

Заключение о результатах общественных обсуждений

14.11.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по планировке территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Администрация города Нижнего Новгорода, ИНН 5253001036

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 97(1955) от 20.10.2023 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 30.10.2023 по 09.11.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.10.2023 по 08.11.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru;

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 77 (семьдесят семь)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 14.11.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	Клюкин Н.С.	<p>Возле остановки "спортивная" планируется развивать территорию, оптимальная станция "Варя" могла располагаться там и сделать пересадку «сухие ноги». А вообще, данная пересадка очень глупая и не продуманная. И при дальнейшем строительстве сормово-мещерской линии, метро и ж/д линия может встретиться в районе станции починки. Тем самым, станция «Сормовская», расположенная на ул. Станционная, утратит свою актуальность в пересадочной узле и станет не востребованной. Не делайте поспешных выводов из-за того, что на ул. Станционная метро будет построить дешевле. Так как дальнейшая эксплуатация станции, может нести колоссальные убытки для бюджета метрополитена, в котором и так его не хватает. Так ещё лишаете людей действительно, достойного ТПУ в Сормово, который мог связать С такой транспорт как метро, трамвай, автобус, троллейбус. Это лучше, чем метро будет привозить людей на электричку, которая будет ходить раз в 30 минут или же в час.</p>
2.	Анохин В.Д.	<p>Выступаю категорически против размещения станции метро на улице Станционной. Требую переноса станции на улицу Коминтерна в районе Центра Сормово.</p> <p>Предлагаемое администрацией размещение станции метро на улице Станционной не позволит обеспечить станцию хорошим пассажиропотоком по следующим причинам:</p> <p>1) Станция находится на значительном отдалении от объектов в пешей доступности: ТЦ Золотая Миля, Сормовский парк, лицей 82, многочисленная жилая застройка по улице Коминтерна и по улице Культуры. Большая часть этих потенциальных пассажиров не будет пользоваться станцией метро из-за значительной отдалённости (более 20 минут пешком). Размещение станции на улице Коминтерна решило бы эту проблему.</p> <p>2) Планируемый пассажиропоток с городской электрички Починки-Сормово сильно преувеличен и внесёт существенного пассажиропотока для станции метро. Ограниченная пропускная способность не позволит поддерживать движение пригородных поездов на интервале меньше 15 минут. По этой же самой причине массовое перенаправление поездов с Балахны и Заволжье также невозможно. Следовательно, абсолютное большинство пассажиров с Балахны и Заволжья продолжат ездить на прямых электричках до Московского вокзала и для них так будет удобнее. Также следует отметить, что станция Починки городской электрички не находится в пешей доступности для большинства домов Седьмого микрорайона Сормово, поэтому массовый вывоз городской электричкой данного</p>

		<p>микрорайона также крайне сомнителен. Поэтому строительство станции метро из расчёта на массовую пересадку с электричек выглядит большим заблуждением.</p> <p>3) Организация подвоза пассажиров к метро на улице Станционной автобусами будет осложнен из-за подъездных путей. На перекрестке улиц Коминтерна, Станционной, Исполкома потребуется серьезная коррекция организации движения, что неминуемо вызовет транспортный коллапс во всей округе. А улица Щербакова слишком узкая по ширине для двухстороннего движения автобусов с большой интенсивностью. Другие варианты объезда неминуемо приведут к потере автобусами остановки в Центре Сормово и негативно скажется на транспортной доступности этого квартала. Расположение станции метро непосредственно в Центре Сормово позволило бы избавиться от ненужных сложностей и оставить схему движения автобусов неизменной и удобной для всех.</p> <p>Также хочется отметить, что длительное перекрытие улицы Коминтерна при строительстве там станции метро не должно спровоцировать транспортный коллапс при своевременном строительстве объездных путей. Например, постройка продления улицы Станционной с выходом на улицу Коминтерна в районе Дарьино позволила бы безболезненно пережить время строительства метро. Данная дорога запланирована планом администрации, нужно всего лишь построить её ДО начала Метростроя.</p>
3. 4.	Кирилин Е.В. Логинов А.С.	<p>Полностью поддерживаю высказанное выше мнение В. Анохина и так же считаю, что строительство станции метро в указанном в документе месте принесёт только убытки для метро и репутационные потери для администрации города и области. На время строительства станции метро в Центре Сормова в районе дома ул. Коминтерна 166 транспортные маршруты можно безболезненно временно пустить по ул. Белозёрская и Станционная.</p>
5.	Лепилов А.Н.	<p>Категорически против Вашего варианта расположения на улице Станционная без дальнейшего продления до разумных + 2 х станций (Светлоярская - которая может стать прекрасным ТПУ с пересадкой на электричку и проходя через проспект 70 лет октября - Кораблестроительная которую можно расположить на пустыре возле кольца на стрелковой на улице Телеграфная) в самый проблемный район города! Эти три станции обеспечат колоссальный прирост пассажиров метро и выведут его из состояния убытков! Сормову необходимо три станции! Или хотя бы одну, но на улице Культуры с продлением трамваев до 7 мкрн. Все что вы сейчас нам предоставили это деньги на ветер, о многомиллионные убытки для города! Станции метро недопустимо делать на окраине! 4 х полосная дорога вместо речки? зачем? потратьте эти деньги на соединение дороги Станционная с кольцом и улицей Бурнаковская! Начинать продлевать в сторону Балахны объездную дорогу, вдоль озера Светлоярское, по улице Гаугеля, вдоль Пырского канала и кладбища за город на Завольжье. Эта дорога решит раз и навсегда проблему с пробками в Сормово! Судя по проекту вместо того чтобы расширить и обустроить, почистить русло р. Левинка и сделать набережные вы её засунете в трубу под землю и закатаете все в асфальт подобно Москве!? Ужас.</p>

		<p>Создайте пожалуйста опросы в ваших официальных группах ВКонтакте и опросы на Телеканале Волга и т.п. Нужно дать возможность многим другим людям выразить свое мнение о предстоящем строительстве. Прежде чем проектировать столь дорогие транспортные решения, руководству города\области, проектировщикам, а также всем чиновникам из департамента транспорта и т.п. необходимо поселиться хотя бы на год в Сормовском и Московском районах. А именно таких микрорайонах которых вы решили оставить без доступности к метро: мкрн Калининский(ул. 50-лет Победы, ул. Страж революции, ул. Березовская, ул. Просвещенская), мкрн Спортивный (ул. Березовская, ул. Линдовская, ул. Бийская), мкрн Дарьино (ул. Энгельса, ул. Большевикская) Будущий мкрн Варя на месте заброшенного завода Нефтегаз\Нефтемаслозавода., Многочисленные многоэтажные в плотной застройке дома на улице Культуры, я уже молчу про то, что нужно уже принимать решения о продлении метро в мкрн, Светлоярский и в самый проблемный на проспекте Кораблестроителей 5,6,7 и тдмкрн Сормово отрезанные 8-10 бальными пробками от города. Почему бы всем причастным к данному проекту не прожить какое-то время в данных районах и воспользоваться общественным транспортом, который, по вашим словам, стал удобным после реформ? Уверен, тогда до вас снизойдет озарение, о том где должны располагаться станции метро и где нужно делать дороги и тротуары, где строить новые линии трамвая, а именно Станции метро на Варя, на ул. Культуры, на ж/д платформе Светлоярская с реорганизацией под ТПУ пересадкой на электричку и конечной станцией в центре пр. Кораблестроительной возле или вместо ТЦ «Севан», а также строительство дублера ул. Коминтерна, всё остальное не имеет смысла для столь крупных трат бюджета.</p>
6.	Юрасов М.П.	<p>Центр Сормово является ключевой точкой района, как можно было выбрать Стационарную улицу для строительства метро? Был же хороший вариант от нижегородца, который предлагал сделать вход в метро между домами 172 и 174 и расширить проезжую часть за счет сужения пешеходной дорожки с выделенной полосой для общественного транспорта или на пересечении ул. Культуры с центром Сормово. Кому нужна станция метро в промзоне, где и домов жилых практически нет. Людям, чтобы добраться до 7-го микрорайона при такой развязке придется тратить лишнее время на дорогу до центра Сормово, толкаться в пробках до станции Варя или пересаживаться на трамвай, если его когда-нибудь пустят.</p>
7.	Крайнов А.В.	<p>В целом это самое не удобное расположение станции для меня и моих знакомых. Считаю лучшим следующий вариант. Продление метро до ст. Варя, там пересадка на электричку, которая уже существует и на трамвай, линии которого сейчас заканчивают реконструировать. Проект на Стационарной выглядит, как явный распил денег, это будет самая убыточная станция в мире. То, что она в шаговой доступности от центра Сормово хорошо, но она не в шаговой доступности от улиц Культуры, Рыбакова, Чугурина, пр.Циалковского, бул.Юбилейный.</p>
8.	Юрасов Д.	<p>Считаю, что предложенный вариант расположения станции метро на ул. Стационарная явно неудачный. Станция находится фактически на окраине, с одной стороны ж/д и промзона, далее территории завода</p>

		<p>Красное Сормово. Маршрутов по улице Станционная считать нет, поэтому пересадка на метро с других видов либо затруднена, либо потребует дополнительных пешеходных переходов от ост. Центр Сормово. Почти от всех мест с плотной жилой застройкой требуется идти до станции достаточно большое расстояние, как от Спортивной, Дарьино, так и с ул. Культуры, домов в районе пр. Союзный. Расположение станции на отшибе максимально затруднит её использование многим людям из вышеозначенных мест, что неминуемо снизит пассажиропоток станции. Это приведет к тому, что ситуация станет аналогичной ст. метро Стрелка, до которой добираться максимально неудобно для всех окрестных жителей Мещеры и Канавино. Результат её месторасположения (при отсутствии станции Волга) налицо - низкий пассажиропоток через станцию.</p> <p>Считаю, что ст. метро Сормовская должна быть расположена так, чтобы максимально охватывать близлежащую жилую застройку плюс иметь рядом остановки. При обсуждении вариантов расположения похожий вариант предлагался - в районе Юбилейного бульвара, считаю, что он, либо вариант в районе ост. Дарьино в значительно выигрышнее.</p>
9.	Назаров С.Л.	<p>Считаю необходимым сохранить железнодорожную сеть до станции Варя. По проекту не предполагается станции метро "Варя", очень неудобно будет добираться до ТЦ "Лента" и близлежащих магазинов. На Варе должна быть либо железнодорожная станция, либо станция метро</p>
10.	Назаров А.С.	<p>Я поддерживаю необходимость сохранить ж/д станцию "Варя", прежде чем что-то ликвидировать, нужно построить альтернативное, например, станцию метро "Варя". А коли эту станцию не планируете строить, то опрометчиво и недальновидно ликвидировать ж/д станцию "Варя". Сейчас эта станция очень выручает преодолеть утренние пробки и добраться со станции "Починки" за 11 минут до "Вари". Если её ликвидировать, то придётся на ст. "Сормовская" пересаживаться на метро, ехать до "Буревестника" и идти пешком или снова пересаживаться на трамвай или автобус, чтобы в обратном направлении добраться до "Вари" - это займет точно гораздо больше времени, как минимум 25 минут. Метро планируется прокладывать подземное, железнодорожная ветка не мешает. Ранее эта ветка имела связь с оборонными предприятиями, сейчас ж/д переезд через Сормовское шоссе ликвидирован, но в случае необходимости, например, военных действий, этот участок легко восстановить. При ликвидации станции "Варя" и её застройкой в кратчайшие сроки до оборонных предприятий ж/д ветку не продлить, что указывает на планомерное вредительство или откровенную глупость авторов и заказчиков проекта продления метро Сормовской линии.</p>
11.	Миндубаев А.Ф.	<p>Поддерживаю ликвидацию станции Варя, после строительства метро она будет не нужна. Предлагаю рассмотреть все варианты переноса остального железнодорожного полотна с целью убрать препятствия для соединения микрорайона Бурнаковский и улицы Станционная прямой дорогой. Предлагаю вместо постройки 4-х полосной магистральной дороги сделать прогулочную парковую зону на берегу р. Левинка вдоль границы Сормовского и Московского районов от выхода из станции метро на ул. Станционная до Сормовского парка в</p>

		<p>конце ул. Большевистская. Я думаю, что дорога поперек речки Левинка была нужна исключительно для варианта размещения станции метро в Центре Сормово, т.е. при помощи такой дороги можно было бы проехать от Спортивной до Баррикад, минуя котлован между Дарьино и Центром Сормово. А сейчас получилось так, что в Центре Сормово переключают трамвайные пути, чтобы их не снимать и не переделывать заново, станцию метро перенесли на Станционную, и по неизвестной причине дорогу оставили в проекте, чтобы в ходе строительства станции автомобили и автобусы могли заехать в тупик стройки. Уверен, что на Варя делать станцию метро никак нельзя! Жилых домов в том районе гораздо меньше, чем на Станционной! К тому же от Вари до станции Буревестник можно пешком пройти - так часто станции метро делать недопустимо! Но всё это всё не отменяет странность размещения новой станции в промзоне на Станционной. Надеюсь, что новым работникам завода будет удобно доезжать до работы.</p>
12.	Дмитриева В.А.	<p>Решили построить метро для удобства людей. А по факту решили сэкономить на жителях. Место для станции метро в заброшенном месте это просто выброс на ветер миллиардов. Можно построить станцию метро на Дарьино. На ул. Коминтерна и пересадка несложная. Деньги налогоплательщиков и из казны уйдут на ветер. Можно построить наземное метро в конце концов. Лишь бы жителям было удобно. И тогда не нужно убирать станцию Варя. Железнодорожные пути по верху легче проложить в обход трудных участков. Стройте метро на ул. Коминтерна или на ул. Культуры и дело пойдет. Пусть это будет дольше и дороже!</p>
13.	Паутова Т.В.	<p>Строительство метрополитена не должно ухудшить экологическую обстановку в Сормовском и Московском районах. В материалах указано, что в территорию проектирования попадают 8 ОТОП, 2 ОТОП будут затронуты, плюс перечислены многочисленные зеленые зоны, не имеющие статуса - озелененные улицы, дворы. На примере строительства метро в верхней части города мы видим, что "затронута" - это обычно все срублено и вырыт котлован на этом месте. Нельзя допустить такого здесь.</p>
14.	Ларионова Я.И.	<p>Выражаю свое недовольство и не поддерживаю проект межевания под нужды строительства Сормовской ветки метро.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нет обоснованной информации, что будет располагаться на территории гаражного кооператива 2. Ветка метро идёт под землёй, не вижу необходимости изымать территорию гаражного кооператива. 3. В районе Варя, только два гаражных кооператива, согласно проекту, подлежат уничтожению. 4. Рядом много земельных не размежеванных, заброшенных участков, неужели нельзя занять территорию левее или правее. 5. ГК Варя очень живой кооператив, заброшенных гаражей нет. 6. Если будет какая-то компенсация, не думаю, что многих она устроит. В гаражи вложено много сил и денежных средств (оборудовать погреб, отремонтировать крышу, утеплять стены, у кого-то даже есть станки, оборудования для сварки, ремонта машин и печи) <p>Много гаражей в собственности, и земельных участков тоже.</p>

		<p>7. Надеемся быть услышанными и разумно подойдете к данному вопросу. Не перекрывайте людям кислород.</p> <p>Однозначно нужна сначала станция Варя. А вот станция Сормово будет расположено в неудобном месте. И зачем закапывать миллиарды денег в землю, когда есть уже ж/д пути. Модернизируйте центр Варя в пересадочный пункт с метро на электричку, автобусы и трамваи. Там все близко. Даже авто можно оставлять около ТЦ «Лента» А станция Сормово на отшибе....</p>
15.	Василенко Т.Н.	<p>Очень ждём станцию метро Сормовская! На Станционной-отлично! Ничего страшного пройти пешком 10 минут! Невозможно уже в этих пробках стоят</p>
16.	Дмитриева М.А.	<p>Против станции метро на таком удалении от жилых построек. Метро должно быть, как в Москве в 5 минутах ходьбы от станции до дома или ближайшей пересадочной остановки. Смысл метро утрачивается, т.е. не будет пользоваться спросом и окупаться.</p>
17.	Сукайло В.И.	<p>Станция метро должна находиться ТОЛЬКО в центре Сормова. Другого решения наши потомки не поймут. Яркий пример подобной экономии, это станция Буревестник, кто-то считал, это большой победой. Среди аргументов против центра, проблемы с транспортом, коммуникациями и т. п. Эти проблемы никуда не денутся, их надо решать в любом случае. Значит надо начинать с транспортной логистики (объездная, дублёр как угодно) всё равно надо. Не занимайтесь освоением денег, делайте основательно.</p>
18.	Исаева Т.А.	<p>Считаю предлагаемый администрацией проект крайне неудачным и неудобным, как для жителей района Варя и прилегающих районов, так и для жителей Сормова. Станция метро необходима в районе Варя и ж/д станцию Варя также необходимо оставить! Во-первых, ст. Варя - крупный транспортный узел, в который (кроме огромного числа жителей многоквартирных домов, находящихся непосредственно в районе ст. Варя) стекаются пассажиры (автобусов, трамваев, троллейбусов) из Московского и Сормовского районов, в том числе для пересадки на метро или на электричку в Балахнинском направлении. Как улучшится жизнь этих людей после постройки предлагаемой станции метро на ул. Станционной и ликвидации ж/д станции Варя? Она еще более усложнится: станции метро Варя не планируется к постройке (ходите жители Варя и дальше, как ходили до ст. метро Буревестник, а можете еще и до центра Сормова прогуляться). Явно, что для пересадки на метро будет, по-прежнему, использоваться ст. метро Буревестник (как находящаяся по ходу движения к центру города). Чтобы попасть на Балахнинскую электричку (моя семья сейчас ее регулярно использует, т.к. имеем дачу в этом направлении) придется доехать на наземном общественном транспорте до центра Сормова, а там прогуляться до Станционной или, как альтернатива, прогуляться до ст. метро Буревестник (в обратном направлении), проехать в метро до ст. Станционная, а потом по принципу "сухие ноги" наконец-то загрузиться в электричку. Сомнительная оптимизация затраченного времени и финансов, да и насчет "сухих ног" - уверена, при такой логистике их не будет. Каждое утро наблюдаю, когда еду на работу в направлении к центру города, как с электрички, приходящей на ст. Варя (жители пригорода</p>

		<p>Балахнинского направления и Сормовского района города) выходит толпа пассажиров, большая часть которой "рассасывается" в разных направлениях в районе ст. Варя, а часть идет в метро на ст. Буревестник. Что улучшится для этих людей с постройкой ст. метро на ул. Станционной? Да, какая-то часть, действительно, переседет в метро по принципу "сухие ноги", НО остальным придется дойти пешком до остановки наземного общественного транспорта и дальше на нем добираться до конечного пункта. Сомнительная оптимизация. Активное использование ст. метро на ул. Станционной жителями центра Сормово, на мой взгляд, возможно только в утренний и вечерний периоды максимального автомобильного и пассажиропотоков по двум причинам: невозможно "втиснуться" в наземный общественный транспорт и "пробка", стоящая на протяжении всей улицы Коминтерна. Но эти два фактора будут устранены, когда опять будет запущено движение трамвайных маршрутов №№ 6 и 7 (такие бюджетные деньги потрачены, надеюсь, это рано или поздно случится). Очень хочется, чтобы место Нижегородской области в рейтинге регионов с максимальным эмоциональным напряжением существенно снизилось, поэтому выступаю за пересмотр предлагаемого Администрацией проекта и вложение бюджетных денег в более перспективное и востребованное строительство станции метро в районе ст. Варя.</p> <p>Хочу отметить, что предлагаемый проект затрагивает интересы не 50 владельцев гаражей, как было сказано ниже, а сотен жителей района. Как следует из открытых источников, 757 участков попадают под изъятие для метро в Сормовском районе. Только в ГК "Варя", полностью планируемом под уничтожение в соответствии с предлагаемым проектом, насчитывается более 300 гаражей, которые не являются "брошенками", а активно используются собственниками (это и пенсионеры, и молодежь). Многими владельцами в рамках гаражной амнистии оформлено право собственности на землю, поэтому не совсем ясны мотивы решения, в соответствии с которым будут сноситься гаражные кооперативы, стоявшие десятилетиями (для некоторых владельцев гараж - это целая жизнь и никакая выплата из бюджета не будет компенсацией ее утраты), при наличии свободного пространства рядом и возможности альтернативного решения вопроса!</p>
19.	Висляков Д.А.	<p>Станция "Варя" должна быть обязательно. При размещении станции на ул. Станционная организуется пересадочный узел только с метро на электричку, но никак не на другие виды транспорта. На Варе возможно организовать пересадку на автобус, трамвай и троллейбус.</p> <p>Поэтому предлагаю рассмотреть следующий вариант. После станции "Буревестник" метро вывести на поверхность, построить наземную (или полуподземную) станцию "Варя", а далее ветку метро сделать наземной, вместо существующих железнодорожных путей. Если нижегородские вагоны метро невозможно эксплуатировать на открытом воздухе - построить наземный тоннель для метро. Эти конструкции на поверхности обойдутся дешевле, чем под землей. На ул. Станционной построить наземную крытую станцию с возможностью пересадки на электричку. Также потом будет возможность продлить ветку метро по железнодорожным путям до станции "Починки" с организацией нового большого пересадочного узла и полной ликвидацией сормовской железнодорожной ветки. На</p>

		<p>перегоне от "Станционной" до "Починки" метро можно вновь сделать подземным. После этого откроется возможность продления метро на ул. Кораблестроителей, ул. Гаугеля. Кроме того, напоминаю, что грунты в этом районе обводнённые, и эксплуатация подземного метро будет дороже, чем наземного</p>
20.	Новохацкий В.В.	<p>Нижний Новгород будет единственным городом где метро пришло в промзоны. Очень трогательная забота о жителях области, которые смогу "сухими ногами" пересесть с электрички в метро, а сормовичи пройдутся и по лужам, зато не будут два года испытывать неудобства, связанные со строительством метро. Не будут сноситься "исторические здания и зеленые территории". Верхняя часть города подобные "неудобства" потерпит. Можно сносить дома, новую автостанцию..., зато метро подойдет к жилым домам. Это форменное издевательство .</p>
21.	Зубов А.А.	<p>Проект строительства станции метро на ул. Станционной считаю крайне неудачным и затратным с технической точки зрения ввиду наличия множества коммуникаций (тепло, электро, и т.д.), которые нужно будет переносить, предполагаемого сноса гаражного кооператива (более 50 гаражей), и других зданий, и сооружений, за которые, как обещают, будут выплачиваться компенсации. Вопрос: в каком размере (исходя из рыночной ли стоимости, или кадастровой., или чисто символической), и в какие сроки? Далее, согласен с тем мнением, что строить станцию метро в промзоне, вдали от центра Сормова, основного транспортного узла, весьма нерационально. Вряд ли такой вариант добавит удобств при пересадке с одного вида транспорта на другой. Поэтому выступаю категорически против этого проекта и предлагаю рассмотреть другие варианты, с учетом вышеуказанных доводов.</p>
22.	Сергеев А.Л.	<p>Из представленных материалов не понятно, каким образом будет проходить предлагаемая 4-хполосная дорога. Если рассматривать вариант, указанный на плане планируемого размещения ЛЮ, то с одной стороны она ограничена опорами ЛЭП, с другой стороны жилыми домами. Или дорога пойдёт непосредственно по реке, которую придётся "убрать в трубу"? Так же на плане дорога проходит непосредственно по малому водоёму, каким образом будет решён этот вопрос и не возникнут ли в будущем проблемы у жителей ЖК Планетарий с подтоплением? Если же взглянуть на вопрос расположения станции в целом, получается, что она значительно удалена от остановок общественного транспорта и ценность её, от этого снижается.</p>
23.	Лебедев О.	<p>Думаю, что строить станцию метро Сормовская нужно в центре Сормово, где находится пересечение потоков людей и проходят маршруты автобусов, троллейбусов и трамваев. При метро в центре Сормово увеличивается радиус пешей доступности для людей. Если метро будет на Станционной, то люди Культуры, Юбилейного будут просто идти до трамвая и ехать на нем до Буревестника. Также ликвидация ж/д линии или отмена электричек до Вари тоже доставит большие неудобства. И вообще, зачем тратить такие огромные деньги, чтобы копать тоннель под ж/д, где маленькая плотность застройки? Аргумент, что около Станционной скоро будут новые ЖК тоже не состоятельный. Вы что, снесёте тогда Красное Сормово? Наиболее</p>

		удобное место для этого тогда уж территория около Вари. В итоге считаю, что ТПУ должно быть около ст. Варя, а м. Сормовская в Центре Сормово!
24.	Дрожкин С.Д.	<p>1) Ликвидация ж/д станции «Варя» ухудшит схему общественного транспорта, т.к. будет невозможно совершать пересадку с ж/д поезда на автобус и трамвай. Ж/д платформа «Сормовском» находится далеко от других видов общественного транспорта.</p> <p>2) Расположение станции метро «Сормовская» по ул. Станционной не целесообразно, т.к. станция метро окажется вдалеке от жилой застройки, время в пути от места проживания до станции метро составит, в ряде случаев, более 15 минут. Результатом вышесказанного станет недогрузка станции метро «Сормовская». Отдельно отмечу, что с одной стороны от станции метро находится судостроительный завод, развитие этой территории невозможно.</p> <p>3) Устройство автодороги вдоль р. Левинки от ул. Коминтерна до ул. Станционной ухудшит транспортную обстановку в центре Сормово, т.к.</p> <p>а) на пересечении ул. Станционной и Коминтерна со стороны ул. Баррикад автомобильная развязка не оптимизирована, возможны заторы.</p> <p>б) При движении от ул. Станционной до ул. Коминтерна в направлении станции «Варя» поток автомобилей с новой автодороги будет блокировать движение автомобилей из центра Сормова, что приведет к ухудшению транспортной обстановки - будет больше пробок.</p> <p>4) Вместо новой автодороги вдоль реки Левинки предлагаю соединить ул. Станционную и кольцевую развязку в районе ул. Бурнаковской (III очередь обхода Сормовского шоссе.)</p> <p>5) Перемещение пассажиров от станции метро «Сормовская» к остановке «Центр Сормово» будет сильно затруднено, т.к. дворы по ул. Дм. Павлова и ул. Щербакова не смогут обеспечить возросший поток пешеходов</p> <p>6) Перевод маршрутов общественного транспорта на цл. Станционную отодвинет транспорт от жилой застройки и ухудшит транспортную обстановку в центре Сормово</p> <p>7) Считаю необходимым расположить станцию метро «Сормовская» на ул. Коминтерна. При строительстве предложенной автодороги вдоль реки Левинка или III очереди обхода Сормовского шоссе, перекрытие ул. Коминтерна в районе центра Сормово на время строительства метро вполне оправдано. Расположенная на ул. Коминтерна станция метро «Сормовская» будет близко к жилой застройке и другим видам общественного транспорта, что обеспечит достаточный пассажиропоток для обеспечения безубыточности Нижегородского метрополитена.</p>
25.	Пальгуев А.Н.	Хочу выразить недовольство местом, выбранным для расположения станции метро «Сормовская». Считаю, что ее расположение на ул. Станционной не отвечает потребностям жителей Сормовского района т.к. пользование такой станцией будет неудобно, а сама станция останется невостребованной из-за расположения на границе жилой застройки. Расположение не отвечает целям, указанным в п. 1 приложения к приказу № 06-01-02/69 от 07.11.2022 в части улучшения транспортного обслуживания жителей Сормовского и Московского

		<p>районов; уменьшения нагрузки на городской надземный транспорт; сокращения времени в пути до прилегающих районов и центра города; обеспечения возможности использования метрополитена маломобильными группами населения.</p> <p>Сокращение времени в пути до центра при таком расположении невозможно ни для жителей центра Сормово, ни для жителей 7-го микрорайона. На данный момент добраться от остановки Центр Сормово до станции метро «Буревестник», используя наземный общественный транспорт можно, в среднем, за 10-15 минут без учета ожидания транспорта во внепиковое время и 15-20 минут в часы пик. После реконструкции трамвайной линии это время еще сократится. Если принять время в пути от остановки Центр Сормово до ул. Станционной равное примерно 7-8 минут, а время поездки от станции «Сормовская» до станции «Буревестник» 2-3 минуты, то получится, что экономия времени возможна только в пиковые часы и то, если не принимать в расчет трамвай. Кроме того, большинство людей не живет в непосредственной близости от центра Сормово, им сначала требуется до него добраться, на что тоже требуется время. Для жителей 7-го микрорайона, пользующих городской электричкой время в пути сократится ровно на проход от ст. «Варя» до ст. метро «Буревестник» т.е. на 10-12 минут.</p> <p>Но при движении в обратную сторону-из центра города в сторону 7-го микрорайона пассажиры столкнутся с невозможностью запустить электричку чаще, чем раз в 30 минут из-за того, что ветка «Починки-Варя»- однопутная.</p> <p>Таким образом преимущество во времени по сравнению с наземным общественным транспортом нивелируются.</p> <p>Я считаю, что перенос автобусных маршрутов на ул. Станционная для организации пересадки на метро только усугубит дорожную ситуацию и не приведет к снижению нагрузки на магистральные автобусных маршрутах.</p> <p>Ну а маломобильным гражданам, естественно, было бы удобнее пользоваться станцией метро непосредственно в районе остановки Центр Сормово и ул. Коминтерна, чем добираться до нее пешком лишнее 600 метров.</p> <p>Подводя итог хочу еще раз сказать, что расположение станции метро «Сормовская» на ул. Станционной –неудачное, не принесет пользы жителям района и не даст такого увеличения пассажиропотока МП «Нижегородское метро», как непосредственной близости от существующие остановок общественного транспорта на ул. Коминтерна, либо на ул. Культуры.</p> <p>Предлагаю отменить решение о выборе места строительства станции «Сормовская» на ул. Станционной и дать задание на проектирование станции в районе ул. Коминтерна д.164-168, либо ул. Культуры д.1-3</p>
26.	Костин А.В.	<p>Являюсь собственником помещения по ул. Дмитрия Павлова, 30, пом. П1., в котором располагается магазин «Автозапчасти» и «Рыболов». Для меня и моей семьи это является единственным источником дохода. Прошу рассмотреть вариант без сноса этого помещения.</p>
27.	Новохацкая Ж.И.	<p>Трудно было найти более неудобное место для строительства станции метро в Сормовском районе. Это место будет удобно только для приезжающих утром на электричке и уезжающих вечером. В Сормово</p>

		можно найти более удобное место, не сносят объект культурной ценности, как объясняют нам чиновники по ТВ из думы г. Нижнего Новгорода. Станция метро по-моему должна быть около центральной магистрали Сормово ул. Коминтерна, а не на отшибе возле промзоны завода «Красное Сормово»
28. 29.	Лыкова О.Г. Усачева Т.Ф.	Наше здание по улице Щербакова 29 состоит из производственной части ВПЧ 24 и жилого помещения. Нас 5 квартир. Живём здесь с постоянной пропиской на условиях найма более 45 лет. Мы пенсионеры, бюджетники с несовершеннолетними детьми. Это наше единственное жильё. Здание старое, без фундамента, введено в эксплуатацию в 30-ом году прошлого века. Никогда не было капитального ремонта. Пустотелые стены с трещинами от крыши до земли. Расстояние от нашего дома до будущего тоннеля метро менее 100м. Мы, жители дома, всерьез обеспокоены тем, что при производстве работ по строительству метро, наше здание сложится, как карточный домик вместе с жильцами. При таких работах вибрация почвы распространяется с большой силой. Было бы это 30-40 летнее сооружение, мы бы не беспокоились, но нашему дому без малого 100 лет. С этой проблемой мы обращались в главное управление МЧС России, к губернатору, в администрацию Сормовского района, к депутату Заксобрания от Сормовского района Суханову В. И. Никто из них не дал никаких гарантий безопасности для наших семей. Идут одни слова, одни отписки. Видимо пока этот старый дом не рухнет, при строительстве метро никакого действия не произойдёт. Наша тревога напрямую связана с Сормовской веткой метро. Просим донести наш вопрос до тех руководителей, которые могут реально разрешить нашу проблему.
30.	Иванова М.А.	Проектной документацией, представленной к рассмотрению, предусмотрено строительство 4-х полосной автомобильной дороги от ул. Коминтерна до ул. Станционная. Согласно проектной документации, трассировка вновь проектируемой автодороги осуществляется в непосредственной близости с ЖК «Планетарий» под окнами многоквартирных домов №4, 6, 7 по ул. Белозерская - по руслу реки Левинка и левобережной территории, где располагается гаражный комплекс. Принимая во внимание, что по правому берегу реки Левинка от дороги по ул. Коминтерна в объезд ЖК «Планетарий» уже имеется действующая проезжая дорога до ул. Станционная, расположенная на более удаленном расстоянии от многоквартирных домов ЖК «Планетарий» нежели вновь проектируемая, прошу Вас рассмотреть возможность изменения проектного решения в части переноса трассы проектируемой дороги на существующую. Схему расположения дороги прилагаю. Проживая в доме №1 по ул. Белозерская, на расстоянии более 150 м от действующей автодороги по ул. Коминтерна, из личного опыта могу сказать о наличии в квартире повышенного уровня шума и пыли. Строительство новой автодороги усугубит данные негативные факторы, как для меня лично, так и для всех жителей микрорайона в целом. Прошу Вас посодействовать в положительном решении данного вопроса. Кроме того, прошу Вас рассмотреть возможность благоустройства примыкающей к реке Левинка и ЖК «Планетарий» территории гаражного комплекса. Заброшенные постройки, неорганизованные проезды несут

		<p>потенциальную опасность для жителей микрорайона, в особенности для детей. Во избежание печальных последствий, прошу благоустроить территорию, возвести на ней социально-значимые объекты, которые могли бы радовать жителей и гостей города.</p>
31.	Смолянинов Е.Д.	<p>На данный момент из трех вариантов размещения станции "Сормовская" руководством региона была выбрана, на мой взгляд, наиболее неправильная схема. Настоятельно прошу вас провести корректировку проекта. Текущий вариант предлагает фактическое замещение участка железнодорожной ветки от центра Сормово до станции Варя подземным метро. Таким образом, колоссальные денежные средства будут потрачены крайне неэффективно: единственным плюсом будет возможность быстрой пересадки с электрички на метро, целесообразность чего сомнительна с учетом ежедневного пассажиропотока электрички, составляющим примерно 600 человек. При этом планируется не ликвидировать железнодорожную станцию Варя, не предлагая станции метро взамен. В этой точке проходит большое количество маршрутов общественного транспорта. По одной стороне магистрали располагается плотно заселённый жилой микрорайон, по другой - торговый центр, перехватывающая парковка и территории, только ожидающие своего развития в столь динамичном месте. Также, возводя метро на Станционной, а не в центре Сормова, вы исключаете из пешей доступности и Сормовский парк, и микрорайоны Дарьино, Вождей революции, а также большую часть ул. Культуры. У людей будет представление, что, дойдя до центра Сормова, им придётся идти до станции на край района ещё 6-10 минут, поэтому они всё так же будут садиться там на автобусы, трамваи или троллейбусы, не желая мириться с неоптимальным расположением метро. В виду этого предлагаю построить участок от "Буревестника" до "Вари" надземным способом, дабы кратко сократить сроки строительства и требуемые финансы, не использовать тоннелепроходческий щит, не разрывать подземные коммуникации и не перекрывать движение на дорогах. Конечная станция "Буревестник" сама по себе не находится под землёй, а возведена вровень с ней, только накрыта поверху плитами, поэтому дальнейший выход из неё метропутей пройдёт в этом случае простейшим образом. Примером может послужить Бутовская линия метро в Москве. Далее линию можно пустить под землю, либо так же построить обе станции надземным способом, расположив "Сормовскую" в районе Дарьино. Дабы избежать транспортного коллапса, связанного с перекрытием улицы Коминтерна, предлагаю провести строительные работы в 2 этапе, первым из которых станет строительство наземного участка до станции Варя вместе со строительством дублера улицы Коминтерна от ул. Бурнаковской до Станционной, а уже затем начинать строительство до центра Сормово.</p>
32.	Кузнецова Е.С.	<p>Перенос ж/д станции Варя нарушает права населения Московского района г. Нижнего Новгорода, особенно права пенсионеров и маломобильных групп населения, на доступность транспортной инфраструктуры. По новому проекту планировки территории ж/д станция будет перенесена в промзону центра Сормово, до которого необходимо добраться любым другим видом транспорта и от</p>

		<p>остановки еще 0,5 км идти пешком. Учитывая, что на электричке люди добираются до садов и дач, преодоление такого большого расстояния пешком с тяжелыми сумками будет существенно ухудшать здоровье людей. Строительство станции метро на Варя не предусмотрено документацией по планировке территории. Прошу внести изменения в проект и осуществить планировку территории без перемещения ж/д станции Варя.</p>
33.	Герасимов А.А.	<p>Меня, как жителя Балахны, Сормовского транспортного направления не устраивает текущий проект строительства метрополитена.</p> <p>Во-первых, пересадочный узел с железнодорожной станцией Сормово необходимо организовать именно на станции Варя. Именно там расположен крупный жилой район. Бизнес-центры. ТЦ "Лента" возле станции Варя, что является точкой притяжения пассажиров как метро, так и Городской электрички в Починки. Там же, на пустыре между ул. Коминтерна и ж/д станцией Варя имеется отличная площадка под котлован будущей станции метро Варя. Несмотря на близкое расположение к станции метро Буревестник, именно Варя с пересадкой на электропоезда + жилой район + крупный торговый центр дадут нижегородскому метро дополнительный, а потому и необходимый пассажиропоток.</p> <p>Во-вторых, станция Сормовская именно на пересечении ул. Культуры и Коминтерна оптимально подойдут для жителей "дальнего" Сормово (ул. Ясная, пос. Дубравный и жителей Балахнинского муниципального округа в качестве пересадочного узла на городские и пригородные автобусы. С учётом развитой инфраструктуры улиц Коминтерна и Культуры.</p> <p>В-третьих, неудобства, связанные с перекрытием улицы Коминтерна можно технологически "переиграть" с помощью многополосного дублёра как раз через улицу Станционная, мкр. Бурнаковский, где дорога свободна. И как альтернатива — проспект Героев.</p> <p>В-четвёртых, я как житель Балахны, пользующийся общественным транспортом, готов потерпеть неудобства. Чаще пользоваться электричкой и готов ждать дольше 3 лет ради по-настоящему удобной станции и транспортного узла в Центре Сормова, а не дешёвого второсортного аналога, который предлагается нынешним проектом, который вызывает критику и недовольство сормовчан.</p>
34.	Лебедев А.В.	<p>Против размещения станции "Сормовская" на ул. Станционной. Станцию "Сормовская" необходимо разместить непосредственно в центре Сормова, принимая во внимание единые в этом вопросе пожелания большинства нижегородцев. Мы не увидели среди ваших вариантов именно такое расположение, как показано на карте.</p> <p>Данный выбор места из всех альтернатив позволит минимизировать неудобства при строительстве. объезд ул. Коминтерна в этом случае будет осуществляться через 4-полосную ул. Станционную, для которой будут обустроены односторонние 2-полосные подходы соответственно на улицах Белозёрская и Щербакова. Что в вашем варианте пришлось бы перекрывать 4 полосы по ул. Станционной, и тогда бы весь транспорт перемещался на ул. Коминтерна, что в этом варианте - с Коминтерна на Станционную.</p> <p>Другой вопрос - строительство станции метро Варя. Её в любом случае придётся построить на пути к Сормовской. Оставить такой</p>

		<p>длинный перегон в оживлённом месте без станции стало бы колоссальной ошибкой: примерно так же, как это было бы, если бы метро от Горьковской до Сенной вели без промежуточной станции Оперный театр - а ведь такие обсуждения были в администрации Нижнего Новгорода, когда думали о планах развития, но, к счастью, верх взяло здравомыслие, и вот теперь вы абсолютно правильно возводите метро в нагорной части с двумя идеальными по своим характеристикам станциями Площадь Свободы и Площадь Сенная. Сделайте так же с продлением и Сормовской линии. Напомню, что именно в районе Вари будет происходить комплексное развитие территории, подтверждённое Минградом. Там имеется достаточно территории для застройки, центром притяжения которой и станет станция метро Варя с пересадочным узлом. А для того чтобы сэкономить, уложиться в бюджет и не доставить никому неудобств, вам предлагается построить участок Буревестник - Варя надземным способом.</p> <p>Давайте сначала построим две станции в центре города, а потом будем заниматься станциями в Сормово. Вы взяли непосильное дело на наш обыкновенный город-миллионник, не будем никуда спешить. А пока максимально задействуйте реконструкцию путей в Сормовском районе для создания скоростного трамвая - наземного аналога метро. Он на всём протяжении будет иметь модернизированные обособленные пути. Для того, чтобы по-настоящему ускорить движение трамваев, вам необходимо будет ещё поставить около 20 красных мигающих светофоров на перекрёстках Сормовского кольца для максимального приоритета движения.</p>
	<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
<p>1. 2.</p>	<p>Елисеева Н.А. Дежурнова О.С.</p>	<p>Мы являемся собственниками нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 22. При проведении в соответствие документов на земельный участок выполнен проект планировки территории, расположенный по ул. Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижний Новгород, в целях корректуры красных линий, который утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 06-01-03/15 от 03.05.2023. Прошу Вас учесть данные утвержденного проекта при подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород.</p>
<p>3.</p>	<p>Игрушкин С.И.</p>	<p>Обращаюсь со своим возражением относительно сноса ГК «Варя» в Сормовском районе г. Н. Новгорода. С 20.05.2020 являюсь собственником гаража в ГК «ВАРЯ», расположенного в Сормовском районе г. Н. Новгорода. Своевременно оплачиваю налоги в бюджет РФ за данное имущество, задолженности перед государством и ГК «ВАРЯ» не имею. В связи с развитием метро в г. Н. Новгороде, а именно ветки Сормовско-Мещерского направления, ГК «ВАРЯ» полностью попадает в зону</p>

		<p>сноса объектов капитального строительства, а гаражи и земельные участки к изъятию из частной собственности для государственных нужд. Считаю, что согласно Конституции РФ, граждане РФ имеют равные права и обязанности. Я не могу быть лишен своей собственности, развитие транспортной инфраструктуры Сормовского района г. Н. Новгорода не может послужить причиной ущемления моих прав как собственника. Выкуп моего земельного участка и гаража приведет к нецелевому использованию Федеральных бюджетных денежных средств, поскольку снос ГК является крайней мерой, которая в нашем случае может быть не применима. Считаю, что необходимости в сносе ГК «Варя» не имеется, поскольку рядом с ГК «Варя» очень много пустующего места, свободного от объектов капитального строительства.</p> <p>Кроме того, я являюсь законным представителем двоих несовершеннолетних детей (17 и 8 лет) для их обеспечения всем необходимым, в том числе продуктами питания (которые в наше время не дешевы) я использую гараж, расположенный в ГК «Варя», в котором имеется погреб для долгосрочного хранения продуктов питания. Мы всей семьей осуществляем велопрогулки, хранить в квартире или в подъезде 4 больших велосипеда не представляется возможным, поскольку планировка многоквартирных домов не может себе позволить такое количество свободного пространства без ущемления прав остальных собственников на общедомовое имущество (соседей по этажу). Кроме того, в гараже хранятся инструменты и оборудование к автомобилю, по прямому назначению гаража.</p> <p>Я прошу Вас учесть мое мнение при вынесении Решения по общественным слушаниям по проекту постройки метрополитена и недопущению сноса моего гаража и всего ГК «Варя», поскольку считаю, что в этом нет острой необходимости, и есть более подходящие места для расположения станции метро. Также снос ГК приведет к увеличению бюджета проекта из-за выплат собственникам и увеличению сроков строительства в связи с судебными разбирательствами.</p>
<p>4. 5.</p>	<p>Сушуков С.А. Арзамасов Ю.Н.</p>	<p>Из представленных документов нет ясности, для каких целей понадобилась земля под нашими гаражами. Просим вернуться к рассмотрению вопроса о целесообразности сноса ГК «ВАРЯ» и, если есть принципиальная возможность, просим обойтись без сноса и сохранить наши гаражи.</p> <p>Мы только что воспользовались гаражной амнистией и теперь получается, не амнистия, а наказание и уничтожение собственности членов кооператива. В гаражах хранятся не только автомобили, но и запасы на зиму урожая с приусадебных хозяйств и дачных участков. Это важно в трудные времена для пенсионеров, каковыми являются едва ли не все члены кооператива. Кроме того, поскольку большая часть членов кооператива пенсионеры, они не эксплуатируют автомобили в зимний период и хранят их в гараже. Снос гаражей вызовет массу вопросов, что делать с автомобилем в зимний период: пенсионеры не могут себе позволить хранить автомобиль на платной парковке, соответственно все они переместятся во дворы, где и так не хватает парковочных мест, чем, безусловно, вызовут недовольство соседей и множество конфликтных ситуаций. Кроме того, стоящий</p>

		<p>без движения автомобиль сейчас попадает в разряд «брошенных» и может быть перемещен на платную парковку принудительно. Также при хранении автомобиля в зимний период вне гаража быстрыми темпами прогрессирует коррозия, значительно быстрее и чаще требуют замены резинотехнические изделия - автомобилю требуется дорогостоящий ремонт или замена на новый. Доходы пенсионеров в настоящее время позволяют лишь поддерживать имеющиеся автомобили в исправном состоянии. Снос гаражей, безусловно, заставит большую часть членов кооператива отказаться от пользования автомобилем, тем самым ограничив себя в свободе передвижений и сезонном посещении приусадебных хозяйств - последней отдушины пенсионеров.</p> <p>Прошу также обратить внимание, что кооператив строился с 1989г. на бросовых землях со свалки отходов доменного производства Машиностроительного завода.</p>
6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.	Чеплукова Г.И. Яковлева Н.Л. Балакина Л.Г. Мышляев Д.А. Шабров А.Е. Шаброва Л.Е. Кашин А.С. Перевезенцев А.А.	<p>Против проекта межевания под нужды строительства Сормовской ветки метро в представленной на рассмотрение редакции. Нет никакой необходимости в сносе гаражей ГК «ВАРЯ», так как проект подразумевает подземный способ прокладки путей метро, не затрагивающий строения на поверхности.</p> <p>Большое количество не размежеванной земли вокруг нашего ГК для размещения стройплощадки под нужды строительства метро.</p> <p>Утверждение данного проекта под нужды строительства Сормовской ветки метро в предложенной редакции ущемит нужды 317 членов ГК «ВАРЯ».</p>
14.	Втюрин С.В.	<p>Настоятельно прошу межевание территории проводить, не затрагивая площадь ГК «ВАРЯ» и гаража №122 законно оформленного имущества с КН 52:18:0020010:459 на территории земельного участка с КН 52:18:0010068:616 от 16.08.2023. В соответствии со статьёй 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе осуществлять самозащиту права собственности. Настоятельно просим сохранить, не разрушать, и не лишать собственности, т.к. не является самовольной постройкой, а является имуществом, созданным на земельном участке, на отведённом для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданным с необходимых разрешений и без нарушений градостроительных и строительных норм и правил. Гараж для нашей многолетней семьи, является рабочим местом, которое помогает в достижении целей в рабочих процессах, с зарабатыванием средств. Гараж повлёк за собой огромные затраты по покупке (это теперь и положительная кредитная история, и налоги в казну города); по наладке и ремонту; по приведению в порядок внутри и вокруг его площади; теперь с его помощью решается большая часть потребностей нашей семьи. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу признать объект законным, обязать проект межевания под нужды строительства Сормовской ветки метро, не затрагивать законные объекты ГК «ВАРЯ» (гараж №122)</p>

15.	Зимин В.В	Я, ветеран труда Нижегородской области, пенсионер-инвалид, прошу не сносить наши гаражи из-за строительства метро. Понимаю, что метро очень нужно всем жителям Сормовского и Московского районов, но прошу изыскать возможность разрешить эту проблему без сноса гаражей.
16.	Полищук В.В.	Прошу вернуться к рассмотрению вопроса о целесообразности сноса ГК «ВАРЯ» и найти возможность сохранить наши гаражи
17.	Седова Д.Л.	Я не поддерживаю проект межевания земельного участка по ул. Коминтерна для продления линии метро: 1. Большинство членов ГК в этом году воспользовались предоставленной возможностью оформления ЗУ по гаражной амнистии, а теперь предполагается все это уничтожить! 2. Для продления линии метро достаточно много не размежеванных территорий рядом с нашим ГК. 3. Не целесообразно производить снос гаражей ГК «ВАРЯ», т.к. проект предполагает подземный способ продления линии метро, не затрагивающий строения на земле. Просим рассмотреть вопрос о целесообразности сноса ГК «ВАРЯ» и сохранить наше имущество.
18.	Кондранов А.Н	Я не поддерживаю проект строительства Сормовской ветки метро т.к. станция метро находится очень далеко от центра Сормово. Пассажиры едут не только до платформы электропоездов. Основной поток далее пересаживается на автобусы, а до остановки пешком 500 м. Для размещения строительной площадки под нужды строительства нет необходимости сноса ГК «ВАРЯ» и «Бытовик». Данный вариант проекта не позволяет существенно разгрузить и улучшить движение наземного транспорта, не удобен для пассажиров и ущемляет права владельцев зданий, попадающих в зону застройки. Прошу пересмотреть и внести корректировки в рассматриваемый проект в соответствии с представленными предложениями.
19.	Лещенко А.Ю.	Я не поддерживаю проект межевания под нужды строительство Сормовской ветки метро, так как предполагает снос ГК «ВАРЯ». Даже предполагаемая компенсация не сможет компенсировать неудобства связанные с потерей данного гаража
20.	Арзамасова Т.М.	Проектом планирования зон размещения линейных объектов (ЛО) метрополитена на участке от ст. Буревестник до ст. Сормово намечен снос 757 гаражей, в том числе и более трехсот капитальных гаражей ГК Варя, включая и мой капитальный гараж. Я не согласна с этим. Зона планируемого размещения ЛО околнурена квадратиками пурпурного цвета и наш ГК Варя полностью включен в эту зону. Понятно, когда контур проходит в плотную к путям главного хода поездов, которые намечено прокладывать подземным способом. Почему же тогда для нашего ГК Варя уготована судьба быть полностью снесенным? Ведь только часть гаражей нашего кооператива построена в относительной (не в непосредственной) близости к линии хода поездов. Мне 71 год, пенсионерка. Прошу сохранить мой гараж при строительстве метро. Новый гараж я ни построить, ни купить уже не смогу. Кроме того, считаю, что станцию метро Варя надо обязательно построить для жителей Московского

		района г. Н. Новгорода, а ст. Сормово построить действительно в центре Сормово, а не на ул. Станционная, и переработать в связи с этим Проект продления линии метрополитена.
21.	Мамонов Н.Н	Считаю в это трудное время для страны финансовые траты на выкуп гаражей и вынос коммуникаций нецелесообразно. А также отмечу, что это приведет к недовольству членов гаражного кооператива. Прошу при принятии решения о сносе ГК «ВАРЯ» учесть мое предложение. В случае невозможности прошу предоставить другое строение гаража равнозначное по площади.
22. 23.	ИП Валигура Н.С. ИП Модин А.А.	В связи с планируемым строительством объекта «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в г. Нижний Новгород от станции «Буревестник» до станции «Сормовская» и подготовке документации по планировке, рассмотрев чертежи межевания, размещения линейных объектов, вижу, что площадка между зданием по Сормовскому шоссе д. 24 к и д. 24р огорожена и выделена на чертежах. Прошу Вас предусмотреть/выделить/построить/огородить место прохода/надземный переход/иное сооружение для возможности сотрудникам организаций и Арендаторов иметь возможность пешей доступности от ст. метро Буревестник до здания – Сормовское шоссе, д. 24, к.41 к. 21, к. 23 кратчайшим путем.
24.	ГК «ВАРЯ»	<p>1. В рассматриваемом проекте отсутствует необходимость сноса гаражей, расположенных на территории ГК ВАРЯ, т.к. возведению подземных линейных объектов проектируемой ветки метро не мешают гаражи расположенные на поверхности земли.</p> <p>2. В рассматриваемом проекте отсутствует необходимость сноса гаражей, расположенных на территории ГК ВАРЯ, т.к. для размещения вспомогательных площадок для строительства Сормовской ветки метро вдоль нанесенных в проекте межевания линейных объектов, проектируемой ветки метро, на публичной кадастровой карте присутствуют земельные участки с неразграниченной государственной собственностью, т.е. участки, находящиеся в государственной собственности и не переданные в частную или муниципальную собственность.</p> <p>3. Личные гаражи для членов гаражного кооператива Варя являются значимым имуществом, позволяющим хранить продукты для пропитания семей в зимний период времени, являются в большинстве случаев единственным источником дохода для семей членов ГК, являясь площадкой для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности, в целях поддержания благосостояния своих семей</p>
25.	ОАО «РЖД»	<p>Вносит следующие предложения и замечания по рассматриваемому проекту.</p> <p>1. Проектом предполагается осуществление раздела земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 52:18:0000000:254 общей площадью 170 017 кв. м. Земельный участок полосы отвода железной дороги при этом сохраняется в измененных (уменьшенных) границах с прежним кадастровым номером 52:18:0000000:254. Земельные участки, на которых предусматривается строительство метро, являются федеральной собственностью и предоставлены ОАО «РЖД» для размещения и</p>

эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, данные участки ограничены в обороте в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 27.02.2003 г. № 29 ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта». Пользование земельными участками осуществляется на основании договоров аренды земельных участков, заключённых Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальным органом) с ОАО «РЖД».

В связи с чем необходимо получить согласие на использование земельных участков в Приволжском территориальном управлении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

2. В рамках настоящей документации по планировке территории предусмотрена ликвидация объектов железнодорожной инфраструктуры станции «Варя» и ведущих к ней железнодорожных путей в связи с утратой необходимости в них в результате реализации предусмотренных документацией решений.

Предварительный перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности ОАО «РЖД», попадающих под демонтаж при строительстве Сормовской линии метрополитена и необходимых для включения в компенсационное соглашение приведен в приложении. Окончательный перечень должен быть сформирован в процессе подготовки проектной документации по строительству метрополитена.

На основании Приказов Минтранса России от 22.12.2011 № 327 «Об утверждении Порядка закрытия железнодорожных путей общего пользования, в том числе малоинтенсивных линий и участков» Приказ Минтранса России от 19.08.2009 № 136 «Об утверждении Порядка закрытия железнодорожных станций для выполнения всех или некоторых операций, связанных с приемом и отправлением поездов, приемом, выдачей, погрузкой, выгрузкой, сортировкой, хранением грузов (в том числе в контейнерах), багажа и грузобагажа» в адрес ОАО «РЖД» должны быть направлены предложения от субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены железнодорожные пути, по вопросу закрытия железнодорожных путей и станции.

3. Необходимо отметить, что в настоящее время по участку Починки-Варя курсирует 27 пар поездов, в которых перевозится до 2,5 тыс. пассажиров в сутки. В утренний час «пик» населенность 4-х вагонного поезда достигает 250 человек. Корреспонденция пассажиропотока составляет: Починки-Варя - 38 %; Починки-Сормово - 23 %; Светлоярская-Варя - 31 %; Светлоярская-Сормово - 8 %. Таким образом, 69 % пассажиров следуют до станции Варя. Сокращение маршрута городской электрички до станции Сормово на период строительства метрополитена приведет к существенным потерям пассажиропотока (до 39 тыс. пассажиров в месяц), что составляет 3 % объемных показателей работы АО «ВВППК».

Поэтому от субъекта Российской Федерации должны быть представлены сведения о предполагаемых изменениях в технологии обслуживания грузоотправителей, грузополучателей и пассажиров при закрытии железнодорожной станции, железнодорожных путей, в том числе возможность обслуживания другими видами транспорта.

4. В рассматриваемых материалах отсутствуют решения по увязке пассажиропотока, безопасный и комфортный проход пассажиров

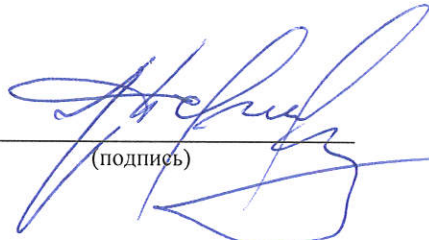
		<p>между электропоездом и метро. Предлагается предусмотреть выход пассажиров из тоннеля метро непосредственно на остановочную платформу. При чем технические решения в районе остановочной платформы Сормово должны обеспечить возможность перспективного развития железнодорожной инфраструктуры (укладка второго электрифицированного пути) для организации тактового движения пригородных поездов, сокращения времени перегонного хода на участке Сормово – Починки в связи с перспективным ростом пассажиропотока.</p> <p>5. Также, необходимо отметить, что в зону строительства метрополитена попадают пути №7 и №8 станции Починки от которых идет путь ОАО «РЖД» на Сормовскую ТЭЦ. Демонтаж путей повлечет невозможность грузовой работы к данному объекту, требуется предусмотреть технические решения с возможностью осуществления грузовых перевозок по данной ветке.</p> <p>6. Ранее Горьковская железная дорога в адрес МКУ «ГУММиД» выдала технические условия от 11.08.2023 № ИСХ-1892/24 НГ на разработку проекта по объекту: «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в Нижнем Новгороде от ст. Буревестник до ст. Сормовская», которые не учтены заказчиком и проектировщиком при разработке проекта планировки территории и проекта в целом.</p>
26.	Плескачева Н.В.	<p>В связи со строительством метро здание по ул. Станционная, 62 попадает под линию застройки. Это здание не является культурным наследием, но построено более века назад, дом купеческий, в войну был хлебозавод, затем был жилым домом, а в 60-х годов было ателье. Мы это здание приобрели в 2013 году, оно было в очень плачевном состоянии, было отключено ото всех коммуникаций. Мы этот дом полностью реставрировали, он приобрел первоначальный вид, экскурсии хоть летом, хоть зимой проходят через наше здание, люди восхищаются им, что было «наркушник» и что стало, ведь при строительстве можно хоть как-нибудь его обойти, ведь в него вложена вся наша жизнь (все что заработано) и душа, ведь мы восстанавливали своими руками. Мы понимаем, что это не реально, но ведь можно, что-то сделать. Это уже крик души. Может можно как то обойти его, заранее спасибо за понимание.</p>

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту: документация по планировке территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

А.А.Корнилов