



ЭКИО

эксперт кадастра и оценки

ИНН 5257070915 / КПП 526201001 / ОГРН 1045207179555 / Юридический адрес: 603022, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д. 3,
помещение П4, Почтовый адрес: 603000, а/я 42, info@ekio.pro

**Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)
в целях строительства линейного объекта:
«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к
распределительному газопроводу до объекта по адресу:
г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г.Нижний Новгород

2023 г.



ЭКИО

эксперт кадастра и оценки

ИНН 5257070915 / КПП 526201001 / ОГРН 1045207179555 / Юридический адрес: 603022, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д. 3,
помещение П4, Почтовый адрес: 603000, а/я 42, info@ekio.pro

**Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)
в целях строительства линейного объекта:
«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к
распределительному газопроводу до объекта по адресу:
г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор
ООО «Эксперт Кадастра и оценки»



А.В. Носова

Инженер

С.А. Дёмина

г.Нижний Новгород

2023 г.

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая) Том 1.

I. Графическая часть:

1. Проект планировки территории.

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Проект межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории.

II. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию Том 2.

I. Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась).

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывалась).

1.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.6 Схема конструктивных и планировочных решений.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Чертеж по обоснованию межевания территории.

II. Пояснительная записка.

III. Исходные данные.

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

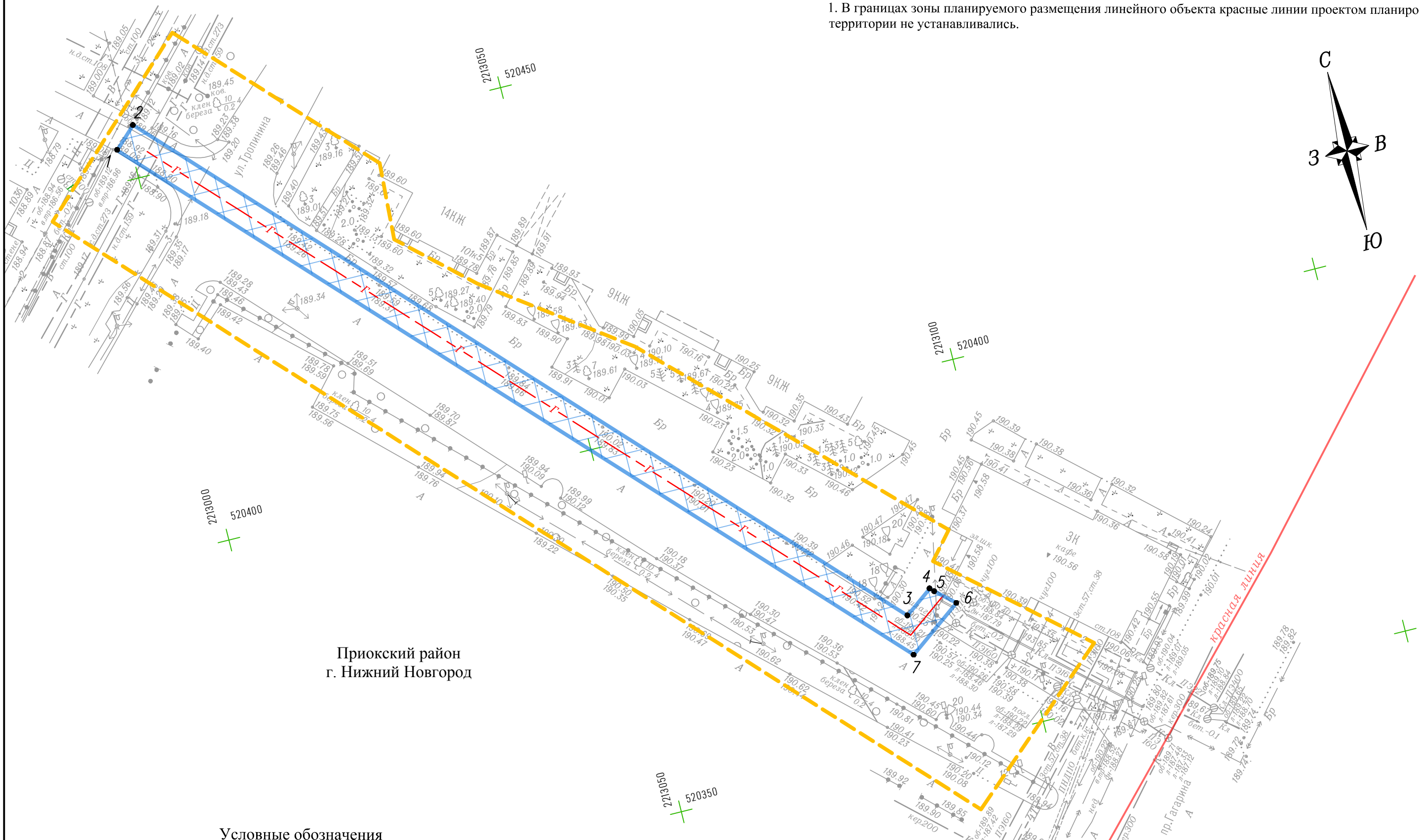
Содержание

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	7
1.2 Чертеж межевания территории.....	8
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	9
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	10
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
1.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
1.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды....	14
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	21
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	23

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	23
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	24

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Примечание:
1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.



Приокский район
г. Нижний Новгород

Условные обозначения

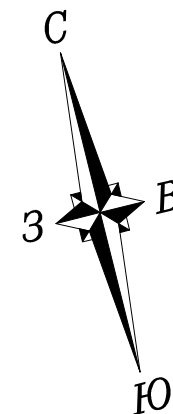
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого газопровода

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

						ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта			
						"Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ПП-ПП)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	 Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая).	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Носова А.В.		<i>Носова</i>	11.23		ППТ	1	1
Нач.отдела		Дёмина С.А.		<i>Дёмина</i>	11.23				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			
						ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2023 г.			

Примечание:

1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



Приокский район
г. Нижний Новгород

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- 52:24:0040202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0040202:2347 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- ось проектируемого газопровода

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.
ПРИМЕЧАНИЕ: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

						ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта			
						Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ПП-ПП)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Носова А.В.			11.23			ПМТ	1
Нач.отдела		Дёмина С.А.			11.23	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая).			
						Чертеж межевания территории М 1:500			
						ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2023 г.			
						8			

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по социальной газификации (догазификации) населения и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предусмотрено строительство линейного объекта газоснабжения от места присоединения к распределительному газопроводу до границ не газифицированного объекта капитального строительства.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Название	Показатель
Наименование линейного объекта	«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»
Вид работ	Строительство линейного объекта
Назначение линейного объекта	Транспортировка природного газа: для подключения нежилого здания к существующей сети газораспределения
Состав объекта, давление природного газа, диаметр труб материал труб	Подземный газопровод среднего давления , фактическое (расчетное) давление 0,24 МПа, диаметр труб 57, 63 мм материал труб – сталь, полиэтилен
Общая протяженность (ориентировочная)	127,9 м

Строительство газопровода среднего давления предусмотрено в 1 этап.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным (открытым и закрытым) способом, в том числе методом горизонтально-направленного бурения, от точки врезки в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм (согласно ИТД № п.1523 согласно заданию на проектирование № Н-6-5983/2022/ИП ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород").

Проектом предусматривается:

1. Строительство подземного газопровода среднего давления – фактическое (расчетное) 0,24 МПа диаметром 63x5,8, 57x3,5 от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм до границы участка заявителя Савлучинского М.В. по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В.
2. Установка отключающих устройств: шаровый кран ПЭБЗ на газопроводе под ковер.
3. Установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

В границах документации по планировке территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в рамках разработки данной документации, отсутствуют.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта располагается: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, в районе д.105В.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 0,0526 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства), система координат МСК-52

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11

1.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- газопровод среднего давления ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;
- газопровод низкого давления ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;
- кабельные линии низкого напряжения.

Для возможности отключения газопровода предусмотрена установка отключающих устройств.

Для защиты существующих объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями вызвать представителей обслуживающих компаний;
- привязка коммуникаций на местности;
- при пересечении с подземными коммуникациями предусмотреть разработку траншеи ручным способом по 2,0м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации;
- строительные работы должны производиться строго в полосе отвода;
- при пересечении газопровода с инженерными коммуникациями из керамических труб, последние, заключить в защитные короба.

Проектируемый объект газоснабжения при эксплуатации не будет оказывать негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением

линейного объекта не требуются по причине их отсутствия в зоне планируемого размещения проектируемого объекта.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №Исх-319-584212/23 от 03.11.2023 г. зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает границ ООПТ регионального значения.

Согласно Схематической карте города Н.Новгород с выделением городских лесов лесохозяйственного регламента Нижегородского городского лесничества, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019 № 2981, зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает территории городского леса Нижегородского городского лесничества.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом гигиенических требований к организации строительного производства и строительных работ.

Природно-климатические и экологические условия района не имеют противопоказаний для проведения данного вида работ. В период строительства и эксплуатации объекта влияние на земли, почвы и растительный мир находится в пределах допустимого:

- Территория строительства спланирована, со сложившейся застройкой, плодородный слой будет снят с площадки ведения работ и будет восстановлен в полном объеме на исходной площади.

- Водоснабжение в период эксплуатации не требуется.

- Воздействие объекта на атмосферный воздух будет не значительным в период строительства. При эксплуатации газопровода в нормальных (безаварийных) условиях работы выбросы в атмосферный воздух отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходят в период строительства от автотранспорта и дорожной техники, при ведении сварочных и покрасочных работ и являются кратковременными, не участвуют в формировании фоновых концентраций.

- Отходы образуются в период проведения строительных работ и будут вывезены до начала эксплуатации объекта. При эксплуатации отходы не образуются.

- Физическое загрязнение посредством выбросов тепла, шума, вибраций сверх установленных пределов не прогнозируется.

- При строительстве требуется вырубка зеленых насаждений, так как в зону производства строительного-монтажных работ попадают деревья.

- Нарушение животного мира не прогнозируется. Животный мир в условиях антропогенной нагрузки уже сложился и не изменится.

- Проектом предусмотрен возврат растительного грунта, снятого с участка перед началом производства работ в полном объеме. Биологическая рекультивация будет производиться для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства.

Таким образом, при проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда основных мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;

- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Проанализировав решения, принятые в проекте можно сделать следующие выводы:

- при выполнении мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму;
- загрязнение атмосферного воздуха при технологическом транспорте газа не происходит, при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер на протяжении всей трассы.

На основании проведенной комплексной оценки воздействия на окружающую среду следует считать, что воздействие при строительстве и эксплуатации данного объекта находится в пределах допустимого.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект по ГО не категорирован.

В проекте разработаны мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного и природного характера местного значения, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области №Исх-416-583976/23 от 02.11.2023. (Приложение б) территория планировки полностью расположена в пределах зоны возможных разрушений (граница селитебной территории), зоны химического заражения.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений).

При возникновении ЧС на объектах, расположенных на территории планировки – многоквартирные дома и здание кафе, возможны образования зон разрушения. При разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки и межевания территории разработан план «желтых линий» - максимально допустимых

границ зон возможного образования завалов от запроектированных зданий. Ширина проездов между «желтыми линиями» запроектирована более 7 м. Расчет «желтых линий» выполнен на основании данных Приложения Д СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». Желтые линии отражены на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе Материалов по обоснованию. Сопоставив, место размещения участка строительства принимаем, что участок будет находиться в пределах зоны средних и слабых разрушений.

Размещение зданий и сооружений на территории проектируемой застройки удовлетворяет требованиям п. 4.14 СП 135.1325800.2014. В соответствии с п. 5.34 СП 165.1325800.2014 пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода размещены на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" проектируемый газопровод имеет код: 12.01.006.001 – Сети газоснабжения – Линейное сооружение сети газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" линейный объект идентифицирован в качестве сети газораспределения (транспортируется природный газ давлением, не превышающим 1,2 МПа).

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» линейный объект идентифицирован по следующим признакам:

Признаки идентификации	Газопроводы
1. Назначение	Транспортировка природного газа давлением, не превышающим 1,2 МПа
2. Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на	Принадлежат

их безопасность	
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Отсутствуют опасные природные процессы и явления. Возможность техногенного воздействия присутствует в результате возможной аварии.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Принадлежит согласно ФЗ №116 (III класс опасности согласно прил. 1, 2 ФЗ №116)
5. Пожарная и взрывопожарная опасность	Повышенная
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
7. Уровень ответственности	Нормальный

Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации. Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы, должны иметь службы, в задачи которых должны входить контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов.

Трасса проектируемого газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений (СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2). Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин.

При строительстве линейного объекта в зоне химического заражения предусмотрены следующие мероприятия:

1) Первая помощь: вынести на свежий воздух. Транспортировать надо в лежачем положении. Необходимо обеспечить тепло и покой, дать увлажненный кислород. При отеке легких искусственное дыхание делать нельзя;

2) В случае аварии необходимо опасную зону изолировать, удалить людей и не допускать никого без средств защиты органов дыхания и кожи. Около зоны следует находиться с наветренной стороны. Место разлива нейтрализуют слабым раствором

кислоты, промывают большим количеством воды. Если произошла утечка газообразного аммиака, то с помощью поливо-моечных машин, авторазливочных станций, пожарных машин распыляют воду, чтобы поглотить пары;

3) При возникновении чрезвычайной ситуации эвакуация осуществляется в экстренном порядке. Транспортное обеспечение может осуществляться как по заранее отработанным органами ГОЧС планам, так и в оперативном порядке. Пути эвакуации предпочтительно предусматривать перпендикулярно направлению распространения зараженного облака. Пункты временного размещения не требуются в связи с тем, что на проектируемой территории не планируется размещение жилой застройки. Эвакуация - вывоз (вывод) из зон ЧС рабочих, служащих и сотрудников организуется по предприятиям, организациям. Для защиты от заражения могут быть использованы средства индивидуальной защиты (далее – СИЗ) – противогазы ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3 по виду АХОВ. Основным способом эвакуации является вывоз населения всеми видами транспорта с использованием автомобильного транспорта общего пользования, ведомственного и личного транспорта организаций и граждан, осуществляющих производственную деятельность и проживающих в зоне ЧС.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для проектируемого газопровода в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации газопровода и предотвращения опасных ситуаций устанавливается планировочное ограничение в виде охранных зон. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При проектировании и дальнейшей эксплуатации системы газораспределения с целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций были предусмотрены следующие решения:

- вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- в проекте применены материалы, газовое оборудование (технические устройства), имеющие сертификаты на соответствие требованиям безопасности и разрешение Ростехнадзора на применение;

- для своевременного обнаружения утечки газа на врезках, углах поворота, выходах газопровода из земли устанавливаются контрольные трубки;

- на выходе из земли проектируемого газопровода устанавливается изолирующее фланцевое соединение для исключения электрического контакта надземного газопровода с подземным;

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды.

Скрытые работы подлежат обязательному оформлению актами освидетельствования скрытых работ в соответствии с "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- высадка деревьев всех видов;

- строительство объектов всякого назначения;

- устройство свалок и складов;

- разведение огня и перемещение источников огня;

- рыть, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3м;

- перемещать, повреждать или уничтожать опознавательные знаки, КИП и другие устройства газораспределительных сетей;

- деревья и кустарники, создающие угрозу целостности подземного газопровода, подлежат вырубке. Расчистка трасс газопроводов от древесно-кустарниковой растительности должна производиться на основании лесной декларации, оформленной в установленном порядке.

Для обозначения трассы газопровода и на углах поворота трассы устанавливаются таблички-указатели (опознавательные знаки), закрепленные на железобетонных столбиках.

Проектируемый газопровод природного газа относится к взрывопожароопасным объектам. Для безопасной эксплуатации пожароопасных объектов проектом предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ППБО-85 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации». Пожарная безопасность объектов обеспечивается за счет принятых разрывов между проектируемыми и существующими площадками, и полной герметизацией технологического процесса. При работе на газопроводе необходимо:

- применять инструмент, не допускающий искры при ударе;
- все оборудование должно быть заземлено;

- не допускать пропуска газа;
- иметь в наличии и в исправном состоянии средства пожаротушения.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности для каждого вида работ на предприятии должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

В результате проведенного анализа установлено, что степени риска аварий на территории объекта являются допустимыми.

По площадной пораженности территории и интенсивности проявления природных процессов, категория опасности объекта строительства, оценивается как «Умеренно опасная». Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия проектирования и последующую эксплуатацию объектов строительства, отсутствуют.

В ходе эксплуатации объекта необходимо предусмотреть постоянный контроль за содержанием в исправности технологического оборудования, проводить регулярные проверки степени его износа. Выполнение заложенных в проекте строительства решений и требований позволит максимально предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций и снизить ущерб, наносимый ими, уменьшить число людских потерь, при возникновении ЧС на объекте проектирования, уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границе зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса РФ в целях, предусмотренных п.1 - Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к

распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

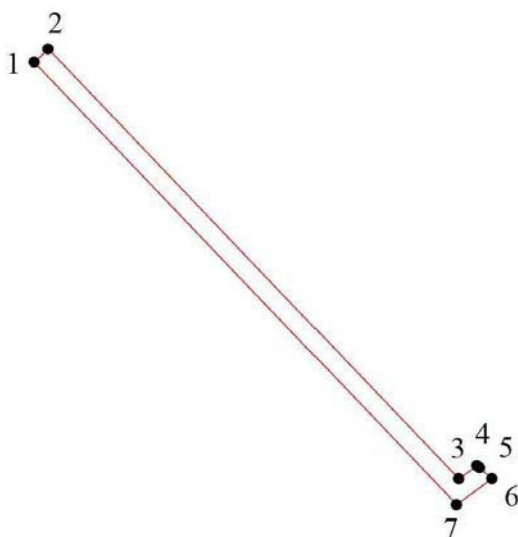
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес (описание местоположения) ЗУ	Объект недвижимого имущества на ЗУ	Адрес объекта недвижимого имущества на ЗУ	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв.м
1	52:18:0080161:1355	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 97	52:18:0080161:1318 (благоустройство территории Автодром)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	447
			52:18:0080161:1330 (Ливневая канализация)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
			52:18:0080161:1335 (Дорожки)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
			52:18:0080161:1316 (Стоянка легкового автотранспорта)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
			52:18:0000000:2741 4 (Сети водопровода)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у дома № 186 по пр. Гагарина и от колодца у дома № 200 по пр. Гагарина к домам №№ 99 корп.1, 99 корп.2, 101 корп.1, 101 корп.2, 101 корп.3, 101 корп.4, 101 корп.5 по пр.Гагарина (микрорайон "Гагаринские высоты")	
			52:18:0080161:1348 (Канализация)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, к дому 97 корпус 4	
			52:18:0080161:5311 (Канализационная линия)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у жилого дома по пр. Гагарина № 101/2 до врезки в канализационный коллектор Д=400 мм	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Характерные точки образуемых земельных участков отсутствуют, так как проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – ГСК 52

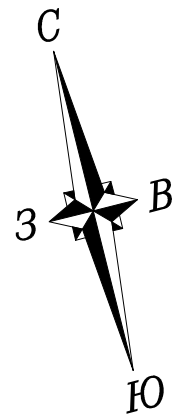
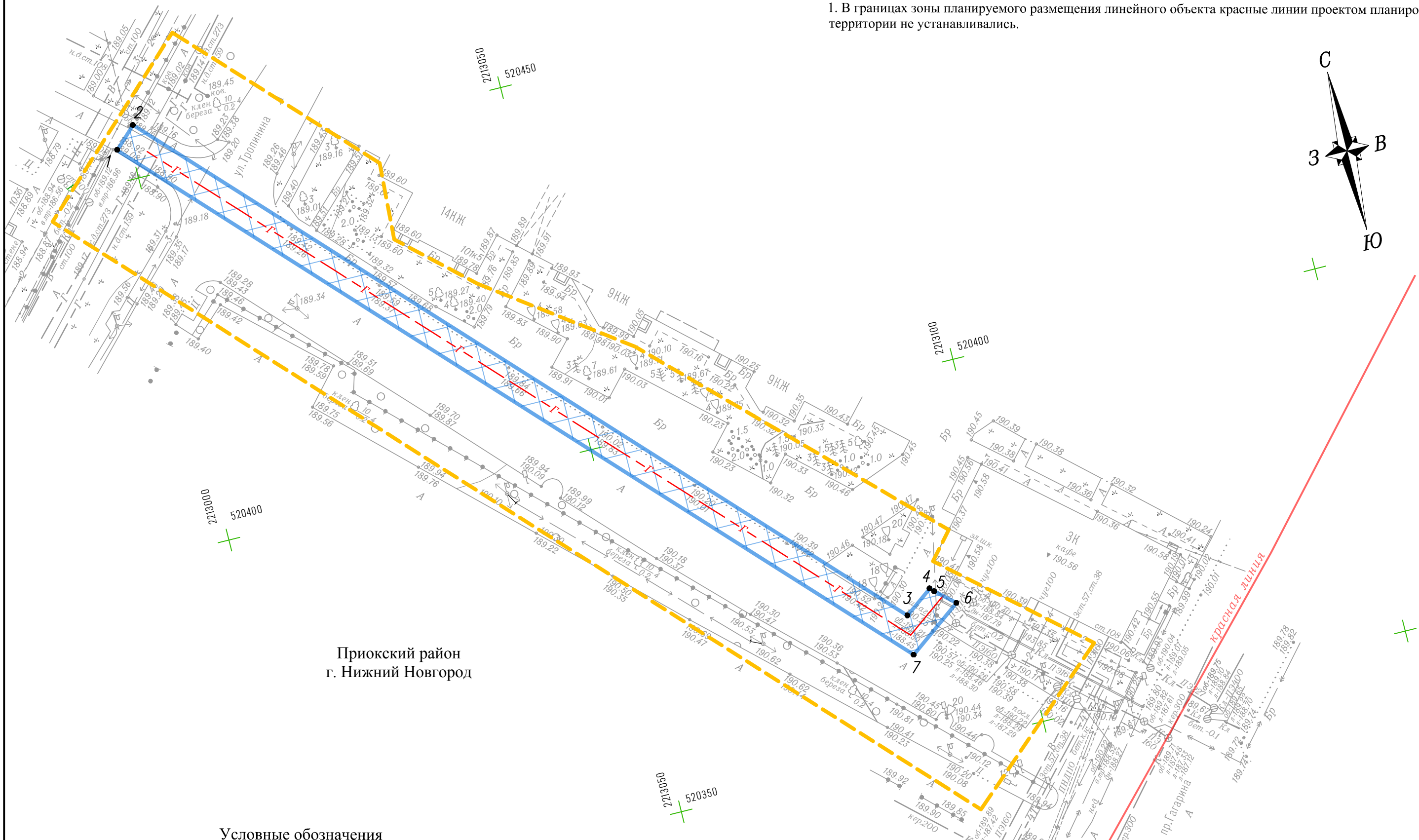
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых земельных участков.

Примечание:

1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.



Приокский район
г. Нижний Новгород

Условные обозначения

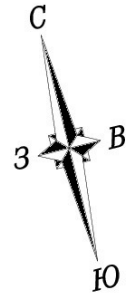
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого газопровода

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

						ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта "Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ПП-ПП)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Носова А.В.		<i>Носова</i>	11.23		Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая).	ППТ	1
Нач.отдела		Дёмина С.А.		<i>Дёмина</i>	11.23	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2023 г.			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			

Примечание:

1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



Приокский район
г. Нижний Новгород

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- 52:24:0040202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0040202:2347 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- ось проектируемого газопровода

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.
ПРИМЕЧАНИЕ: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

						ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта			
						на территории с кадастровым номером 52:18:0080161.001 площадью 10,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ПП-НИ)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Носова А.В.			<i>Носова</i>	31.25		Проект межевания территории.	ПМТ	1
Нач. отдела	Демина С.А.			<i>Демина</i>	12.23	Основная часть (утверждаемая).			
						Формат межевания территории М 1:500			
						ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2023 г.			