



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 января 2024 г.

№ 07-01-02/02

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части установления подзоны территориальной зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:29676, 52:18:0000000:29677 по ул. Гаршина, у дома № 40 в Нижегородском районе.

1.2. В части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, М.Горького в Нижегородском районе.

1.3. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Горбатовская рядом с домом 31А.

1.4. В части установления подзоны территориальной зоны ТЖм-2 – «Зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040171:921, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, севернее дома № 56 корпус 2 по пр. Ильича.

1.5. В части изменения (частично) территориальной зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по ул. Студеная, 55а в Нижегородском районе.

1.6. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в районе домов № 65, 71, 73 по ул. Литвинова в Канавинском районе.

1.7. В части изменения (частично) зоны П\*ТР-2 (зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе.

1.8. В части установления подзоны территориальной зоны ТЖм-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки» в отношении

территории в границах улиц Батумская, Пятигорская (юго-западная часть микрорайона «Каравайха») в Приокском районе.

1.9. В части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) по улице Федосеенко в Московском районе.

1.10. В части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжерейный тупик в Советском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В отношении территорий, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.9 в срок до 19 января 2024 г.

3.2. В отношении территорий, указанных в пунктах 1.3 – 1.8, 1.10 в срок до 29 января 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

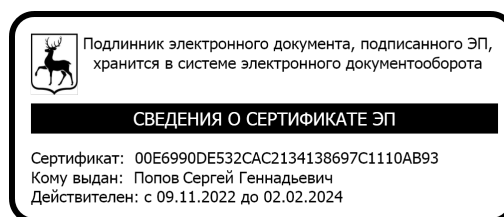
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Г.Попов