



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.11.2023

326-13-1005700/23
№

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС Горбатовка до существующих потребителей г. Нижний Новгород Нижегородской области» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0080413:3, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, в районе п. Орловские дворики, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:74 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, 58 кв. Игумн. лесн. Держ. лесх., 401км+600м Московского шоссе, 1/2894, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:338, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, 401 км + 500 м Московского шоссе, 2 Б, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:4858, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Дзержинск, г. Дзержинск, ш. Московское, земельный участок 99, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030266:28, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, шоссе Московское, земельный участок 302Е, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, от садов по ул. Декабристов в сторону ул. Тепличная, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7679, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, (участок б), находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7930, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чадаева (от ул. Депутатов до границы с Сормовским районом), находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:146, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, от Московского шоссе до ул. Федосеенко, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:622, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район (участок 1), находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

11) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Дзержинск, в кадастровых кварталах 52:21:0000157 и 52:21:0000155;

12) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, в кадастровых кварталах 52:18:0020187, 52:18:0030350, 52:18:0030208, 52:18:0030352, 52:18:0030266, 52:18:0030351, 52:18:0030355, 52:18:0020191, 52:18:0020193, 52:18:0020188, 52:18:0010588, 52:18:0020128, 52:18:0020143, 52:17:0080401, 52:17:0080412, 52:18:0010527.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 7 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель

и земельных участков, указанных в подпунктах 6-10 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов