



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 июня 2022 г.

№ 07-02-02/86

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Октябрьской Революции,
Менделеева, Июльских дней и Витебской в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Администрации города Нижнего Новгорода от 04.05.2022 № Сл-07-01-293622/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Рожкову Кириллу Игоревичу подготовку проекта межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней и Витебской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 104/22.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней и Витебской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

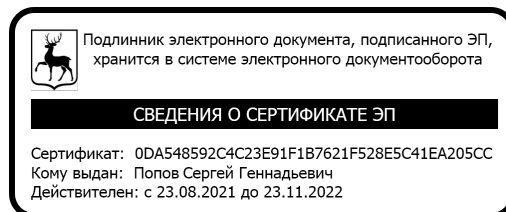
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

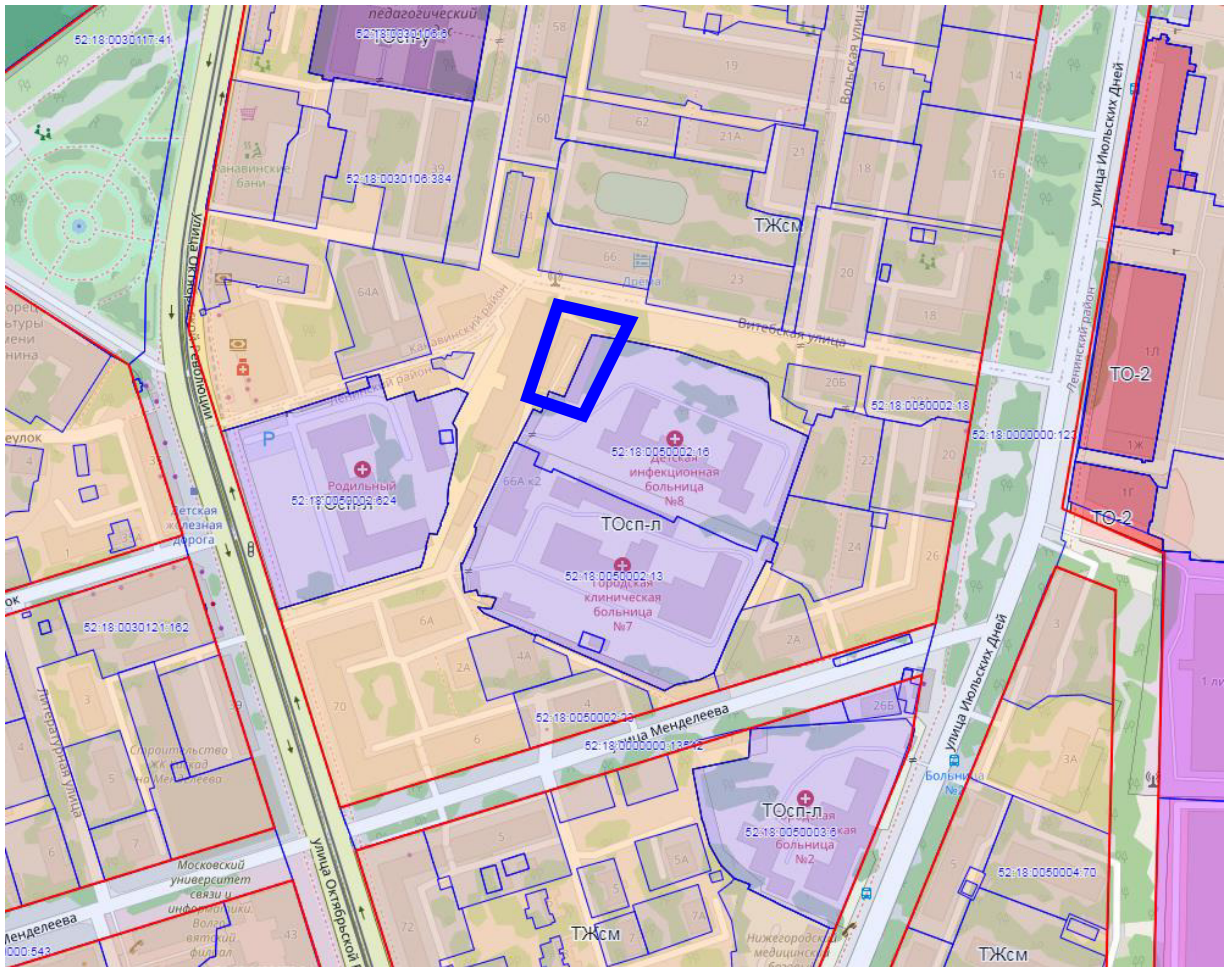
Исполняющий обязанности
министра



С.Г.Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 июня 2022 г. № 07-02-02/86

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Рожков Кирилл Игоревич

Арх. №
104/22



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 ноября 2022 г.

№ 07-02-02/167

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 июня 2022 г. № 07-02-02/86**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Рожкова Кирилла Игоревича от 25 октября 2022 г. № Вх-406-451918/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2022 г. № 07-02-02/86 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней и Витебской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», заменив в пункте 2 слова «не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 22 июня 2023 г.».

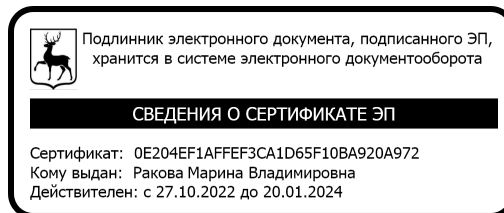
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

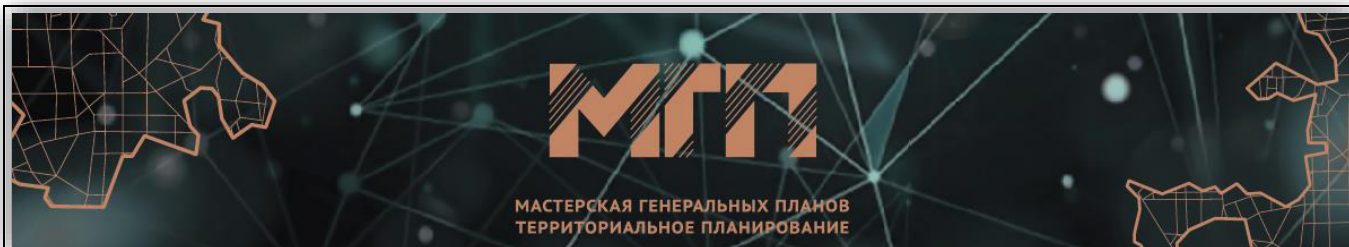
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова



**Проект межевания территории в границах улиц Октябрьской
Революции, Менделеева, Июльских дней и Витебской в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

**Межевание
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1

Заказчик: Рожков Кирилл Игоревич

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2023 год**



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. вид разрешенного использования образуемого земельного участка4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .7



**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенное использование образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Состав образуемого участка	
1	:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	27
2	:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	28
3	:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	24
4	:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	28
5	:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	39	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	39
6	:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	40	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40
7	:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	63	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	63
8	:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	43	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	43



9	:ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	74	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	74
10	:ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	29
11	:ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	27
12	:ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	30
13	:ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	34
14	:ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	35	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	35

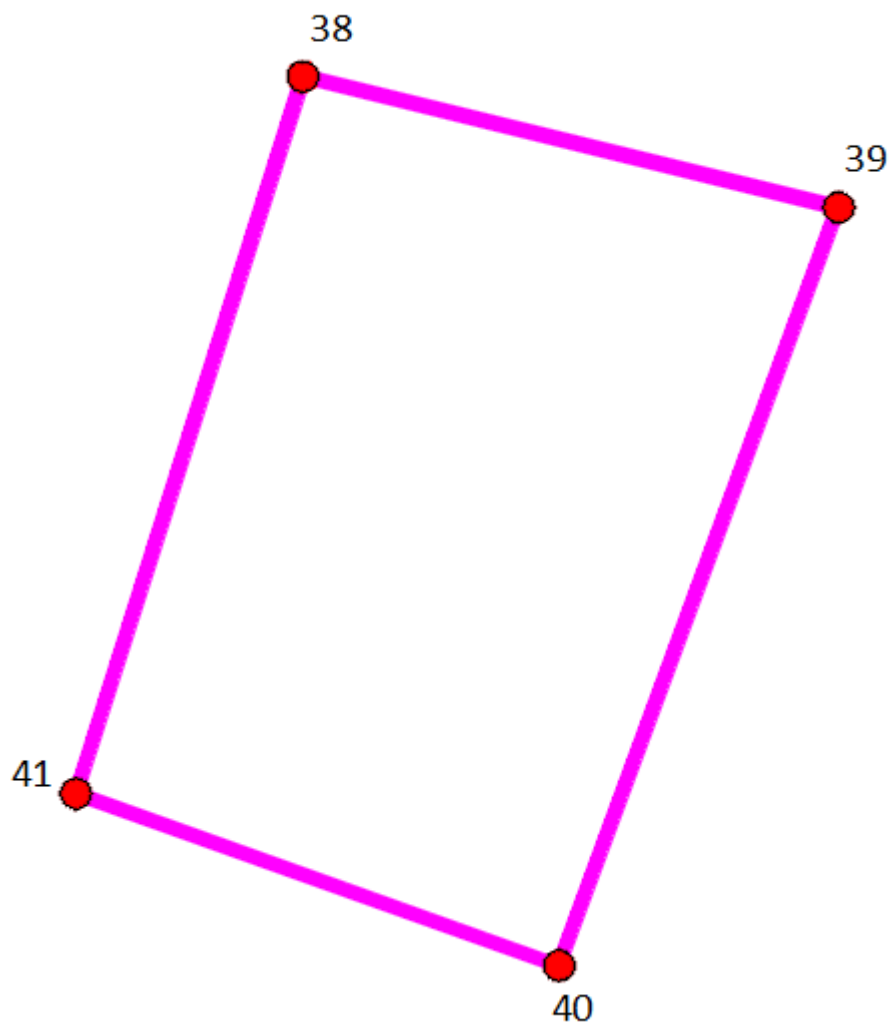


2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Образуемые земельные участки, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



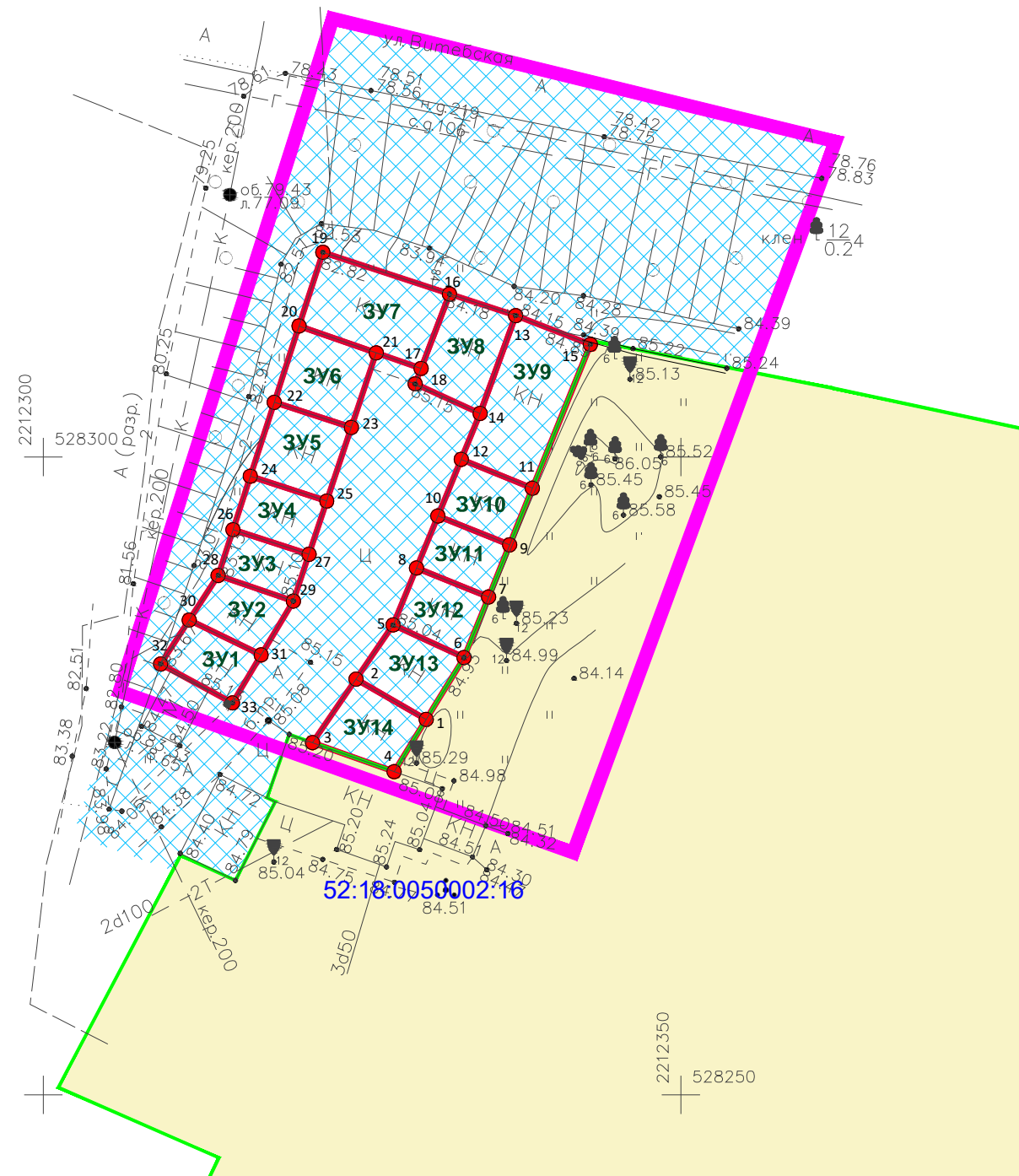
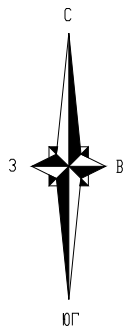
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Координаты характерных точек границ территории представлены в системе координат МСК-52.

N	X	Y
38	2212322,69	528334,37
39	2212362,12	528324,74
40	2212341,55	528268,99
41	2212305,98	528281,65

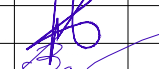

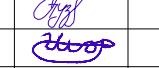




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы подготовки проекта межевания территории
-  Граница земельных участков, сведения о которых есть в гкн
-  Номера земельных участков, сведения о которых есть в гкн
-  Границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	27	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	28	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	24	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	28	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	39	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	40	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	63	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	43	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	74	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	29	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	27	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	30	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	34	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	35	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

«Проект межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней и Витебской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Директор	Корнилов					
ГАМ	Валуйская					
Выполнил	Пузанова					
Проверил	Шорина					
Масштаб 1:500						
Н.Контр Валуйская 						
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть проекта)				Стадия	Лист	Листов
ППМ				1	2	
Мастерская Генеральных Планов						