



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 января 2024 г.

№ 07-02-02/1

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Пискунова,
Алексеевская, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Васина Алексея Александровича (далее – Васин А.А.) от 14 декабря 2023 г. № Вх-330-600323/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Васину А.А. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2023 № 07-02-03/100, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 1/24.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

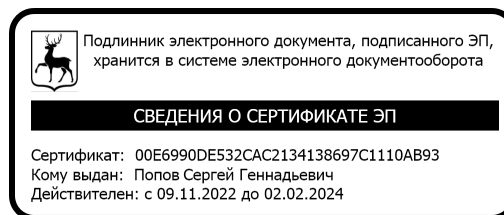
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

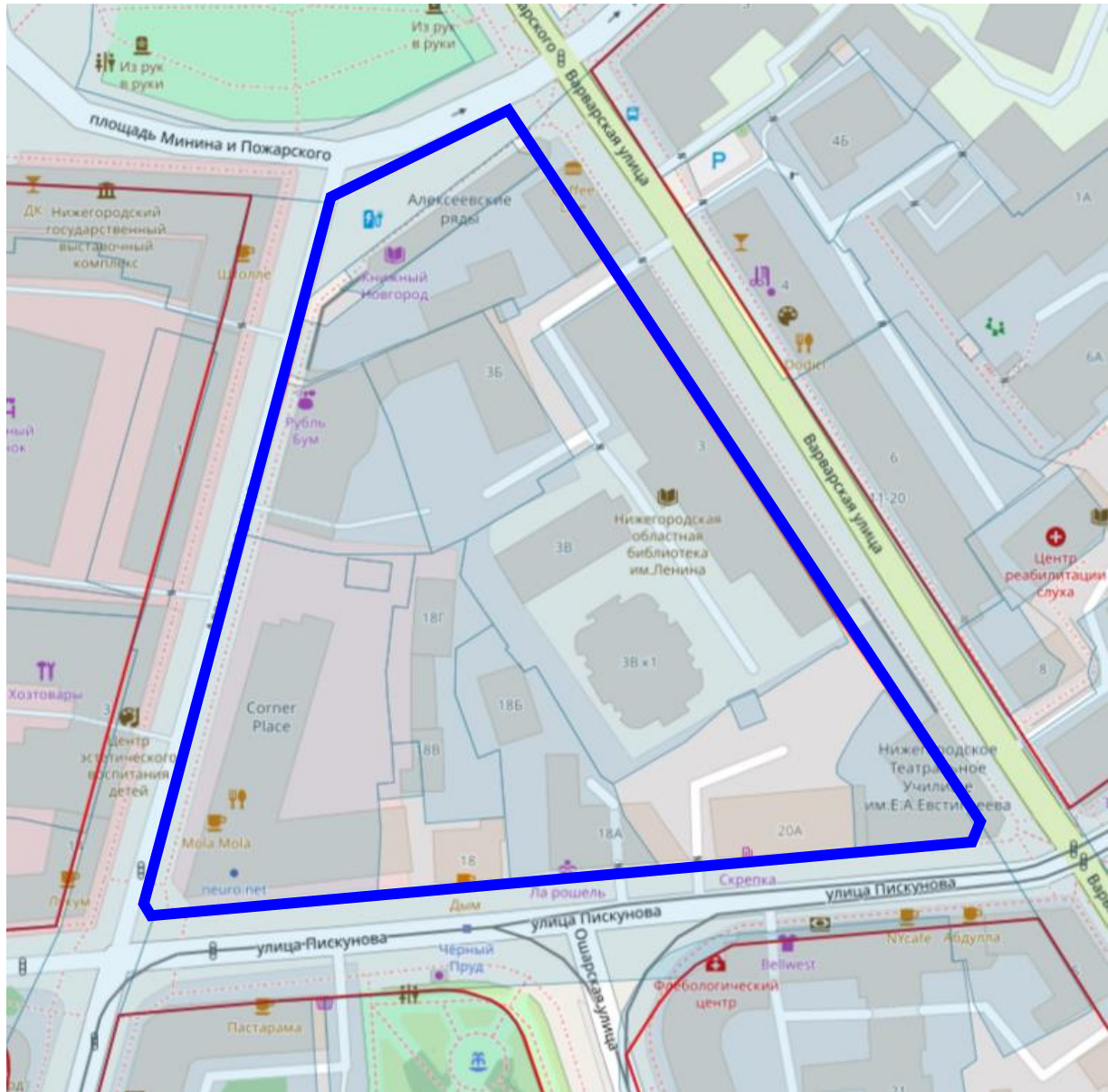
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 января 2024 г. № 07-02-02/1

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Васин А.А.

Арх. №
1/24

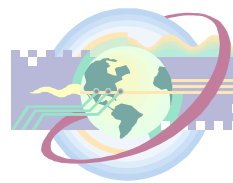


**«Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Варварская,
Пискунова, Алексеевская, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

**Заказчик: ООО «АПМ Новый Ракурс»
23/562**

г. Нижний Новгород
2024 год



603000г. Нижний Новгород
ул. Белинского, д.38, офис 9
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
кор. счет 30101810900000000603
р. счет 40702810842000020216
БИК 042202603

**«Документация по внесению изменений в проект межевания территории
в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

**Заказчик: ООО «АПМ Новый Ракурс»
23/562**

Директор ООО «Терра»

М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород
2024 год

Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
Текстовая часть	3
<i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	5
<i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i>	6
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	7
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	8
Графическая часть	10
Общие данные	11
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:500	12
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500	13

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана для территории площадью 2,11 га.

Схема расположения границ территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приведена на Рисунке 1:

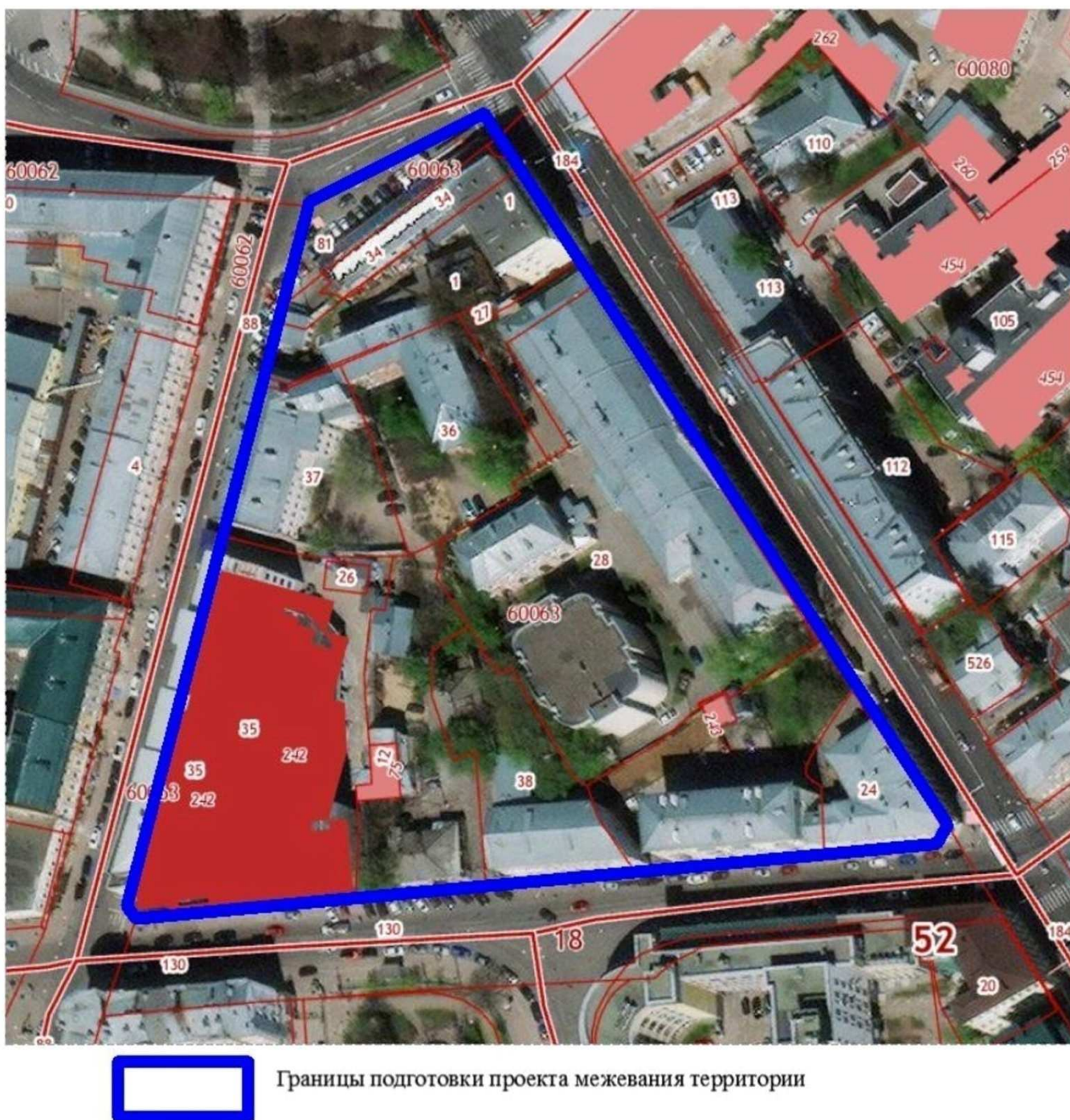


Рисунок 1. Схема расположения границ территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработана ООО «Терра» по заказу ООО «АПМ Новый Ракурс» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства, с кадастровыми номерами 52:18:0060063:44, 52:18:0060063:79, 52:18:0060063:46, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Пискунова, д. 18а.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	599	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	347	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	455	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

На образуемом земельном участке :ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

На образуемом земельном участке :ЗУ2 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемому земельному участку :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

Формируемый земельный участок :ЗУ1 образуется одним этапом, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

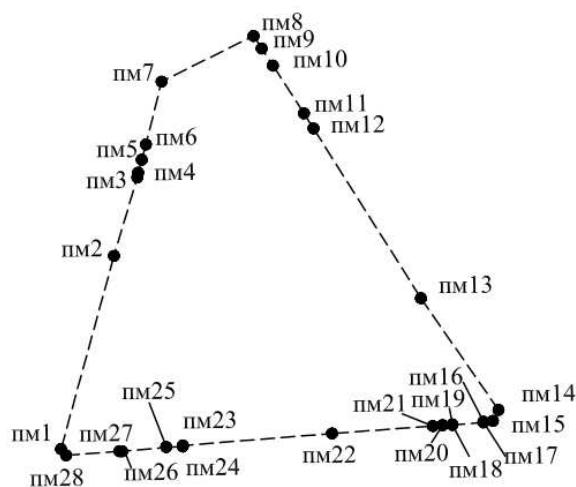
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

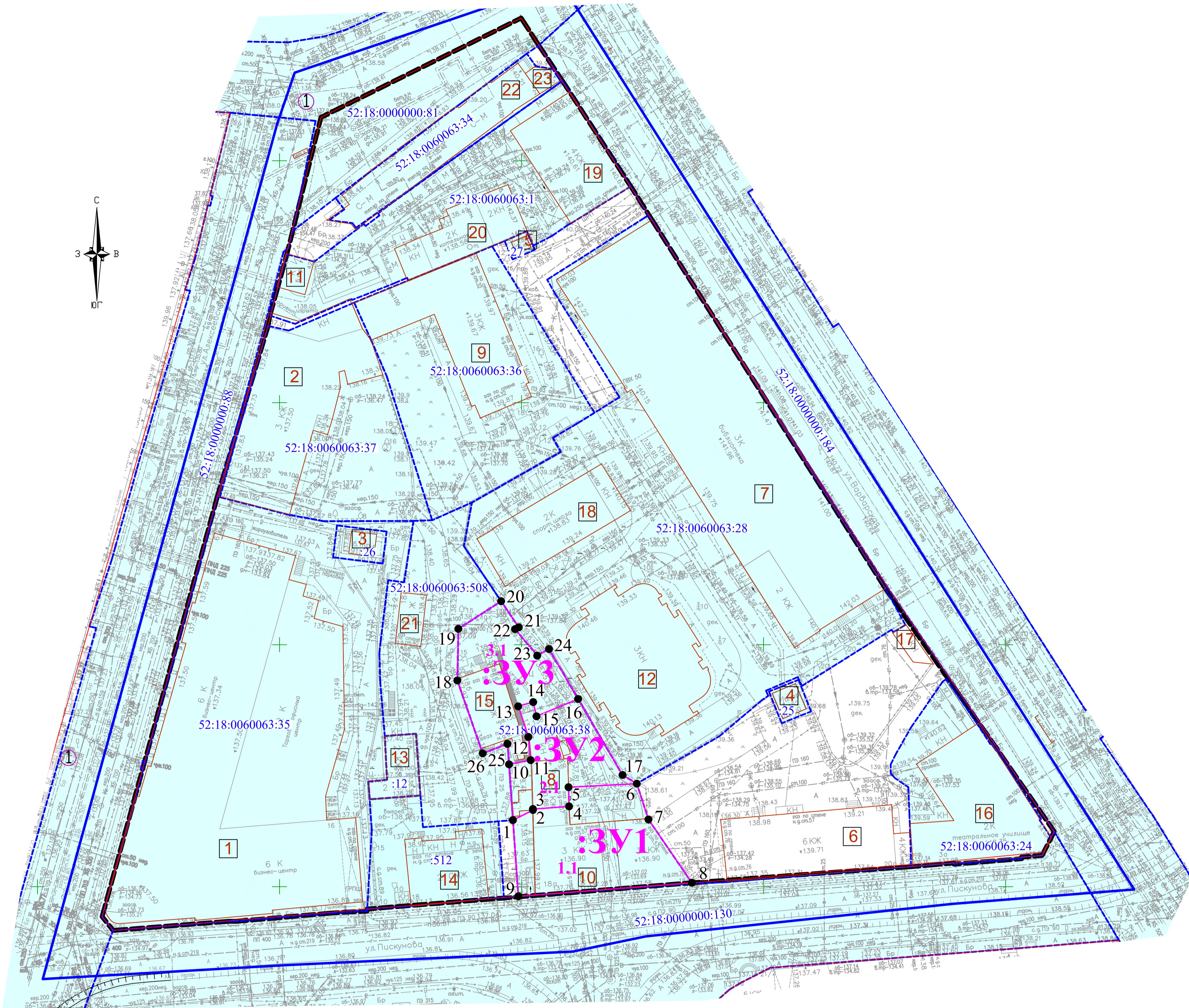
- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	530143,83	2216413,36
пм2	530230,62	2216437,16
пм3	530265,88	2216447,64
пм4	530268,00	2216448,00
пм5	530273,87	2216449,65
пм6	530280,69	2216451,52
пм7	530308,95	2216458,56
пм8	530329,47	2216499,92
пм9	530323,83	2216503,57
пм10	530316,02	2216508,77
пм11	530294,70	2216522,56
пм12	530287,91	2216526,86
пм13	530211,62	2216575,16
пм14	530161,39	2216610,05
пм15	530156,47	2216607,55
пм16	530156,10	2216603,27
пм17	530155,78	2216603,30
пм18	530154,66	2216589,32
пм19	530154,91	2216589,29
пм20	530154,54	2216584,88
пм21	530154,16	2216580,49
пм22	530150,80	2216535,19
пм23	530145,39	2216468,12

ПМ24	530144,97	2216468,10
ПМ25	530144,55	2216460,63
ПМ26	530142,82	2216440,85
ПМ27	530142,85	2216439,59
ПМ28	530140,97	2216415,61

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение контура здания
 - экспликационный номер здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характеристика точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение условной части исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	599	1.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	599
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	347	2.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	347
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	455	3.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	455

23/562

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискарева, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО «АПМ Новый Ракурс»

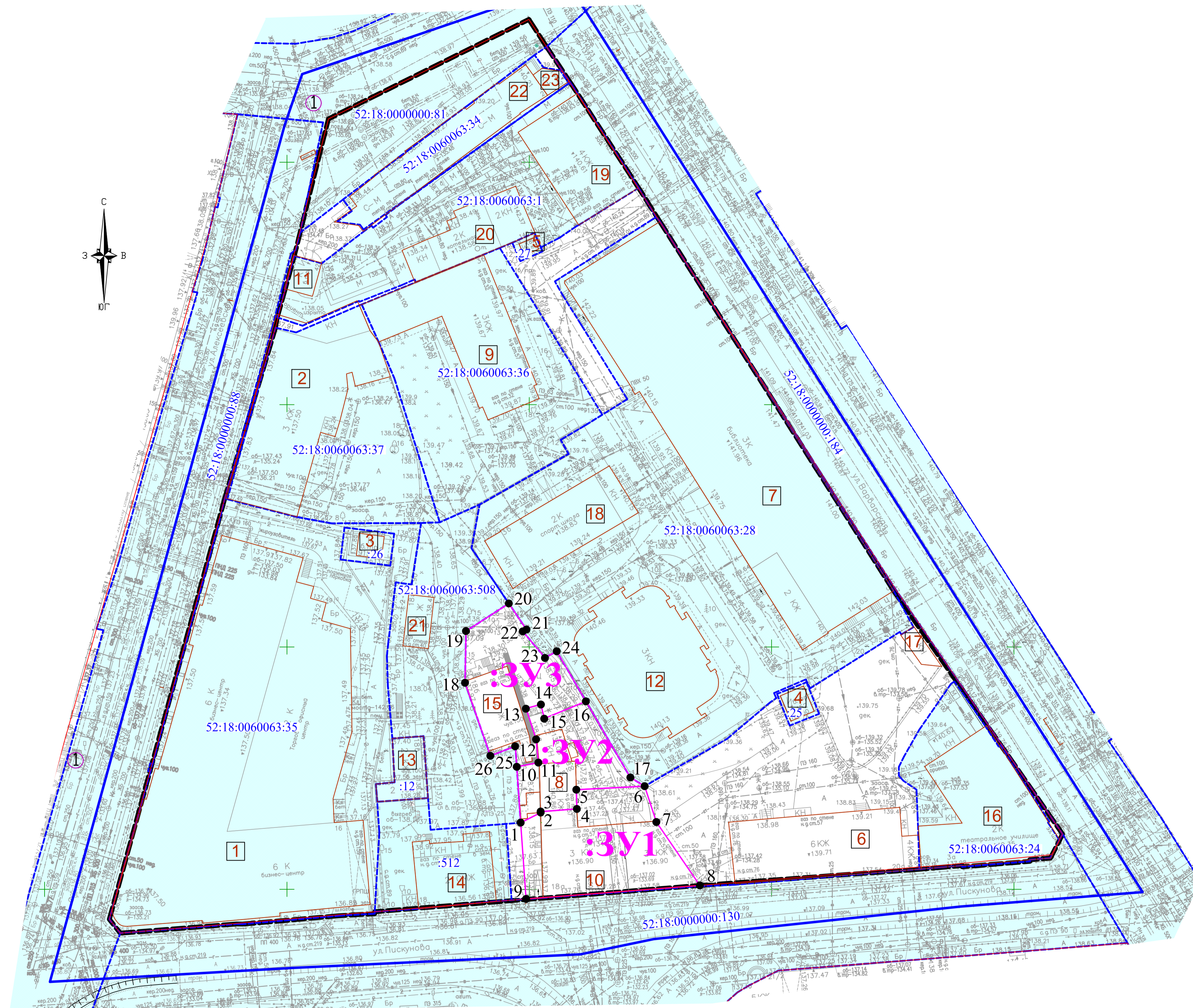
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева М.А.		02.2024
Составил	Копылева Д.В.		02.2024
Проверил	Лебедева М.А.		02.2024

Основная (утвержденная) часть

Часть некаждой территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории, площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), № 1550

Стадия	Лист	Листов
ППМ	2	3

ООО "Терра"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение контура здания
 - экспликационный номер здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характеристика точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0060063:38, :12 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	599	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	347	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	455	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Примечание:
 На образуемом земельном участке :ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.
 На образуемом земельном участке :ЗУ2 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемому земельному участку :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

				23/562		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискарева, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
				Заказчик: ООО «АТМ Новый Ракурс»		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	02.2024	ППМ	3	3
Составил	Комлева Д.В.	<i>Д.В. Комлева</i>	02.2024			
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	02.2024			
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500		
				ООО "Терра"		