



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в границах  
проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя,  
Снежная, Дружбы в Ленинском районе города  
Нижегного Новгорода

071 – 2022 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2022

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в границах  
проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя,  
Снежная, Дружбы в Ленинском районе города  
Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

071 – 2022 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород  
2022

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в границах  
проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя,  
Снежная, Дружбы в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть  
Текстовая часть. Проект межевания территории

071 – 2022 – ДПТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород  
2022

## 1. Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	071-2022- ПМТ– ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Проект межевания территории.
<b>Том 2</b>	071-2022-ПМТ-МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<b>Том 3</b>	071-2022-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Д. М. Федулов

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Содержание Тома 1	3
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:500)	
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	4
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	5

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Земельный участок 1 образуется путем образованием из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, д. 29А.

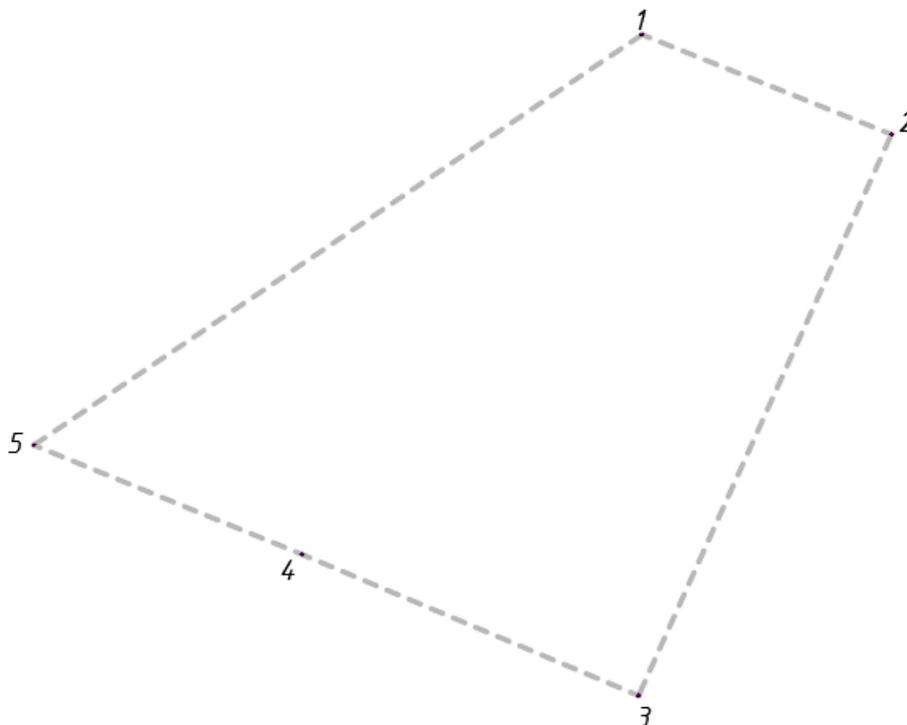
#### Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
1	Служебные гаражи (4.9)	212	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта межевания не образуются.

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



#### Условные обозначения:

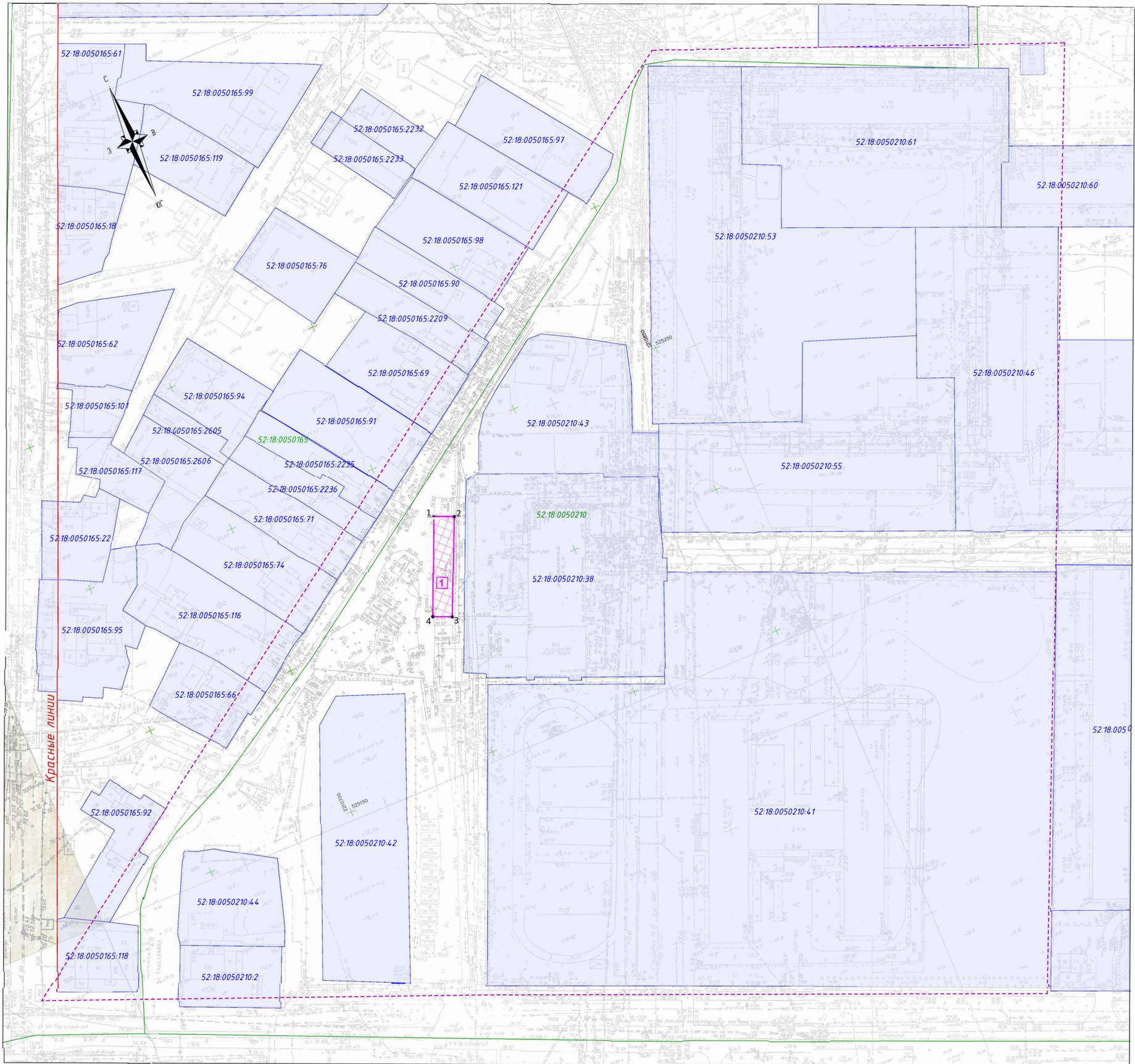


- Граница разработки проекта

- Характерная точка границ территории

#### Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	525339,77	2210887,05
2	525289,55	2211011,53
3	525006,84	2210885,32
4	525078,04	2210717,16
5	525133,00	2210583,42
1	525339,77	2210887,05



**Условные обозначения:**

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0050210 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0050210:38 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Образуемый земельный участок и его условный номер
- 5 Поворотные точки образуемого земельного участка

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
<span style="border: 1px solid pink; padding: 2px;">1</span>	Служебные гаражи (4.9)	212	образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастьяева, д. 29А

071-2022-ПМТ				
Дополнение к плану территории в проект межевания территории в границах проекта межевания, уч. № 52:18:0050210:38, 52:18:0050210:39, 52:18:0050210:40, 52:18:0050210:41, 52:18:0050210:42, 52:18:0050210:43, 52:18:0050210:44, 52:18:0050210:45, 52:18:0050210:46, 52:18:0050210:47, 52:18:0050210:48, 52:18:0050210:49, 52:18:0050210:50, 52:18:0050210:51, 52:18:0050210:52, 52:18:0050210:53, 52:18:0050210:54, 52:18:0050210:55, 52:18:0050210:56, 52:18:0050210:57, 52:18:0050210:58, 52:18:0050210:59, 52:18:0050210:60, 52:18:0050210:61, 52:18:0050210:62, 52:18:0050210:63, 52:18:0050210:64, 52:18:0050210:65, 52:18:0050210:66, 52:18:0050210:67, 52:18:0050210:68, 52:18:0050210:69, 52:18:0050210:70, 52:18:0050210:71, 52:18:0050210:72, 52:18:0050210:73, 52:18:0050210:74, 52:18:0050210:75, 52:18:0050210:76, 52:18:0050210:77, 52:18:0050210:78, 52:18:0050210:79, 52:18:0050210:80, 52:18:0050210:81, 52:18:0050210:82, 52:18:0050210:83, 52:18:0050210:84, 52:18:0050210:85, 52:18:0050210:86, 52:18:0050210:87, 52:18:0050210:88, 52:18:0050210:89, 52:18:0050210:90, 52:18:0050210:91, 52:18:0050210:92, 52:18:0050210:93, 52:18:0050210:94, 52:18:0050210:95, 52:18:0050210:96, 52:18:0050210:97, 52:18:0050210:98, 52:18:0050210:99, 52:18:0050210:100, 52:18:0050210:101, 52:18:0050210:102, 52:18:0050210:103, 52:18:0050210:104, 52:18:0050210:105, 52:18:0050210:106, 52:18:0050210:107, 52:18:0050210:108, 52:18:0050210:109, 52:18:0050210:110, 52:18:0050210:111, 52:18:0050210:112, 52:18:0050210:113, 52:18:0050210:114, 52:18:0050210:115, 52:18:0050210:116, 52:18:0050210:117, 52:18:0050210:118, 52:18:0050210:119, 52:18:0050210:120, 52:18:0050210:121, 52:18:0050210:122, 52:18:0050210:123, 52:18:0050210:124, 52:18:0050210:125, 52:18:0050210:126, 52:18:0050210:127, 52:18:0050210:128, 52:18:0050210:129, 52:18:0050210:130, 52:18:0050210:131, 52:18:0050210:132, 52:18:0050210:133, 52:18:0050210:134, 52:18:0050210:135, 52:18:0050210:136, 52:18:0050210:137, 52:18:0050210:138, 52:18:0050210:139, 52:18:0050210:140, 52:18:0050210:141, 52:18:0050210:142, 52:18:0050210:143, 52:18:0050210:144, 52:18:0050210:145, 52:18:0050210:146, 52:18:0050210:147, 52:18:0050210:148, 52:18:0050210:149, 52:18:0050210:150, 52:18:0050210:151, 52:18:0050210:152, 52:18:0050210:153, 52:18:0050210:154, 52:18:0050210:155, 52:18:0050210:156, 52:18:0050210:157, 52:18:0050210:158, 52:18:0050210:159, 52:18:0050210:160, 52:18:0050210:161, 52:18:0050210:162, 52:18:0050210:163, 52:18:0050210:164, 52:18:0050210:165, 52:18:0050210:166, 52:18:0050210:167, 52:18:0050210:168, 52:18:0050210:169, 52:18:0050210:170, 52:18:0050210:171, 52:18:0050210:172, 52:18:0050210:173, 52:18:0050210:174, 52:18:0050210:175, 52:18:0050210:176, 52:18:0050210:177, 52:18:0050210:178, 52:18:0050210:179, 52:18:0050210:180, 52:18:0050210:181, 52:18:0050210:182, 52:18:0050210:183, 52:18:0050210:184, 52:18:0050210:185, 52:18:0050210:186, 52:18:0050210:187, 52:18:0050210:188, 52:18:0050210:189, 52:18:0050210:190, 52:18:0050210:191, 52:18:0050210:192, 52:18:0050210:193, 52:18:0050210:194, 52:18:0050210:195, 52:18:0050210:196, 52:18:0050210:197, 52:18:0050210:198, 52:18:0050210:199, 52:18:0050210:200				
Изм.	Кол-во	Дата в док.	Получено	Дата
ГАЗ	Федун			
Исполнитель	Абрамова			
Через межведом. взаимодействие с разделом межевания земельного участка № 1/001				Страницы ПМТ 1 1
ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"				Листов 1 1

Составитель: [Имя, Фамилия, Инициалы]  
 Проверил: [Имя, Фамилия, Инициалы]  
 Утвердил: [Имя, Фамилия, Инициалы]