

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

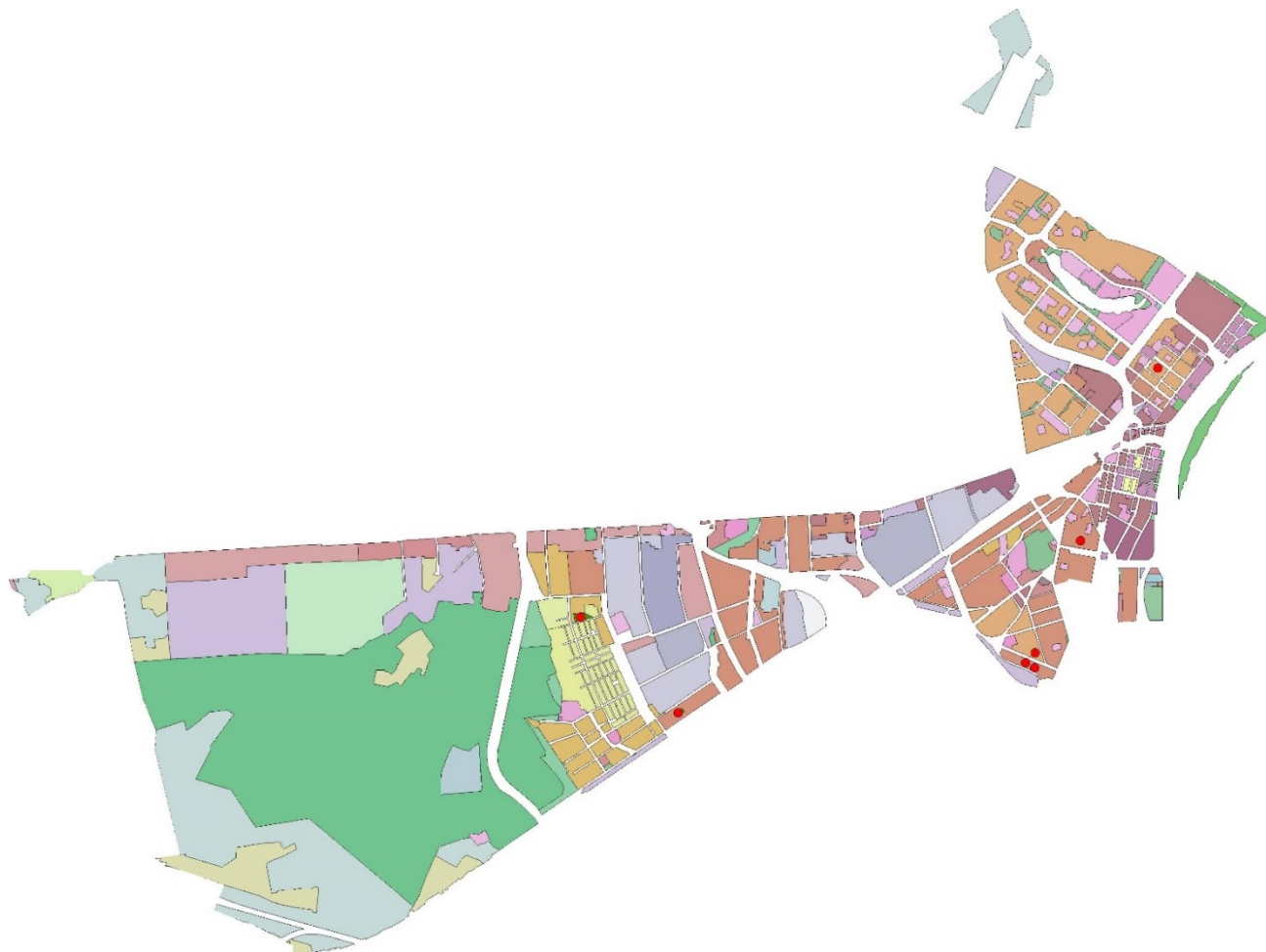
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 сентября 2021 г. № 07-01-06/156 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части установления в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район», 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район», 16.3 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район.», 16.4 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода установить территориальную зону ТР-к - зона рекреационных

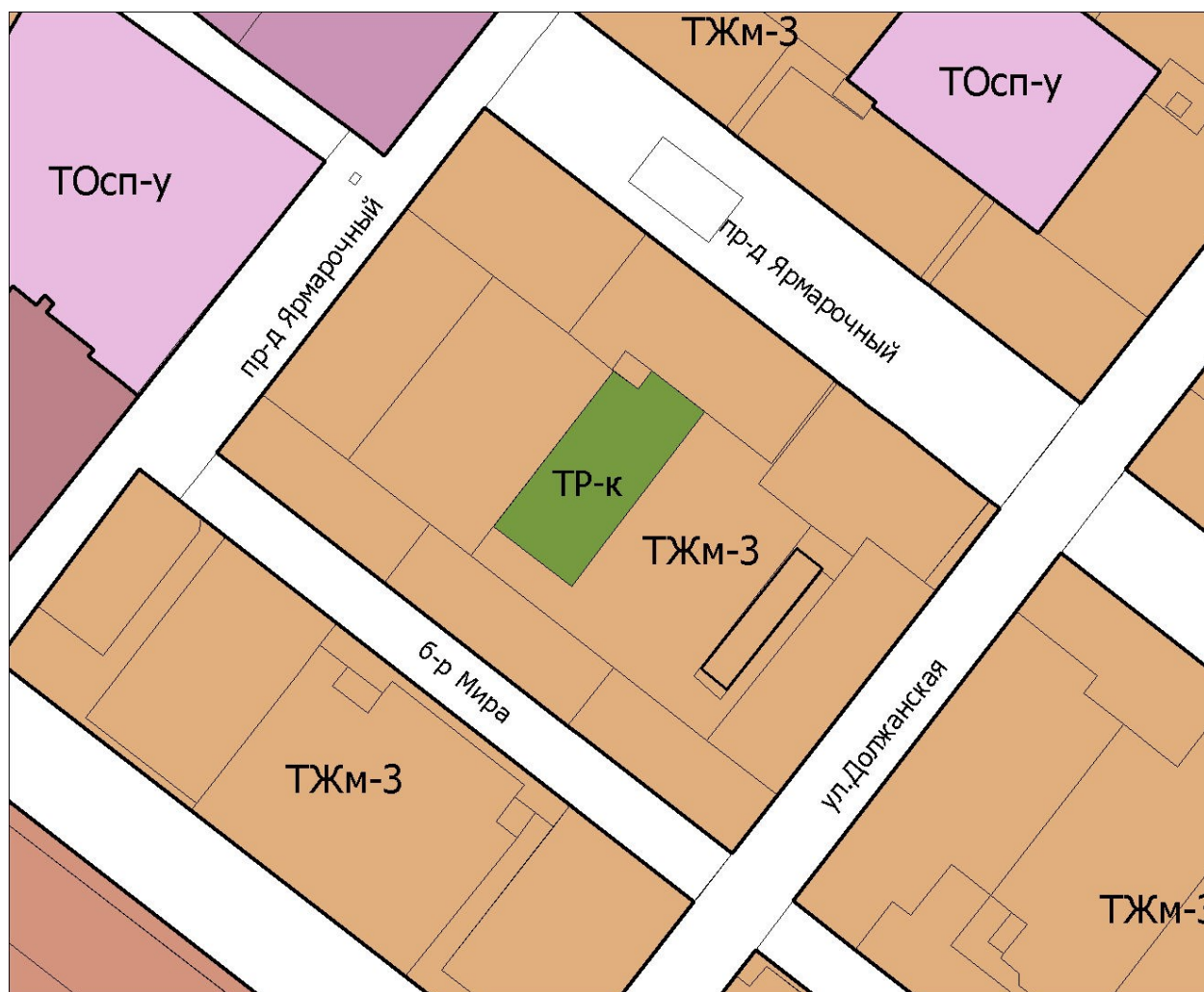
внутриквартальных территорий в границах согласно приложению к настоящему приказу.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной**  
**деятельности и развития агломерации Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Ситуационный план (схема)  
Канавинский район



1. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-д Ярмаочный, ул. Должанская и б-р Мира.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

2. Изменение (частично) зоны ТЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Таллинская, ул.Движенцев, ул.Путейская и ул.Архангельская.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

3. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Путейская, ул.Гороховецкая и ул.Айвазовского.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

4. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) и зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пер.Камчатский, ул.Вязниковская, ул.Щорса и ул.Лесной Городок.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



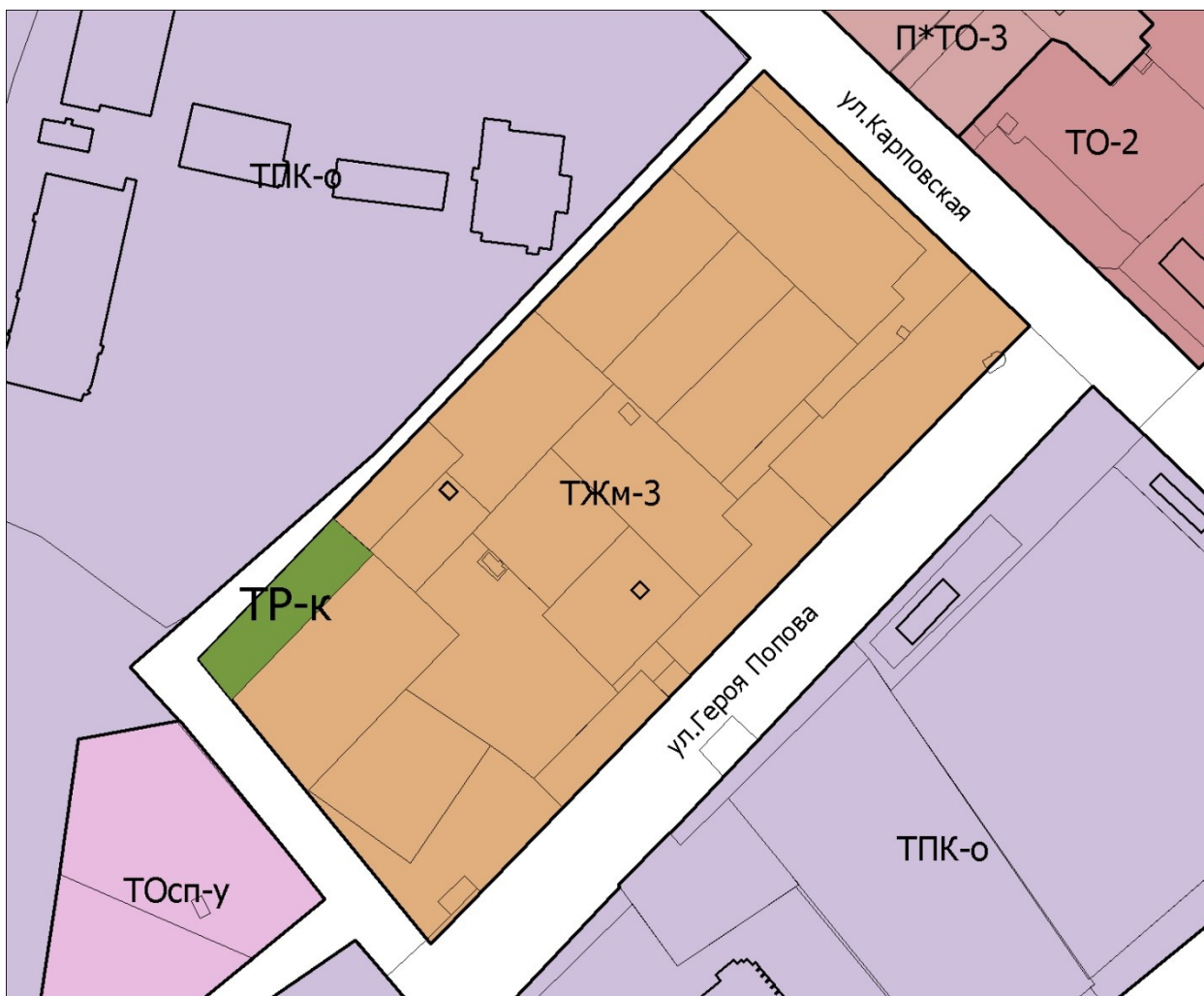
ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)  
Ленинский район





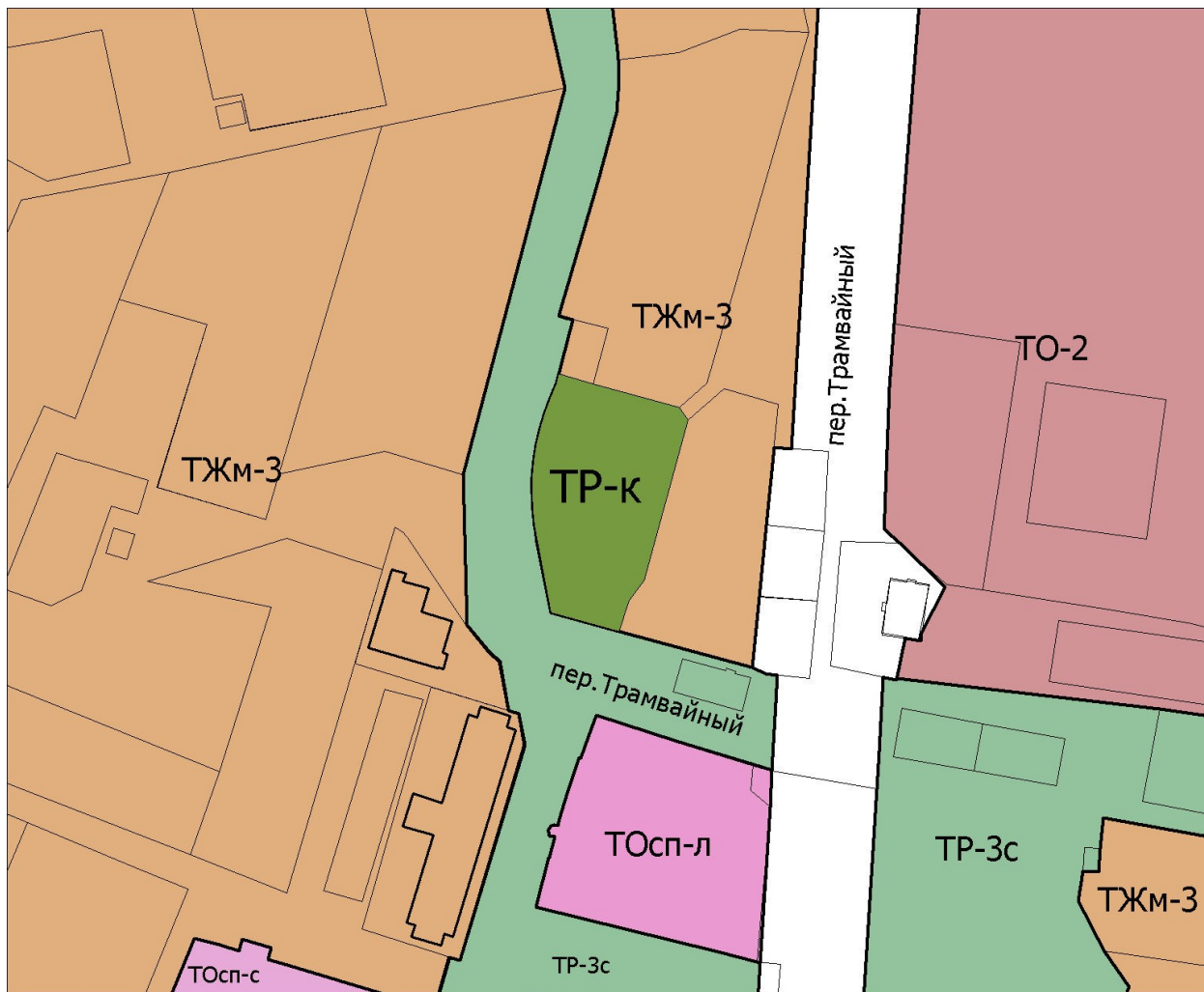
5. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном б-р Заречный, ул.Сухопутная, ул.Космонавта Комарова и пр-т Ленина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

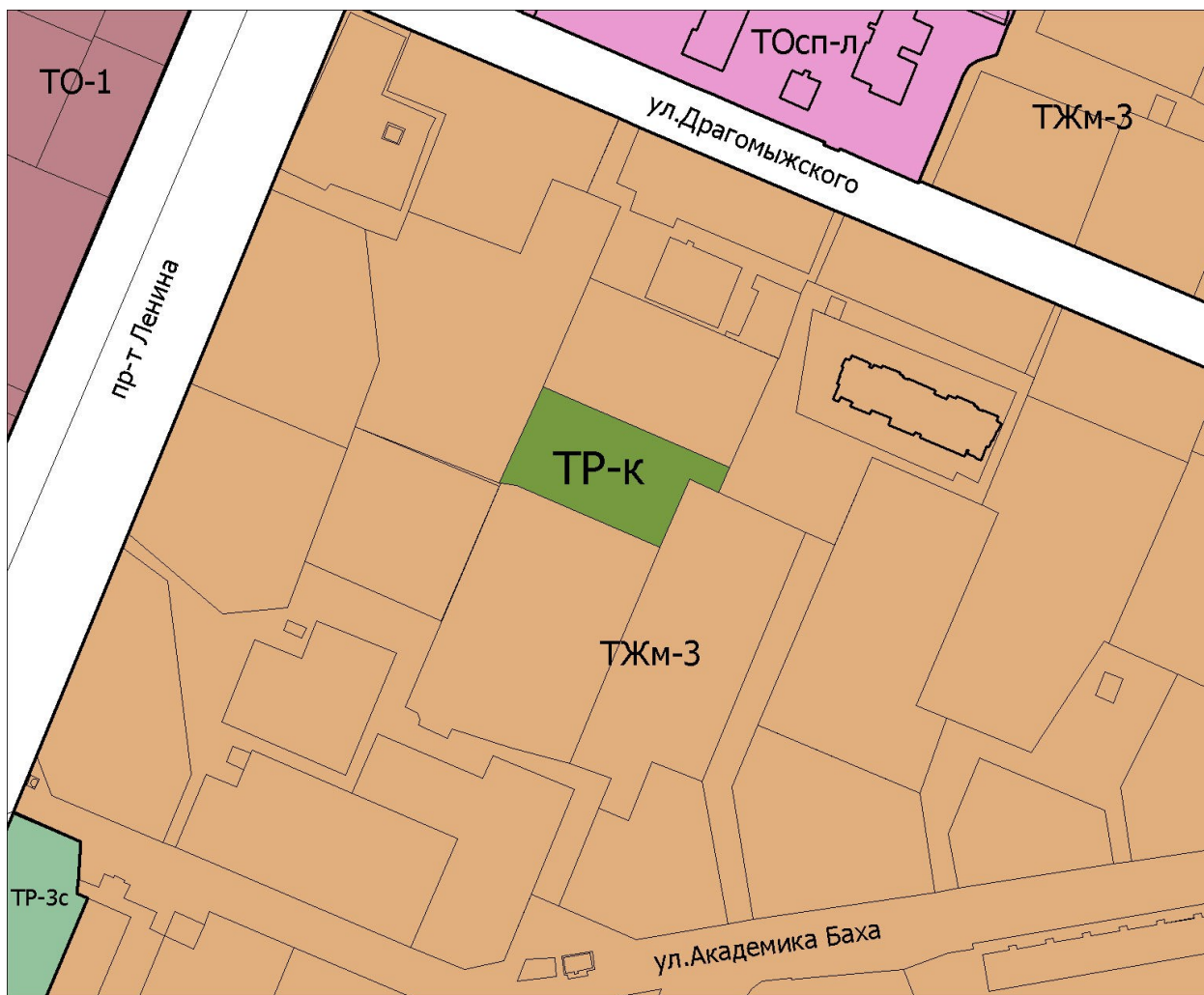
6. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале в районе пер.Трамвайный.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

7. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул. Драгомыжского, ул. Академика Баха и пр-т Ленина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

8. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном б-р Заречный, ул. Сухопутная, ул. Космонавта Комарова и пр-т Ленина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

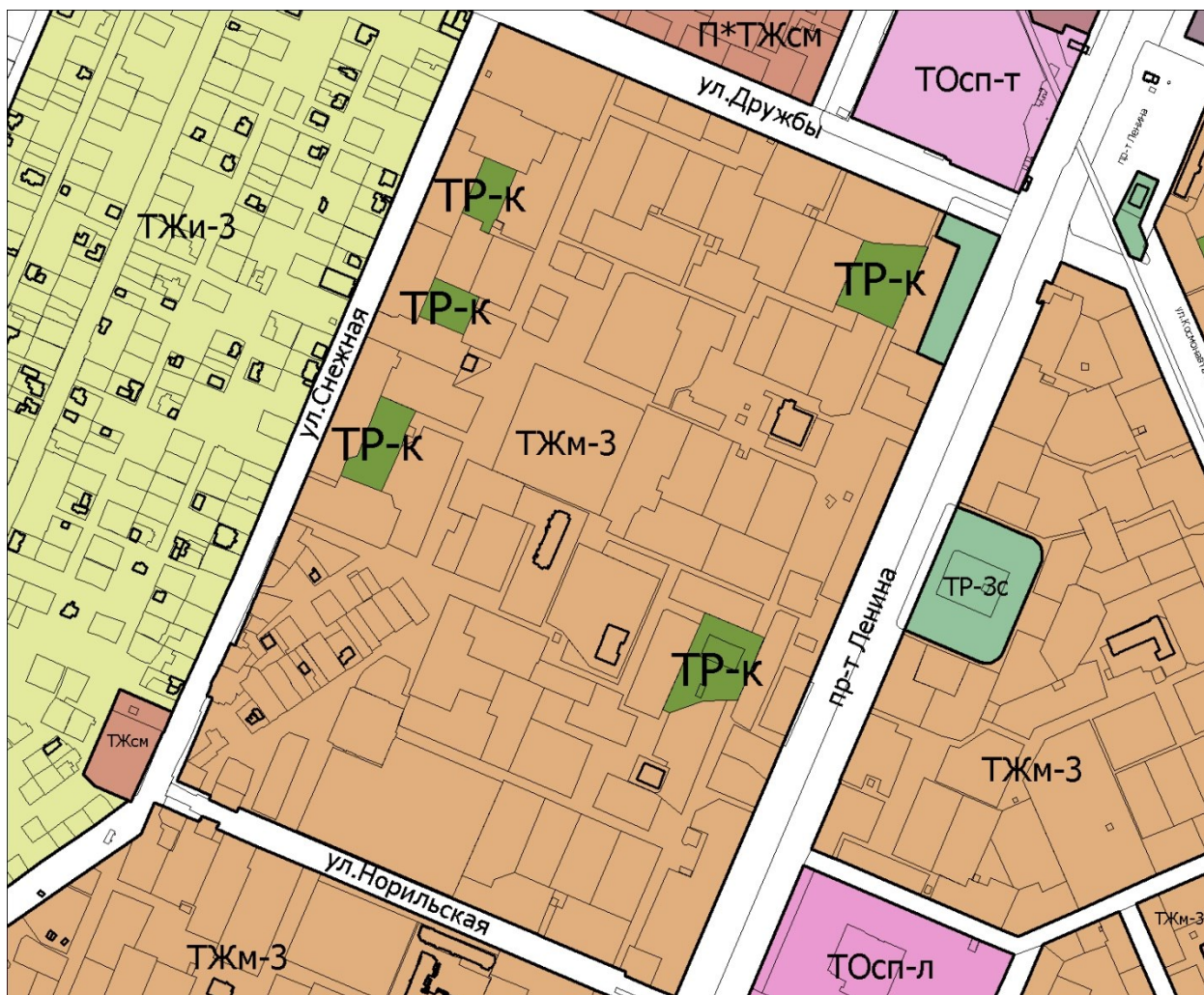
9. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Глеба Успенского, ул.Космонавта Комарова, ул.Паскаля и ул.Композиторская.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

10. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Дружбы, пр-т Ленина, ул. Норильская и ул.Снежная.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

11. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Подводников, ул.Таганская, ул.Адмирала Нахимова и пр-т Ленина.

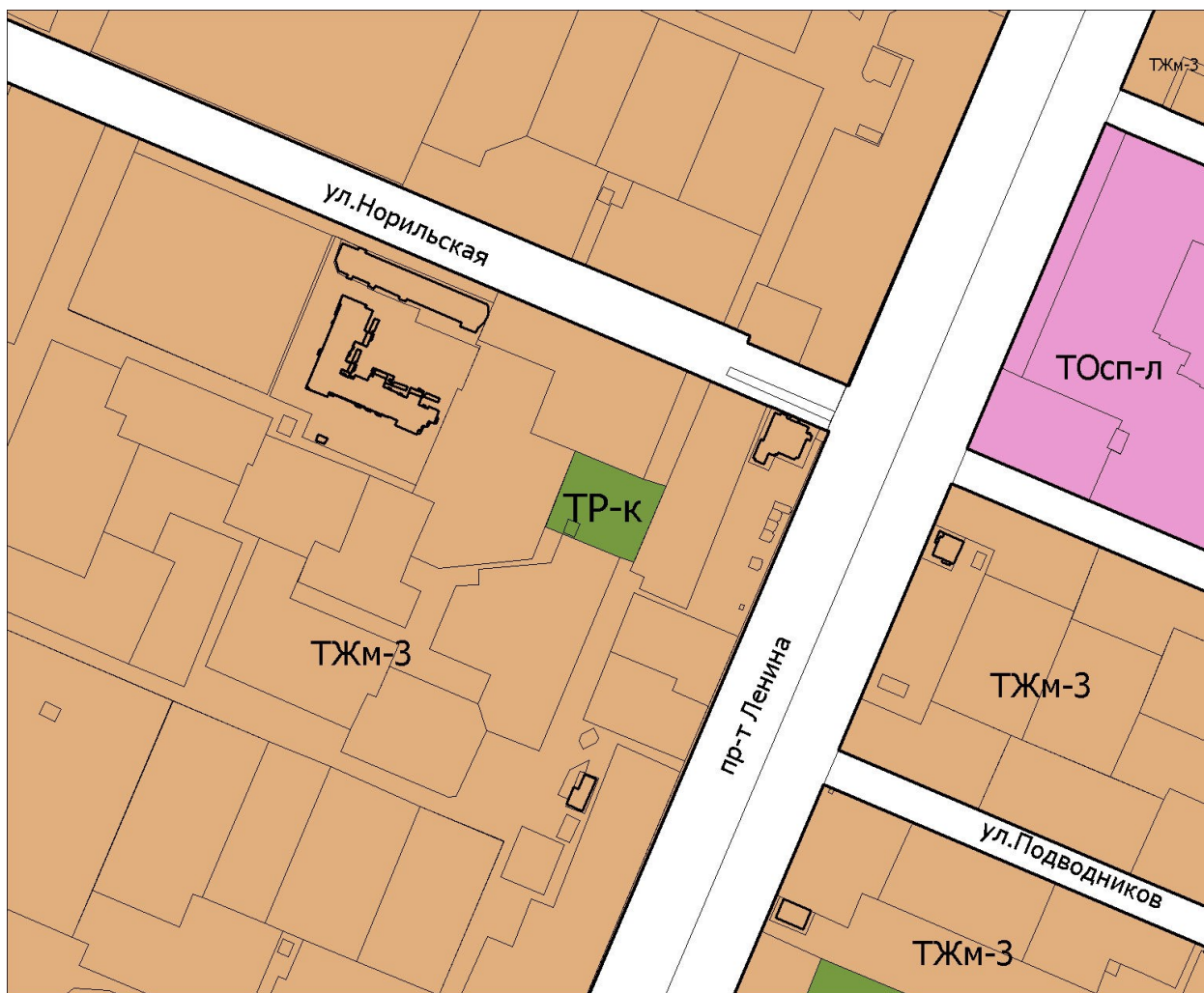


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

12. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Норильская и пр-т Ленина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий



13. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Новикова-Прибоя, ул.Героя Попова, ул.Карповская и ул.Порядковая.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

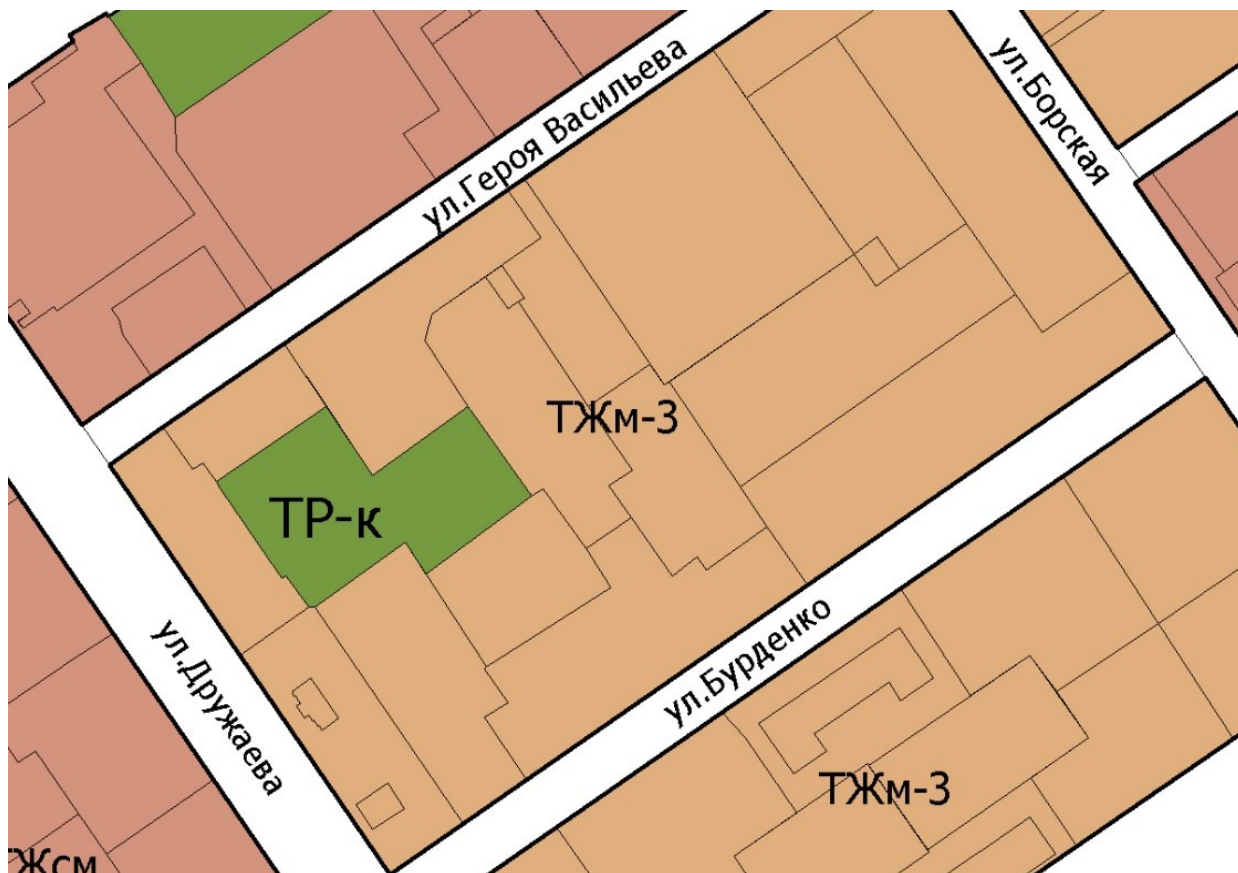


ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)  
Автозаводский район



14. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Васильева, ул.Борская, ул.Бурденко и ул.Дружаева.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

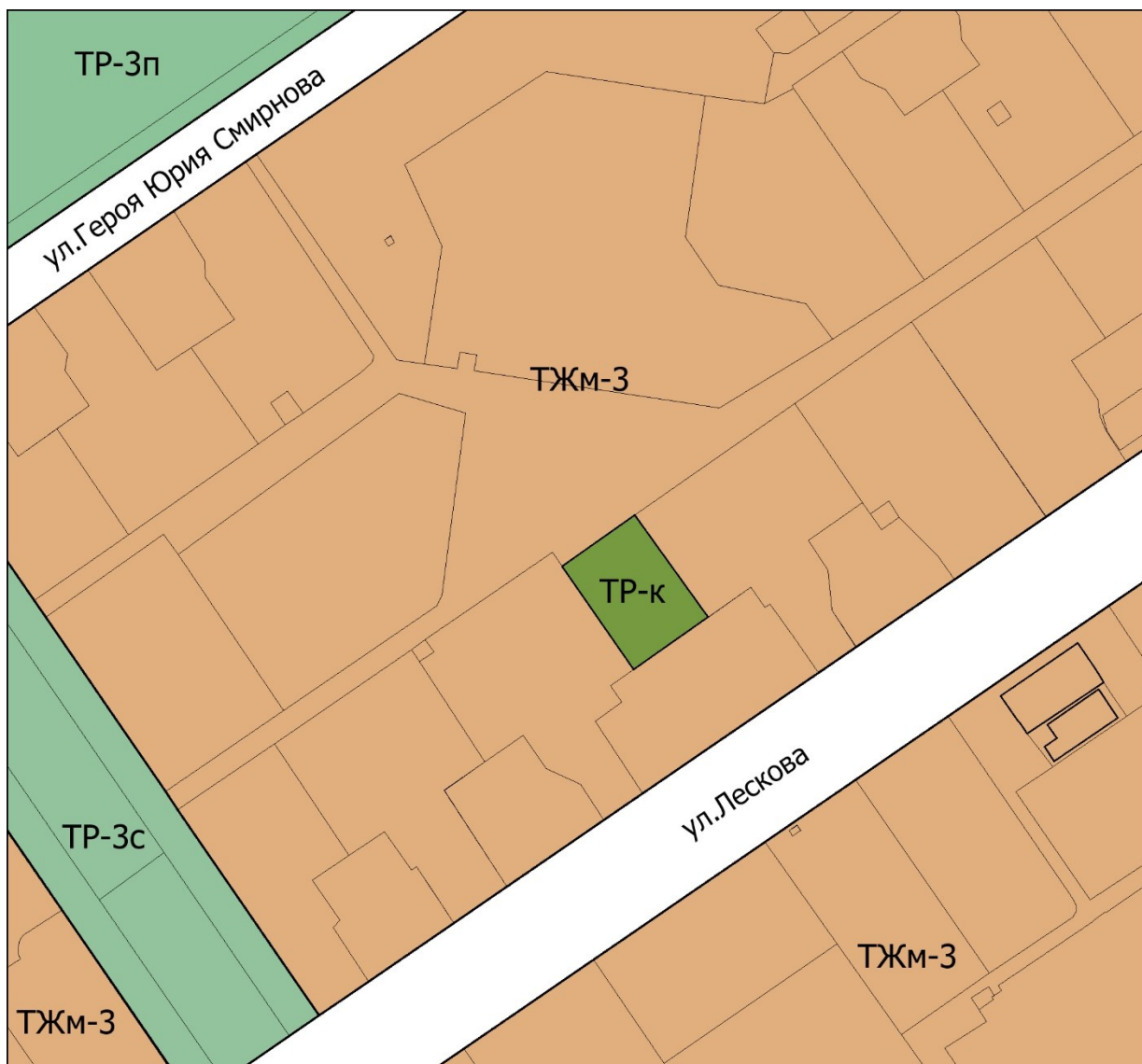
15. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Львовская, уул.Героя Васильева и ул.Дружаева.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

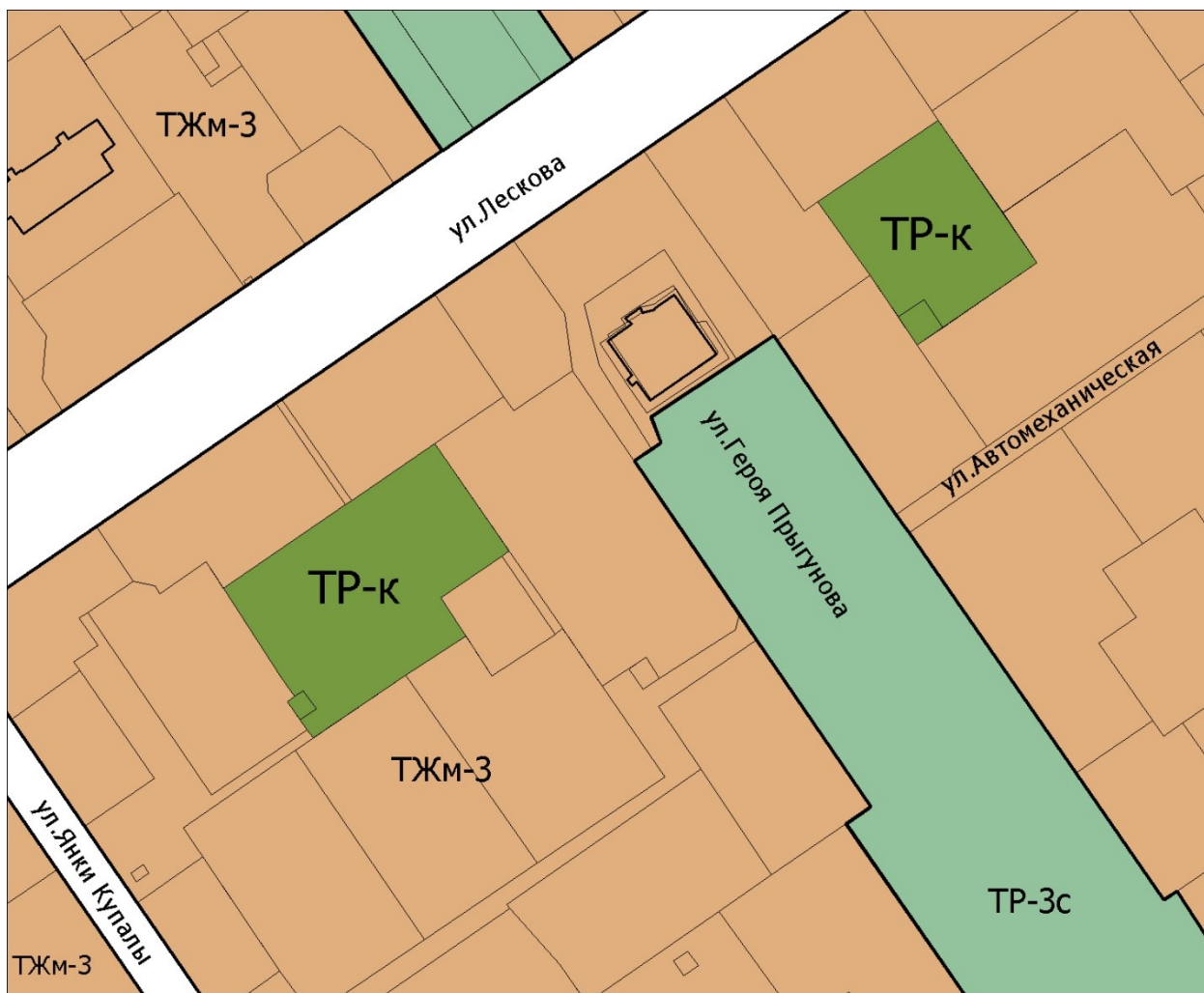
16. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Юрия Смирнова, ул. Лескова и ул. Героя Прыгунова.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

17. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Лескова, ул.Автомеханическая, ул.Героя Прыгунова им ул.Янки Купалы.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

18. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Автомеханическая, ул.Веденяпина и ш.Южное.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

19. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) и зоны ТЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ш.Южное, ул.Веденяпина, ул.Героя Шнитникова и ул.Янки Купалы.

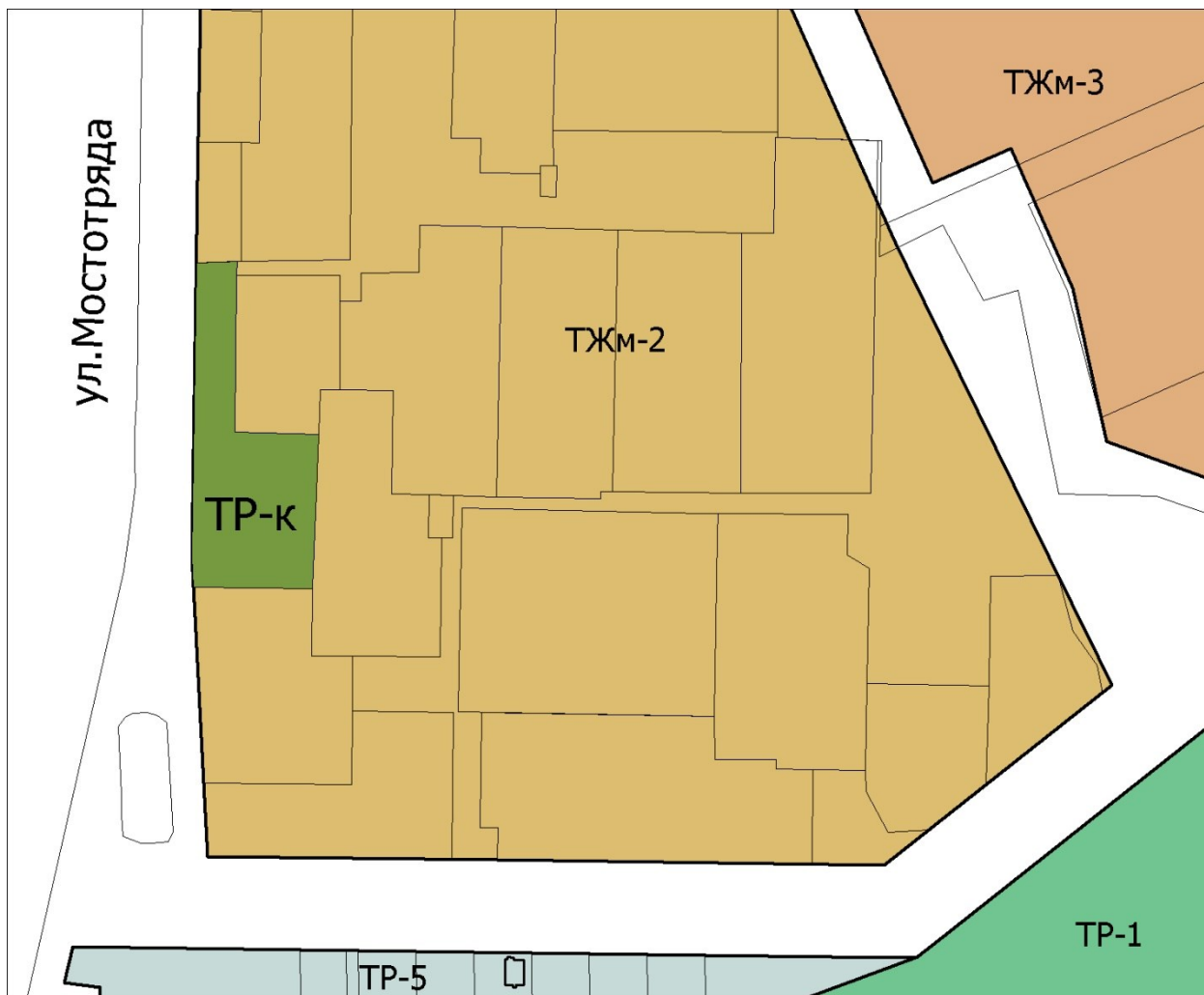


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий



20. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале в районе ул.Мостотряда.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

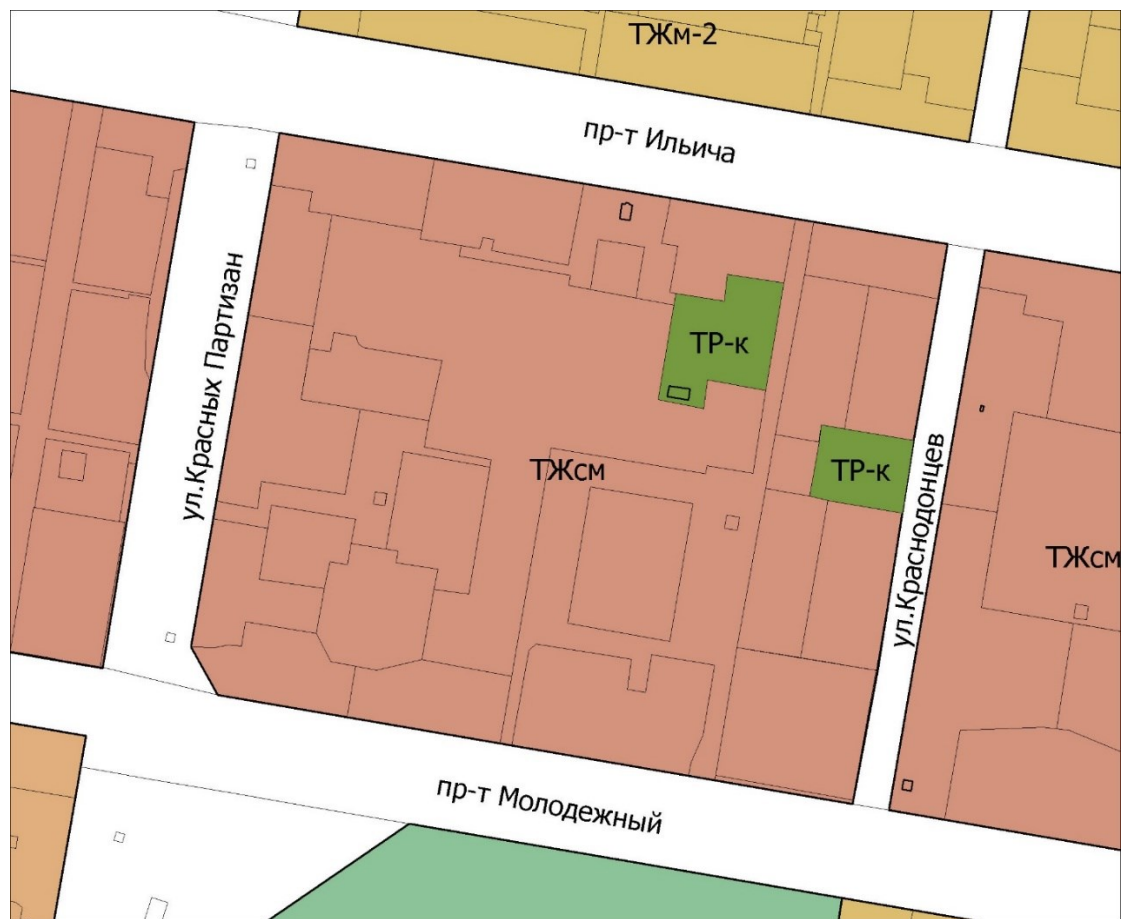
21. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Комсомольская, пр-т Октября, пр-т Кирова и ул.Лоскутова.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

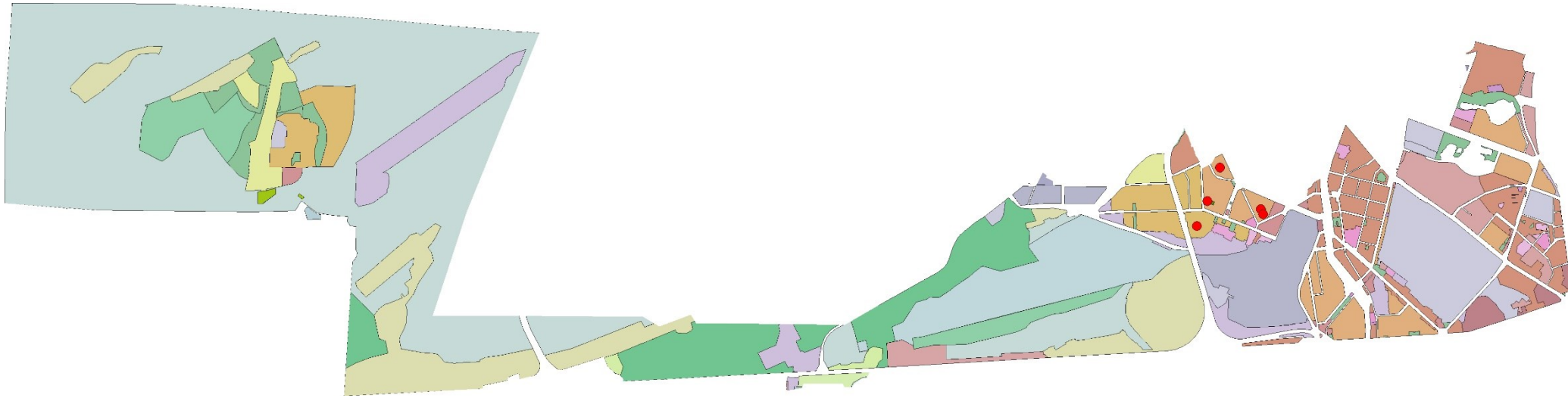
22. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Ильича, ул.Краснодонцев, пр-т Молодежный и ул.Красных Партизан.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)  
Московский район



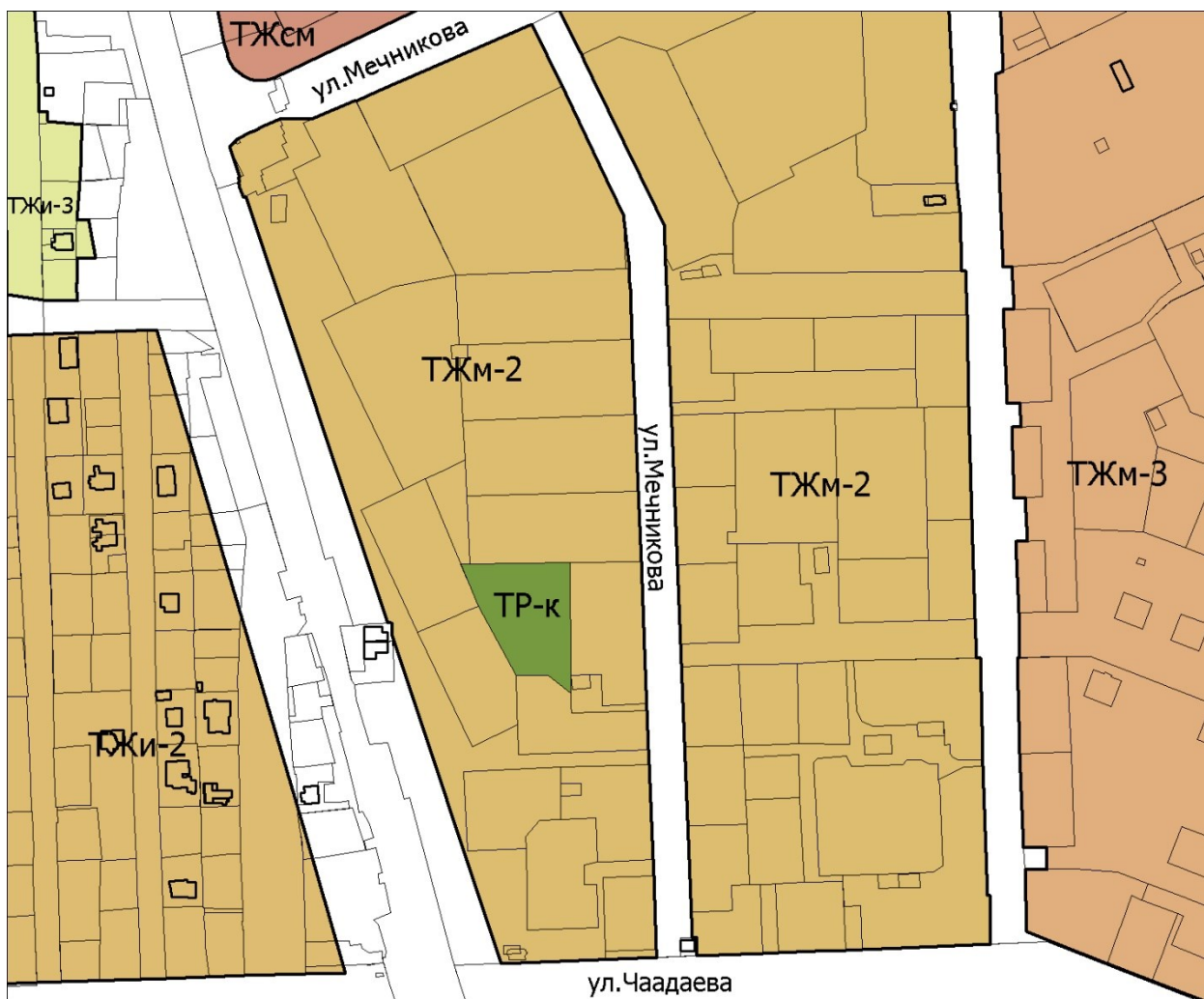
23. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Черняховского и ул.Ярошенко.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

24. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Мечникова и ул. Чаадаева.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

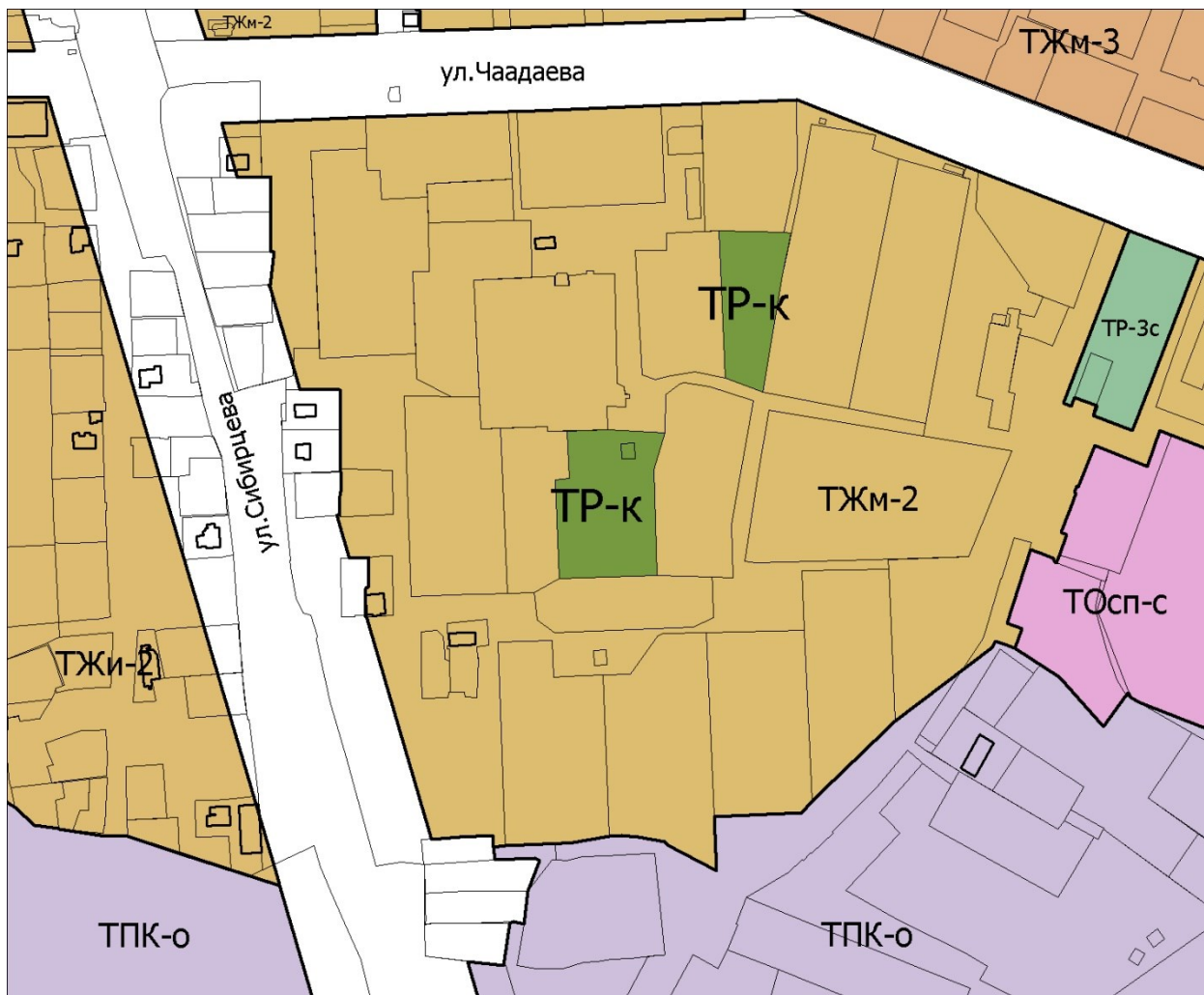
25. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале по ул.Героя Рябцева.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

26. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул. Чаадаева и ул. Сибирцева.

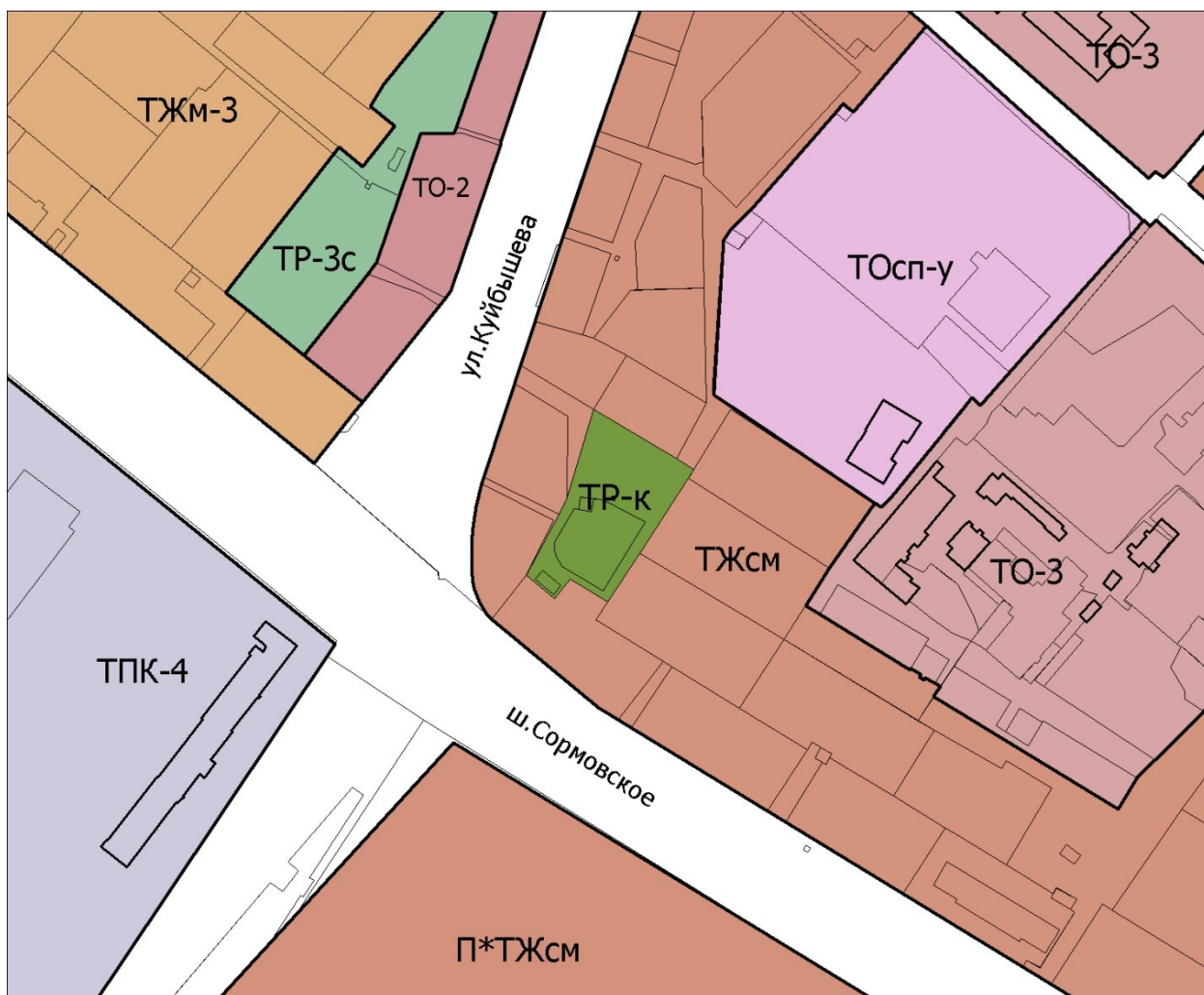


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий



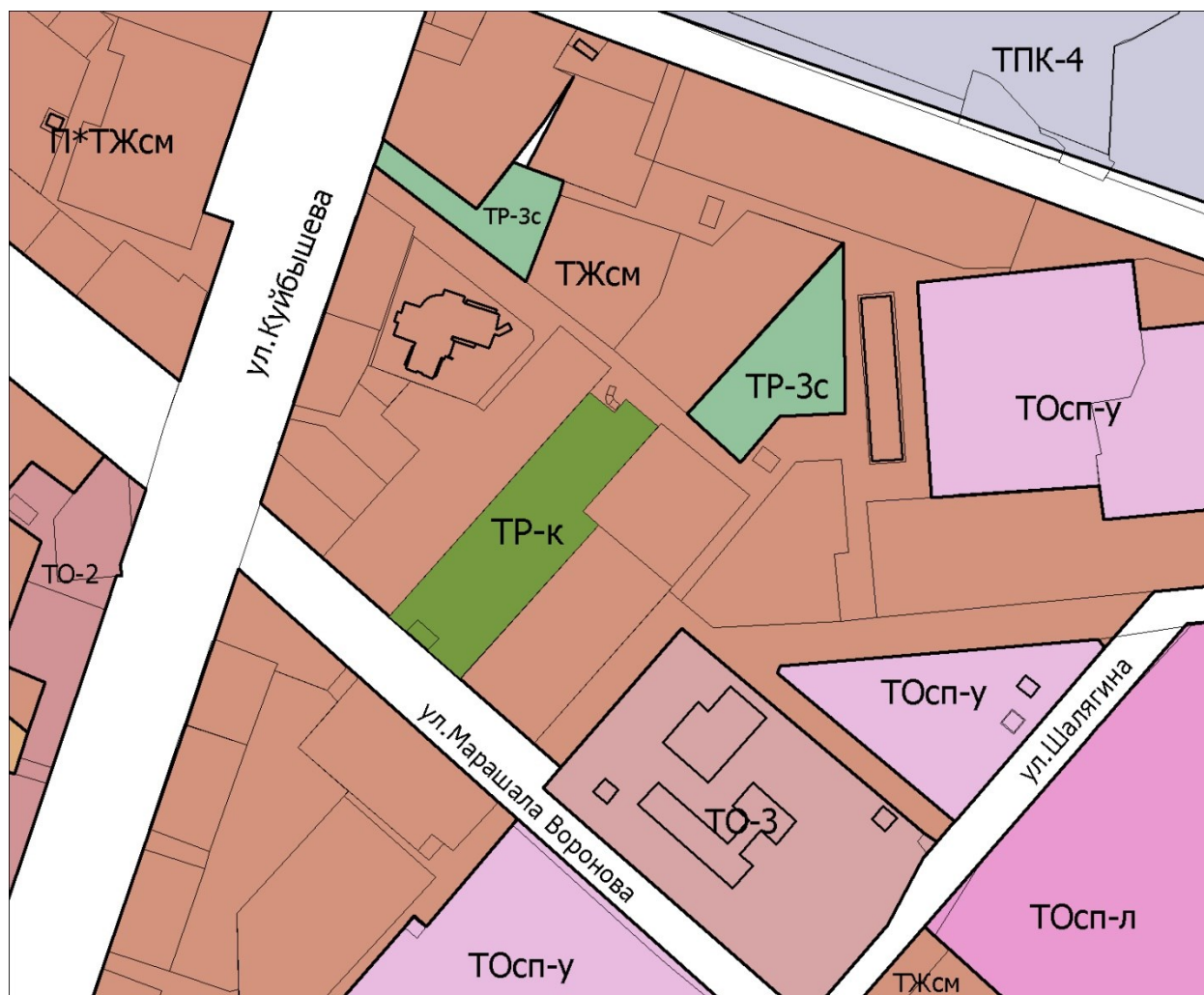
27. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Куйбышева и ш.Сормовское.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

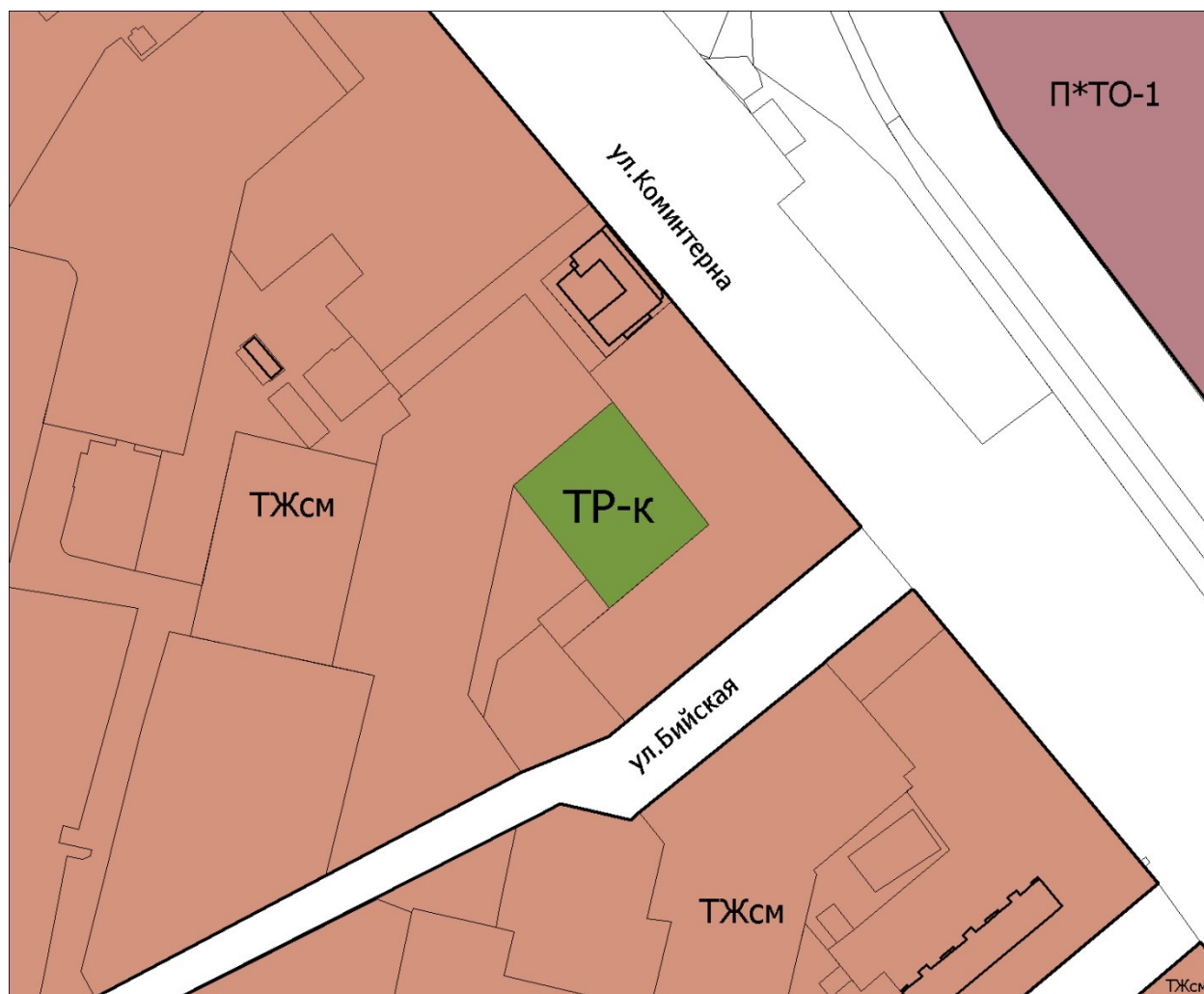
28. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Куйбышева, ул.Шалагина и ул.Маршала Воронова.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

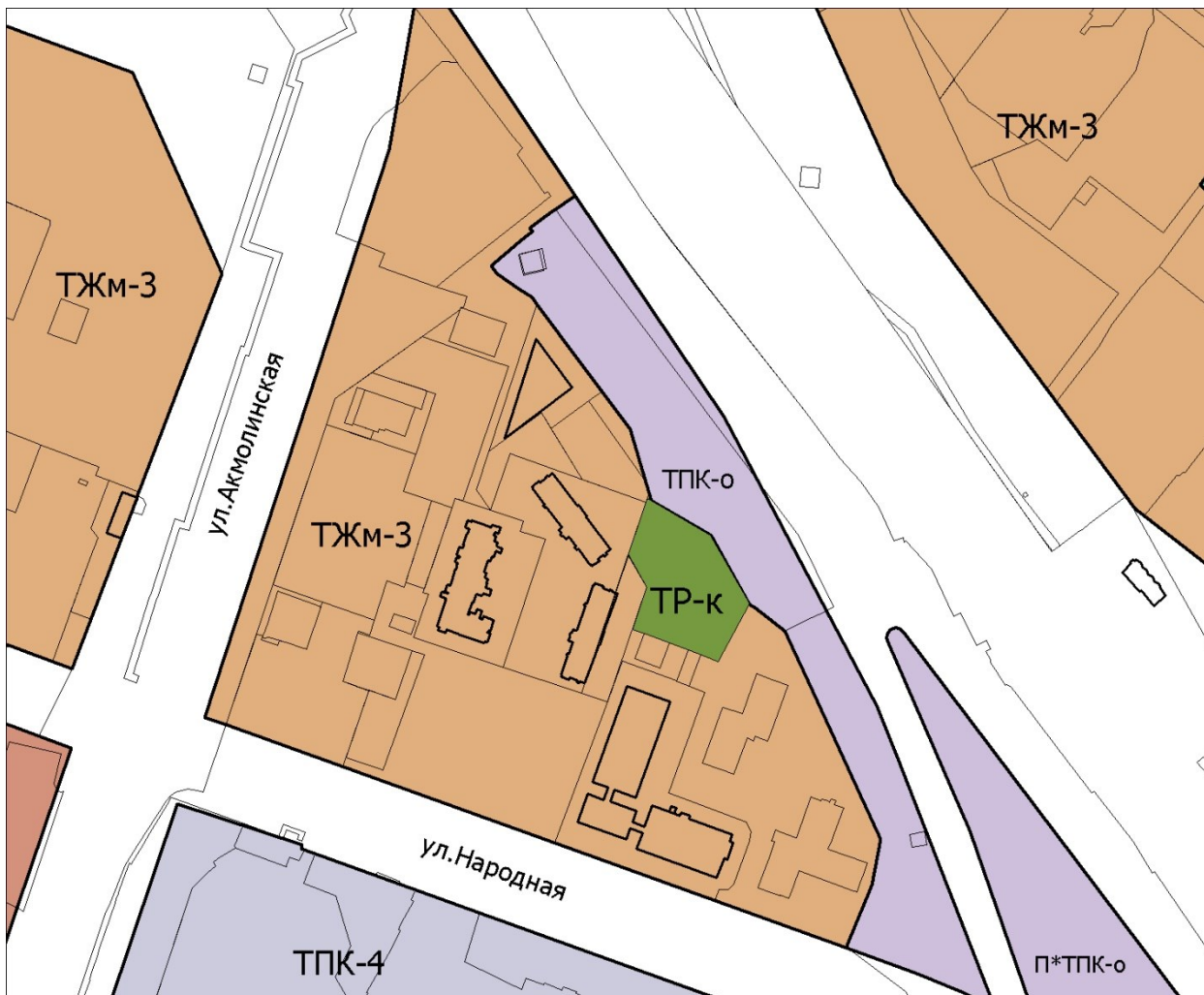
29. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Коминтерна и ул.Бийская.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

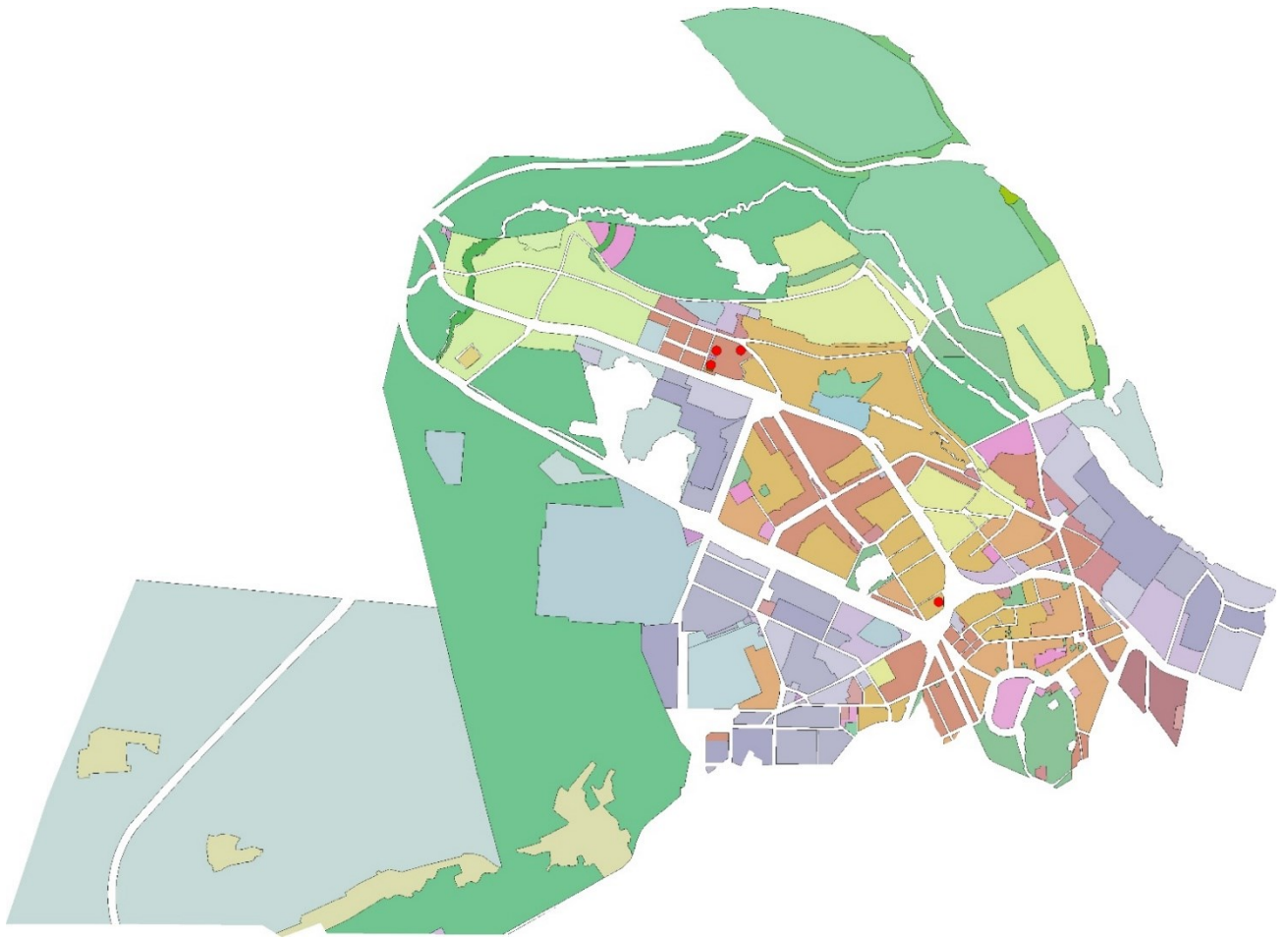
30. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Акмолинская и ул.Народная.



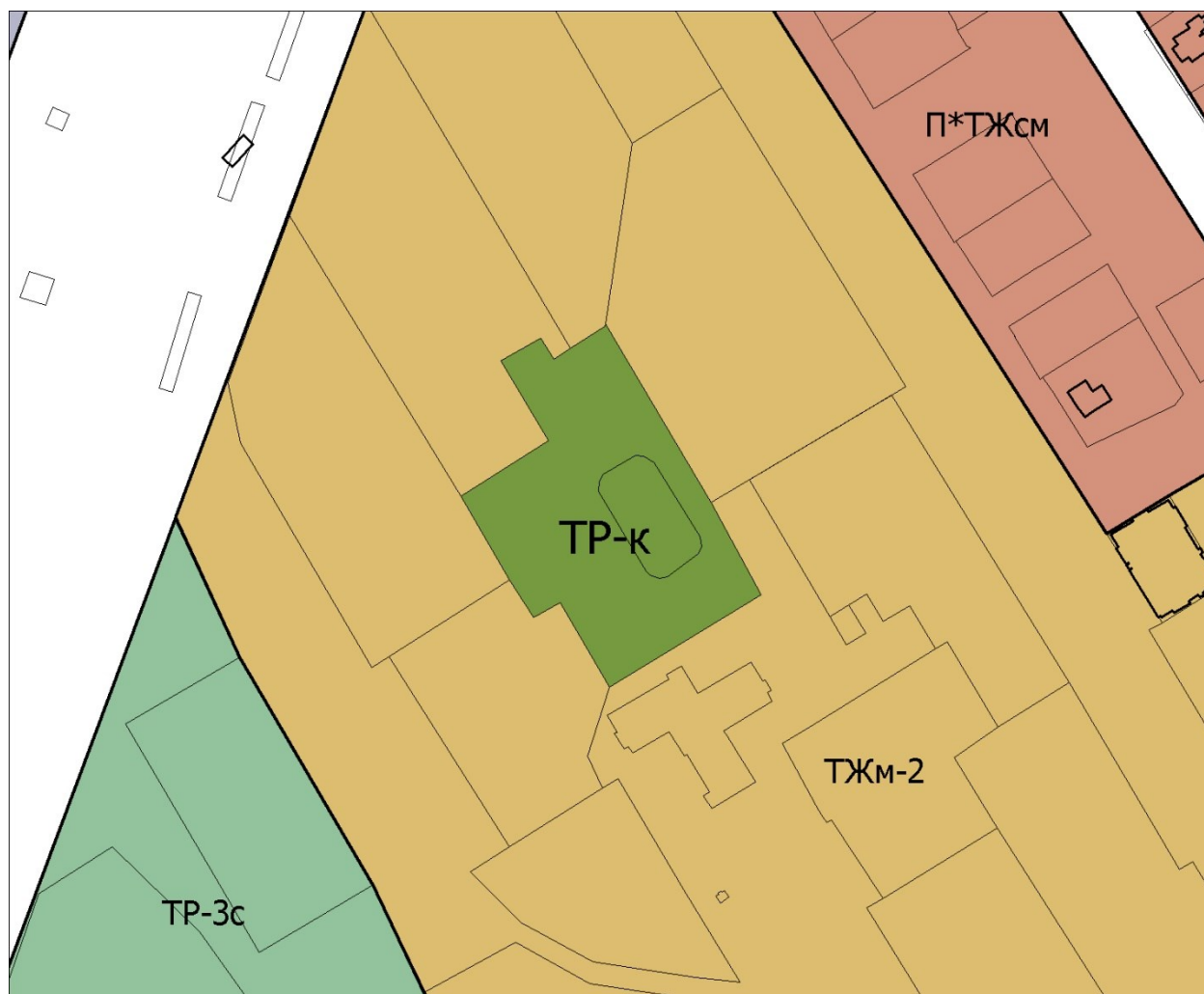
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий


Ситуационный план (схема)  
Сормовский район



31. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале 5-й микрорайон.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

32. Изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Мокроусова и ул.Станиславского.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

33. Изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Федосеенко, ул.Циолковского, ул.Мирошникова и ул.Коммуны.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий