

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород ул.Плетневская, 2 в очной форме голосования.

г. Н.Новгород Плетневская 2, 603146

09 августа 2017 г.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 8152.40 кв. метров, в том числе: 7755.2 кв. метров жилых помещений, 397.2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 122 человек, что составляет 73.22 процентов² от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Пирогова Елена Владимировна, кв.№4 ул. Плетневская 2, св.№198382 от 27.12.2004г., Председатель правления ТСЖ «Плетневское».

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания – Пирогову Е.В., секретаря собрания – Маркову Л.А., счетную комиссию Баныкин В.Н., Куницкий С.Г., Шешенину О.А.
2. Утверждение решения о проведении капитального ремонта фасада жилого дома по улице Плетневская 2.
3. Утверждение сметной стоимости работ в объеме 3402 кв.м. на сумму 1357248 рублей.
4. Утверждение сроков проведения работ с 01 августа по 30 октября 2017 г.
5. Утверждение решения о финансировании капитального ремонта фасада жилого дома №2 по улице Плетневская со спец.счета капитального ремонта ТСЖ «Плетневское».
6. Утверждение решения о назначении члена правления ТСЖ «Плетневское» Кирпичева А.М. уполномоченным контролировать качество выполняемых работ, принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ.

1. По первому вопросу повестки дня собрания предложено : Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - Пирогова Е.В.

секретаря собрания - Маркова Л.А.

членов счетной комиссии - Баныкин В.Н., Куницкий С.Г., Шешенина О.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

- относительно общего числа голосов собственников помещений:

ЗА 70.43 % голосов

ПРОТИВ 0.43 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.36 % голосов

- относительно числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

ЗА 96.18 % голосов

ПРОТИВ 0.58 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3.22 % голосов

Постановили - решение по первому вопросу повестки собрания принято: Избрать председателем собрания Пирогову Е.В., секретарем собрания Маркову Л.А., членов счетной комиссии: Куницкого С.Г., Баныкина В.Н., Шешенину О.А.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено: Утвердить решение о проведении капитального ремонта фасада жилого дома 2 по улице Плетневская .

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили - решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято: Утвердить назначение члена правления ТСЖ «Плетневское» Кирпичева А.М. уполномоченным контролировать качество

выполняемых работ, принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ.

Место хранения протокола – правление ТСЖ «Плетневское».

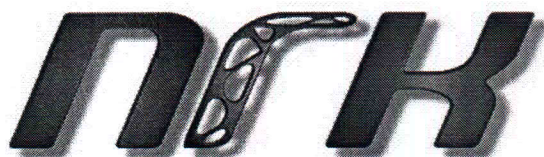
Информация по процедуре и итогам собрания размещается на информационных досках и на сайте ТСЖ «Плетневское».

Председатель общего собрания _____ / Пирогова Е.В.

Секретарь общего собрания _____ / Маркова Л.А.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре. Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- смета расходов приложение №1
- доверенности на голосование приложение №2
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.
- уведомление о проведении внеочередного собрания приложение №3.



ИНН 5262305200
КПП 526201001
Р/С 40702810342000014751
К/С 30101810900000000603
БИК 042202603
Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород

ООО "ППК", Факт. адрес: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 36 Д, т./ф.: +7(831)433-57-18

Согласовано: _____
Подрядчик: ООО "ППК"
7 июля 2017 г.

Согласовано: _____
Заказчик: _____
7 июля 2017 г.

Сметный расчет от 07 июля 2017 г.

Покраска фасада в жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Плетневская, д. 2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда **1 357 248,00р.**

1 357 248 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч двести сорок восемь) рублей 00

№ п/ п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Работа				
1	Грунтовка поверхности фасада	кв.м	3402	64,00р.	217 728,00р.
2	Покраска первого слоя поверхности фасада	кв.м	3402	123,75р.	420 997,50р.
3	Покраска второго слоя поверхности фасада	кв.м	3402	123,75р.	420 997,50р.

Материалы

1	Грунтовка фасадная	кг	680	60,00р.	40 800,00р.
2	Краска BDC	кг	1710	137,50р.	235 125,00р.
3	Сопутствующие материалы	-	1	12 000,00р.	12 000,00р.
4	Транспортные расходы	-	1	9 600,00р.	9 600,00р.

ИТОГО: 1 357 248,00р.

Без НДС

Составил Забавин Виктор /Забавин Виктор, 8-952-778-78-66/

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам очного голосования на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Плетневская, д. 2.

г.Н.Новгород

09 августа 2017 года

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «Плетневское».

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Плетневское».

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее по тексту – собственников) было проведено в форме очного голосования в период с 21.07.2017г. по 28.07.2017г. по адресу: г.Н.Новгород, ул. Плетневская, д. 2.

Голосование проводилось путем персонального письменного голосования собственниками помещений. По каждому из 6 вопросов повестки собрания голосование проводилось отдельным списком.

Голосование завершено 28.07.2017 г. в 23:59:59.

1. Итоги проверки списков для голосования:

Всего правлением ТСЖ в счетную комиссию передано 6 списков с результатами голосований. Каждый список составлен на 6 листах.

После изучения полученных списков с результатами голосований счетной комиссией решено при подсчетах не учитывать:

- результат голосования собственника Смирнова В. Е. (кв. 29) в связи с отсутствием доверенности от собственника помещения на представительство его интересов на данном собрании,
- результат голосования собственника Смирновой А. А. (кв. 29) в связи с отсутствием доверенности от собственника помещения на представительство его интересов на данном собрании,
- результат голосования собственника Подзолкова И. А. (кв. 29) в связи с отсутствием доверенности от собственника помещения на представительство его интересов на данном собрании.

При подсчете результатов голосований счетной комиссией исследовалось:

- учет голосовавшего собственника в реестре собственников помещений многоквартирного дома, включая наличие в правлении ТСЖ ксерокопии соответствующего свидетельства о собственности;
- соответствие сведений, указанных в списках для голосования (данные документа о собственности, номер и площадь помещения собственника, размер доли собственности), свидетельству о праве собственности, ксерокопия которого представлена счетной комиссией правлением ТСЖ;
- полномочия лиц, голосовавших на основании доверенности от собственника или в качестве законных представителей несовершеннолетних собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8152,40 м², что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и признанных счетной комиссией действительными, составляет 73,22 % от общего числа

голосов всех собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня и отнесенным к компетенции внеочередного общего собрания.

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ (количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество дома).

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Подсчет результатов голосования проводился членами счетной комиссии с 06.08.2017г. по 09.08.2017г.

В работе счетной комиссии не принимал участие член счетной комиссии – Шешенина О.А.

Подсчеты результатов голосования счетная комиссия производила в присутствии следующих собственников помещений многоквартирного жилого дома, пожелавших присутствовать при работе счетной комиссии:

- Комарова М. М. (кв. 35).

В таблицу сведены результаты голосования, которые подсчитывались относительно числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома:

По вопросу 1: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и состава счетной комиссии. Предложено: Избрать председателем собрания Пирогову Е. В. (кв. 4), секретарем собрания – Маркову Л. А. (кв. 78), счетную комиссию в составе: Куницкий С.Г. (кв. 36), Баныкин В.Н. (кв. 52), Шешенина О.А. (кв. 109)	За	70,43%
	Против	0,43%
	Воздержался	2,36%
	Не участвовал	26,78%

2

Результат голосования по вопросу 1: предложенное решение принято.

По вопросу 2: О проведении капитального ремонта фасада жилого дома по ул. Плетневская, 2. Предложено: Утвердить решение о проведении капитального ремонта фасада жилого дома по ул. Плетневская, 2.	За	67,60%
	Против	1,24%
	Воздержался	4,38%
	Не участвовал	26,78%

Результат голосования по вопросу 2: предложенное решение принято.

По вопросу 3: О сметной стоимости работ в объеме 3402 м ² на сумму 1357248 рублей. Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по ул. Плетневская, 2 в объеме 3402 м ² на сумму 1357248 рублей.	За	67,60%
	Против	1,24%
	Воздержался	4,38%
	Не участвовал	26,78%

Результат голосования по вопросу 3: предложенное решение принято.

По вопросу 4: О сроках проведения работ. Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по ул. Плетневская, 2 с 01.08.2017 г. по 30.10.2017 г.	За	67,60%
	Против	2,16%
	Воздержался	3,46%
	Не участвовал	26,78%

Результат голосования по вопросу 4: предложенное решение принято.

По вопросу 5: О финансировании капитального ремонта фасада жилого дома № 2 по ул. Плетневская со спецсчета капитального ремонта ТСЖ «Плетневское». Предложено: Утвердить решение о финансировании капитального ремонта фасада жилого дома № 2 по ул. Плетневская со спецсчета капитального ремонта ТСЖ «Плетневское».	За	67,60%
	Против	2,16%
	Воздержался	3,46%
	Не участвовал	26,78%

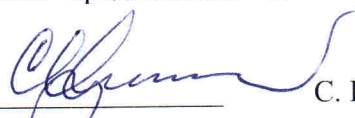


Результат голосования по вопросу 5: предложенное решение принято.

По вопросу 6: О назначении уполномоченного по контролю качества, приемке выполненных работ и подписанию актов выполненных работ. Предложено: Утвердить решение о назначении члена правления ТСЖ «Плетневское» Кирпичева А.М. уполномоченным контролировать качество выполненных работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 2 по ул. Плетневская, принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ.	За	68,70%
	Против	0,0%
	Воздержался	4,52%
	Не участвовал	26,78%

Результат голосования по вопросу 6: предложенное решение принято.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 3 листах. Шесть списков с результатами голосований прошнурованы в общую папку, заверены подписями членов счетной комиссии и подписями собственников помещений, присутствовавших при работе счетной комиссии, и сданы в Правление ТСЖ на постоянное хранение. Списки с результатами голосований могут быть представлены для обозрения в установленном законодательством порядке.

Члены счётной комиссии:

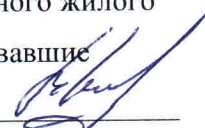




С. Г. Куницкий (кв. 36)

В. Н. Баныкин (кв. 52)

О. А. Шешенина (кв. 109)

Собственники помещений многоквартирного жилого дома №2 по ул. Плетневская, присутствовавшие при работе счетной комиссии:



М. М. Комарова (кв. 35)