

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 02.02.2022 № 07-02-03/7

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Коминтерна, Культуры,
Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2021 г. №07-02-02/100 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 декабря 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском

районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4994.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий
С.Г.Попов

обязанности

министра

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 февраля 2022 г. №07-02-03/7

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях определения местоположения границ земельного участка для реконструкции МАОУ «Лицей № 82» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010088:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1004	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13839 с сохранением его в измененных границах

52:18:0010089:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2315	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	------	---

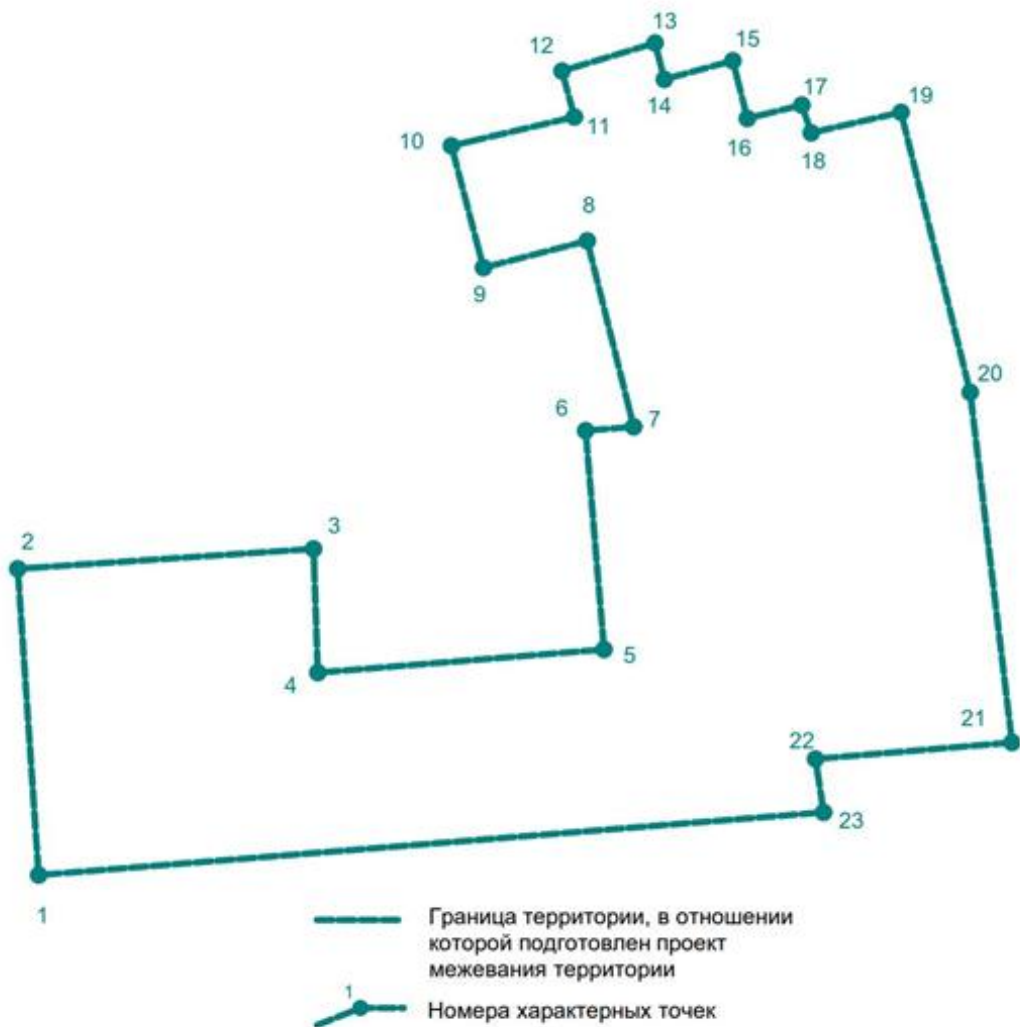
2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010088:3У2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12310	объединения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0010088:8 и с условным номером 52:18:0010088:3У1 образованным на 1 этапе
52:18:0010089:3У2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5110	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010089:15, 52:18:0010089:16, и с условным номером 52:18:0010089:3У1 образованным на 1 этапе

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

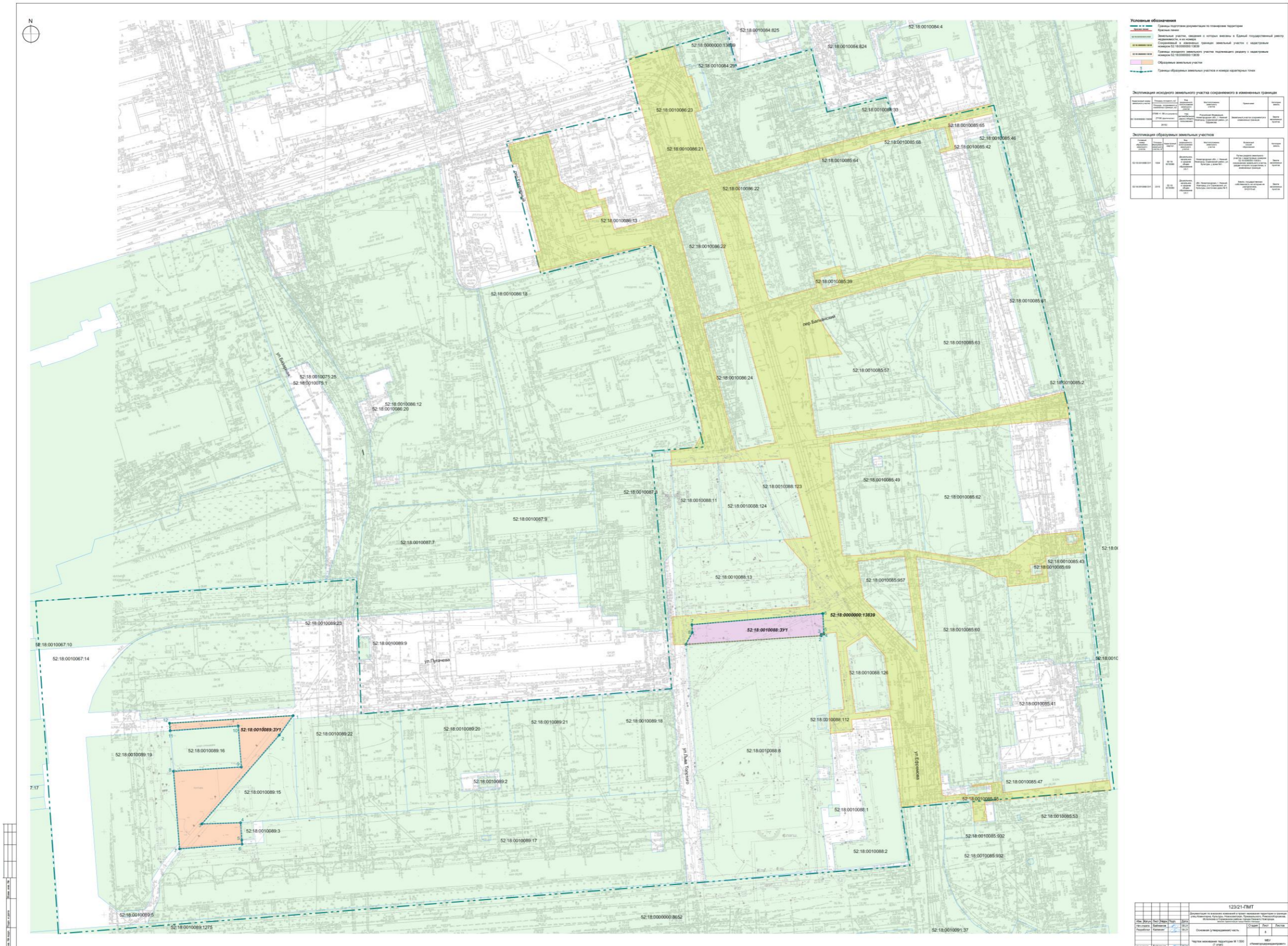
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



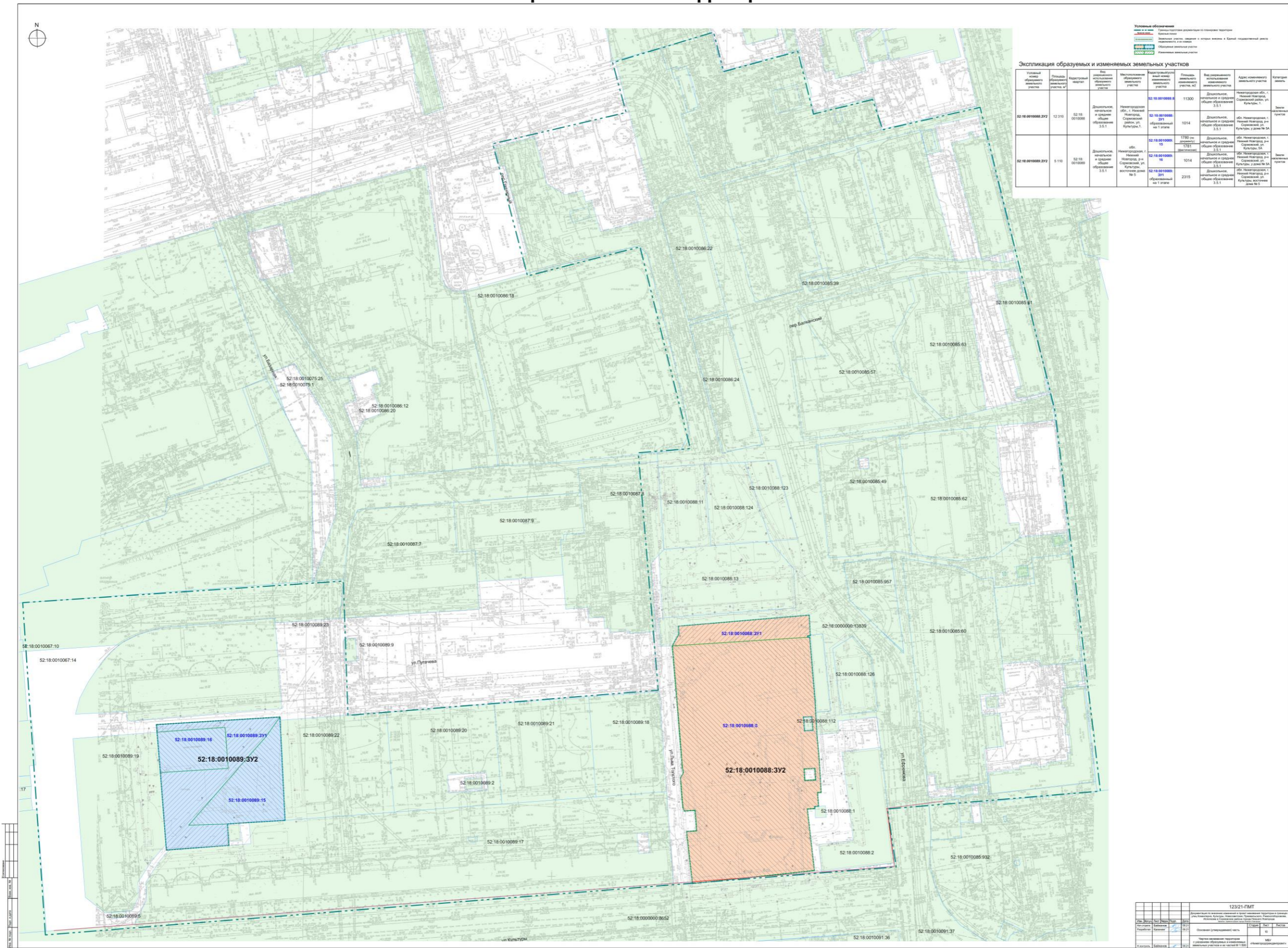
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	532988,53	2207272,55
2	533189,12	2207258,88
3	533202,15	2207452,48
4	533121,10	2207455,28
5	533136,28	2207642,62
6	533279,58	2207630,56
7	533282,11	2207662,01
8	533403,91	2207631,61
9	533386,33	2207563,70
10	533466,14	2207542,72
11	533485,02	2207623,21
12	533515,12	2207615,09
13	533533,47	2207676,01
14	533509,66	2207682,10
15	533521,86	2207726,91
16	533484,06	2207736,37
17	533492,84	2207772,07
18	533474,62	2207778,20
19	533488,10	2207836,99
20	533304,70	2207882,24
21	533075,35	2207909,64
22	533064,56	2207781,02
23	533029,59	2207786,31

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации

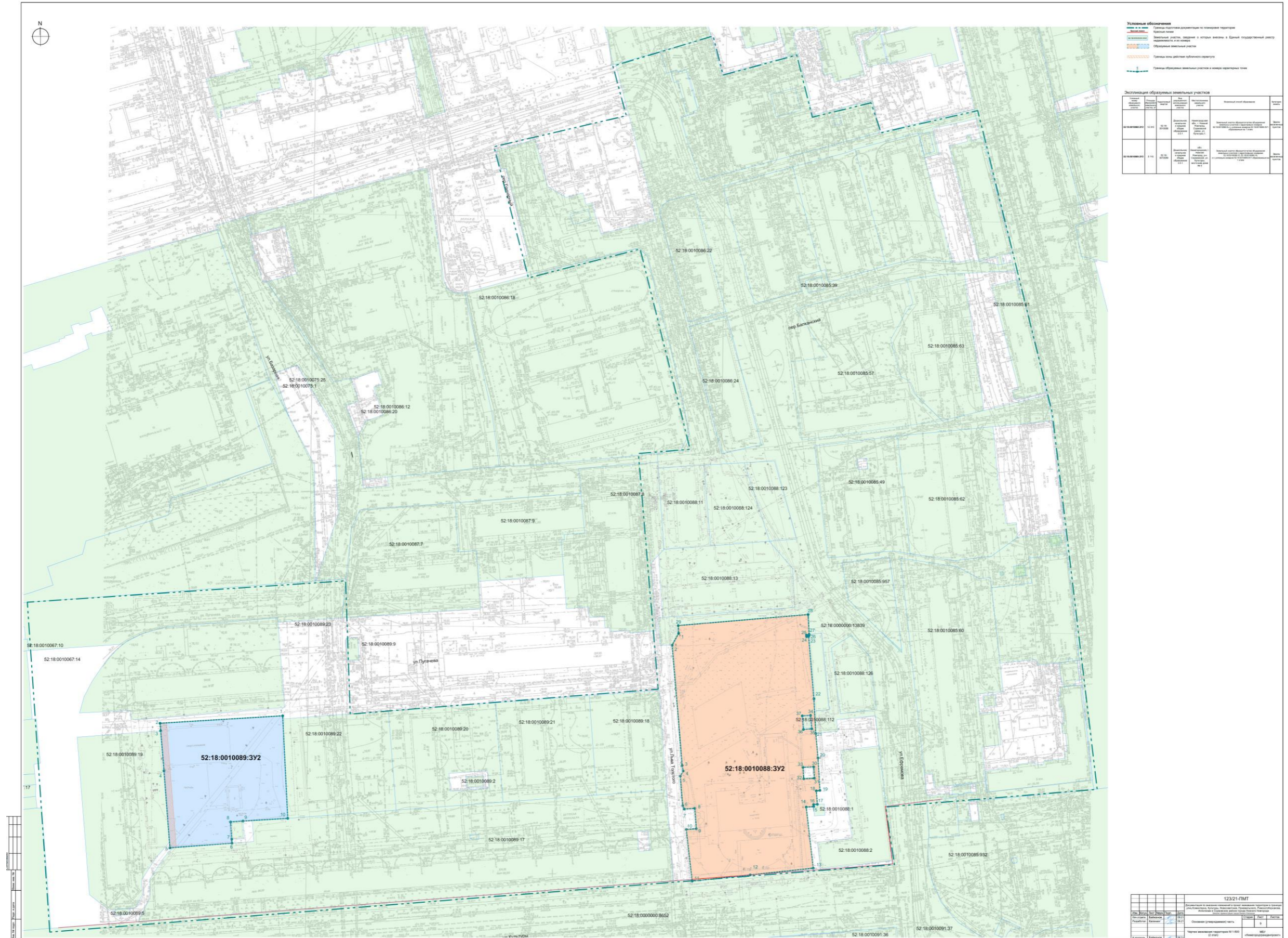
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кодовый номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Материально-техническое описание земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0010088.3Y2	12 310	52:18:0010088	Для размещения объектов складского назначения	Нецелевая земля, расположенная на территории, отведенной для размещения объектов складского назначения	52:18:0010088.6	11300	Для размещения объектов складского назначения	Нецелевая земля, расположенная на территории, отведенной для размещения объектов складского назначения	Земли населенных пунктов
52:18:0010088.3Y1	5 110	52:18:0010088	Для размещения объектов складского назначения	Нецелевая земля, расположенная на территории, отведенной для размещения объектов складского назначения	52:18:0010088.5	1781	Для размещения объектов складского назначения	Нецелевая земля, расположенная на территории, отведенной для размещения объектов складского назначения	Земли населенных пунктов

12321-ПМТ

№	Имя	Подпись	Дата	Место
1	Иванов Иван Иванович	[Подпись]	2023.10.27	г. Москва
2	Петров Петр Петрович	[Подпись]	2023.10.27	г. Москва

VI. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Границы территории, ориентированной по территории
 - Земельный участок, выделенный в Единый государственный реестр недвижимости и кадастр
 - Образованные земельные участки
 - Границы кадастровых объектов
 - Границы образованных земельных участков в кадастровых зонах

Описание образованных земельных участков

№ участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид назначения	Срок
52:18:0010088:12	0,24	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земли населенных пунктов	неограниченно долго
52:18:0010088:24	1,14	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земли населенных пунктов	неограниченно долго

12321-ГМТ	
Исполнитель:	ООО "ИПЗ" (ИНН 50-01-0000000, ОГРН 5005000000000)
Составил (уполномоченный):	И.И. Иванов
Проверил (уполномоченный):	П.П. Петров
Дата:	01.01.2024
Место:	г. Москва