

## Заключение о результатах общественных обсуждений

26.07.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская Маслякова и проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «СЗ «ВеССт» ИНН 5260204559

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 62(1920) от 07.07.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 14.07.2023 по 24.07.2023 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.07.2023. по 24.07.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 14 (четырнадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 25.07.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в                          |                                      |



| пределах которой проведены общественные обсуждения |   |   |
|--|---|---|
| 1  | Дубова М.Ю.                                     | Выступаю против увеличения этажей в доме по М.Ямской, поскольку увеличение количества этажей и площади ведёт к уплотнению количества проживающих на территории комплекса, портит архитектуру местности, т к в данной местности всегда располагались малоэтажные строения; и как следствие всего этого, уменьшает стоимость нашего жилья; некоторые жители дома 43 по ул. М.Горького приобретали квартиры с расчетом на то, что вид из окон не изменится критически, так как изначально обсуждалось строительство этажностью 5-6 этажей. Выступаем за сохранение первоначального (обещанного нам при покупке жилья) решения застройки в 5-6 этажей |
| 2  | Полищук К.А.<br>Фёдоров И.                      | Возражаю против увеличения этажей в планируемом к постройке дома по М.Ямской, поскольку это уменьшает инсоляцию наших квартир в доме, напротив, по ул. М. Горького 43, портит видовые характеристики. Увеличение количества этажей и площади ведёт к уплотнению количества проживающих на территории комплекса и портит архитектуру местности, т к в данной местности всегда располагались малоэтажные строения; и как следствие всего этого, уменьшает стоимость нашего жилья.   |
| 3  | Кокурина А.В.<br>Кокурина С.А.<br>Назарова Г.Б. | Выступаем против увеличения этажей до 7 ми и 8 ми этажей в доме/ах по Малая Ямская на месте домов (готовящихся под снос) № 32, 30, 28 А, 28, поскольку это уменьшает на 70-90% инсоляцию наших квартир в доме напротив, по адресу ул. Максима Горького 43 (кв25), портит видовые характеристики, за которые была взята дополнительная оплата при покупке квартиры. Увеличение количества этажей и площади ведёт к уплотнению количества проживающих на территории комплекса и портит архитектуру местности, т к в данной местности всегда располагались малоэтажные строения; и как следствие всего этого, уменьшает стоимость нашего жилья.      |
| 4  | Сальников В.Е.                                  | Хочу выразить свое несогласие с увеличением этажей во вновь строящихся домах по ул.М.Ямская и Ильинской, поскольку это уменьшает инсоляцию наших квартир. Увеличение количества этажей и площади ведет к уплотнению количества проживающих на территории комплекса и портит архитектуру местности, т.к. в данной местности всегда располагались малоэтажные строения. Также прошу принять во внимание, что при продаже квартир в строящемся на тот момент ЖК «Дом с террасами» компания застройщик ООО «СЗ «ВеССт» публично опубликовала проект дальнейшей застройки территории по ул.Малая Ямская  |



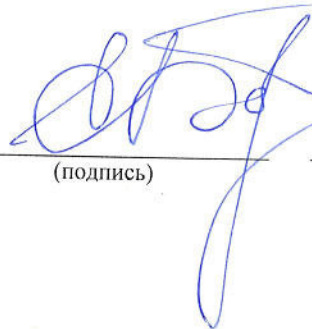
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | и Горького где дома не превышают этажность 5-6 этажей, что послужило серьезным аргументом в пользу приобретения квартир. Тем самым застройщик не исполнил взятые на себя обязательства перед покупателями и ввел их в заблуждение.  |
| 5  | Потапенко А. В.<br>Потапенко В. М.<br>Потапенко М.В. | Направляем свои возражения по поводу строительства в указанном выше районе домов этажностью выше 6 этажей. По нашему мнению, увеличение этажности и, соответственно количества квартир, ведёт к увеличению количества проживающих на территории комплекса, вызовет проблему с парковочными местами и уплотнит общественные пространства, портит архитектуру местности (в данной местности исторически располагались малоэтажные строения). Также строительство высотных зданий в данном районе, учитывая плотную застройку, уменьшит инсоляцию нашей квартиры в по адресу М. Горького, д. 43 и испортит ее видовые характеристики. Все это негативным образом сказывается на удобстве проживания и стоимости нашей квартиры.  |
| Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |  |   |
| 1  | Иванченко О.Н.<br>Стриженок И.А.<br>Ушакова Д.А      | Возражаю против строительства 8 этажного дома по ул. М. Ямская. Ранее планировалось возведение 5 этажей, против чего мы не возражаем. В исторической части города Нижнего Новгорода всегда была низко этажная застройка. Высокие дома меняют архитектуру города. Кроме того, это ухудшает качество жизни проживающих рядом жильцов соседних домов.  |
| 2  | Алборова Э.С.  | Я, представляя собственные интересы и интересы жителей дома № 43 по ул. М.Горького, возражаю против представленного проекта по дому, который планируется построить по ул. М.Ямская. При покупке дома в 2016-2017 годах было гарантировано заверено в том, что по данному адресу будет малоэтажное строительство, не более 5-6 этажей. Сейчас планируется увеличение этажности до 8 этажей. Это ведет к уменьшению инсоляции моей квартиры, ухудшению видовых характеристик, перенаселённости данного квартала и уменьшению стоимости моего жилья. Собраны более 100 подписей жильцов нашего дома, которые выступают против увеличения этажности. Предлагаем вести строительство по проекту 2016г., на который были ориентированы дольщики при приобретении жилья в домах 43, 45 по ул. Горького |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская Маслякова и проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Заместитель Председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

Е.А.Богомолова

(расшифровка подписи)