



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

22.06.2016

№ 131

О Порядке планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода».

2.2. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.06.2003 № 44 «О внесении дополнений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.3. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.2005 № 5 «О внесении изменений в Положение о приватизации муни-

ципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.4. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 99 «О внесении дополнений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.5. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.03.2008 № 46 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.6. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.04.2009 № 46 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода».

2.7. Пункт 1 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.09.2009 № 96 «О внесении изменений в некоторые правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода».

2.8. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.01.2011 № 6 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.9. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2011 № 113 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

2.10. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2012 № 65 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода».

2.11. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.09.2012 № 150 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2002 № 29».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

ПОРЯДОК
планирования приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об
исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в
собственности муниципального образования город Нижний Новгород

1. Общие положения

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, и определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, условия его приватизации, утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

2. Планирование приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Нижний Новгород

2.1. Планирование приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность, имущество) осуществляется путем составления:

2.1.1. Прогнозного плана (программы) приватизации недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, долей участия в хозяйственных обществах (далее - прогнозный план (программа) приватизации имущества).

2.1.2. Прогнозного плана (программы) приватизации движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород (далее - прогнозный план (программа) приватизации движимого имущества).

2.2. Предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, могут вносить:

депутаты городской Думы города Нижнего Новгорода;

глава города Нижнего Новгорода;

муниципальные унитарные предприятия;

хозяйственные общества, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода;

иные юридические и физические лица.

2.3. Разработка проектов прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород,

указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 Порядка, осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода.

2.4. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, контроль за его исполнением и утверждение отчета о его исполнении осуществляет городская Дума города Нижнего Новгорода.

2.5. Проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества составляется на три года и вносится один раз в три года администрацией города Нижнего Новгорода на утверждение в городскую Думу города Нижнего Новгорода одновременно с проектом бюджета города Нижнего Новгорода.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества может дополняться городской Думой города Нижнего Новгорода в течение срока его действия.

2.6. Прогнозный план (программа) приватизации имущества должен содержать перечень недвижимого имущества, перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей участия в хозяйственных обществах, которое предполагается приватизировать, а также условия приватизации муниципального имущества.

2.7. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации движимого имущества осуществляет администрация города Нижнего Новгорода в течение очередного финансового года по мере его формирования.

Прогнозный план (программа) приватизации движимого имущества утверждается сроком на один год и должен содержать перечень имущества, а также условия приватизации муниципального имущества.

2.8. Приватизация муниципального имущества, не включенного в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, указанные в пункте 2.1 Порядка, не допускается, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Условия приватизации имущества

3.1. Прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, указанные в пункте 2.1 Порядка, должны содержать условия приватизации имущества:

3.1.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

3.1.2. Способ приватизации имущества.

3.1.3. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.1.4. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. Решение о приватизации имущества (далее - решение о приватизации) принимает администрация города Нижнего Новгорода в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

Решение о приватизации оформляется путем издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.

Администрация города Нижнего Новгорода в течение 10 дней со дня принятия решения о приватизации размещает его на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: НижнийНовгород.рф.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решение о приватизации должно содержать:

3.3.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

3.3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3.3. Размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия.

3.3.4. Количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования город Нижний Новгород.

3.4. Если приватизация имущества предусмотренным прогнозным планом (программой) приватизации имущества способом не состоялась, администрация города Нижнего Новгорода повторно осуществляет организацию приватизации имущества данным способом либо самостоятельно меняет способ приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом о приватизации либо представляет на утверждение городской Думы города Нижнего Новгорода предложение об исключении этого имущества из прогнозного плана (программы) приватизации имущества.

В случае если приватизация имущества предусмотренным прогнозным планом (программой) приватизации движимого имущества способом не состоялась, администрация города Нижнего Новгорода повторно осуществляет организацию приватизации имущества данным способом либо меняет способ приватизации имущества без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации движимого имущества в соответствии с Федеральным законом о приватизации либо исключает это имущество из прогнозного плана (программы) приватизации движимого имущества.

3.5. В случае уточнения технических характеристик объекта приватизации (площадь, этаж, литера, год ввода в эксплуатацию) администрация города Нижнего Новгорода осуществляет продажу объекта в соответствии с уточненными характеристиками.

Внесение изменений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, указанные в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 Порядка, не требуется.

4. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий

4.1. Организацию приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляет администрация города Нижнего Новгорода.

4.2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования в хозяйственное общество, форма которого определяется в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

4.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проходит следующие этапы:

4.3.1. Включение имущества имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в прогнозный план (программу) приватизации имущества.

4.3.2. Издание администрацией города Нижнего Новгорода правового акта о проведении и сроках подготовки к приватизации муниципальных унитарных предприятий.

4.3.3. Подготовка муниципального унитарного предприятия к приватизации.

4.3.4. Принятие администрацией города Нижнего Новгорода решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.3.5. Регистрация хозяйственного общества в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

4.3.6. Регистрация недвижимого имущества в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.7. Регистрация выпуска акций в органе, осуществляющем государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг (в случае преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество).

4.4. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

4.4.1. Сокращать численность работников указанного унитарного предприятия.

4.4.2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5% балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

4.4.3. Получать кредиты.

4.4.4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.

4.4.5. Выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4.5. После издания администрацией города Нижнего Новгорода правового акта о проведении и сроках подготовки приватизации муниципальных унитарных предприятий руководитель муниципального унитарного предприятия издает следующие распорядительные документы:

4.5.1. Приказ (распоряжение) о подготовке предприятия к приватизации.

4.5.2. Приказ (распоряжение) о проведении инвентаризации имущества и обязательств, которым утверждается состав рабочей инвентаризационной комиссии, порядок и сроки ее работы.

4.6. Администрация города Нижнего Новгорода заключает договор на проведение аудита полноты и достоверности представленных результатов инвентаризации, промежуточного бухгалтерского баланса и составление аудиторского заключения в соответствии с законодательством.

4.7. В установленные правовым актом администрации города Нижнего Новгорода сроки муниципальное унитарное предприятие представляет в администрацию города Нижнего Новгорода подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, скрепленные печатью следующие документы:

4.7.1. Акты учета результатов инвентаризации.

4.7.2. Промежуточный бухгалтерский баланс.

4.7.3. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.7.4. Проект перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.7.5. Проект перечня действующих обременений (ограничений), в котором определяется необходимость установления при приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия дополнительных ограничений.

4.7.6. Проект Устава хозяйственного общества, создаваемого в результате преобразования имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.7.7. Копии кадастровых паспортов земельных участков с приложением копий правоустанавливающих документов.

4.7.8. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

4.8. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

4.9. На основании документов, указанных в пункте 4.7 Порядка, администрация города Нижнего Новгорода принимает решение о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

5. Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации недвижимого имущества

5.1. Администрация города Нижнего Новгорода представляет в городскую Думу города Нижнего Новгорода для утверждения отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества за первый и второй годы действия прогнозного плана (программы) приватизации имущества, а также за три года одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета.

5.2. Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества должен содержать перечень недвижимого имущества, перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.