



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 января 2024 г.

№ 07-01-01/02

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающих:

1.1. Изменение (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных

территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе;

1.2. Изменение (частично) зон Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 31 января 2024 г.

4. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

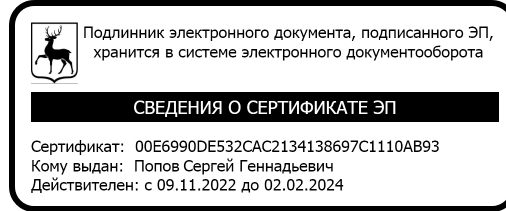
4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г.Попов