



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 июня 2021 г.

№ 07-01-06/91

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 мая 2021 г. № 79

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров) на зону Тр-3н (зона набережных); (частично) зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОИ (зона

многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе;

1.3. В части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Окский съезд, Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе;

1.4. В части установления подзоны для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040287:103, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, 13 (литеры А, Б, В, Д);

1.5. В части изменения зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Березовая Роща в п. Новинки в Приокском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны ТЖИ-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе.

Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 28 июня 2021 г.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

С.Г.Попов