

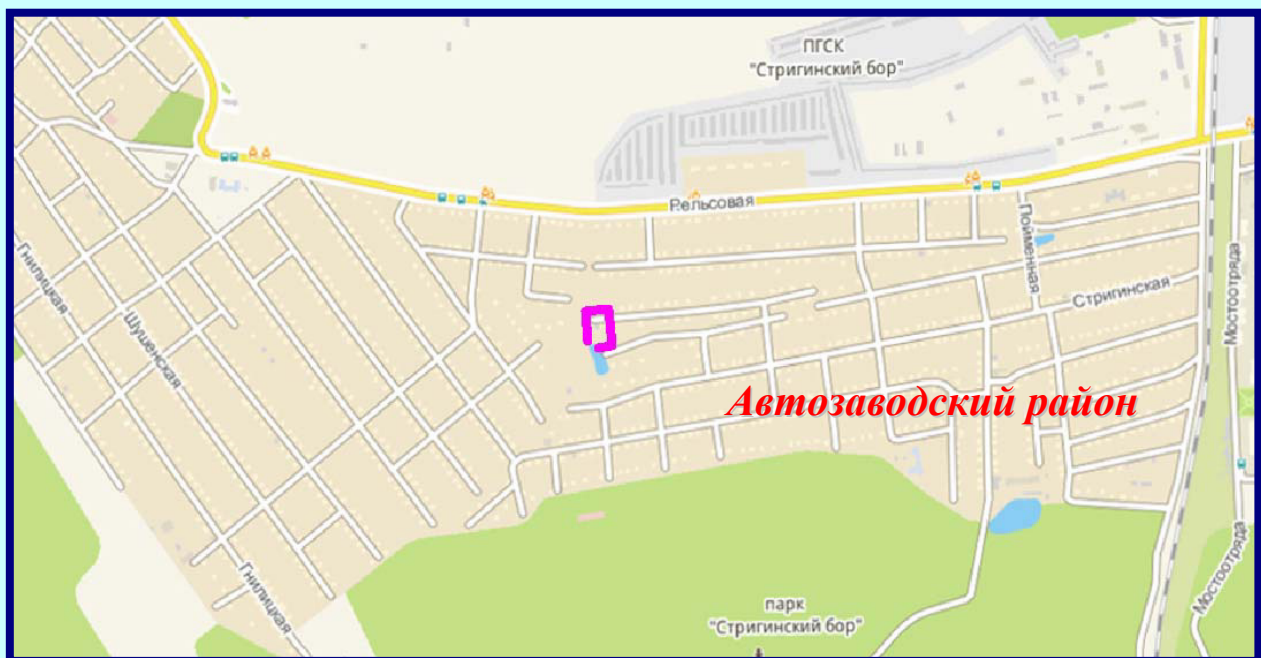
**ООО "СФЕРА"**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по внесению изменений в проект планировки  
территории в границах улиц Мелиоративная,  
переулок Стригинский в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**



*Заказчик: Варнаков М.М.*

г. Нижний Новгород - 2020 г.

# **ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Малышев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по внесению изменений в проект планировки  
территории в границах улиц Мелиоративная,  
переулок Стригинский в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

г. Нижний Новгород

2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **Основная часть (утверждаемая).**

#### **Пояснительная записка.**

#### **Графическая часть:**

Лист 1 - Чертеж планировки территории М 1:500.

### **Материалы по обоснованию.**

#### **Пояснительная записка.**

#### **Графическая часть:**

Лист 1 - Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижнего Новгорода М 1: 10 000

Лист 2 – Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500

Лист 3 – Схема организации улично-дорожной сети М 1:500

Лист 4 – Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

Лист 5 - Схема благоустройства территории М 1:500

Лист 6 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Лист 7 - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500

### **Исходные данные.**

**Пояснительная записка.  
Основная (утверждаемая) часть.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Наименование материалов	Страница
<b>Общие положения</b>	<b>5</b>
<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	<b>5</b>

## Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Мелиоративная, переулок Стригинский в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу Варнакова М.М. на территории площадью 0,45 га в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения красных линий.

### ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ расположен в юго-западной части Автозаводского района города Нижнего Новгорода по пер. Стригинский.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон:

- **Жи-1** - зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки;
- **Т-3** – территории улиц и дорог.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

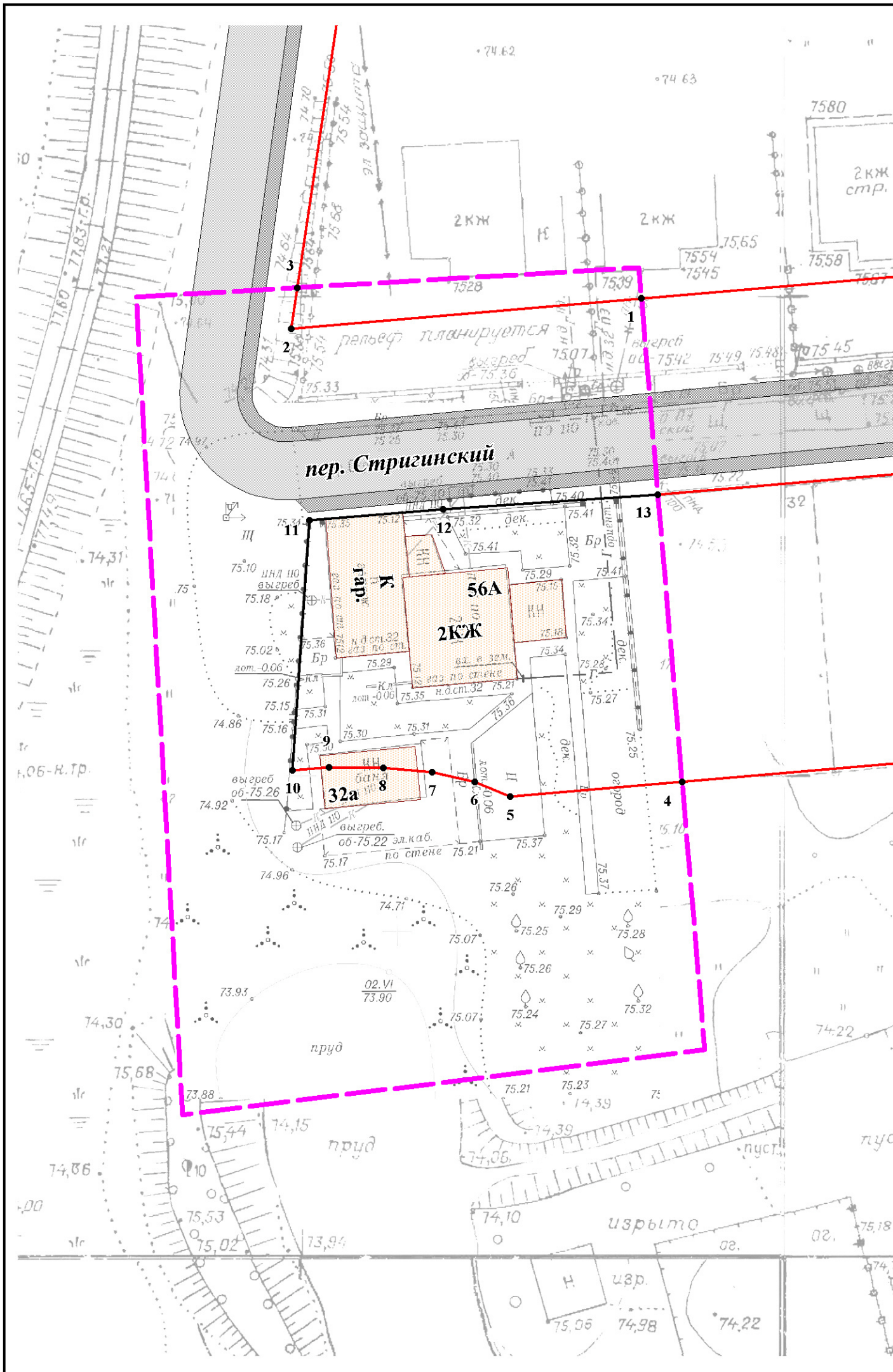
- **ТЖи-1** - зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки;
- **ТТ** - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ранее установленные красные линии проходят по существующему объекту капитального строительства (кирпичный гараж).

Документацией предусматривается изменение существующих красных линий с учетом фактического использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, переулок Стригинский, земельный участок 56 А.

На территории проектирования планируется развитие улично-дорожной сети, предлагается соединить переулок Стригинский с улицей Мелиоративная проездом вдоль полотна железной дороги.

Чертеж планировки территории представлен на **Листе 1** графических материалов утверждаемой части.



**Условные обозначения:**

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 - обозначение характерных точек красных линий
- здания и сооружения
- проектируемые улицы и проезды
- проектируемые тротуары



**Каталог координат характерных точек красных линий**  
Система координат – ГСК52

№ п/п	X	Y
1	516815,61	2202525,95
2	516812,79	2202489,45
3	516817,04	2202490,12
4	516765,25	2202529,75
5	516763,87	2202511,87
6	516765,43	2202508,16
7	516766,45	2202503,73
8	516766,96	2202498,63
9	516767,08	2202492,99
10	516766,79	2202489,21
11	516792,78	2202491,17
12	516793,80	2202505,12
13	516795,17	2202527,49

**Примечание:**

Красные линии устанавливаются для территорий общего пользования - улично-дорожной сети

						<i>ППМТ - 2020 - 51</i>			
						<i>Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Мелиоративная, переулок Стригинский в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>							ППТ	1	1
<i>Гл. инженер</i>									
<i>Исполнитель</i>									
						<i>М 1:500</i>	<i>ООО "Сфера"</i>		