

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **№** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| О внесении изменений в постановление администрации города от 26.09.2011 № 3763 |

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Внести в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденную постановлением администрации города от 26.09.2011 № 3763, изменения, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2. Департаменту общественных отношений и информации администрации 2. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Амбарцумян Р.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Мочалкина Ю.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города |  В.А. Панов |

М.Л. Антипова

439 15 66

Приложение

к постановлению администрации

города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Методика**

**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется аукционной документацией, по формуле:

S = C х К тип х К ассорт х К мест х К обесп.,

где:

S – начальная цена предмета аукциона (руб. за 365 календарных дней).

В случае, если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется пропорционально количеству дней:

с даты проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с субъектом предпринимательской деятельности, имеющим в соответствии с действующим законодательством право на заключение договора без проведения аукциона;

до даты окончания срока размещения торгового объекта, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода.

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по муниципальному району, городскому округу – город Нижний Новгород, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 № 863 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области»;

К тип – коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение №1 к настоящей Методике);

К ассорт - коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение №2 к настоящей Методике);

К мест - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение №3 к настоящей Методике);

К обесп - коэффициент обеспеченности населения площадью торговых объектов (приложение №4 к настоящей Методике).

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта |

**Коэффициенты типа нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип | Коэффициент типа торгового объекта (К тип) |
| 1. | Торговый автомат, уличный холодильник или прилавок для выкладки плодоовощной продукции, картофеля (и) или бахчевой продукции (за 1 кв. метр площади). | 3,5 |
| 2. | Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты), за исключением торговых автоматов, уличных холодильников и прилавков для выкладки плодоовощной продукции, картофеля (и) или бахчевой продукции | 3,5 |
| 3. | Прочие нестационарные торговые объекты |
| 3.1. | до 10 квадратных метров включительно | 3,5 |
| 3.2. | от более 10 квадратных метров до 17 квадратных метров включительно | 6,0 |
| 3.3. | от более 17 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно | 8,5 |
| 3.4. | от более 25 квадратных метров до 37 квадратных метров включительно | 12,7 |
| 3.5. | от более 37 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно | 14,9 |
| 3.6. | от более 50 квадратных метров до 75 квадратных метров включительно | 18,9 |
| 3.7. | от более 75 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно | 26,5 |
| 3.8. | от более 100 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно | 37,8 |
| 3.9. | от более 150 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно | 52,9 |
| 3.10. | от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно | 75,5 |
| 3.11. | от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно | 105,7 |
| 3.12 | от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно | 135,9 |
| 3.13. | от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно | 166 |
| 3.14. | от более 600 квадратных метров | 175 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта |

**Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых**

**в нестационарном торговом объекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ассортимент  | Коэффициентассортимента (К ассорт) |
| 1 | Алкогольная продукция при оказании услуг общественного питания | 1,5 |
| 2 | Табачные изделия | 1,3 |
| 3 | Квас | 0,5 |
| 4 | Непродовольственные товары | 0,8 |
| 5 | Цветы | 1,1 |
| 6 | Журналы, газеты, писчебумажные и канцелярские товары | 0,4 - без табачной продукции1,1 - с табачной продукцией |
| 7 | Хлеб, молоко | 0,5 |
| 8 | Школьно- письменные принадлежности, школьные ранцы, швейные изделия для мальчиков и девочек школьного возраста | 0,3 |
| 9 | Бытовое обслуживание, за исключением: автотехобслуживания и ремонта автотранспортных средств (автосервис, шиномонтаж, автомойки); ритуальных услуг; консультационных услуг; услуг парикмахерских. | 0,3 |
| 10 | Прочее | 1 |
| 11 | Изделия народных художественных промыслов, реализуемые организациями или индивидуальными предпринимателями, включенными в реестр субъектов народных художественных промыслов Нижегородской области | 0,3 |
| 12 | Молочная продукция нижегородских сельхозтоваропроизводителей, продаваемая из автоцистерн  | 0,3 |
| 13 | Услуги общественного питания на земельном участке, находящемся в пользовании религиозной организации | 0,01 |
| 14 | Автотехобслуживание и ремонт автотранспортных средств, ритуальные услуги, консультационные услуги, услуги парикмахерских | 1 |
| 15 | Летние кафе, прилегающие к стационарным предприятиям общественного питания | 1,5 |

В случае если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

|  |
| --- |
| Приложение № 3к Методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта |

**Коэффициенты зон месторасположения нестационарного**

**торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Коэффициент месторасположения (К мест) |
| 1 | **АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН**: Автозаводский парк культуры и отдыха первой очереди**КАНАВИНСКИЙ РАЙОН**: пл. Революции;**СОРМОВСКИЙ РАЙОН:** ул. Коминтерна ( в границах домов 115, 117, 168, 166); в границах улиц: Коминтерна 168, 166 и ул. Ефремова 4**НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН**: пл.Сенная, ул.Минина, ул. Грузинская | 2,5 |
| 2 | **АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН**: пр. Ленина;**КАНАВИНСКИЙ РАЙОН**: ул.Тонкинская, территория, ограничивающая ул. Литвинова, ул. Канавинская, ул. Луначарского, ул. Вокзальная, ул. Фильченкова, ул. Приокская, пересечение ул. Гордеевской и Московского шоссе (у выхода из подземного перехода в районе конечной остановки трамваев № 6 и № 7), ул. Зимина, ул. Приокская, ул. Московское шоссе у дома 9 (у выхода из тоннеля);**ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН**: пр. Ленина;**НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН**: ул. Б. Покровская, площадь Театральная, площадь М.Горького; площадь Минина и Пожарского, площадь Свободы; Казанское шоссе; ул. Рождественская; ул. Белинского;**ПРИОКСКИЙ РАЙОН**: пр. Гагарина;**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**: ул. Ванеева, ул. Белинского; пл. Советская, площадь Лядова | 2,0 |
| 3 | **АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН**: пересечение улиц: пр. Ленина пр. Молодежный; ул. Веденяпина, ул. Южное шоссе, ул. Лескова, пр. Бусыгина, пр. Молодежный, ул. Дьяконова, ул. Комсомольская, ул. Краснодонцев, ул. Сов. Армии, ул. Плотникова, ул. Политбойцов, ул. Ст. производственников, ул. Прыгунова, ул. Львовская, пр. Октября;**КАНАВИНСКИЙ РАЙОН**: Московское шоссе, ул.Есенина;**ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН**: пр. Ленина (в районе ст. метро «Пролетарская»), включая проход к ул. Переходникова, ул.Памирская;**МОСКОВСКИЙ РАЙОН**: Московское шоссе;**НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН**: ул. Ульянова, ул. Пискунова, ул. Алексеевская, ул. Октябрьская, Верхневолжская набережная, ул.М.Горького, Георгиевский съезд; ул. Ижорская, ул. Ошарская;**ПРИОКСКИЙ РАЙОН**: пр. Ак. Сахарова;**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**: пр. Гагарина, ул. Полтавская: ул. Бекетова, ул. Ижорская; ул. Ошарская;**СОРМОВСКИЙ РАЙОН**: ул. Коминтерна.**Другие территории парков и парковых зон.** | 1,5 |
| 4 | **АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН**: ул. Мончегорская, ул. Ян. Купалы, пер. Моторный, ул. Школьная, ул. Космическая, ул. Дружаева, ул. Смирнова, ул. Минеева, ул. Строкина, ул. Ю. Фучика, ул. Парышева;**КАНАВИНСКИЙ РАЙОН**: ул. Гордеевская;**ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН**: ул. Гурьевская, бул. Заречный, площадь Комсомольская;**МОСКОВСКИЙ РАЙОН**: ул. Народная, ул. Просвещенская, ул. Коминтерна, ул. Страж революции, ул. Шота Руставели;**НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН**: ул. Тимирязева; ул. Варварская, ул. Б. Печерская, площадь Маркина, ул. Звездинка, ул. Малая Покровская, пер.Холодный, ул. Ильинская, ул. Добролюбова, ул. Семашко, ул. Маслякова, ул. Новая, ул. Костина, Нижневолжская набережная, ул. Родионова, ул. Усилова, ул. Фруктовая, ул. Донецкая, ул. Германа Лопатина, ул. Касьянова, ул. Нестерова;**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**: ул. Богородского, ул. Республиканская, ул. Рокоссовского, ул. Генкиной, ул. Н. Сусловой, ул. Козицкого, ул. Нартова, ул. Медицинская, ул. Невзоровых, ул. Кулибина;**СОРМОВСКИЙ РАЙОН**: ул. Культуры, пр. Кораблестроителей;**ПРИОКСКИЙ РАЙОН:** ул. Медицинская. | 1,3 |
| 5 | Другие улицы районов города Нижнего Новгорода | 1,0 |

\* Если объект расположен на расстоянии менее 50 метров от улицы с большим значением коэффициента, то применяется наибольшее значение

|  |
| --- |
| Приложение № 4к Методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта  |

**Коэффициенты обеспеченности населения площадью торговых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Район | Коэффициент обеспеченности(К обесп) |
| 1 | Автозаводский район | 0,8 |
| 2 | Канавинский район | 1,1 |
| 3 | Ленинский район | 0,9 |
| 4 | Московский район | 0,9 |
| 5 | Нижегородский район | 1,1 |
| 6 | Приокский район | 0,9 |
| 7 | Советский район | 1 |
| 8 | Сормовский район | 0,8 |

Лист согласования

проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в постановление администрации города от 26.09.2011 № 3763»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности | Подпись, дата | Расшифровка подписи |
| **Проект представлен:**Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города |  | Ю.Н. Мочалкин |
| **Ответственный исполнитель:**И.о. директора департамента экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода |  | М.Л. Антипова |
| Начальник управления развития потребительского рынка и предпринимательства  |  | Е.В. Промётова |
| Заместитель начальника управления, начальник отдела развития потребительского рынка и предпринимательства |  | В.Б. Власов |
| Заместитель начальника отдела мониторинга развития потребительского рынка и предпринимательства |  | Е.А. Солдатова |
| **Проект согласован** |
| Директор департамента общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода |  | Р.М. Амбарцумян |
| Директор департамента правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода |  | С.Б. Киселева |