**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

" О Положении о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода"

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О Положении о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода" направлен на устранение пробелов в правовом регулировании при осуществлении мероприятий по освобождению земельных участков от самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода.

А также направлен на пресечение массового нарушения градостроительного и земельного законодательства, в случае, если самовольная постройка возведена, создана на земельном участке, расположенном в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Указанным проектом регламентируется процедура принятия решения о сносе самовольной постройки и порядок ее сноса.

Принимая во внимание актуальность проблемы, решением городской Думы города Нижнего Новгорода №147 от 22.06.2016 года в Устав города Нижнего Новгорода приняты соответствующие изменения: определение порядка принятия решений о сносе самовольных построек отнесено к компетенции городской Думы города Нижнего Новгорода, а непосредственное принятие решения о сносе отнесено к компетенции администрации города Нижнего Новгорода.

Принятие Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода положительным образом скажется на внешнем облике города, улучшит комфорт и безопасность проживания граждан.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода позволит муниципалитету упорядочить работу по освобождению территории города от самовольного стихийного строительства, улучшит инвестиционную привлекательность муниципального образования «город Нижний Новгород», создаст предпосылки к стимулированию жилищного строительства на законных основаниях.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О Положении о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода" потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, на организацию работ по сносу самовольных построек: на исполнение требования законодательства по размещению информации о предстоящем сносе самовольных построек в СМИ, изготовлению информационных щитов, на закупку услуг инженеров БТИ, а также на закупку работ по непосредственному сносу, утилизации и перевозке отходов сноса.

Необходимо запланировать в бюджете города Нижнего Новгорода дополнительные ассигнования на 2016 год в размере 300 000 рублей на осуществление переданных полномочий по сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода.

Начальник Управления И.М.Соловьев