

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0060058:3У1	573	52:18:0060058	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Звездинка, д.38	Земли населённых пунктов
52:18:0060058:3У2	184			Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Алексеевская, д.49	
52:18:0060058:3У3	522			Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Алексеевская, д.47	

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

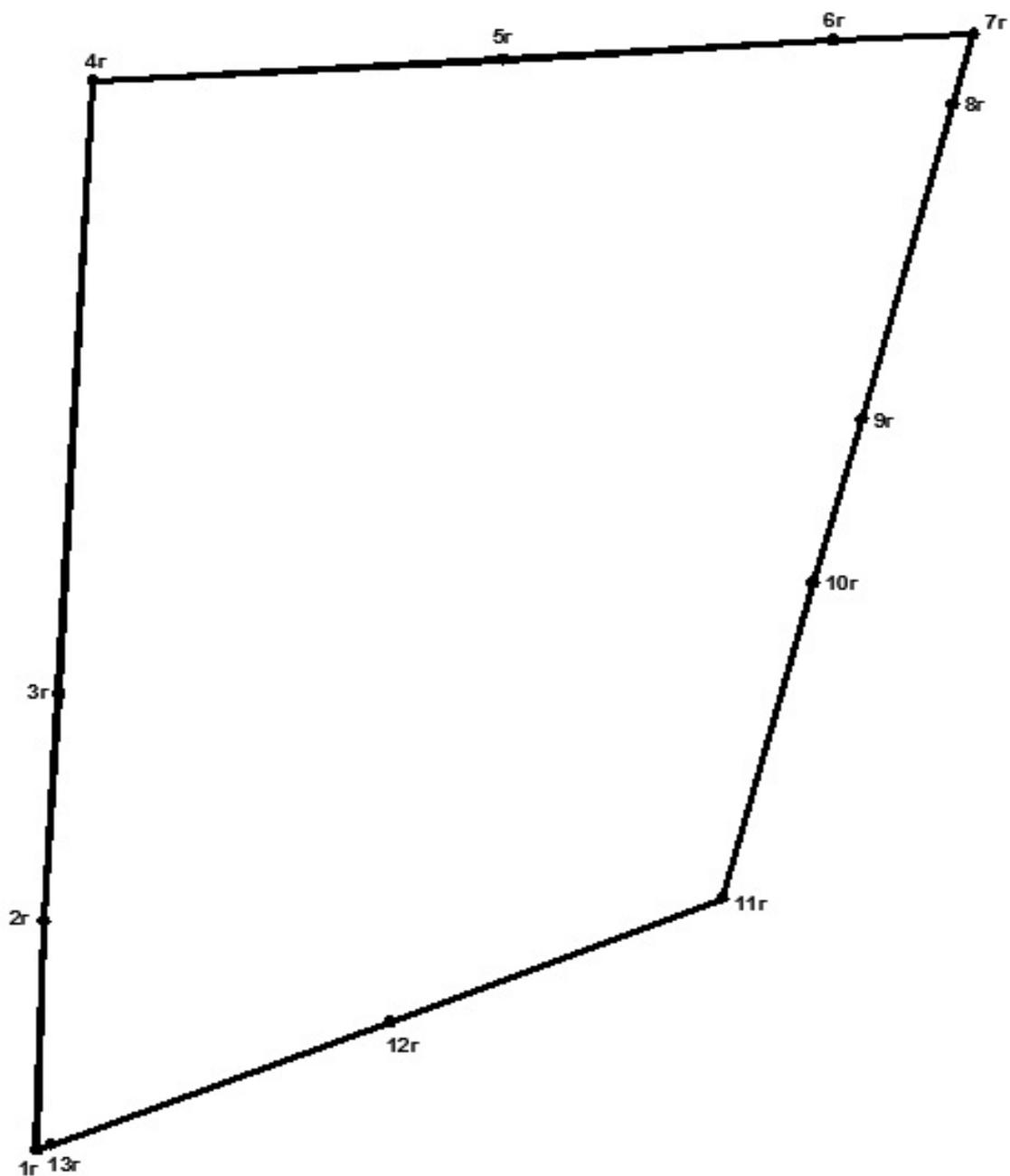
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешённого использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040238:3У1	573	52:18:0060058	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Звездинка, д.38	Земли населённых пунктов

52:18:0060058:3У2	184	52:18:0060058	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Алексеевская, д.49	Земли населённых пунктов
52:18:0060058:3У3	522			Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Алексеевская, д.47	

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



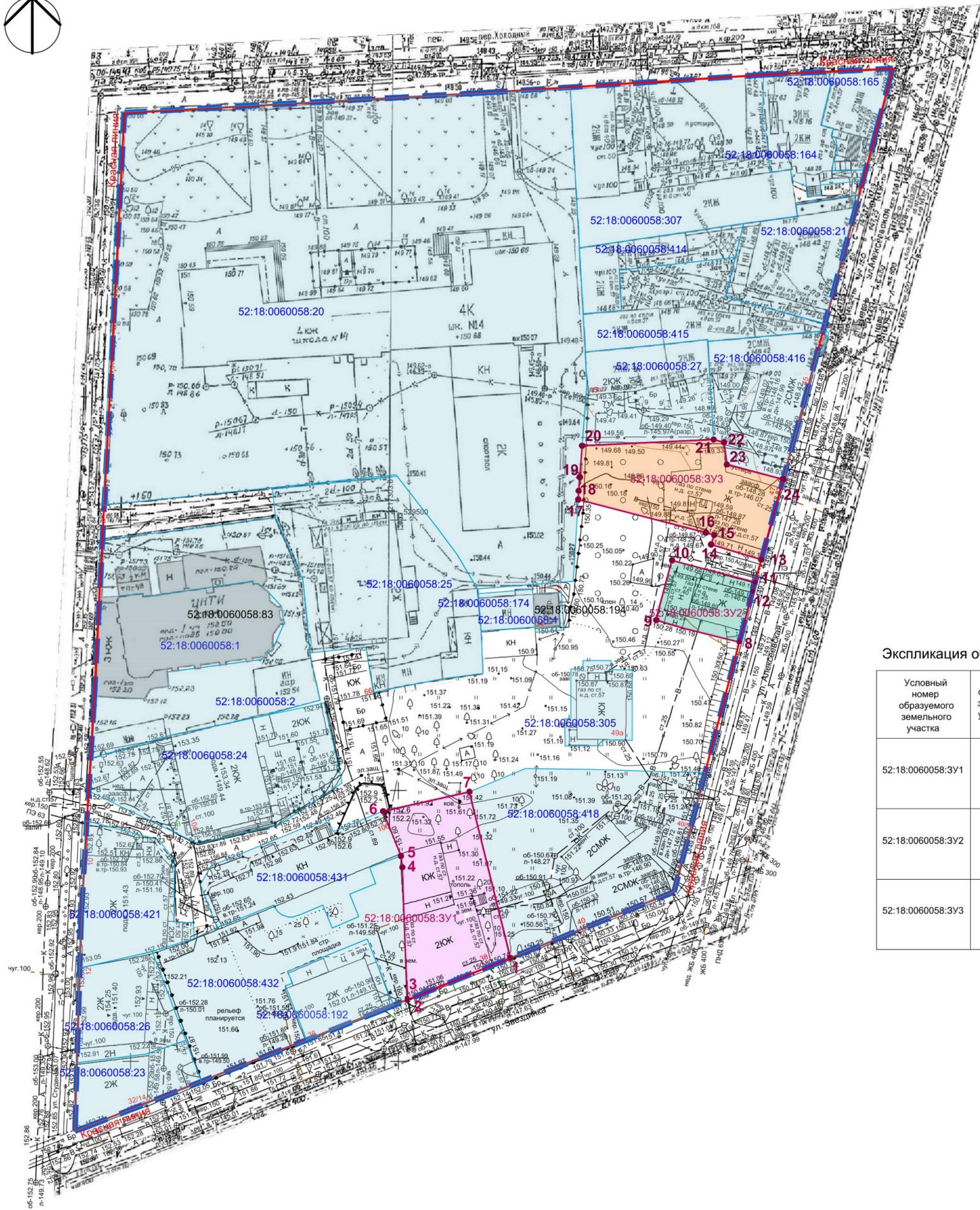
Условные обозначения :

- границы территории
- 1r обозначение характерных точек границ

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.

Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1г	529386,97	2216089,79
2г	529427,16	2216090,98
3г	529467,15	2216093,41
4г	529574,94	2216099,03
5г	529578,62	2216165,86
6г	529582,04	2216219,67
7г	529583,11	2216242,48
8г	529570,63	2216239,14
9г	529515,32	2216224,25
10г	529486,62	2216216,33
11г	529431,12	2216201,63
12г	529409,41	2216147,47
13г	529387,78	2216092,17



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- Красная линия
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- 52:18:0060034:XX
Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- 52:18:0060034:3У1
 52:18:0060034:3У2
 52:18:0060034:3У3
Образуемые земельные участки и их условные номера
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Категория земель
52:18:0060058:3У1	573	52:18:0060058	Земельный часток образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Звездинка, д.38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли пунктов населенных
52:18:0060058:3У2	184			Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Алексеевская, д.49		
52:18:0060058:3У3	522			Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Алексеевская, д.47		

Примечания:

1. Чертёж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2023 г.
2. Система координат: ГСК- 52

						90/23-ПМ		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода		
						Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Байжанов			01.24	Основная часть (утверждаемая).	ПМ	11
Разработал		Афонская			01.24			
Н.контроль		Байжанов			01.24	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"	