



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.04.2024

326-13-361356/24

№

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», на основании концессионного соглашения от 2 декабря 2023 г. № 271–П в отношении проекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КСК № 11» (ОГРН: 1227700449921, ИНН: 9729327321) в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами для переустройства сетей

электроснабжения – переустройство воздушной линии ВЛ 110 кВ, отпайка от ВЛ 110 кВ Митино (Нагорная – Ольгино) на ПС Митино, отпайка от ВЛ 110 кВ Ольгино (Нагорная – Ольгино) на ПС Митино, на срок 18 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «КСК № 11» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии

с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

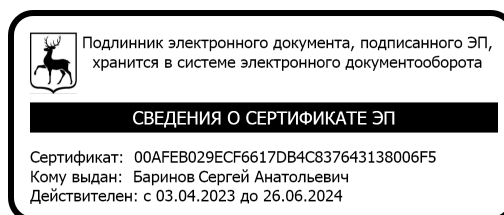
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

8. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов