

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 18.02.2022 № 07-02-03/9

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская,  
Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади  
Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2021 г. №07-02-02/128 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. № 2213.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр  
Ракова

М.В.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2022 г. №07-02-03/9

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060068:61, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Могилевича, 7.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

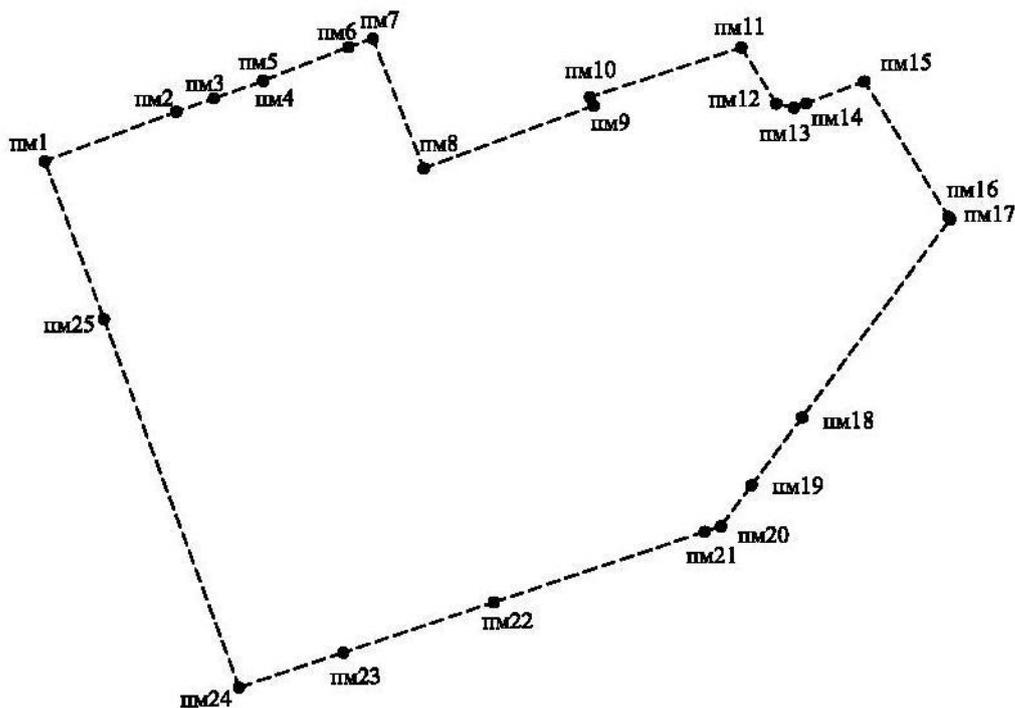
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Деловое управление	701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060068:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

\*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1 и земли, государственная собственность на которые не разграниченная.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

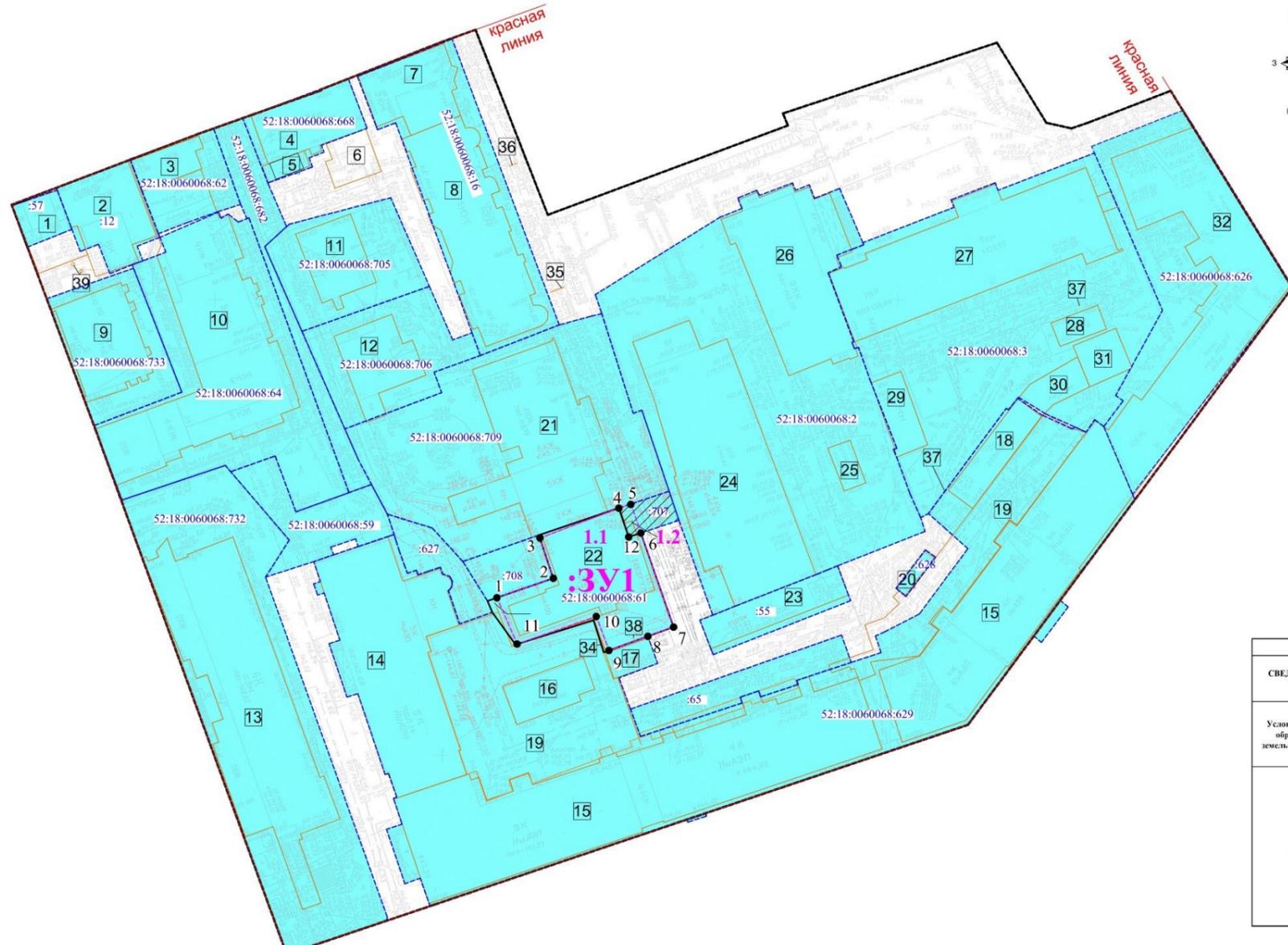
- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- ПМ1• - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ПМ1	529570,83	2216705,32
ПМ2	529586,33	2216746,19
ПМ3	529590,49	2216757,91
ПМ4	529595,94	2216773,32
ПМ5	529596,07	2216773,13
ПМ6	529606,52	2216799,70
ПМ7	529609,24	2216807,25
ПМ8	529568,61	2216823,12
ПМ9	529588,22	2216875,87

пм10	529590,88	2216874,80
пм11	529606,40	2216921,80
пм12	529588,82	2216932,67
пм13	529587,59	2216938,20
пм14	529588,88	2216941,95
пм15	529595,84	2216959,99
пм16	529553,44	2216986,20
пм17	529552,65	2216986,69
пм18	529490,70	2216940,71
пм19	529469,50	2216924,98
пм20	529456,67	2216915,45
пм21	529454,98	2216910,43
пм22	529432,90	2216844,84
пм23	529417,16	2216798,10
пм24	529406,28	2216765,75
пм25	529521,49	2216723,73

### IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Деловое управление	701	1.1	под административное здание с прилегающей территорией (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060068:61)	682
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	19

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовленной документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - красные линии существующие
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - обозначение контура здания
  - обозначение контура сооружения
  - обозначение границ земельного участка, подлежащего террасированию
  - обозначение границ земельного участка со статусом в ЕГРН "проектный", подлежащего снятию с государственного кадастрового учета
  - межевой номер здания, сооружение
  - обозначение границ образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка
  - характеристика точки границы образуемого земельного участка
  - обозначение условной части исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

21/2-382			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границах планируемой территории, улиц Пискаревский, Мясоеда Гаврило, площади Свободы, улицы Митрофановская, площади Митрофановская и Пискаревская в Пискаревском районе города Санкт-Петербурга			
Заказчик: ИП Скачков Михаил Еленович			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева Н.А.		09.2021
Составил	Кочегар Д.В.		09.2021
Проверил	Лебедева Н.А.		09.2021
Общая (упрощенная) часть			Листов
Стадия			Лист
ПМ			2
			3

ООО "Терра"

Имя: \_\_\_\_\_  
Получено в: \_\_\_\_\_

### V. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - красная линия строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - обозначение контура здания
  - обозначение контура сооружения
  - инвентарный номер здания, сооружения
  - обозначение границ образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка
  - характерная точка границы образуемого земельного участка

Объяснения образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:3У1	Деловое управление	701

21/2-382				Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границам территории		
				Полтавский район, улица Ипполитова, Микрорайон Гелиос, площадка Свободы, улицы Водарская, площадки Митуса и Платарского и Новопокровское районы города Полтавы		
Должность	Иванов И.О.	Подпись	Дата	Экземпляр: ИТ Сидчих Николай Евгеньевич		
Директор	Лебедева И.А.	<i>(Signature)</i>	13.10.2021	Основная (информационная) часть		
Составил	Колесова Д.В.	<i>(Signature)</i>	09.10.2021	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Лебедева И.А.	<i>(Signature)</i>	09.10.2021	П/И	2	3
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, № 1500				ООО "Терра"		

Полтава, ул. Героев, 1500