

## ТСЖ 231

(Отчетный период 2017г. Плановый 2018г)

<b>Наименование полное/сокращенное</b>	<b>Товарищество собственников жилья 231/ ТСЖ 231</b>
Организационно-правовая форма	Товарищество собственников жилья
Юридический адрес	603140, г. Н.Новгород, проспект Ленина 24, А
Почтовый адрес	603140, г. Н.Новгород, проспект Ленина 24, А, кв.57
ИНН/КПП	5258063491/525801001
ОГРН	1065200049177 от 30 августа 2006 г.
р/сч	40703810114210000006
Банк	ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров
к/сч	30101810422020000718
БИК	042202718
<b>Председатель правления</b>	<b>Бармина Ирина Ивановна</b>
<b>Телефон</b>	<b>410-15-67, 8910 790 1567</b>
Электронный адрес	tsj231@yandex.ru
Режим работы	Пн-пт 8.00 – 17.00
<b>Лифтовой диспетчерский пульт</b>	<b>251-82-12 круглосуточно</b>
<b>Заречная аварийная служба</b>	<b>262-25-12 круглосуточно</b>

### Общие сведения

Кол-во домов в управлении	1
Общая площадь домов в управлении	3762.4 кв.м
Штатная численность/администр персонал/рабочие	4/ 1/ 3 чел
Устав ТСЖ	Утвержден общим собранием в новой редакции Протокол №5/2013 от 27.11.2013

### Основные финансовые показатели

Отчетный период	01.01.2017 – 31.01.2017
Доходы (руб)	1239000
Расходы (руб)	1206600
Общая задолженность перед ресурсоснабжающими организациями всего: в т.ч. (руб)	150590
Тепловая энергия	95876
ГВС	34853
ХВС	8819
Водоотведение	9504

### Паспорт дома

Адрес	Н.Н., проспект Ленина. Д. 24а
Год постройки/тип постройки/тип дома	1974/панельный/многоквартирный
Способ формирования капитального ремонта	Специальный счет ТСЖ 231
Кол-во этажей/подъездов/помещений жил/нежилых	9эт/ 1под/ 72кв/ 0
Общ. площадь дома/жилых помещ/МОП кв.м	3762.4/ 2969.8/ 792.6 кв.м
Кадастр номер зем участка/ площадь	52:18:0050030:37/ 3172 кв.м
Конструктивные элементы	Фундамент свайный, перекрытия железобетонные, несущие стены панельные, фасад окрашенный,

	крыша мягкая наплавляемая
Инженерные системы	Центральные теплоснабжение, ГВС,ХВС, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение; внутренние водостоки, вытяжная вентиляция.
Лифт	Пассажирский. Ввод в эксплуатации. 2012г
Приборы учета установлены	Отопление, ГВС. ХВС, водоотведение

#### Управление

Дата начала управления/основание	14.06.2006, протокол общего собрания собственников №2 от 01.06.2006г
Сведения о капитальном ремонте	Владелец счета ТСЖ 231, ИНН 5258063491, Протокол общего собрания 6/2014 от 30.09.2014. размер взноса 6,30руб

#### Сведения о заключенных ТСЖ 231

договорах на поставку коммунальных ресурсов и обслуживание общего имущества в 2017 г. и на 2018г.

Контрагент	№ и дата договора	Предмет договора
ОАО «Теплоэнерго»	65285 от 13.01.2011	Отпуск коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС
ОАО «Нижегородский водоканал»	754 от 31.07.2007	Купли-продажи воды и услуги по водоотведению
ПАО «Саровбизнесбанк»	99 от 01.07.2009	Договор банковского счета
ПАО «Саровбизнесбанк»	ДБО-1-789 от 23.08.13	Клиент-банк
ОАО «Сбербанк России»	142 от 02.12.2013	О переводе ДС физ. лиц
ПАО «Промсвязьбанк» Приволжский филиал	0611/002001	Специальный счет ЖКХ
ОАО «КВЦ»	239-КВЦ от 01.08.2013	Комплексное инф-расчетное облс
ООО «Лад-Отчет»	О527На27109 от 28.09.2017	Сублицензионный договор СБиС++Электронная отчетность
ООО «Родина»	156/10; 131 от 01.11.2010	Перевозка ТБО и КГМ с территории
ОАО «МТС»	1635664-2 от 20.08.2013	Услуги связи
ПАО «Газпромгазораспределение НН»	21-04-433 от 01.01.2005	Дог абонентского тех обслуж газопров
ПАО «Газпромгазораспределение НН»	21.0-01-1228/10397 от 01.05.2008	Аварийно-диспетчерское обслуж газопров
ПАО «Карачаровский механический завод»	209-10 от 01.11.2013	Техническое обслуживание лифтового оборудования
ООО «Лифтмонтажспецналадка»	345.17-Л от 01.09.2017	Переодическое освидетельствование лифта
ООО УК «Евродом»	60/ТО-17 от 01.08.2017	Техобслуживание приборов учета ТЭ
ООО «ПожТехНН»	384-08/17 от 29.08.2017	Проверка вентканалов
ООО «ПожТехНН»	162-05/17 от 25.05.2017	Вскрытие нового вентканала
ООО «Заречная аварийная служба»	37-Р от 01.03.2016	Локализация аварий внутрименового оборудования
ИП Горевой Алексей Алексеевич	1/5 от 03.05.2017	Опрессовка и промывка систем отопления
ИП Горевой Алексей Алексеевич	1/1 от 24.04.2017	Текущий ремонт трассы ГВС
ИП Катаев	41 от 20.01.2017	Чистка расходомеров УУТЭ
ЧУДПО «Персонал Центр-НН»	515/17 от 26.09.2017	Услуги по обучению эксплуатации ТЭУ
ООО «Дельмера»	б/н от 15.08.2017	Услуги по обучению: охрана труда и пожбезопасность
ООО «Импульс»	1 от 26.04.2017	Ремонт внутрименовых систем электроснабжения

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Товарищество собственников жилья 231	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности по ОКПО	по ОКПО	36744644	
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	5258063491	
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества	по ОКВЭД	68.32.1	
собственников жилья/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	94	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 603140, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ленина пр-кт, д.24А			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1120	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	420	213
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	362	304	270
	<b>БАЛАНС</b>	1600	504	724	483
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1370	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1420	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151	171	199
	Другие краткосрочные обязательства	1550	353	553	284
	<b>БАЛАНС</b>	1700	504	724	483

Руководитель \_\_\_\_\_ Бармина И.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## ОТЧЕТ

## исполнения сметы доходов и расходов за 2017 год

Общая площадь жилых помещений кв.м.

2969,8

№п/п	Наименование	Доходы и расходы (руб) план					факт год
		с 01.01.	месяц	с 01.03.	месяц	год	
<b>ДОХОДЫ</b>							
1	Взносы на содержание и тек. ремонт	26,80	79 603	28,80	85 491	1 008 228	1 014 484
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>			<b>79 603</b>		<b>85 491</b>	<b>1 008 228</b>	<b>1 014 484</b>
<b>РАСХОДЫ</b>							
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>						
	КВЦ- инф-расч обслуж	1,01	3 000	1,01	3 000	36 000	42 700
	Электронная отчетность	0,14	417	0,14	417	5 004	5 000
	Услуги банка (РКО+комис 2% )	2,19	6 500	2,12	6 300	76 200	83442
	Административно-хоз-ные расходы	0,30	900	0,30	900	10 800	10133
	Непредвиденные расходы	0,09	270	0,09	270	3 240	6300
	Вознаграждение ПП	3,03	9 000	3,37	10 000	117 000	117998
	НДФЛ	0,45	1 345	0,50	1 494	17 481	17632
	Налоги и сборы	1,05	3 124	1,17	3 471	40 613	40960
<b>Итого по п. 1</b>		<b>8,27</b>	<b>24 556</b>	<b>8,71</b>	<b>25 852</b>	<b>306 338</b>	<b>324 165</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества МКД</b>						
	Вывоз ТБО и КГМ	2,36	7 000	3,47	10 300	113 700	121 180
	Дезинсекция, дератизация	0,15	450	0,15	450	5 400	
	Опрессовка и промывка систем отопл.	0,42	1 250	0,44	1 300	15 450	15 930
	Обслуживание узла учета ОТ и ГВС						28 476
	Обслуживание газопровода	0,32	950	0,21	610	8 340	7 320
	Тех. обслуживание лифта	0,91	2 700	1,02	3 025	35 325	51 300
	Освидетельствование лифта	0,08	250	0,08	250	3 000	2 975
	Обязательное страхование отв-ти ГПИМ	0,06	170	0,06	167	2 013	1 500
	Противопожарные мероприятия, в т.ч. проверка вентканалов	0,13	400	0,16	470	5 430	12 958
	Благоустройство территории	1,18	3 500	1,18	3 500	42 000	40 103
	Материально-хозяйственные расходы	0,07	200	0,07	200	2 400	2 418
	Текущий ремонт	2,02	6 000	1,16	3 450	49 050	53 149
	Зарплата обслуж. персонала	7,24	21 500	8,08	24 000	280 500	286095
	НДФЛ	1,08	3 213	1,21	3 586	41 913	42750
	Налоги и сборы	2,51	7 463	2,81	8 331	97 369	99311
<b>Итого по п.2</b>		<b>19</b>	<b>55 046</b>	<b>20</b>	<b>59 639</b>	<b>701 890</b>	<b>765 465</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>26,80</b>	<b>79 603</b>	<b>28,80</b>	<b>85 491</b>	<b>1 008 228</b>	<b>1 089 630</b>

Результат экономия+ перерасход-

-81 402

Экономия  
на 01.01.2017г

42 964

Экономия за 2017г

230 360

Итого на 01.01.2018г эк+ перер-

191 922

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ 231**  
**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
**на 2018 год**

Общая площадь жилых помещений кв.м.

2969,8

№п/п	Наименование	План (руб)		
		ставка	месяц	год
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Взносы на содержание и тек. ремонт	<b>28,80</b>	85 516	1 026 194
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>			<b>85 516</b>	<b>1 026 194</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>			
	КВЦ- инф-расч обслуж	1,40	4 150	49 800
	Электронная отчетность	0,14	417	5 004
	Услуги банка (РКО+комис 2% за переч)	2,12	6 300	75 600
	Административно-хоз-ные расходы	0,31	910	10 920
	Непредвиденные расходы	0,02	70	840
	Вознаграждение ИП	3,37	10 000	120 000
	НДФЛ	0,50	1 494	17 928
	Налоги и сборы	1,17	3 471	41 654
<b>Итого по п. 1</b>		<b>9,03</b>	<b>26 812</b>	<b>321 746</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества МКД</b>			
	Вывоз ТБО и КГМ	3,47	10 300	123 600
	Дезинсекция, дератизация	0,15	450	5 400
	Опрессовка и промывка систем отопл.	0,44	1 300	15 600
	Обслуж теплосч, ВСО и ГВС	0,70	2 092	25 104
	Обслуживание газопровода	0,20	580	6 960
	Тех. обслуживание лифта	1,02	3 025	36 300
	Освидетельствование лифта	0,08	250	3 000
	Обязательное страхование отв-ти ГПИМ	0,04	125	1 500
	Противопожарные мероприятия, в т.ч. проверка вентканалов	0,16	470	5 640
	Благоустройство территории	1,18	3 500	42 000
	Материально-хозяйственные расходы	0,17	500	6 000
	Текущий ремонт	0,07	195	2 340
	Зарплата обслуж. персонала	8,08	24 000	288 000
	НДФЛ	1,21	3 586	43 032
	Налоги и сборы	2,81	8 331	99 972
<b>Итого по п.2</b>		<b>20</b>	<b>58 704</b>	<b>704 448</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>28,80</b>	<b>85 516</b>	<b>1 026 194</b>

Председатель правления

Бармина И.И.

**ПРОТОКОЛ № 1/2018 от 26.02.2018г**

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
в многоквартирном доме по адресу: проспект Ленина, д 24А, проведенного в форме очного  
голосования

г. Нижний Новгород

дата проведения 26 февраля 2018г.

место проведения г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 24а

время проведения 19.00

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ **Бармина Ирина Ивановна кв. 57 св-во НО 010304 от 03.07.1998**

Объявление о проведении общего собрания членов ТСЖ размещено 12 февраля 2018г. на доске информации первого этажа дома 24а и в лифте.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСЖ **2750,46 кв.м.** что составляет **92,61%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, **2091,40 кв.м. - 76,04 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ согласно листу регистрации (Приложение1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

**Решения и результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

**Предложено:** Избрать:

Председатель собрания Бармина Ирина Ивановна (кв.57) НО 010304 от 03.07.1998

Секретарь собрания Лисеева Нина Ивановна (кв.7) 52-АБ 595665 от 19.12.2005

Члены счетной комиссии: Медведева Валентина Ивановна (кв.69) 52 АГ 032488 от 07.09.2009

Шатрова Ольга Александровна (кв.64) 52-АД 818303 от 22.03.2013

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2091,40	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2091,40	100

**Решили:** Избрать:

председателем собрания Бармину Ирину Ивановну (кв.57).

секретарем собрания Лисееву Нину Ивановну (кв.7).

членами счетной комиссии Медведеву Валентину Ивановну (кв.69).

Шатрову Ольгу Александровну (кв.64).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути исполнения сметы доходов и расходов за 2017г.

**Предложено:** Утвердить отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2017г, экономию направить на нужды ТСЖ для обслуживания жилого дома, текущий ремонт и непредвиденные расходы.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2091,40	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2091,40	100

**Решили:** Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г (приложение2). Признать отчет удовлетворительным. Экономию направить на нужды ТСЖ для обслуживания жилого дома, текущий ремонт и непредвиденные расходы.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2091,40	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2091,40	100

**Решили:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г.(приложение3)

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну о необходимости определения места хранения протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения всех протоколов и решений общих собраний членов ТСЖ в квартире председателя правления ТСЖ 231

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2091,40	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2091,40	100

**Решили:** Определить место хранения данного и последующих протоколов и решений общих собраний членов ТСЖ, квартиру председателя правления ТСЖ 231

Протокол составлен в двух экземплярах

Председатель собрания Бармина И.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Лисеева Н.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Медведева В.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Шатрова О.А..                      подпись \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 2/2018 от 30.03.2018г**

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
в многоквартирном доме по адресу: проспект Ленина, д 24А, проведенного в форме очного  
голосования

г. Нижний Новгород

дата проведения 30 марта 2018г.

место проведения г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 24а

время проведения 19.00

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ **Бармина Ирина Ивановна кв. 57 св-во НО 010304 от 03.07.1998**

Объявление о проведении общего собрания членов ТСЖ размещено 10 марта 2018г. на доске информации первого этажа дома 24а и в лифте.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСЖ **2750,46 кв.м.** что составляет **92,61%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, **1960,00 кв.м. - 71,26 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ согласно листу регистрации (Приложение 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Продление полномочий или выборы правления товарищества в связи с истечением срока.
3. Продление полномочий или выборы председателя правления товарищества в связи с истечением срока.
4. Продление полномочий ревизионной комиссии.

**Решения и результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

**Предложено:** Избрать:

Председатель собрания Бармина Ирина Ивановна (кв.57) НО 010304 от 03.07.1998

Секретарь собрания Лисеева Нина Ивановна (кв.7) 52-АБ 595665 от 19.12.2005

Члены счетной комиссии: Медведева Валентина Ивановна (кв.69) 52 АГ 032488 от 07.09.2009

Шатрова Ольга Александровна (кв.64) 52-АД 818303 от 22.03.2013

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1960,00	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1960,00	100

**Решили:** Избрать:

председателем собрания Бармину Ирину Ивановну (кв.57).

секретарем собрания Лисееву Нину Ивановну (кв.7).

членами счетной комиссии Медведеву Валентину Ивановну (кв.69).

Шатрову Ольгу Александровну (кв.64).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса



**Предложено:** Продлить полномочия правления ТСЖ 231 по списку, утвержденному протоколом 1/2016 от 30.03.2016г

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1960,00	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1960,00	100

**Решили:** продлить полномочия правления товарищества по списку:

Бармина Ирина Ивановна кв. 57 (НО 010304 от 03.07.1998)

Лисеева Нина Ивановна кв. 7 (52-АБ 595665 от 19.12.2005)

Медведева Валентина Ивановна кв. 69 (52 АГ 032488 от 07.09.2009)

Морозова Нина Федоровна кв. 3 (52-АБ 613774 от 20.12.2005)

Титова Валентина Ананьевна кв. 43 (52 АВ 194194 от 09.08.2007)

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Медведеву Валентину Ивановну по сути вопроса

**Предложено:** Продлить полномочия председателя правления Барминой Ирины Ивановны кв. 57

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1960,00	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1960,00	100

**Решили:**

Продлить полномочия председателя правления Барминой Ирины Ивановны кв. 57

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

**Предложено:** Продлить полномочия ревизионной комиссии в количестве одного человека

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1960,00	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1960,00	100

**Решили:** продлить полномочия ревизионной комиссии в количестве одного человека,

Фомичевой Надежды Константиновны кв. 29

место хранения данного протокола у председателя правления (утв. пр. 1/2018 от 26.02.2018)

Протокол составлен в двух экземплярах

Председатель собрания Бармина И.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Лисеева Н.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Медведева В.И.                      подпись \_\_\_\_\_

Шатрова О.А.                      подпись \_\_\_\_\_