

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

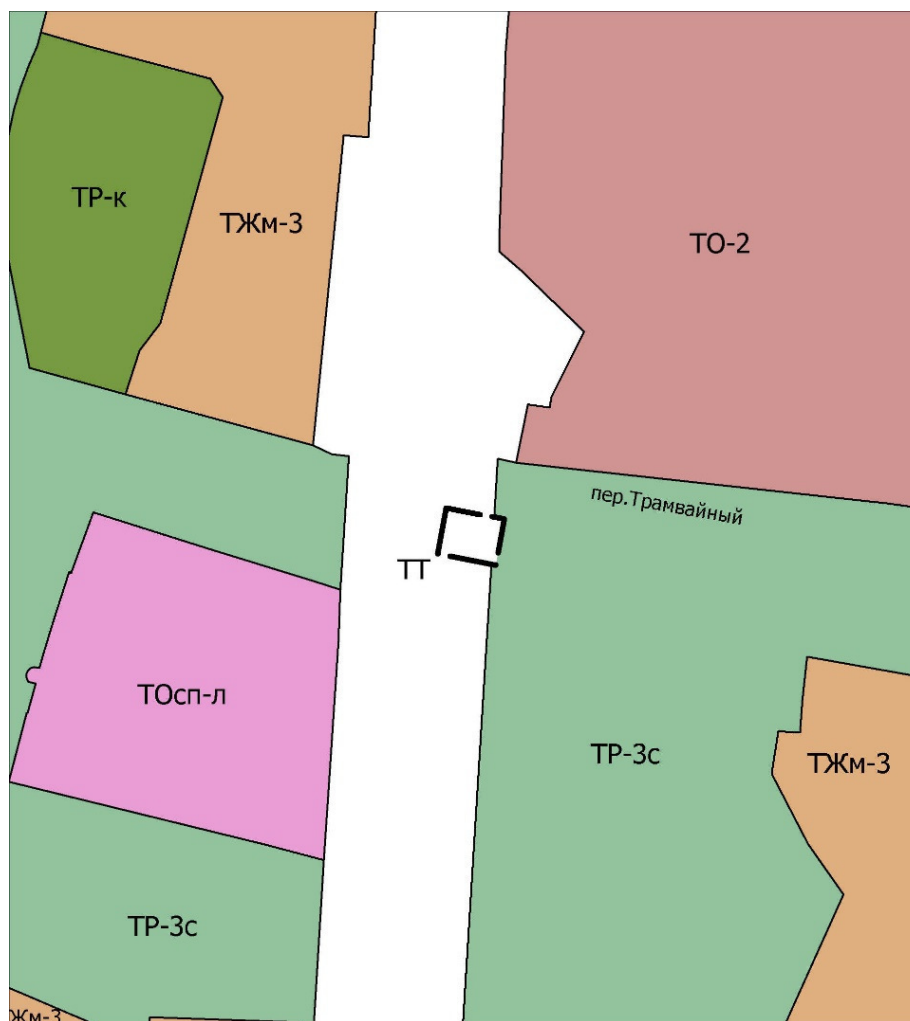
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.



ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ТР-3с – зона скверов, бульваров
 -  ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-



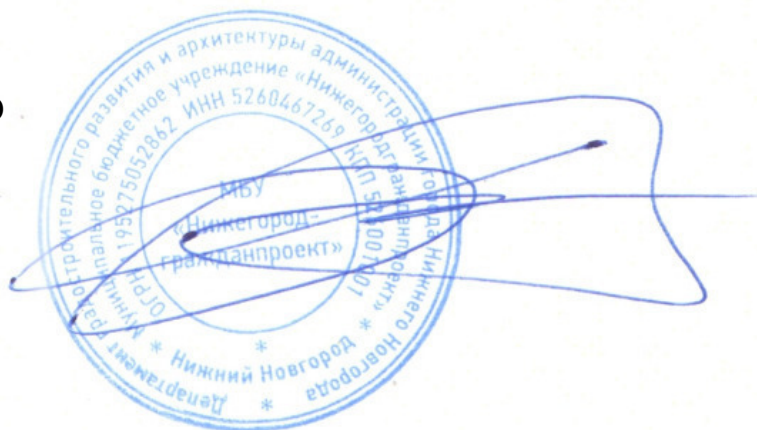
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории по переулку Трамвайный
в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

272/21-ПМ

Директор






С.А.Бабушкин

**г. Нижний Новгород
2022**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.


Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	инженер-проектировщик	Антипова Е.А.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инд. N	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
272/21-ПМ	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	7
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	8
	Пояснительная записка	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	9

	Взам. инв. N	
Инд. N	Подпись и дата	

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы
Пояснительная записка

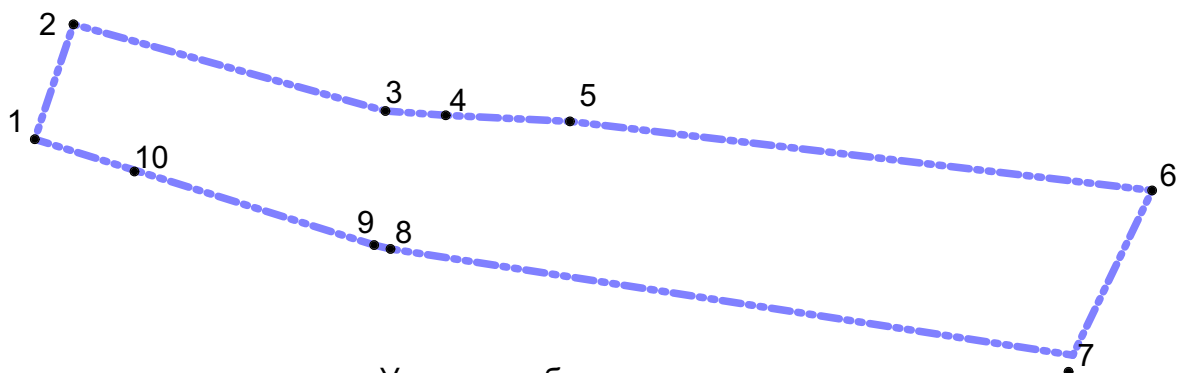
1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050028:3У1	201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, пер. Трамвайный, дом 19	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Разработал	Антипова								
Н.контроль	Байжанов								

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	9	
МБУ «Нижегородгражданпроект»		

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Система координат: ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526734.92	2212488.21
2	526765.32	2212498.44
3	526742.39	2212580.95
4	526741.25	2212596.89
5	526739.64	2212629.76
6	526721.38	2212783.73
7	526677.81	2212762.76
8	526705.91	2212582.29
9	526706.94	2212577.98
10	526726.39	2212515.71
1	526734.92	2212488.21

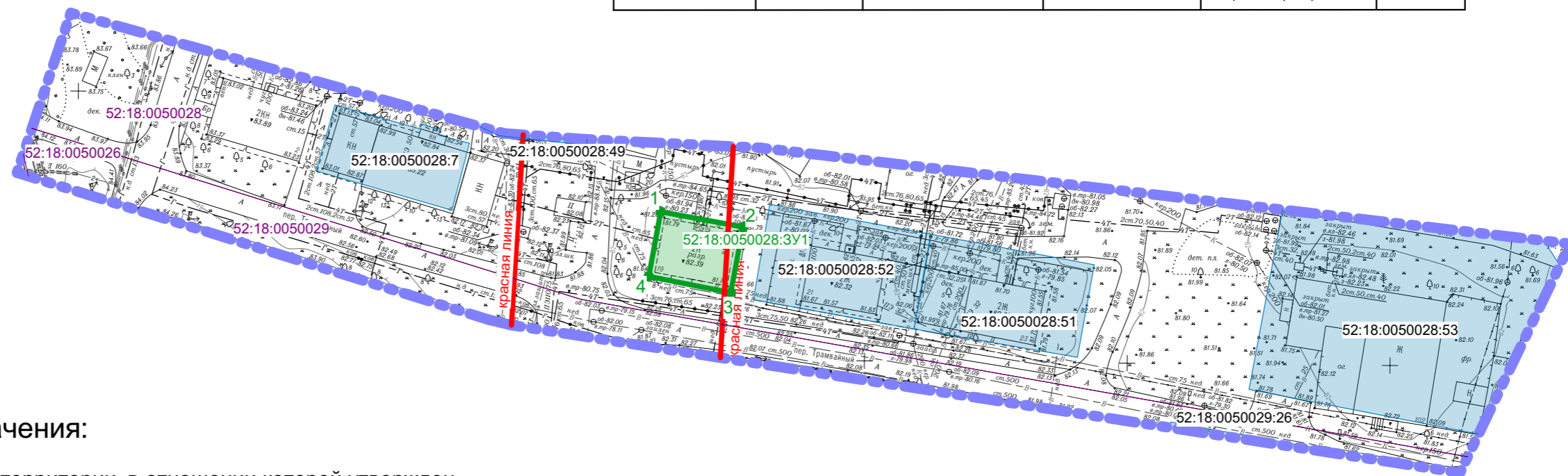
Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							272/21-ПМ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата		

С



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050028:3У1	201	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Ленинский район, пер. Трамвайный, дом 19	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						272/21-ПМ			
						Проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	8	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль		Байжанов							