

**Документация по внесению изменений  
в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров  
Печёрские пески, в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории)**

**Пояснительная записка  
Том I**

257/21-ПМТ

Заказчик: ООО «ТРИК-ЭКСПРЕСС»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Документация по внесению изменений  
в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров  
Печёрские пески, в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории)**

**Пояснительная записка  
Том I**

257/21-ПМТ

Заказчик: ООО «ТРИК-ЭКСПРЕСС»

Индивидуальный предприниматель

Сучков П.А.

Главный инженер проекта

Мокроусов Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ листа графических материалов	Наименование	Масштаб
<b>Проект межевания территории</b>		
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории:		
Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	1:1000
Текстовые материалы		
Том I	Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию документации по межеванию территории		
Графические материалы		
3	Существующее использование территории	1:1000
Текстовые материалы		
Том II	Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						257/21-ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Стадия	Лист	Листов
Проверил								2	
Н.контр.									
ГИП									

### СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№ Раздела	Наименование	Стр.
I	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
II	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
III	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

257/21-ПМТ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. №07-02-02/243 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Вид документации по внесению изменений в проект межевания территории – Проект межевания территории.

Адрес (местоположение): территория по улице Родионова, в районе здания №192В в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Площадь территории: в границах подготовки проекта межевания территории – 3,2 га.

Цель подготовки документации по планировке территории: определение местоположения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060223:45, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192В.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

### I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода – в проекте межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Образуемый земельный участок				Возможный способ образования земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ПМ)	Площадь образуемого земельного участка (по ПМ), кв.м	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3)	3 424	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Родионова, д 192	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

257/21-ПМТ

**II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

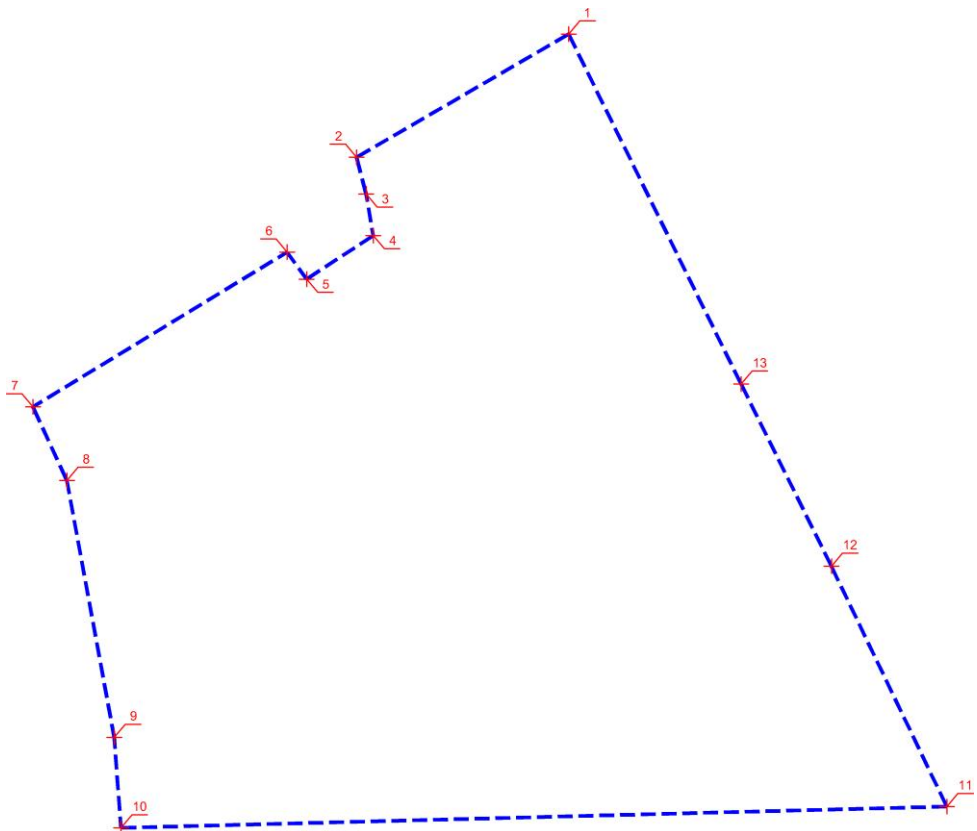
Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

257/21-ПМТ

**III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**



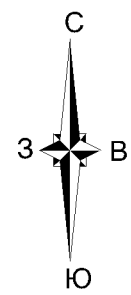
**Перечень координат характерных точек границ подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (система координат - местная Нижегородская МСК-52)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	528256.84	2221163.79
2	528223.43	2221106.45
3	528213.47	2221109.04
4	528202.20	2221110.96
5	528190.39	2221092.95
6	528197.71	2221087.68
7	528155.77	2221018.99
8	528135.82	2221028.16
9	528066.15	2221040.96
10	528041.61	2221042.79
11	528047.39	2221265.97
12	528112.56	2221234.79
13	528161.93	2221210.39
1	528256.84	2221163.79


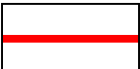


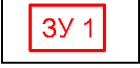
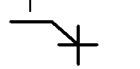
Изм. №подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

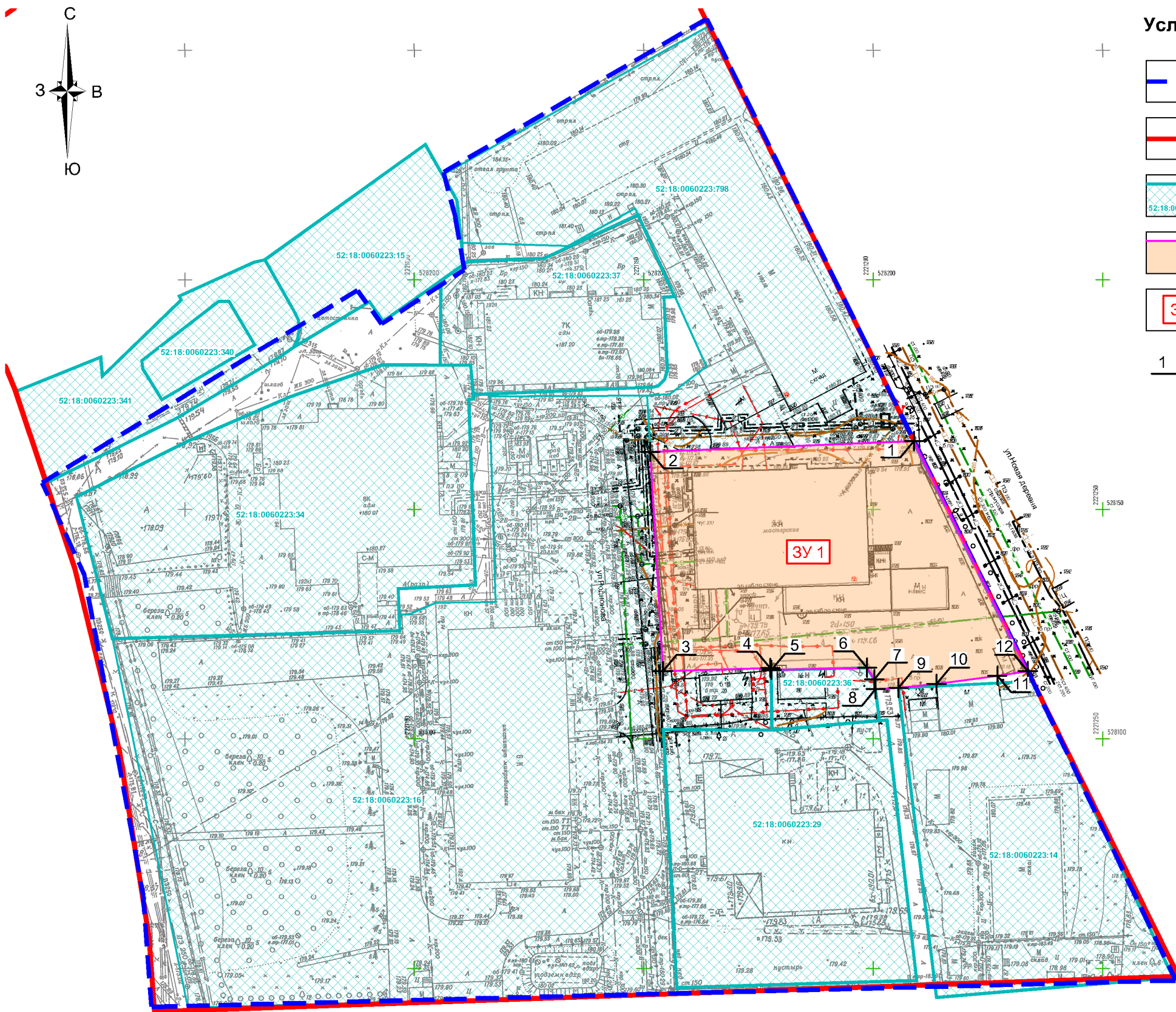
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------





**Условные обозначения**

-  Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по данным филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области и их кадастровые номера
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (предполагаемый проектом)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ 1	<b>ЗУ 1</b>	Бытовое обслуживание (3.3)	3 424

						257/21-ПМТ					
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Мокроусов Д.В.						ПМТ	1			
Проверил						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Сучков П.А.				
Н.контр											
ГИП											

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №