



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером 1,
расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, Сормовский район, ул. Павла
Мочалова, у дома № 8 корпус 3**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17985-87-3838, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № ____), обращение религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 22 февраля 2024 г. № Вх-330-87432/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны ТОсп-л - «зона лечебно-оздоровительных учреждений», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, у дома № 8 корпус 3 (условный номер 1), образуемого в соответствии проектом межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Павла Мочалова
(территория больницы № 12) в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2023 г. № 07-02-02/32 «О подготовке проекта межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10

Проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17985-87-3838, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, дом № 8.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

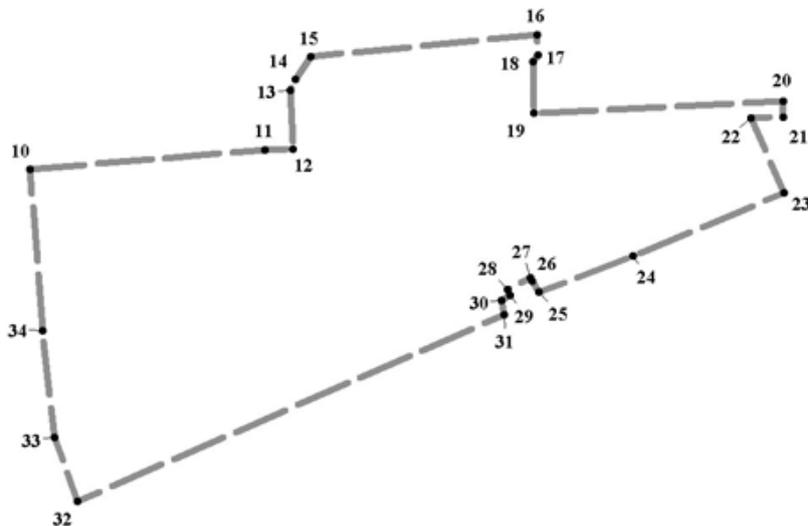
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010091:30:3У1	Осуществление религиозных обрядов	2244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
 • 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
10	532779,76	2207310,30
11	532790,14	2207433,32
12	532790,79	2207448,25
13	532821,89	2207446,78
14	532827,54	2207449,46
15	532839,39	2207457,33
16	532851,04	2207576,19
17	532840,30	2207576,55
18	532836,81	2207573,84
19	532809,89	2207574,32
20	532816,19	2207705,17
21	532807,56	2207705,01
22	532806,88	2207688,37
23	532767,47	2207705,52
24	532734,02	2207626,42

25	532715,11	2207577,26
26	532720,69	2207573,45
27	532722,49	2207572,76
28	532716,38	2207560,56
29	532713,23	2207562,10
30	532710,77	2207557,34
31	532703,03	2207559,00
32	532604,25	2207334,91
33	532637,99	2207322,89
34	532694,72	2207316,99

IV. Чертеж межевания территории.

