обязательств бюджета города Нижнего Новгорода, возникших в процессе реализации Программы, будет осуществляться также в период после 2024 года.

2.4. Целевые индикаторы Программы

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Программы приведена в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о целевых индикаторах Программы

| №п/п | Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора | Единица измерения | Значение показателя целевого индикатора |
| --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год  | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Цель. Улучшение жилищных условий граждан |  |  |  |
|  | Уровень обеспеченности населения жильем | кв. метров/чел. | 25,1 | 25,6 | 26,1 | 26,6 | 27,1 | 27,6 |
| 1.1. | Подпрограмма 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города  |  |  |  |
| 1.1.1. | Задача. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. |  |  |  |
|  | Общий объем ввода жилья, в том числе: | тыс. кв. м | 550,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
|  | объем ввода объектов индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
|  | объем ввода многоквартирных домов, в том числе: | тыс. кв. м | 400,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 |
|  | объем ввода жилья, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками | тыс. кв. м | 35,4 | 31,5 | 30,0 | 20,0 | 10,0 | 0,0 |
|  | Доля жилья, построенного для ликвидации аварийного жилищного фонда, от общего объема ввода жилья | % | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 20,0 | 20,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда | % | 8,5 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 1.2. | Подпрограмма 2. Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий |  |  |  |
| 1.2.1. | Задача. Предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем |  |  |  |
|  | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |
|  | Площадь приобретенных жилых помещений молодыми семьями | тыс. кв. м | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
|  | Доля работников муниципальной бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | 9,8 | 9,8 | 9,8 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
|  | Площадь приобретенных жилых помещений работниками муниципальной бюджетной сферы | тыс. кв. м | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
|  | Доля семей, в которых одновременно родились трое и более детей, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
|  | Доля семей, в которых проживают инвалиды-колясочники, улучшившие жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | 100,0 | 100,0 | 100,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Подпрограмма 3. Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства |  |  |  |
| 1.3.1. | Задача. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства |  |  |  |
|  | Доля земельных участков, обеспеченных сетями водоснабжения, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства поставленным на учет многодетным семьям, в районе д. Сысоевка Богородского района | % | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Информация о методике расчета целевых индикаторов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Методика расчета целевых индикаторов Программы

| № п/п | Наименование показателя целевого индикатора | Единица измерения | НПА, определяющий методику расчета показателя целевого индикатора | Расчет показателя целевого индикатора | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | буквенное обозначение переменной в формуле расчета | источник исходных данных | метод сбора исходных данных | периодичность сбора и срок представления исходных данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Уровень обеспеченности населения жильем | кв. метров/чел. | - | - | - | Государственная статистика | Данные Нижегородстата (форма N 1-жилфонд) | Ежегодно на конец отчетного периода |
| 2. | Общий объем ввода жилья | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Государственная статистика | Данные Нижегородстата (форма N ИЖС, форма N С-1) | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 3. | Объем ввода объектов индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Государственная статистика | Данные Нижегородстата (Форма N ИЖС) | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 4. | Объем ввода многоквартирных домов | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Государственная статистика | Данные Нижегородстата (форма N С-1, форма N 1-разрешение) | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 5. | Объем ввода жилья, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежегодно на конец отчетного периода |
| 6. | Доля жилья, построенного для ликвидации аварийного жилищного фонда, от общего объема ввода жилья  | % | - | Sпр / Sоб. x 100% | Sпр - площадь ввода жилья, построенного для расселения граждан из аварийного жилищного фонда за отчетный период;Sоб. - общая площадь ввода многоквартирных домов на территории города на конец отчетного период |  |  | Ежегодно на конец отчетного периода |
| 7. | Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежегодно на конец отчетного периода |
| 8. | Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда  | % | - | Sликв. / Sоб. x 100% | Sликв. - площадь ликвидированного аварийного жилщного фонда за отчетный период;Sоб. - общая площадь аварийного жилищного фонда на территории города на конец отчетного период | Государственная статистика, статистика органов местного самоуправления (ДС) | На основании данных Нижегородстата, данных внутреннего учета | Ежегодно на конец отчетного периода |
| 9. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | - | МСУЖУ / МСОБ x 100% | МСУЖУ - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном периоде;МСОБ - общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке молодых семей - участников Программы на соответствующий год | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Периодическая отчетность | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 10. | Площадь приобретенных жилых помещений молодыми семьями | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Периодическая отчетность | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 11. | Доля работников муниципальной бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | - | БРУЖУ / БРОБ x 100% | БРУЖУ - количество работников муниципальной бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия в отчетном периоде;БРОБ - общее количество работников муниципальной бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке участников Программы на соответствующий год | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 12. | Площадь приобретенных жилых помещений работниками муниципальной бюджетной сферы | тыс. кв. м | Нерасчетный показатель | - | - | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 13. | Доля семей, в которых одновременно родились трое и более детей, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | - | ТРУЖУ / ТРОБ x 100% | ТРУЖУ - количество семей, в которых одновременно родились трое и более детей, улучшивших жилищные условия в отчетном периоде;ТРОБ - общее количество семей, в которых одновременно родились трое и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 14. | Доля семей, в которых проживают инвалиды-колясочники, улучшившие жилищные условия (от общего количества граждан данной категории - участников Программы) | % | - |  | ИКУЖУ - количество семей, в которых проживают инвалиды-колясочники, улучшивших жилищные условия в отчетном периоде;ИКОБ - общее количество семей, в которых проживают инвалиды-колясочники, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год |
| 15. | Доля земельных участков, обеспеченных сетями водоснабжения, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства поставленным на учет многодетным семьям, в районе д. Сысоевка Богородского района | % | - | ЗУСЫС. / ЗУОБЩ. СЫС. x 100% | ЗУСЫС. - количество земельных участков, обеспеченных сетями водоснабжения, в районе д. Сысоевка Богородского района в отчетном периоде;ЗУОБЩ. СЫС. - общее количество земельных участков в районе д. Сысоевка Богородского района, (200 участков) | Статистика органов местного самоуправления (ДС) | Внутренний учет | Ежегодно на конец отчетного периода |

2.5. Меры правового регулирования Программы

Таблица 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид правового акта | Основные положения правового акта (суть) | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подпрограмма 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.2. Субсидирование физических и юридических лиц для реализации мероприятий в области жилищного хозяйства |
| 1.1.1. | Постановление администрации города | О порядке предоставления социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), ежемесячной компенсации платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам), привлекаемым гражданами – жителями аварийного фонда в целях улучшения своих жилищных условий | ДС | Июль – сентябрь 2019 г. |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.5. Создание залогового фонда для обеспечения кредитования застройщиков, строящих многоквартирные дома для расселения аварийного жилищного фонда |
| 1.2.1. | Постановление администрации города | Положение о создании залогового фонда города Нижнего Новгорода | ДС | Июль – сентябрь 2019 г. |

2.6. Муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Нижний Новгород, общественные, научные и иные организации в реализации мероприятий Программы участия не принимают.

2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации Программы

за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Расходы, руб. |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем» | Всего, в том числе: | 154 296 200,00 | 205 206 700,00 | 148 030 500,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 144 740 000,00 | 203 740 000,00 | 146 740 000,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 | 184 810 020,00 |
| ДС | 26 540 000,00 | 26 540 000,00 | 26 540 000,00 | 35 854 357,00 | 35 854 357,00 | 35 854 357,00 |
| Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 |
| КУГИ и ЗР | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» (ДС) | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 7 276 900,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 7 276 900,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Подпрограмма «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города» | Всего, в том числе: | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 |
| ДС | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 |
| Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Выплата собственникам возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения | Всего, в том числе: | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 |
| Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 100 000 000,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 | 141 930 803,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Приобретение жилых помещений | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Субсидирование физических и юридических лиц для реализации мероприятий в области жилищного хозяйства | Всего, в том числе: | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 |
| Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 | 7 024 860,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства | Всего, в том числе: | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 |
| ДС | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Создание залогового фонда для обеспечения кредитования застройщиков, строящих многоквартирные дома для расселения аварийного фонда | Всего, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| собственные городские средства | - | - | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | - | - | - | - | - | - |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - |
| 1.6. | Предоставление земельных участков под строительство многоквартирных домов, предназначенных для расселения аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| собственные городские средства | - | - | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | - | - | - | - | - | - |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий» | Всего, в том числе: | 44 756 200,00 | 36 666 700,00 | 36 490 500,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 35 200 000,00 | 35 200 000,00 | 35 200 000,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 |
| ДС | 23 000 000,00 | 23 000 000,00 | 23 000 000,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 |
| КУГИиЗР | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 7 276 900,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 7 276 900,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета, в том числе: | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Предоставление социальной поддержки молодым семьям | Всего, в том числе: | 13 315 424,00 | 5 426 224,00 | 5 426 224,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 5 426 224,00 | 5 426 224,00 | 5 426 224,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 |
| ДС | 5 426 224,00 | 5 426 224,00 | 5 426 224,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 | 7 623 693,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 5 609 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 5 609 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета, в том числе: | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 2 279 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Предоставление социальных выплат и компенсационных выплат гражданам | Всего, в том числе: | 19 240 776,00 | 19 040 476,00 | 18 864 276,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 17 573 776,00 | 17 573 776,00 | 17 573 776,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 |
| ДС | 17 573 776,00 | 17 573 776,00 | 17 573 776,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 | 24 690 664,00 |
| средства областного бюджета, в том числе: | 1 667 000,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДС | 1 667 000,00 | 1 466 700,00 | 1 290 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Всего, в том числе: | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУГИиЗР | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Подпрограмма «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства» | Всего, в том числе: | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» (ДС) | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | Всего, в том числе: | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| собственные городские средства, в том числе: | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» (ДС) | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| собственные городские средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2.8. Анализ рисков реализации Программы

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование Программы из городского бюджета, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения средств федерального и областного бюджетов, средств инвесторов, а также разработку иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Например, не только приобретение жилья, но и участие в долевом строительстве жилых домов, в том числе экономического класса.

3. Подпрограммы Программы

3.1. Подпрограмма

«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города»

(далее - Подпрограмма 1)

3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы 1 | ДС |
| Соисполнители Подпрограммы 1 | КУГИ и ЗРДепартамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего НовгородаАдминистрации районов города Нижнего НовгородаМКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» |
| Задачи Подпрограммы 1 | Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1 | Срок реализации 2019 - 2024 годыПодпрограмма 1 реализуется в 1 этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода | руб. |
| Ответственный исполнитель (соисполнители) | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023год | 2024год |
| Всего, в том числе: | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 108 540 000,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 | 152 495 663,00 |
| ДС | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 |
| Администрации районов города Нижнего Новгорода (ДС) | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 105 000 000,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 | 148 955 663,00 |
| КУГИ и ЗР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Целевые индикаторы Подпрограммы 1 | Уровень обеспеченности населения жильем составит 27,6 кв. метров/чел.Общий объем ввода жилья составит 3550,0 тыс. кв. м, в том числе:- объем ввода объектов индивидуального жилищного строительства - 900,0 тыс. кв. м;- объем ввода многоквартирных домов - 2650,0 тыс. кв. м, в том числе:- объем ввода жилья, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, - 126,9 тыс. кв. м.Ежегодная доля жилья, построенного для ликвидации аварийного жилищного фонда, от общего объема ввода жилья достигнет 2%.Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда -160,0 тыс. кв. м.Ежегодная доля ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного фонда составит 10%. |

3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

Основной задачей Подпрограммы являются ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города и создание необходимых условий для увеличения объемов жилищного строительства.

Расселение ветхих и аварийных жилых домов является одной из приоритетных задач администрации города Нижнего Новгорода, как в развитии строительного потенциала региона, так и в социальной сфере. В настоящее время в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде включено 1510 ветхих и 438 аварийных домов. Но жилой фонд постепенно стареет и перечень аварийных домов постоянно увеличивается. Домов 5 и 6 категории (с высоким уровнем конструктивного износа) на территории города более 3000. Для финансирования расселения аварийных и ветхих домов, которые в последующем будут признанны аварийными, потребуется более 50 млрд. рублей.

Ранее расселение аварийных домов на территории Нижегородской области осуществлялось преимущественно в рамках региональных программ переселения жителей аварийных домов с участием средств Фонда развития ЖКХ. 3а 2007-2017 годы с использованием средств Фонда развития ЖКХ было расселено около 200 домов. В настоящее время в Нижнем Новгороде полностью решена задача выполнения Федерального закона № 185-ФЗ, который предусматривает расселение аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2012 года. Новые федеральные и (или) региональные программы, направленные на улучшение жилищных условий проживающих в аварийном фонде граждан, до настоящего времени не разработаны.

 Администрацией города Нижнего Новгорода проанализирована количественная и финансовая потребность в расселении жителей аварийных домов, со сроками отселения 2013-2022 годов.

В настоящее время у администрации города Нижнего Новгорода существуют просроченные обязательства по расселению 76 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, со сроком отселения 2013-2017 гг. (кроме программы «волнового переселения»).

Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, со сроком отселения 2013-2017 годы, которые необходимо расселить:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленный срок отселения, год | Количествожилых домов | Количество жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма | Общая площадь жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, подлежащая расселению, кв. м. | Количество жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности | Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, подлежащая расселению, кв. м. |
|  2013 | 1 | - | - | 4 | 145,4 |
|  2014 | 19 | 1 | 28,1 | 78 | 2703,7 |
|  2015 | 15 | 2 | 102,9 | 80 | 3128,9 |
|  2016 | 28 | 3 | 146,3 | 121 | 4064,7 |
|  2017 | 13 | 32 | 600,2 | 44 | 1514,5 |
| *ИТОГО:* | 76 | 38 | 877,5 | 327 | 11 557,2 |

Текущие обязательства администрации города Нижнего Новгорода по расселению 85 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, со сроком отселения 2018-2022 годы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленный срок отселения, год | Количество жилыхдомов | Количество жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма | Общая площадь жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, подлежащая расселению,кв. м. | Количество жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности | Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, подлежащая расселениюкв. м. |
|  2018 | 17 | 33 | 1384,9 | 86 | 3205,0 |
|  2019 | 22 | 102 | 3666,7 | 156 | 5661,0 |
|  2020 | 15 | 70 | 2696,3 | 117 | 3729,7 |
|  2021 | 15 | 70 | 2098,9 | 120 | 3614,1 |
|  2022 | 16 | 35 | 1193,2 | 101 | 3188,3 |
| *ИТОГО:* | 85 | 310 | 11040,0 | 580 | 19398,1 |

Общий размер затрат на исполнение обязательств по ликвидации аварийного фонда составит порядка 2,6 млрд. рублей.

Всего суммарная потребность на расселение всех домов, признанных аварийными на территории города Нижнего Новгорода, составляет около 9 млрд. рублей.

В связи с дефицитом бюджетных денежных средств возможным эффективным решением вопроса является выработка механизма, направленного на привлечение инвесторов (внебюджетных средств) к расселению аварийного жилья. Повышению привлекательности инвестиций в строительство жилья будет способствовать создание залогового фонда города Нижнего Новгорода. Использование имущества залогового фонда будет направлено на цели обеспечения кредитования застройщиков, строящих многоквартирные жилые дома для расселения аварийного фонда. Застройщик будет иметь возможность воспользоваться залоговым фондом при соблюдении определенных требований (строительство не менее 50% жилых помещений для жителей аварийных домов по установленной цене). Для реализации этого мероприятия администрации города Нижнего Новгорода необходимо подготовить нормативный акт о создании залогового фонда, определить перечень имущества в целях предоставления банками кредитов застройщикам под залог имущества залогового фонда. Требуемый размер залогового фонда – 400-500 млн.рублей.

Привлечению инвесторов к расселению аварийного жилья будет способствовать реализация мероприятий, направленных на усовершенствование механизма предоставления земельных участков застройщикам, строящим жилые помещения для жителей аварийного фонда, внесение изменений (дополнений) в существующие региональные программы по строительству жилья в Нижегородской области, осуществление подбора земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, предназначенных для расселения жителей аварийных домов. Правительством Нижегородской области сформирован перечень земельных участков, предлагаемых для вовлечения в целях жилищного строительства. Также строительство многоквартирных жилых домов, предназначенных для расселения жителей аварийных домов, может быть осуществлено на земельных участках, ранее предоставленных различным застройщикам («СУ-155», ООО «Квартстрой» и др.), а также на месте расселенных аварийных домов.

Реализация указанных мероприятий будет способствовать уменьшению себестоимости строительства многоквартирных жилых домов.

Ипотечное кредитование является наиболее дешевым и длинным по времени ресурсом финансирования строительства многоквартирных жилых домов для расселения аварийных домов. Предлагаемый механизм аналогичен военной и социальной ипотеке, успешно реализуемым в Российской Федерации.

Жители аварийного фонда будут привлечены к участию в реализации Подпрограммы проекта через ипотечное кредитование:

- собственники жилых помещений - в рамках соглашений об изъятии жилых помещений;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма (наниматели) - по собственной инициативе.

Жители аварийных домов могут использовать систему ипотечного кредитования для приобретения необходимых им жилых помещений по договорам купли-продажи и долевого участия в строительстве. Ипотечные жилищные кредиты (займы) жители аварийного жилищного фонда могут оформить как в любом из коммерческих банков, так и КП НО «ДОМ.НН».

Жителям аварийного жилищного фонда, привлекающим средства ипотечных жилищных кредитов (займов) на улучшение своих жилищных условий, в рамках Подпрограммы предполагается оказание государственной поддержки за счет средств городского и областного бюджетов. Государственная поддержка будет оказываться путем предоставления социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), ежемесячной компенсации платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – социальные выплаты) в порядке, установленном администрацией города Нижнего Новгорода.

Предлагаемый механизм позволит заместить бюджетные средства, необходимые для расселения проживающих в аварийном жилищном фонде граждан (выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, приобретение жилых помещений), на средства ипотечного кредитования, наиболее дешевыми и длинными по сроку возврата.

Ежегодная оценочная потребность бюджетных средств на предоставления социальных выплат жителям аварийного жилищного фонда составит порядка 300 млн. руб. Планируемый период предоставления социальных выплат жителям аварийного жилищного фонда 10 лет.

До принятия новых федеральных и (или) региональных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном фонде, данные мероприятия позволят ускорить процесс расселения жителей аварийных домов в городе Нижнем Новгороде.

Следует отметить, что все обозначенные мероприятия по расселению аварийного фонда направлены в том числе и на стимулирование развития (увеличение) жилищного строительства на территории города.

Сфера жилищного строительства в городе характеризуется следующим образом.

Ввод жилья в городе Нижнем Новгороде

в 2012 - 2017 гг. в тыс. кв. м

Существенный вклад в объем ввода общей площади жилья вносит проводимая в городе работа с собственниками жилых домов частного фонда.

На улицах и в кварталах с индивидуальными жилыми домами за последние годы появилось много реконструированных и новых домов, построенных на месте снесенных старых строений. Такие дома считаются введенными в эксплуатацию после проведения работ по технической инвентаризации и передачи данных в органы статистики.

В целях стимулирования и мотивации жителей - собственников индивидуального жилищного строительства к проведению технической инвентаризации жилых домов принято решение об оплате этих работ за счет средств городского бюджета.

Приобретение квартир гражданами на рынке первичного жилья до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию чаще всего является единственно возможным способом обеспечить себя местом проживания, поскольку цены на такое жилье более низкие. Однако практика вложения гражданами средств в строительство жилых домов за последние годы показала, что это очень рискованное для них предприятие. Застройщики часто нарушают договорные обязательства: несвоевременно сдают дома в эксплуатацию (с просрочкой в среднем от года и более) либо вовсе не завершают строительство домов.

Особое внимание уделено направлению работы администрации города по вводу жилья, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняется застройщиками. Данная работа проводится администрацией города совместно с министерством строительства Нижегородской области с 2011 года. Всего за период 2011 - 2017 годов на территории города было введено 34 таких объекта с общей площадью жилья 219,8 тыс. кв. м (3270 квартир).

3.1.2.2. Задачи Подпрограммы 1

Задача Подпрограммы 1: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Реализация Подпрограммы 1 рассчитана на период 2019 - 2024 годов и осуществляется в один этап.

3.1.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 1

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Подпрограммы 1 приведена в таблице 1 Программы.

3.2. Подпрограмма

«Оказание мер государственной поддержки отдельным

категориям граждан для улучшения жилищных условий»

(далее - Подпрограмма 2)

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы 2 | ДС |
| Соисполнители Подпрограммы 2 | Администрации районов города Нижнего Новгорода,КУГИиЗР |
| Задачи Подпрограммы 2 | Предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2 | Срок реализации 2019 - 2024 годыПодпрограмма 2 реализуется в 1 этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода | руб. |
| Ответственный исполнитель (соисполнители) | 2019 год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год |
| Всего, в том числе: | 44 756 200,00 | 36 666 700,00 | 36 490 500,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 |
| ДС | 32 556 200,00 | 24 466 700,00 | 24 290 500,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 | 32 314 357,00 |
| КУГИиЗР | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Целевые индикаторы Подпрограммы 2 | Доля граждан, улучшивших жилищные условия (от общего количества граждан данной категории – участников Программы):молодые семьи – 16,0%;работники муниципальной бюджетной сферы – 20,0%;семьи, в которых одновременно родились трое и более детей, - 50%;семьи, в которых проживает инвалиды-колясочники – 100%.Площадь приобретенных жилых помещений за период реализации Программы:молодыми семьями – 3,87 тыс. кв. м;работниками муниципальной бюджетной сферы – 2,7 тыс.кв. м |

3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2

3.2.2.1. Характеристика текущего состояния

Одним из способов решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей, работников муниципальной бюджетной сферы, семей, в которых одновременно родились трое и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является оказание им финансовой поддержки путем предоставления социальных выплат из бюджета на приобретение жилья или ежемесячной компенсации части платежа по ипотечным кредитам. Решение жилищных проблем инвалидов, имеющих ограничения жизнедеятельности, вызванные стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, (далее – инвалиды) осуществляется путем предоставления инвалидам за счет средств бюджета жилых помещений, отвечающих потребностям инвалидов и обеспечивающих условия их доступности для инвалидов.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в городе Нижнем Новгороде демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

По ряду оценок, одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи. Отсутствие жилья для молодой семьи является частой причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Подпрограмма 2 предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Нижнем Новгороде.

Механизм реализации Подпрограммы 2 в части предоставления социальной поддержки молодым семьям регулируется отдельным правовым актом.

Предоставление социальных выплат работникам муниципальной сферы осуществляется на основании постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.06.2004 № 35 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета». Работа по реализации мероприятий организована в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.08.2008 № 3825 «Об утверждении документов», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2008 № 4615 «Об утверждении примерной формы договора», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 05.09.2008 № 4141 «О комиссии по рассмотрению заявлений граждан на предоставление безвозмездной субсидии из городского бюджета».

Финансовая поддержка работников муниципальной бюджетной сферы при решении жилищной проблемы создаст условия для привлечения специалистов в учреждения системы образования, культуры, спорта и позволит повысить эффективность работы органов местного самоуправления.

Предоставление социальных выплат семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, производится в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2011 № 45 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета». Работа по реализации мероприятий организована в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.07.2012 № 2933 «Об организации работы по реализации Положения о порядке и условиях предоставления семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2011 № 45» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.07.2011 № 2824 «О комиссии по рассмотрению заявлений на предоставление социальной выплаты из городского бюджета семьям, в которых одновременно родились трое и более детей».

Предоставление инвалидам жилых помещений, отвечающих требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, установленным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, осуществляется на основании отдельного правового акта.

Также осуществляется перечисление компенсации по основному мероприятию 1 «Субсидии на компенсацию части платежа по полученным гражданами – участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках областной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 года № 548» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302.

3.2.2.2. Задачи Подпрограммы 2

Задача Подпрограммы 2: предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем, в том числе молодым семьям, работникам муниципальной бюджетной сферы, семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также инвалидам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания инвалидов.

.

3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Реализация Подпрограммы 2 рассчитана на период 2019 – 2024 годов и осуществляется в один этап.

Финансирование обязательств бюджета города Нижнего Новгорода, возникших в процессе реализации Подпрограммы 2, будет осуществляться также в период после 2024 года.

3.2.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 2

Информация о составе и значениях целевых индикаторов приведена в таблице 1 Программы.

3.3. Подпрограмма

«Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства»

(далее – Подпрограмма 3)

3.3.1. Паспорт Подпрограммы 3

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы 3 | ДС |
| Соисполнители Подпрограммы 3 | КУГИ и ЗР, ДГРиА, МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» |
| Задачи Подпрограммы 3 | Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3 | Срок реализации 2019 годПодпрограмма 3 реализуется в 1 этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода | руб. |
| Ответственный исполнитель (соисполнители) | 2019 год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год |
| Всего, в том числе: | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» (ДС) | 1 000 000,00 | 60 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Целевые индикаторы Подпрограммы 3 | Доля земельных участков, обеспеченных сетями водоснабжения, от общего количества земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства поставленным на учет многодетным семьям, в районе д. Сысоевка Богородского района к 2021 году составит 100%. |

3.3.2. Текстовая часть Подпрограммы 3

3.3.2.1. Характеристика текущего состояния

В целях решения основных задач Программы осуществляется реализация мер, направленных на развитие жилищного строительства и предусматривающих обеспечение жильем различных категорий граждан. В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем» в городе Нижнем Новгороде осуществляется реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий семей, имеющих 3 и более детей, в части обеспечения необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

В целях повышения качества жизни семей, имеющих трех и более детей, путем создания условий для осуществления многодетными семьями индивидуального жилищного строительства разработана данная Подпрограмма 3.

Учитывая, что одной из первостепенных задач, способствующих развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, является задача обеспечения опережающего развития инженерной инфраструктуры, Подпрограммой 3 предусмотрена реализация комплекса мероприятий по обеспечению инфраструктурой земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Обеспечение дорожной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, осуществляется за счет средств бюджета Нижегородской области.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков осуществляется за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода. В нее входит строительство сетей наружного водопровода с насосными станциями до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Подключение к сетям электроснабжения носит заявительный характер и должно выполняться в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Подключение к сетям газоснабжения носит заявительный характер и должно выполняться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Выполнение мероприятий Подпрограммы 3 будет способствовать улучшению жилищных условий многодетных семей и развитию жилищного строительства.

В настоящее время в список многодетных семей с тремя – пятью детьми, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, включено 210 многодетных семей.

Земельные участки для многодетных семей общей площадью 498,0 тыс. кв. м выделены в Богородском районе Нижегородской области около деревни Сысоевка.

На указанной территории 200 участков предназначены для предоставления многодетным семьям и 5 участков под размещение общественных зданий, КБО, школы, детских садов.

В настоящее время на 154 участка заключены договоры аренды с участниками Подпрограммы 3 и 46 земельных участков зарезервированы для семей, имеющих 6 и более детей.

Муниципальным заказчиком по выполнению работ определено МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода».

В 2014 – 2015 годах МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» разработана проектно-сметная документация по обеспечению территории застройки необходимой инфраструктурой, в 2019 – 2020 годах запланировано выполнение работ по водоснабжению земельных участков в районе д. Сысоевка Богородского района.

В результате реализации указанной Подпрограммы 3 планируется к 2021 году выполнить работы по обеспечению инженерной инфраструктурой 200 земельных участков в районе д. Сысоевка Богородского района и 5 земельных участков под размещение общественных зданий, КБО, школы, детских садов.

3.3.2.2. Задачи Подпрограммы 3

Задача Подпрограммы 3: обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

3.3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3

Реализация Подпрограммы 3 рассчитана на период 2019 года и осуществляется в один этап.

3.3.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 3

Информация о составе и значениях целевых индикаторов приведена в таблице 1 Программы.

4. Оценка планируемой эффективности Программы

Оценка эффективности выполнения Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие города Нижнего Новгорода, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных индикаторов.

Критериями экономической эффективности является снижение стоимости одного квадратного метра жилья.

Критериями социальной эффективности являются:

улучшение жилищных условий населения города Нижнего Новгорода, в том числе отдельных категорий граждан по мере возможностей бюджетов всех уровней;

увеличение уровня обеспеченности жильем;

рост годового объема ввода жилья;

повышение доступности приобретения жилья;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

5. План реализации муниципальной программы

Таблица 5

План реализации Программы на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный за выполнение мероприятия | Срок | Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (далее – ПНР) | Объемы финансового обеспечения, руб. |
| начала реализации | окончания реализации |
| Наименование ПНР | Ед. изм. | Значение | Собственные городские средства | Средства областного бюджета | Средства федерального бюджета | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего по муниципальной программе  | 144 740 000,00 | 7 276 900,00 | 2 279 300,00 | 0,00 |
| 1. | Подпрограмма «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города» | 108 540 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. | 108 540 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Основное мероприятие. Выплата собственникам возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения | 100 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1. | Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и аварийными | Администрации районов города Нижнего Новгорода, Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество выплат собственникам жилых помещений по заключенным соглашениям об изъятии | Ед. | 88 | 100 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Основное мероприятие. Приобретение жилых помещений. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Основное мероприятие. Субсидирование физических и юридических лиц для реализации мероприятий в области жилищного хозяйства | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1. | Организация проведения технической инвентаризации построенных (реконструированных) индивидуальных жилых домов, не введенных в эксплуатацию в городе Нижнем Новгороде | Администрации районов города Нижнего Новгорода,Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Площадь жилых домов, по которым проведены работы по технической инвентаризации | Тыс.кв.м | 150 | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2. | Разработка порядка предоставления социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), ежемесячной компенсации платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам), привлекаемым гражданами – жителями аварийного фонда в целях улучшения своих жилищных условий (далее – Порядок) | Управление комплексных программ и проектов ДС | 09.01.2019 | 01.10.2019 | Постановление администрации города Нижнего Новгорода об утверждении Порядка | Да/нет | Да | - | - | - | - |
| 1.4. | Основное мероприятие. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства | 3 540 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1. | Определение рыночной стоимости земельных участков и прочих объектов недвижимости (в т.ч. изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и прочих объектов недвижимости) | Управление по учету и распределения жилья ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество отчетов о рыночной стоимости объекта оценки | Шт. | 180 | 1 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество муниципальных контрактов на определение размера возмещения собственникам помещений | Шт. | 20 |
| 1.4.2. | Проведение работ по обмеру земельных участков и постановка их на кадастровый учет | Управление комплексных программ и проектов ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество кадастровых паспортов земельных участков | Шт. | 50 | 1 540 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.3. | Выдача заключений о техническом состоянии жилых домов | Управление комплексных программ и проектов ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество отчетов о техническом состоянии жилых домов | Шт. | 10 | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.4. | Оплата государственных пошлин по исполнительным производствам | Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Наличие задолженности по оплате государственных пошлин | Есть/нет | Нет | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Создание залогового фонда для обеспечения кредитования застройщиков, строящих многоквартирные дома для расселения аварийного жилищного фонда | -  | - | - | - |
| 1.5.1. | Разработка Положения о создании залогового фонда города Нижнего Новгорода | Управление комплексных программ и проектов ДС | 09.01.2019 | 01.10.2019 | Постановление администрации города Нижнего Новгорода об утверждении Положения о создании залогового фонда города Нижнего Новгорода | Да/нет | Да | - | - | - | - |
| 1.6. | Предоставление земельных участков под строительство многоквартирных домов, предназначенных для расселения аварийного жилищного фонда | - | - | - | - |
| 2. | Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий» | 35 200 000,00 | 7 276 900,00 | 2 279 300,00 | 0,00 |
| Задача. Предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан для решения жилищных проблем | 35 200 000,00 | 7 276 900,00 |  2 279 300,00 | 0,00 |
| 2.1. | Основное мероприятие. Предоставление социальной поддержки молодым семьям | 5 426 224,00 | 5 609 900,00 | 2 279 300,00 | 0,00 |
| 2.1.1. | Организация учета молодых семей для участия в основном мероприятии Подпрограммы | Администрации районов города Нижнего Новгорода | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Сформированные списки молодых семей – участников основного мероприятия | Да/нет | Да | - | - | - | - |
| Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 05.06.2019 | Заявка на участие города в направлении «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» | Да/нет | Да | - | - | - | - |
| 2.1.2. | Перечисление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество молодых семей – получателей социальных выплат | Семья | 8 | 5 200 000,00 | 5 609 900,00 | 2 279 300,00 | 0,00 |
|  | Перечисление компенсации процентной ставки по кредитам (займам) на покупку (приобретение) жилья, выданным до 31 декабря 2006 года | Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество получателей ежемесячной компенсации процентной ставки | Чел. | 44 | 226 224,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Основное мероприятие. Предоставление социальных выплат и компенсационных выплат гражданам | 17 573 776,00 | 1 667 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.1. | Организация учета нуждающихся в улучшении жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья | Управление по учету и распределения жилья ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Сформированный сводный список работников городской бюджетной сферы – участников основного мероприятия | Ед. | 1 | - | - | - | - |
| 2.2.2. | Перечисление работникам муниципальной бюджетной сферы социальной выплаты на строительство или приобретение жилья | Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.01.2019 | Количество работников муниципальной бюджетной сферы – получателей социальной выплаты | Чел. | 7 | 13 369 210,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. | Организация учета семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей | Управление по учету и распределения жилья ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Сформированный список семей на получение социальной выплаты | Ед. | 1 | - | - | - | - |
| 2.2.4. | Перечисление социальной выплаты семьям, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей | Отдел планирования и финансирования ДС | 01.04.2019 | 29.12.2019 | Количество семей – получателей социальной выплаты | Семья | 1 | 2 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5. | Перечисление на счета граждан – участников социальной (льготной) ипотеки компенсации части ежемесячного платежа по полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) | Отдел планирования и финансирования ДС | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество получателей ежемесячной компенсации | Чел. | 82 | 1 904 566,00 | 1 667 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления на условиях социального найма инвалидам-колясочникам, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания граждан данной категории | Финансово-экономическое управление КУГИиЗР | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Количество приобретенных жилых помещений | Ед. | 4 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Подпрограмма «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям для жилищного строительства» | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Основное мероприятие. Строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Инженерная инфраструктура земельных участков в районе д. Сысоевка Богородского района, предназначенных для предоставления многодетным семьям | МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода» | 09.01.2019 | 29.12.2019 | Выполнение работ по строительству сетей водоснабжения земельных участков в соответствии с заключенным муниципальным контрактом  | Да/нет | Да | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Основное мероприятие. Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |