



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

4 июля 2025 г.

№ 07-02-02/61

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>Г</sup>  
в районе дома № 1 по улице Кузьмина в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Лобиной Татьяны Васильевны, представителя по доверенности от Сафроновой Марии Агаповны, от 19 июня 2025 г.

№ Вх-330-297681/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Сафроновой Марии Агаповне подготовку проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

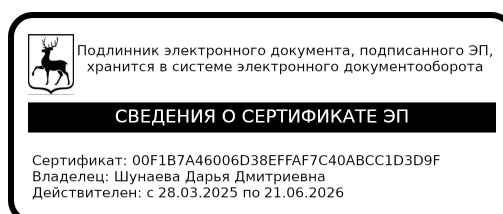
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

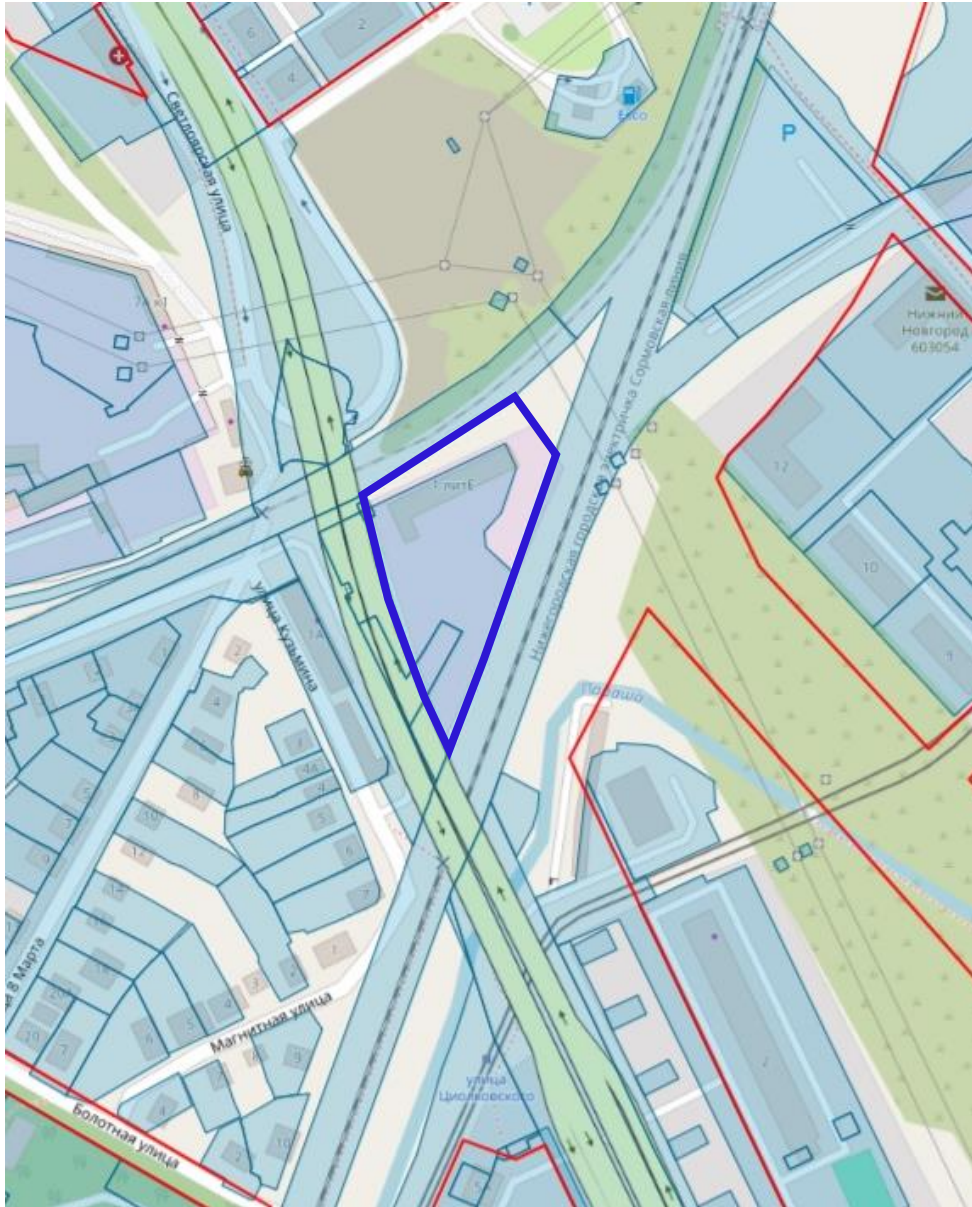
Министр



Д.Д. Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 июля 2025 г. № 07-02-02/61

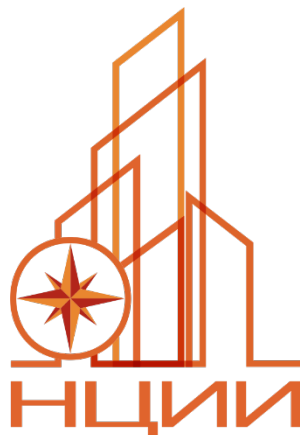
Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Сафронова Мария Агаповна

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нижегородский центр инженерных изысканий»  
ООО «НЦИИ»**



**Заказчик: Сафронова Мария Агаповна**

**Проект межевания территории в районе дома №1 по улице  
Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

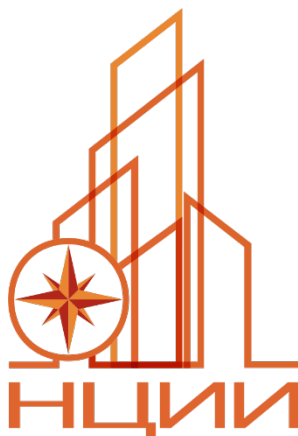
## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Нижегородский центр инженерных изысканий»  
ООО «НЦИИ»



Заказчик: Сафронова Мария Агаповна

Проект межевания территории в районе дома №1 по улице  
Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

Документацию разработал \_\_\_\_\_ *Шилкова С.Д.*  
(подпись)

Начальник отдела \_\_\_\_\_ *А.Д.Лякушин*  
(подпись)

Директор ООО «НЦИИ» \_\_\_\_\_ *И.А.Поветкин*  
(подпись)



2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Обозначение
1	2	3	4	5
<b>Материалы утверждаемой части проекта межевания</b>				
<b>Том 1</b>				
Текстовые материалы проекта межевания территории				
1	Проект межевания территории в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сорновском районе города Нижнего Новгорода Утверждаемая часть.	-	9	94/25-ПМТ/1
Графические материалы проекта межевания территории				
1.1	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	1:500	1	94/25-ПМТ/1
1.2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	1:500	1	94/25-ПМТ/1
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
<b>Том 2</b>				
Текстовые материалы проекта межевания территории				
2	Проект межевания территории в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сорновском районе города Нижнего Новгорода Обосновывающая часть.	-	9	94/25-ПМТ/2
Графические материалы проекта межевания территории				
2.1	Чертеж межевания территории с зонами с особыми условиями использования территории	1:500	1	94/25-ПМТ/2.1

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Раздел 1. Подготовка проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Раздел 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории .....	7
Раздел 3.1 Схема границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории.....	7
Раздел 3.2 Ведомость координат поворотных точек границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории.....	8
Графические материалы.....	9
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	

## ВВЕДЕНИЕ

### **Вид документации по планировке территории:**

Проект межевания территории.

**Заказчик:** Сафронова Мария Агаповна.

### **Объект разработки, его основные характеристики:**

Адрес (местоположение): территория, в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

**Цель подготовки документации по планировке территории:** Определение местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0010560:5, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Кузьмина, 1 (литеры Б, Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (участок 1), определение границ территорий общего пользования.

### **Основание для разработки документации по межеванию территории:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Земельный кодекс Российской Федерации, статьи 11.3, 11.4
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июля 2025 г. № 07-02-02/61 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, предоставленных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области.

**Раздел 1. Подготовка проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка:

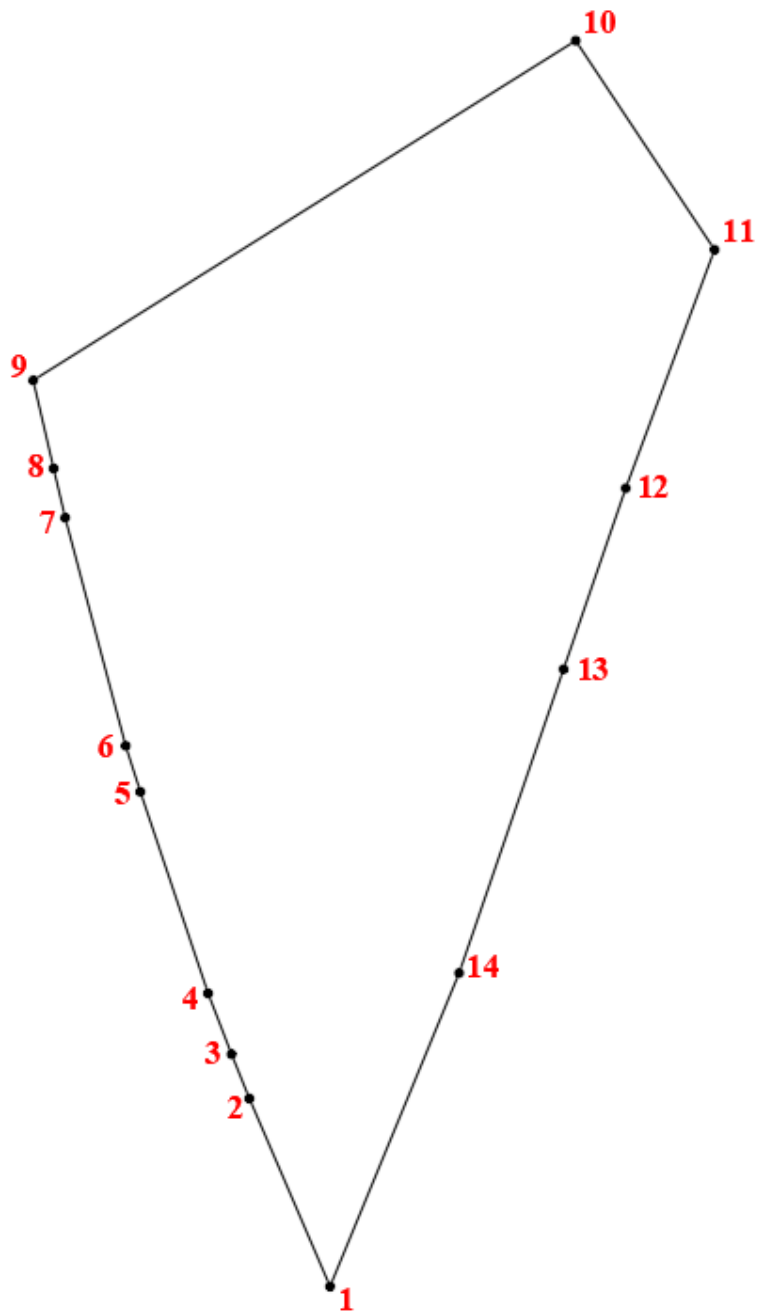
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	124	Склад (6.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010560:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Раздел 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**

**Раздел 3.1 Схема границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории**



**Условные обозначения:**

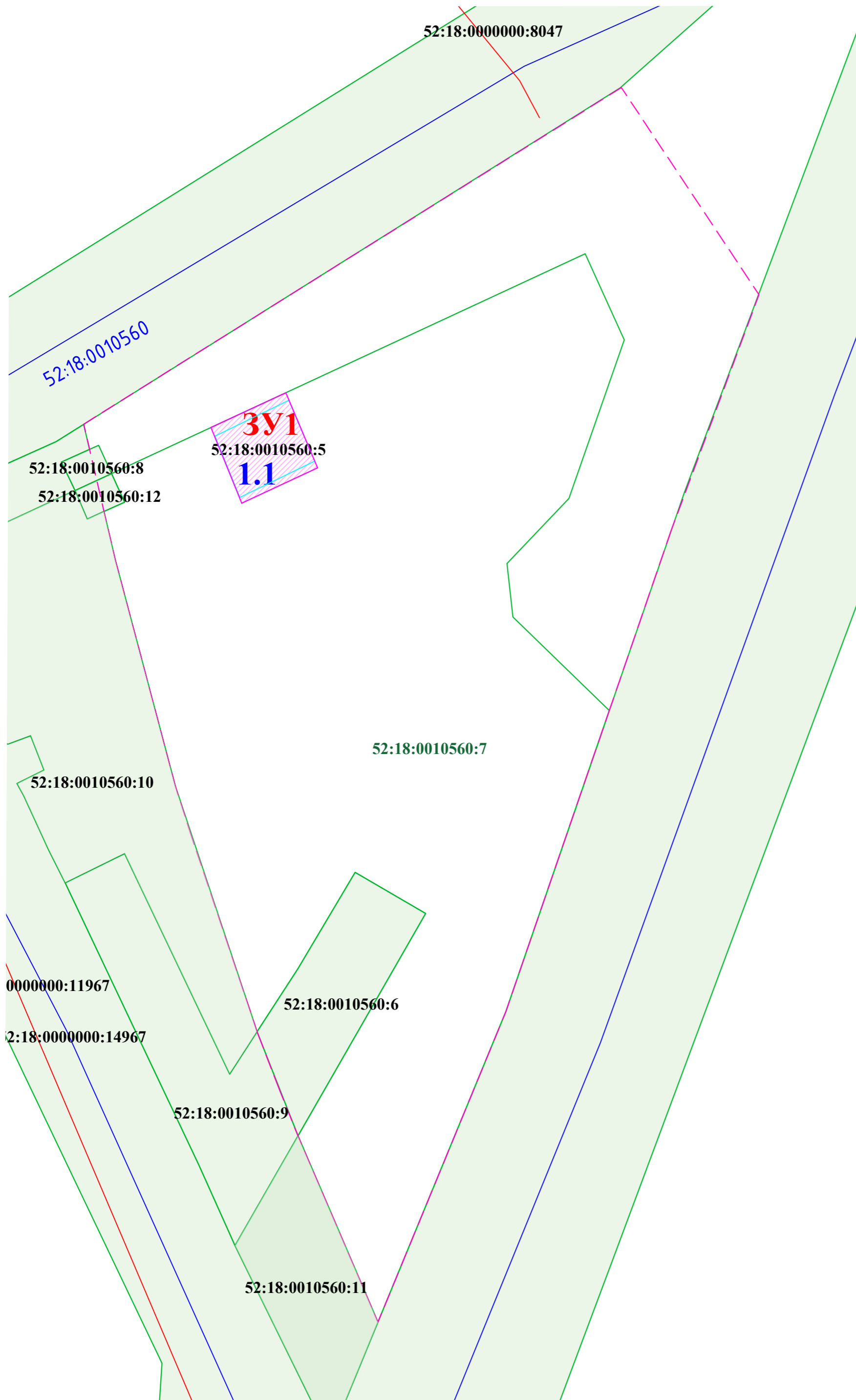
- - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- **1** - характерная точка границы территории, в отношении которой подготавливается проект межевания

**Раздел 3.2 Ведомость координат поворотных точек границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

<b>Номера характерных точек</b>	<b>X (0,01 м)</b>	<b>Y (0,01 м)</b>
1	532924,78	2206048,79
2	532930,72	2206046,40
3	532938,88	2206043,26
4	532965,93	2206034,17
5	532972,10	2206032,20
6	533002,70	2206024,09
7	533009,30	2206022,54
8	533021,13	2206019,80
9	533066,69	2206092,55
10	533038,65	2206111,17
11	533006,65	2206099,26
12	532982,37	2206090,92
13	532941,61	2206076,92
14	532899,57	2206059,61
1	532924,78	2206048,79

## **Графические материалы**





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 52:18:0010560:6 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:7 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:11967 - сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:5 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560 - границы кадастровых кварталов, и их кадастровые номера
- ЗУ1 - граница образуемых земельных участков, и их условные номера
- 1.1 - граница части изменяемого участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Кадастровый номер, и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Склад (6.9)	124	1.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010560:7 (Под производственно-складскую базу)

Система координат МСК 52

94/25 - НЦИИ - ПМТ											
Проект межевания территории, расположенной в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.				Шилова С.Д.	01.2026						
Нач. отд.				Лякушин А.Д.	01.2026						
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ПМТ	1	1									
Н. контр.				Лякушин А.Д.							
				01.2026							
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:500											
				ООО "НЦИИ"							