



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.01.2024

326-13-69119/24

№

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС Митино до существующих и перспективных потребителей г. Н.Новгорода и Нижегородской области» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:148, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося

в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:149, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:151, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:154, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:156, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:157, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:10, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, подъезд к д.Румянцево (участок а/д 2663), находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:451 (Единое землепользование), относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:69 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Кстовский, (полоса отвода ФГУП ГЖД МПС РФ), находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:165, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:169, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, находящегося в собственности Российской Федерации;

14) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов,

расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, в кадастровом квартале 52:18:0080269;

15) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 52:26:0040001, 52:26:0040008, 52:26:0040024;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков, указанных в подпунктах 1-7, 11-13 пункта 1 настоящего приказа в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, в течение 3 месяцев, со дня установления публичного сервитута, а также в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 8-10, 14-15, в течение 9 месяцев, со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1-13, пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в подпункте 13 пункта 1 настоящего приказа, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 14-15 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

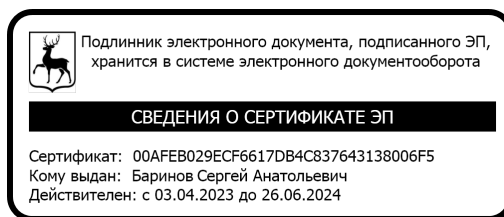
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов