

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений, членов ТСЖ «Плетневское», расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул.Плетневская, 2**  
**от 07.04.2017 г.**

Дата проведения собрания: с 19.03.2017 по 28.03.2017 г.

Дата проведения в очной форме: 25.03.2017 г.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения:

- г. Н.Новгород, ул. Плетневская, 2
- очная форма собрания - г. Н.Новгород, ул. Плетневская, 2 подвальное помещение 1 подъезда (офис ТСЖ).

Инициатор общего собрания – правление ТСЖ «Плетневское».

Общая площадь помещений 7755,2 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии: 1. Куницкий С.Г. 2. Баныкин В.Н.
2. Отчет председателя правления ТСЖ «Плетневское» о работе в 2016 г. и его утверждение.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии и его утверждение.
4. Выборы правления ТСЖ «Плетневское»: 1. Пирогова Е.В. 2. Дубровин А.В. 3. Кирпичев А.М.
5. Утверждение «Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Плетневское».
6. Решение общего собрания о премировании работников ТСЖ «Плетневское» по итогам работы в 2016 г. в соответствии с «Положением об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Плетневское».
7. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Плетневское».
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Плетневское»:  
1. Дронова О.Ю. 2. Шешенина О.А. 3. Дубинкин С.В. (на основании личных обращений).
9. Утверждение решения о распределении и использовании средств, полученных в 2016 г.
10. Утверждение бюджета ТСЖ «Плетневское» на 2017 г., тарифа на ТО и ОДН.
11. Утверждение решения о проведении капитального ремонта жилого дома по ул. Плетневская, 2 в виде покраски фасада жилого дома.
12. Расширение проезжей части ул. Плетневская (у дома №2), для стоянки автомашин жильцов дома.

Голосование проводилось путем заполнения персональных именных бюллетеней, переданными собственникам лично и в почтовые ящики.

Заочная форма голосования проводилась с 19.03.2017 по 28.03.2017 г.

**Собрание в очной форме :**

Собрание проведено 25.03.2017г. в помещении офиса ТСЖ «Плетневское»

На собрании зарегистрировалось 14 % от общего числа собственников .

Для ведения собрания в очной форме предложены кандидатуры: председатель собрания – Пирогова Е.В., секретарь - Кирпичев А.М.

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Председателем собрания избрана Пирогова Е.В., секретарём Кирпичев А.М.

С разъяснением о форме проведения очно-заочного голосования выступил собственник кв.36 Куницкий С.Г., объяснил, что на очном собрании голосовать не обязательно, а бюллетени можно сдать до конца проведения обеих форм голосования - 28.03.2017 г. до 22-00 часов в правление ТСЖ.

**По первому вопросу :** Избрание членов счетной комиссии : Куницкий С.Г., Баныкин В.Н.



**По второму вопросу :** Отчет председателя правления ТСЖ «Плетневское» о работе в 2016 г. и его утверждение.

Выступили - председатель правления Пирогова Е.В., управляющий Абрамов С.А.

В обсуждении отчета приняли участие: Чистова И. А. (кв.9), которая выступила с обсуждением отчета председателя правления и попросила пояснения по статьям расхода, были заслушаны пояснения бухгалтера Марковой Л.А.

Обсуждение вопроса закончено. Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По третьему вопросу :** Отчет председателя ревизионной комиссии и его утверждение.

Заслушали отчет председателя ревизионной комиссии Крючкова С.Н. Выступление было принято к сведению. Председатель правления Пирогова Е.В. отметила, что некоторые выводы и предложения ревизионной комиссии неправильные и незаконны:

- дворник Мартынов А. П. не может работать на снегоуборщике и триммере по мед. заключению (индивидуальная программа реабилитации инвалида (бессрочно)).

- доход от хозяйственной деятельности ТСЖ должен использоваться на содержание общего имущества ТСЖ (ст.152 ЖК РФ), а не распределяться среди собственников.

Собственник Чистова И.А. предложила ревизионной комиссии проводить ревизии чаще чем 1 раз.

Обсуждение вопроса закончено. Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По четвертому вопросу :** Выборы правления ТСЖ «Плетневское»: 1. Пирогова Е.В. 2. Дубровин А.В. 3. Кирпичев А.М.

Обсудили все представленные кандидатуры. На следующий год предложили кандидатуру Бачеева Н.Г. (кв.41). включить в список по голосованию в члены правления ТСЖ.

Обсуждение вопроса закончено. Решение по выбору правления ТСЖ будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По пятому вопросу :** Утверждение «Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Плетневское».

Провели обсуждение « Положения... »

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По шестому вопросу :** Решение общего собрания о премировании работников ТСЖ «Плетневское» по итогам работы в 2016 г. в соответствии с «Положением об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Плетневское».

Проведено обсуждение.

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По седьмому вопросу :** Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Плетневское».

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По восьмому вопросу :** Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Плетневское»:

1. Дронова О.Ю. 2. Шешенина О.А. 3. Дубинкин С.В. (на основании личных обращений).

Ознакомились с предлагаемым составом ревизионной комиссии.

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По девятому вопросу :** Утверждение решения о распределении и использовании средств, полученных в 2016 г.

1. Решение о возмещении жильцам 551859 р.(за отопление) законно, предполагается сделать перерасчет за отопление в квитанциях за март и апрель 2017 г.

2. Правлением разъяснено, что распределять доход от хозяйственной деятельности между собственниками нельзя (ст.152 ЖК РФ), планируется доход в сумме 286515 р. использовать на содержание общего имущества ТСЖ.

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням.

**По десятому вопросу :** Утверждение бюджета ТСЖ «Плетневское» на 2017 г., тарифа на ТО и ОДН.

Пояснения по вопросам бюджета, тарифа на ТО и ОДН на 2017г. были даны бухгалтером ТСЖ.

Предлагается : тариф на ТО - 25.77р. ; работы по содержанию общего имущества -170 т.р. ;

изготовление новой контейнерной площадки - 55 т.р. ; укладка керамгранитной плитки на этажах - 170 т.р. ; тариф ОДН - решение РСТ НО №53/44 от 20.12.2016г.

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням. Обсуждение вопроса закончено.

**По одиннадцатому вопросу :** Утверждение решения о проведении капитального ремонта жилого дома по ул. Плетневская, 2 в виде покраски фасада жилого дома. В процессе обсуждения вопроса, пояснения о необходимости покраски фасада давали председатель и



управляющий. Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням. Обсуждение вопроса закончено.

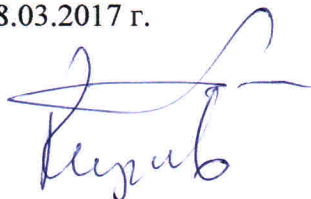
**По двенадцатому вопросу :** Расширение проезжей части ул. Плетневская (у дома №2), для стоянки автомашин жильцов дома.

Председатель правления ТСЖ Пирогова Е.В. пояснила, что данный вопрос внесен в повестку собрания по коллективному письму собственников кв.12, 20, 29,35,40,60, 71,72.

Решение будет принято по итогам голосования по бюллетеням. Обсуждение вопроса закончено.

На этом собрание в очной форме завершено, проведение голосования в заочной форме по бюллетеням продолжится до 28.03.2017 г.

Председатель собрания



Пирогова Е.В.

Секретарь собрания

Кирпичев А.М.

Проведение общего собрания собственников в заочной форме голосования с 19.03.2017 по 28.03.2017 г. завершено 28.03.2017 г. в 22-00 ч. Бюллетени собственниками сданы в правление ТСЖ «Плетневское».

29.03.2017 г. бюллетени переданы в счетную комиссию.

Получили: : Куницкий С.Г., Баныкин В.Н.

Итог голосования очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Плетневское» в заочной форме оформлен протоколом, являющимся неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и признанных счетной комиссией действительными, составляет 70,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений (квартир) дома.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

<b>По вопросу 1:</b> Избрание состава счетной комиссии.	За	79,38%
	Против	13,88%
<b>Предложено:</b> Избрать счетную комиссию в составе: Куницкий С.Г. (кв. 36), Баныкин В.Н. (кв. 52)	Воздержался	6,73%
	Не участвовал	0,0%

**Результат голосования по вопросу 1: предложенное решение принято – 79.38%**

<b>По вопросу 2:</b> Отчет председателя правления ТСЖ.	За	78,82%
	Против	11,89%
<b>Предложено:</b> Утвердить отчет председателя правления ТСЖ.	Воздержался	8,32%
	Не участвовал	0,97%

**Результат голосования по вопросу 2: предложенное решение принято – 78.82%**

<b>По вопросу 3:</b> Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ.	За	87,37%
	Против	7,19%
<b>Предложено:</b> Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ.	Воздержался	5,44%
	Не участвовал	0,0%

**Результат голосования по вопросу 3: предложенное решение принято – 87.37%.**

<b>По вопросу 4:</b> Выборы правления ТСЖ.	За	80,80%
	Против	14,62%
<b>Предложено:</b> Выбрать правление ТСЖ в составе: Пирогова Е.В. (кв. 4), Дубровин А. В. (кв. 72), Кирпичев А. М. (кв. 85)	Воздержался	4,58%
	Не участвовал	0,0%

**Результат голосования по вопросу 4: предложенное решение принято – 80.80%.**

<b>По вопросу 5:</b> О Положении об оплате труда и премировании	За	62,33%
---	----	--------



работников ТСЖ (на постоянной основе). <b>Предложено:</b> Утвердить «Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ» (на постоянной основе).	Против	25,62%
	Воздержался	12,04%
	Не участвовал	0,0%

**Результат голосования по вопросу 5: предложенное решение принято – 62.33%.**

<b>По вопросу 6:</b> О премировании работников ТСЖ по итогам работы в 2016 г. <b>Предложено:</b> Утвердить решение собственников ТСЖ о премировании работников ТСЖ по итогам работы в 2016 г.	За	64,19%
	Против	28,25%
	Воздержался	7,55%
	Не участвовал	0,0%

**Результат голосования по вопросу 6: предложенное решение принято – 64.19%.**

<b>По вопросу 7:</b> О «Положении о ревизионной комиссии ТСЖ». <b>Предложено:</b> Утвердить «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ».	За	87,66%
	Против	9,22%
	Воздержался	2,43%
	Не участвовал	0,69%

**Результат голосования по вопросу 7: предложенное решение принято – 87.66%.**

<b>По вопросу 8:</b> Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ. <b>Предложено:</b> Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Дронова О. Ю. (кв. 23), Шешенина О. А. (кв. 109), Дубинкин С. В. (кв. 54)	За	93,41%
	Против	5,90%
	Воздержался	0,00%
	Не участвовал	0,70%

**Результат голосования по вопросу 8: предложенное решение принято – 93.41%.**

<b>По вопросу 9:</b> О распределении и использовании средств, полученных в 2016 г. <b>Предложено:</b> Утвердить решения о распределении и использовании средств, полученных в 2016 г.	За	75,30%
	Против	16,10%
	Воздержался	7,11%
	Не участвовал	1,49%

**Результат голосования по вопросу 9: предложенное решение принято – 75.30%.**

<b>По вопросу 10:</b> Утверждение бюджета, тарифа на содержание, текущий ремонт и тарифов на холодную воду и электроэнергию для содержания общего имущества (ОДН) ТСЖ на 2017 г.		
<b>Предложено по 10.1:</b> Утвердить бюджет на проведение обязательных ремонтных работ по содержанию общего имущества жилого дома – 170000р., в т.ч.: тепло-водообеспечение – 10000 р., ремонт кровли – 5000р., покраска бордюров – 10000 р., установка нащельников – 30000 р., частичный ремонт подъездов – 20000 р., межеборка территории в зимний период – 30000 р., ремонт рустов – 50000 р., приобретение оргтехники – 15000 р.	За	74,86%
	Против	14,09%
	Воздержался	10,36%
	Не участвовал	0,69%
<b>Предложено по 10.2:</b> Утвердить бюджет на изготовление и установку новой контейнерной площадки – 55000 р.	За	59,93%
	Против	35,22%
	Воздержался	4,85%
	Не участвовал	0,00%
<b>Предложено по 10.3:</b> Утвердить бюджет на укладку этажных площадок керамгранитной плиткой – 170000 р.	За	56,22%
	Против	35,40%
	Воздержался	8,38%
	Не участвовал	0,00%
<b>Предложено по 10.4:</b> Утвердить тариф на техническое обслуживание – 25,77 р. / 1 м <sup>2</sup> .	За	75,87%
	Против	16,52%
	Воздержался	6,92%
	Не участвовал	0,69%
<b>Предложено по 10.5:</b> Утвердить тариф на общедомовые нужды (ОДН): - тариф ХВС: 16,58р./ 1 м <sup>3</sup> (с 01.03.17), 17,43р./ 1 м <sup>3</sup> (с 01.07.17),	За	74,07%
	Против	13,50%
	Воздержался	11,46%



- тариф эл/энергии: 3,32р./ 1 кВт*ч (с 01.03.17), 3,45р./ 1 кВт*ч (с 01.07.17)	Не участвовал	0,97%
--	---------------	-------

**Результаты голосования по вопросу 10: предложенные по п. 10.1-10.5 решения приняты.**

<b>По вопросу 11:</b> О проведении капитального ремонта жилого дома №2 по ул. Плетневская в виде покраски фасада жилого дома. <b>Предложено:</b> Утвердить решение о проведении капитального ремонта жилого дома №2 по ул. Плетневская в виде покраски фасада жилого дома.	За	64,90%
	Против	25,43%
	Воздержался	9,22%
	Не участвовал	0,45%

**Результат голосования по вопросу 11: предложенное решение принято – 64.90%.**

<b>По вопросу 12:</b> О расширении проезжей части автодороги для стоянки автомашин жильцов дома №2 по ул. Плетневская и перекрестка Кузнечихинский проезд – ул. Плетневская и о выборе варианта финансирования.		
<b>Вариант 1:</b> Предложено утвердить финансирование ремонтных работ по расширению проезжей части автодороги по ул. Плетневская за счет средств ТСЖ.	За	9,63%
	Против	73,94%
	Воздержался	16,43%
	Не участвовал	0,00%
<b>Вариант 2:</b> Предложено утвердить финансирование ремонтных работ по расширению проезжей части автодороги по ул. Плетневская за счет создания спецфонда за счет перечислений жильцов дома.	За	1,98%
	Против	79,15%
	Воздержался	16,04%
	Не участвовал	2,83%
<b>Вариант 3:</b> Предложено утвердить финансирование ремонтных работ по расширению проезжей части автодороги по ул. Плетневская из расчета: 50% - ТСЖ, 50% - спецфонд перечислений жильцов.	За	2,69%
	Против	79,69%
	Воздержался	14,11%
	Не участвовал	3,51%
<b>Вариант 4:</b> Предложено утвердить финансирование ремонта автодороги перекресток ул. Плетневская – пр. Кузнечихинский путем отсыпки расширяемого участка за счет средств ТСЖ на сумму 20000 р.	За	19,34%
	Против	63,04%
	Воздержался	14,80%
	Не участвовал	2,82%

**Результаты голосования по вопросу 12: предложенные варианты решения №1 - №4 не приняты.**

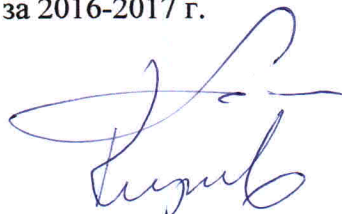
Итоги подведены. На этом общее собрание в очно-заочной форме завершено.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме голосования.
3. Бюллетени собственников, принявших участие в голосовании.
4. Бухгалтерские справки за 2016-2017 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Пирогова Е.В.

Кирпичев А.М.