

Заключение о результатах общественных обсуждений

14.03.2024

(дата)

Общественные обсуждения по проекту документация по внесению изменений в проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 2, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.3-я Ямская»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Юника Инвест», ИНН 1831170998

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №15(1992) от 28.02.2024, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 06.03.2024 по 13.03.2024 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.03.2024. по 13.03.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 14.03.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	<p>Игнатъев Ю. Рзаева Д. Сержантов А.В Шайдуллина Н.П.</p> <p>Необходимо оставить подъезд к дому №30 по ул.3-я Ямская со стороны ул. Малая Ямская, а также территорию и подъезд с южной стороны того же дома. Планируемая к застройке территория имеет закрытый характер. В виду наличия ограничения будет перекрыт подъезд к дому №30 по ул.3-я Ямская со стороны ул. Малая Ямская и ул.М.Горького, что не соответствует действующему законодательству. Таким образом сократится количество парковочных мест у собственников дома №30 по ул. 3-я Ямская, которых и так недостаточно. Просим учесть пожелания по проблеме парковки у дома</p> <p>Также земельный участок захватывает территорию, на котором располагается площадка ТКО.</p> <p>Этажность предполагаемой застройки от 7 до 13 этажей и многоуровневая подземная парковка представляют угрозу техническому состоянию дома №30 по ул. 3-я Ямская (проходят грунтовые воды) По имеющейся информации разрешенная этажность застройки на указанной территории не должна превышать 5 этажей и не закрывать объекты религиозного назначения (вблизи находятся 3 храма). Также снизится инсоляция жилых помещений дома №30 по ул. 3-я Ямская.</p> <p>На основании выше изложенного, коллективно возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования под застройку и просим внести изменения с учетом указанных мнений.</p> <p>В настоящее время коллектив собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул.3-я Ямская направил обращение в компетентные органы и намерены обратиться в суд за защитой своих прав</p>
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
	Не поступали

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 2, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.3-я Ямская, **состоялись.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко

(расшифровка подписи)