



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru
ИНН 5260158790 КПП 526001001
ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009
Член СРО «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-25122009

Заказчик: ООО «СЗ «Андор»

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания
территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Утверждаемая часть»

Шифр: 33/ГП-20-ППМ.ПЗ

Том 1.1

Пояснительная записка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru

ИНН 5260158790 КПП 526001001

ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009
Член СРО «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-25122009

Заказчик: ООО «СЗ «Андор»

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания
территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Утверждаемая часть»

Шифр: 33/ГП-20-ППМ.ПЗ

Том 1.1

Пояснительная записка

Генеральный директор

С.В. Дубков

Главный инженер проекта

А.М. Груздев



Научно-производственное объединение АРХСТРОЙ

603005, Н. Новгород, ул. Пискунова, 27
тел./факс (8312) 30 48 28

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории
в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода.**

Проект планировки и межевания территории
Раздел 1 «Утверждаемая часть»

Шифр 783.20 – ГП-1

Том 1

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик «Андор»

Генеральное проектирование
ООО «Волговятпроектстрой»

Архитектурное проектирование
ООО НПО «Архстрой»

Нижний Новгород
2021



Научно-производственное объединение АРХСТРОЙ

603005, Н. Новгород, ул. Пискунова, 27
тел./факс (8312) 30 48 28

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории
в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода.**

Проект планировки и межевания территории
Раздел 1 «Утверждаемая часть»

Шифр 783.20 – ГП-1.ПЗ

Том 1.1
Пояснительная записка

Заказчик
ООО «Специализированный застройщик «Андор»

Генеральное проектирование
ООО «Волговятпроектстрой»

Архитектурное проектирование
ООО НПО «Архстрой»

Директор



А. Б. Дехтяр

Нижний Новгород
2021

I. Положения о характеристиках планируемого развития.

1. Общие положения

Документация по планировке разработана для территории площадью 46,8 га в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и по межеванию территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского площадью 1,9 га в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «ВолгоВятПроектСтрой» и ООО НПО «Архстрой» по заказу ООО «Специализированный застройщик «Андор». Целью выполнения документации является выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе, для размещения многоквартирной застройки, объектов обслуживания и объектов социального назначения, границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории

В целях повышения эффективности использования городской территории и увеличения ввода жилья, проектом планировки предусматривается частичное изменение функционального зонирования генерального плана города Нижнего Новгорода - с зоны О-2 на зону Жсм и территориального зонирования «Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» - с зоны ТО-2 на зону ТЖсм. Кроме того, предусматривается формирование земельного участка для размещения общеобразовательной организации на 840 мест, а так же развитие улично-дорожной сети в красных линиях ул. Адмирала Макарова.

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения		Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	46,8	
2	Площадь территории квартала в границах красных линий	кв.м.	343 391	
3	Численность населения, в том числе: - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству	чел.	4456 3707 749	
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том	кв.м.	75855	Приведена площадь застройки надземных

	числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями		69878 5977	этажей
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений, в том числе: - сохраняемых - проектируемых	кв.м.	304463 256436 48027	Приведена площадь застройки надземных этажей
6	Коэффициент застройки для зон ТЖм и ТЖсм	-	0,18	
	Коэффициент застройки для зоны ТО-2	-	0,28	
	Коэффициент застройки для зоны ТОсп-к	-	0,04	
7	Коэффициент плотности застройки для зон ТЖм и ТЖсм	-	1,34	
	Коэффициент плотности застройки для зоны ТО-2	-	0,54	Приведено количество надземных этажей
	Коэффициент плотности застройки для зоны ТОсп-к	-	0,04	
8	Этажность проектируемых объектов, в том числе: - жилых домов - объектов производственного, общественно-делового и иного назначения	эт.	24 3	
9	Общая площадь жилых помещений (квартир), в том числе: - в сохраняемых домах - в проектируемых домах	кв.м.	137416 111216 26200	
10	Общая площадь объектов производственного, общественно-делового и иного назначения, в том числе: - в сохраняемых домах - в проектируемых домах	кв.м.	103547 92073 11474	
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	30-35	
12	Вместимость объектов социального назначения: - детские образовательные организации - общеобразовательные организации - больница, поликлиника	мест/коек/посещений в смену	140 840 -	
13	Площадь озелененных территорий (без учёта площади ДОО и МОО)	кв.м.	114607	35%
14	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	п.м.	15100 1520 16800	
15	Вместимость автостоянок, в том числе: - открытых постоянного хранения	машино-мест	1117 317	

	- открытых для торговых помещений		400	
	- открытых для административного назначения		400	
	- в том числе МГН		34	
	- в том числе для МГН М4		11	
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории				
16	Водоснабжение	м ³ /ч	15,7	
17	Канализация	м ³ /ч	15,7	
18	Газоснабжение	м ³ /ч	293,6	
19	Электроснабжение	кВт	712,6	
20	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,531385	
21	Радиофикация	кол. радиоточек	476	
22	Телефонизация	кол. номеров	476	
23	Ливневая канализация	л/с	1467,28	

4.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этажность	Общая площадь надземных этажей	Площадь застройки надземных этажей
78	Многоквартирный дом	24	36300	2050
79	Объект электроснабжения	1	27	27
73	Детский сад	3	3300	1100
80	Школа	4	8400	2800
	ВСЕГО		48027	5977

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения - здания школы вместимостью 840 мест и здания детского сада на 140 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II

Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предполагается реализация развития территории в три очереди:

1 очередь

- Дошкольная образовательная организация на 140 мест по ул. Молитовская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (№ 73 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 3300 кв. м, строящаяся по проекту ОАО «Ивановопроект», заказчик – Муниципальное казённое учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»;

- Проезды от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050037:1730 до ул. Делегатской и ул. Молитовской шириной 3,5 и 6,0 м соответственно, с устройством карманов для посадки/высадки пассажиров в соответствии с проектом ОАО «Ивановопроект»;
- Комплексное благоустройство в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050037:1730 в соответствии с требованиями, предъявляемыми к дошкольным образовательным организациям;
- Инженерная инфраструктура;

2 очередь

- Многоквартирный дом (№ 78 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 36300 кв. м;
- Объект электроснабжения (№ 79 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 27 кв. м;
- Проезд от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15788 до ул. Молитовской шириной 6,0 м;
- Проезд от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15788 до переулка Мотальный шириной 6,0 м;
- Комплексное благоустройство в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15788 с организацией стоянок для автомобилей постоянного хранения вместимостью 309 м/м (в том числе для МГН категории М4 на 11 м/м), площадок для отдыха, игр детей, занятий спортом и хозяйственных площадок, а также организацией проезда для пожарной техники шириной 6 м.
- инженерная инфраструктура;

3 очередь

- Здание общеобразовательной организации на 840 учащихся (№ 80 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 8400 кв. м;
- Два проезда от границ земельного участка с условным номером № 1 до ул. Даргомыжского шириной 6,0 м и 4,2 м соответственно;
- Комплексное благоустройство в границах земельного участка с условным номером № 1 в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общеобразовательным организациям;
- Инженерная инфраструктура.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков 1 этап

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373

Земельный участок № 1.11 – (образуемый)

Вид разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее образование».

Способ образования земельного участка - путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером по документации 1.1, площадью 533 кв.м;
- земель, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером по документации 1.2, площадью 4838 кв.м;
- 52:18:0050029:1099 (для размещения временного объекта автодорожной инфраструктуры - платной автостоянки, без права возведения объектов капитального строительства, 5990 кв.м.);
- 52:18:0050029:19 (По документу под размещение временного объекта автодорожной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства), 200 кв.м.);
- 52:18:0050029:18 (под размещение временного объекта автодорожной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства), 200 кв.м);
- 52:18:0050029:17 (под размещение временного объекта автодорожной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства), 200 кв.м.);
- 52:18:0050029:1100 (под благоустройство, 412 кв.м.);
- часть земельного участка 52:18:0050029:1120 (под временным торговым павильоном, пункт общественного питания, 80 кв.м.),

В результате перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с условным номером по документации 1.11, площадью 12373 кв.м.

Экспликация образуемых земельных участков 2 этап

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656

Земельный участок № 1 – (образуемый)

Вид разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее образование».

Способ образования земельного участка - путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

- 52:18:0050029:16 (под размещение объектов автодорожной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства), 200 кв.м.);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером по документации 1.9, площадью 3 кв.м.

- 52:18:0050029:1120 (часть земельного участка под временным торговым павильоном (пункт общественного питания), 80 кв.м);

- земельный участок с условным номером 1.11 по документации (Дошкольное, начальное и среднее образование), 12373 кв.м.

В результате перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок площадью 12656 кв.м и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Наличие на участке зон публичных сервитутов: отсутствуют.

Местоположение: ул. Даргомыжского у здания № 17 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

IV.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

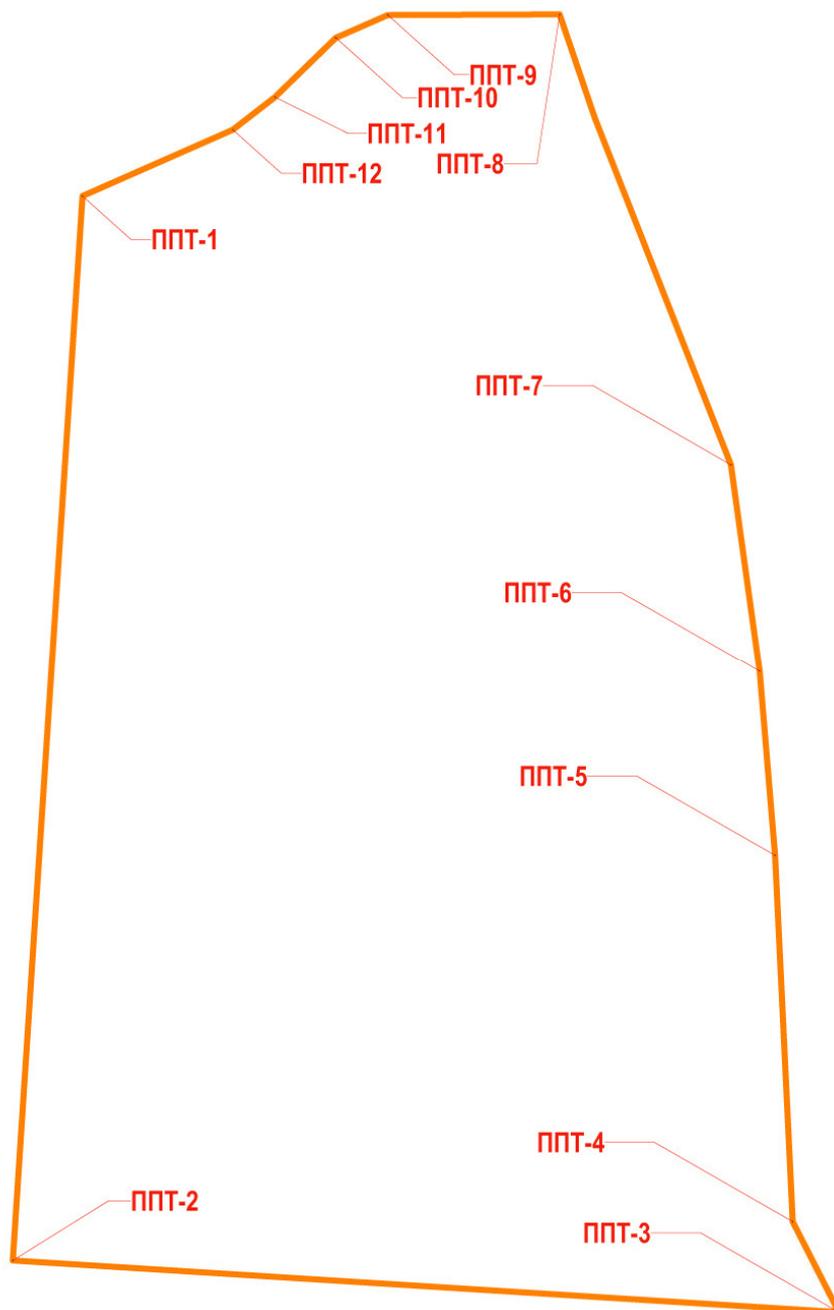
Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом планировки не предусмотрено.

V

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документация по планировке территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода выполнена в границах, определенных градостроительным заданием № 183/20, утвержденным приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.11.2020 г. № 07-02-02/154.

Схема границ территории, в отношении которой выполнен проект межевания



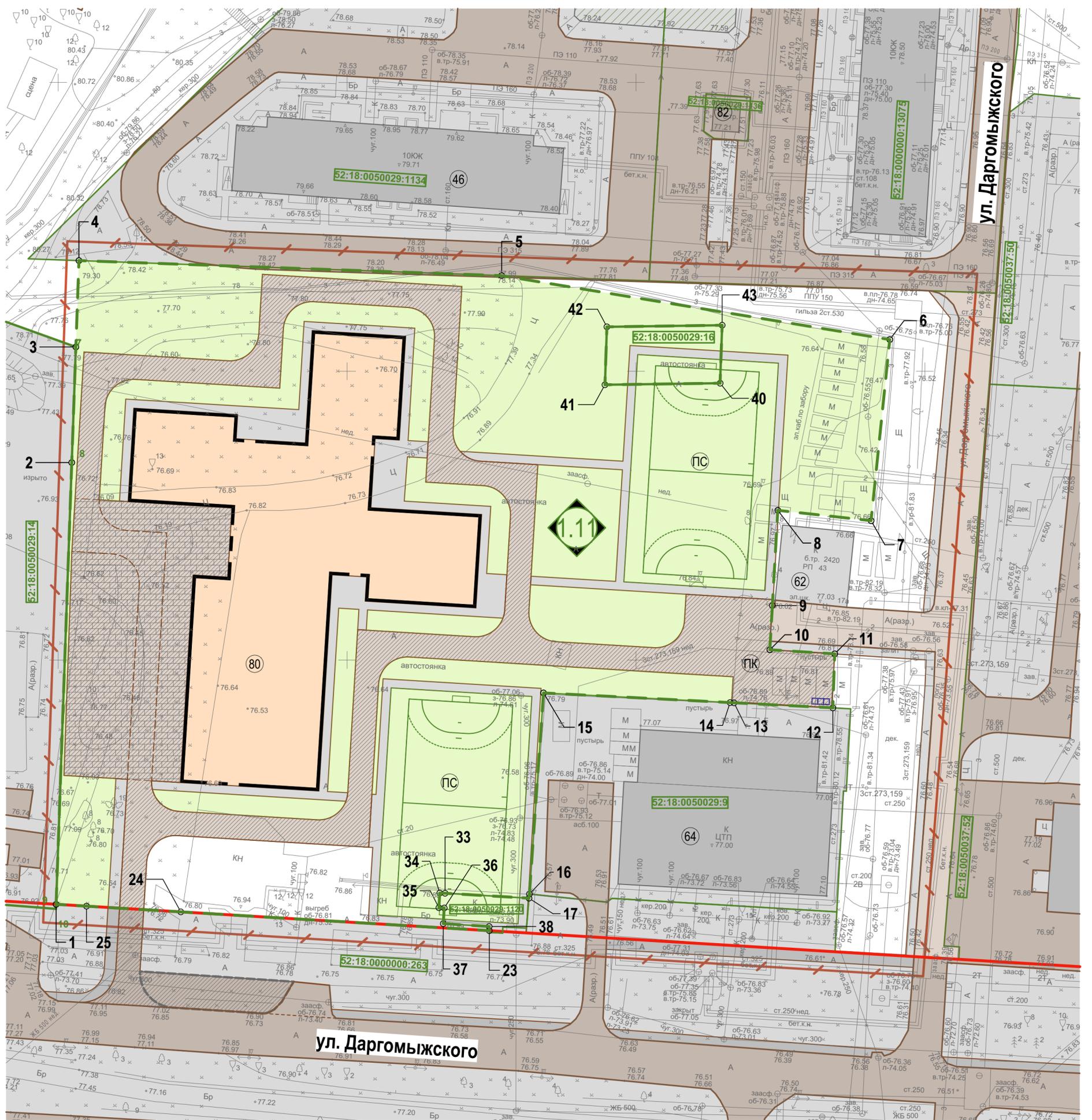
Координаты границ утвержденного проекта межевания территории

№	X	Y
ППТ-1	527208,52	2212604,05
ППТ-2	526405,46	2212552,71
ППТ-3	526366,51	2213171,27
ППТ-4	526434,70	2213136,78
ППТ-5	526710,76	2213123,56
ППТ-6	526849,82	2213112,01
ППТ-7	527005,93	2213090,51
ППТ-8	527345,40	2212962,2
ППТ-9	527344,93	2212833,60
ППТ-10	527327,77	2212794,66
ППТ-11	527283,09	2212749,09
ППТ-12	527258,45	2212717,52

№№ по п.	Наименование	Примечание
ПЗ-ГП-1	Пояснительная записка.	
00-ГП-1	Ведомость чертежей.	
01-ГП-1	Чертёж планировки территории. М 1 : 1000.	
02-ГП-1	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:500.	
03-ГП-1	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:500.	
04-ГП-1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап. М 1:500.	
05-ГП-1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап. М 1:500.	



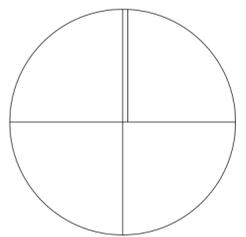
						783.20 - AP			
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дехтяр А.Б.					ППМ	00-ГП-1	
Арх.		Малиновская О. Н.				Ведомость чертежей.	ООО НПО "АРХСТРОЙ" <small>Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч 4 ГК РФ.</small>		
Н. контроль		Котикова М.М.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы разработки проекта планировки
- - красные линии
- - границы разработки проекта межевания
- дороги существующие / проектируемые
- тротуары и велодорожки
- газоны
- озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
- ПК
- условные номера существующих и проектируемых объектов
- возможность проезда автомобилей (брусчатка)
- направление движения автотранспорта
- 52:18:0070078:28 - кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- проектируемые здания и сооружения
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера

С



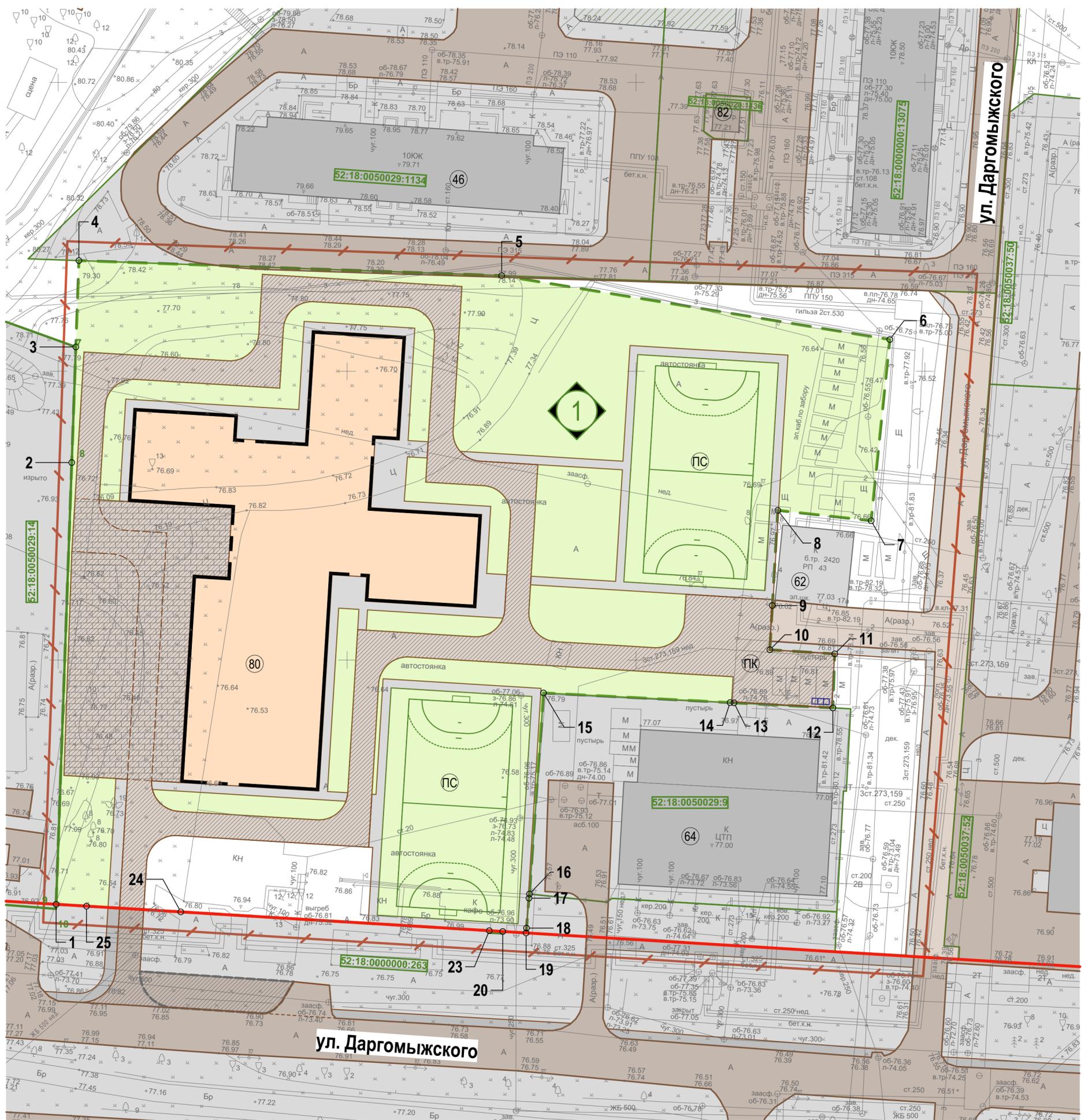
Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373

Примечание: Чертёж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

783.20 - AP					
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
				Дехтяр А.Б.	
ГАП				Малиновская О. Н.	
Арх.					
Утверждаемая часть					Статья
					Лист
					Листов
					ППМ
					02-ГП-1
Чертёж межевания территории. 1 этап. М 1 : 500.					ООО НПО "АРХСТРОЙ"
Н. контроль					Котикова М.М.

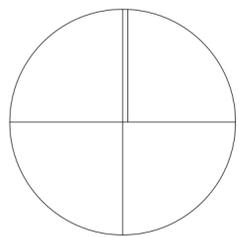
ООО НПО "АРХСТРОЙ"
Данный проект является продуктом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование без согласия автора ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы разработки проекта планировки
- - красные линии
- - границы разработки проекта межевания
- дороги существующие / проектируемые
- тротуары и велодорожки
- газоны
- озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
- ПК
- условные номера существующих и проектируемых объектов
- возможность проезда автомобилей (брусчатка)
- направление движения автотранспорта
- 52:18:0070078:28 - кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- проектируемые здания и сооружения
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера

С



Экспликация образуемых земельных участков

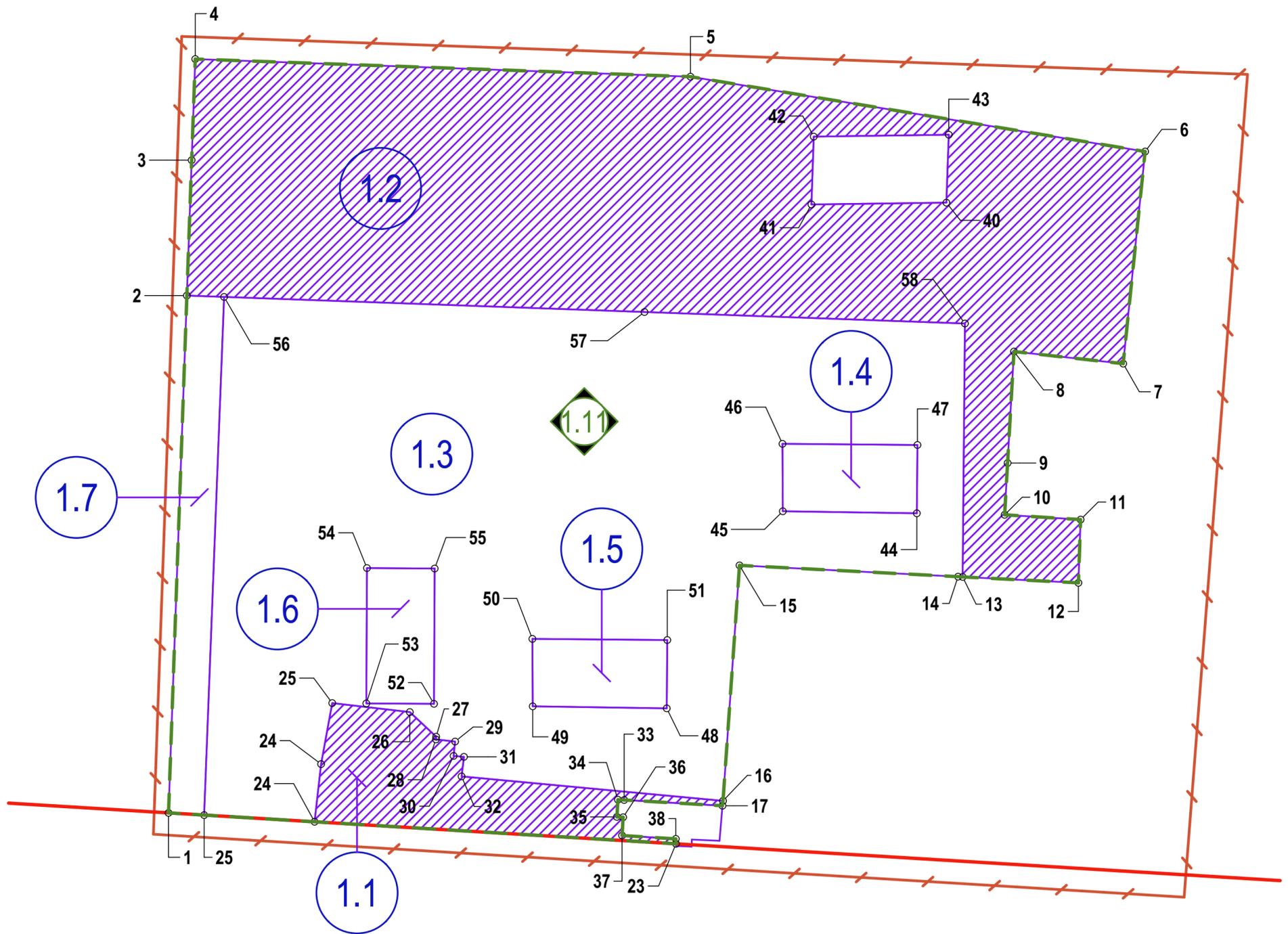
№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656

Примечание: Чертёж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

783.20 - AP					
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
				Дехтяр А.Б.	
				Малиновская О. Н.	
Утверждаемая часть					
				Статья	Лист
				ППМ	03-ГП-1
Чертёж межевания территории. 2 этап. М 1 : 500.					
ООО НПО "АРХСТРОЙ"					
Н. контроль Котикова М.М.					

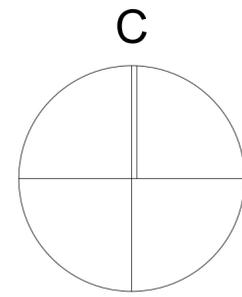
Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Данный проект является продуктом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование без согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ" запрещено. © Г.Г.Р.



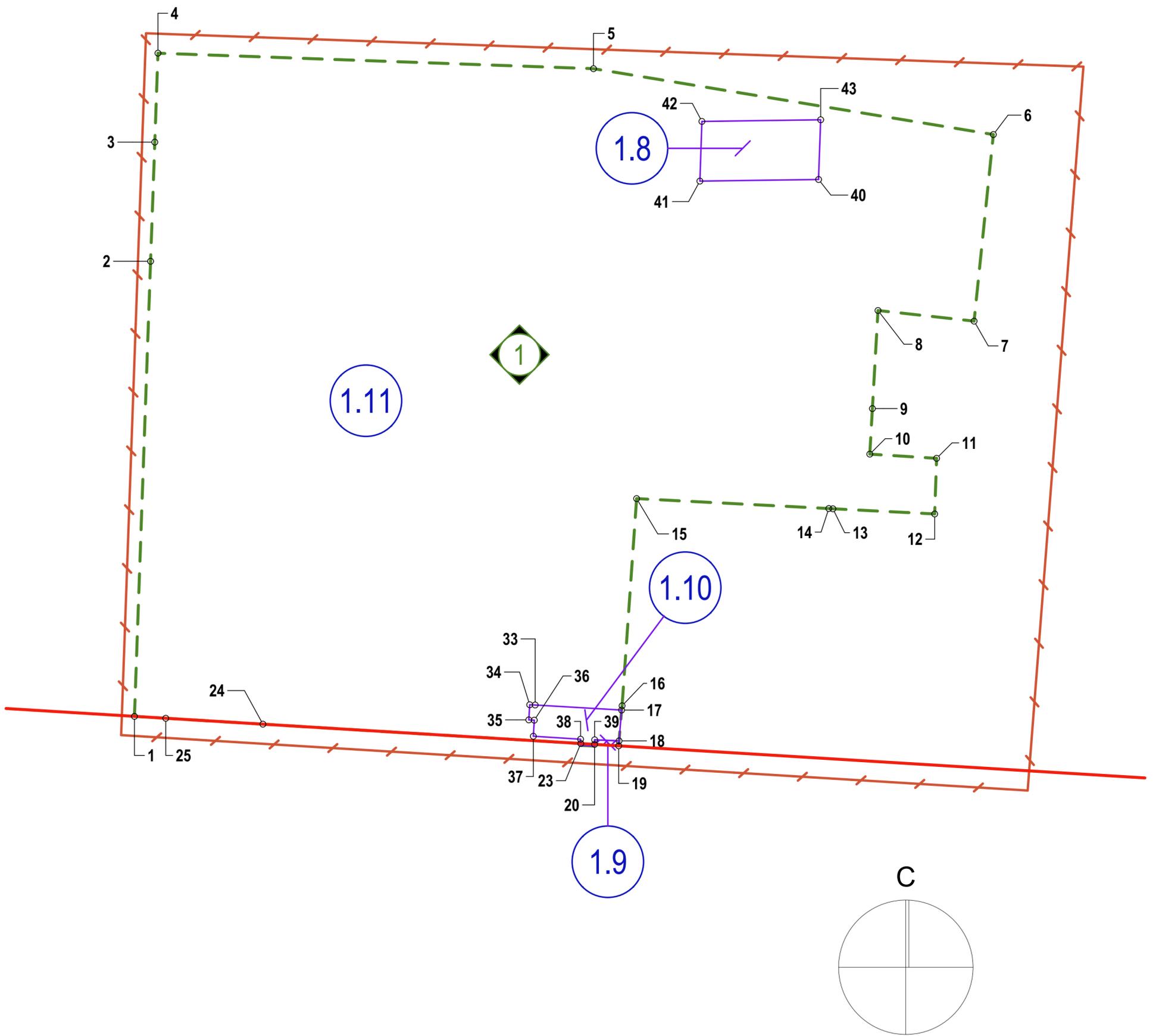
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка м ² (по ППМ)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	533
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4 838
			1.3	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:1099) для размещения временного объекта автомобильной инфраструктуры - платной автостоянки, без права возведения объектов капитального строительства	5 990
			1.4	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:19) по документу под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.5	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:18) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.6	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:17) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.7	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:1100) под благоустройство	412



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - красные линии
 - - - - границы разработки проекта межевания
 - 1.11 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
 - 1.8 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена

						783.20 - AP
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть
Арх.		Дехтяр А.Б.		Малиновская О.Н.		
						Лист 04-ГП-1
						Листов
						Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.
Н. контроль	Котикова М.М.					ООО НПО "АРХСТРОЙ"



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь изменяемого земельного участка (части) земель, участвующего в образовании земельного участка м² (по ППМ)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656	1.8	Земельный участок (к. н. 52:18:0050029:16) под размещение объектов автодорожной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3
			1.10	Часть земельного участка (к. н. 52:18:0050029:1120) под временным торговым павильоном (пункт общественного питания)	80
			1.11	Земельный участок (усл. номер по ППМ) под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	12 373

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы разработки проекта межевания
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

						783.20 - AP			
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Арх.				Малиновская О. Н.			ППМ	05-ГП-1	
Н. контроль						Котикова М.М.	Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап. М 1 : 500.		
						ООО НПО "АРХСТРОЙ" <small>Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч. 4 ГК РФ.</small>			