ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В мае текущего года вступили в силу поправки в статью 29 1 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», которые предоставили право представительным органам местного самоуправления установить на территории муниципального образования случаи и порядок согласования архитектурно-градостроительного решения объекта ИЖС в случае строительства или реконструкции такого объекта физическими и юридическими лицами.

 В настоящее время в ряде случае застройка территорий объектами ИЖС ведется хаотично, не выдерживается единый архитектурный стиль застройки.

Введение института согласования позволит обеспечить трансформацию и формирование устойчивой городской среды Нижнего Новгорода, благоприятной для жизнедеятельности, с учетом современных требований к качеству городской среды и архитектурному облику города, а также пространственную интеграцию объектов индивидуального жилищного строительства в сложившийся архитектурно-художественный облик города Нижнего Новгорода.

Представленным проектом предлагается определить: перечень территорий, в границах которых необходимо будет такое согласование, порядок рассмотрения материалов архитектурно-градостроительных и принятия решений о согласовании.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода |  А.Н. Коновницына |