

## Заключение о результатах общественных обсуждений

26.08.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелковский хутор», дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «СЗ «Хутор»

Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 68 (2045) от 02.08.2024 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

экспозиция проекта проводилась: с 09.08.2024 по 19.08.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.08.2024 до 19.08.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: [info@priok.admgor.nnov.ru](mailto:info@priok.admgor.nnov.ru);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 117 (сто семнадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 26.08.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего	Содержание предложения или замечания
-------	--	--------------------------------------

	предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Бармин Р.	<p>Прошу предоставить расчет инсоляции с западной и северо-западной стороны жилого дома 117 корп 2 по ул. Академика Сахарова на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГОСТ Р 57795-2017 с учетом высота планируемой застройки.</p> <p>Прошу предоставить расчет, подтверждающий наличие свободных мест в детсадах и на соответствие требованиям пунктов 2.1.2 и 3.1.1 СП 2.4.3648-20, указав номер учреждения, название группы, количество свободных мест.</p> <p>Автомобильный проезд в южной части границы участка не требуется, достаточно существующих проездов, но можно организовать велодорожки и пешеходный тротуар в продолжение тротуара от д.117 корп. 2 до д.12 корп. 3 или гаражного бокса и соединить с тротуаром д.12 корп. 1, либо организовать прогулочный сквер и высадить деревья.</p> <p>Планируемые работы на территории участка 52:18:0080085:2517 согласовать с собственниками.</p>
2	Квашнин С.С. Волкова Е.А.	<p>Представленная пояснительная записка 385-04-23-ПЗ.У по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелковский хутор», дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода не учитывает в полной мере интеграцию планируемых к строительству объектов в существующую застройку территории жилого комплекса «Цветы», а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не обосновано достаточности мест в детских образовательных учреждениях. В соответствии с пунктом 2.1.2 СП 2.4.3648-20 расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м. В указанной области находятся: детский сад №130, детский сад №451, школа №131.</li> <li>2. Не рассмотрен вопрос влияния проектируемого объекта капитального строительства на степень инсоляции существующих жилых зданий. Высотная застройка снизит величину инсоляции дома 117 корпус 2 по ул. Академика Сахарова, что может повлечь нарушение требований СанПиН 1.2.3685-21 для квартир, окна которых выходят на западную и северо-западную стороны. В соответствии с таблицей 5.58 СанПиН 1.2.3685-21 продолжительность</li> </ol>

		<p>непрерывной инсоляции должна составлять не менее 2 часов. Расчет выполняется в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017.</p> <p>3. Не учтена нагрузка имеющейся улично-дорожной сети и транспортного обслуживания. Анализ дорожной обстановки показывает высокую нагрузку и возникновение заторов в пиковые часы на участках дорог по ул. Цветочная, ш. Анкудиновское.</p> <p>4. Не учтена вырубка существующих деревьев, произрастающих в границах планировки территории - земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080085:789, 52:18:0080085:2517.</p> <p>5. В расчет пункта 13 «Площадь озеленения территории» включена территория дома 117 корпус 2 и котельной, что вносит искажение в расчет и может привести к нарушению требований, в том числе уменьшению площади озеленения дома 117 корпус 2. Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 устанавливает требования к площади озеленения территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) в размере не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).</p> <p>6. Не учтено влияние проектируемой высотной застройки на распространение виброакустического воздействия котельной ул. Цветочная 3в.</p> <p>Учитывая вышеизложенное в совокупности с информацией указанной в пояснительной записке 385-04-23-ПЗ.У, считаю, что проект не отвечает принципам Градостроительного кодекса Российской Федерации в части обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, не учитывает экологические и социальные факторы, а также способствует росту социального напряжения в затронутом жилом комплексе «Цветы» Приокского района города Нижнего Новгорода. Помимо жилья по адресу регистрации являюсь собственником квартиры в соседнем доме. Дважды против уплотнительного строительства.</p>
3	Стрелков М.А. Комов А.П.	<p>Данный участок, после строительства второго корпуса школы 131 планировался под ФОК. На совещании Президента с членами правительства РФ 06.08.2024 был телемост между Президентом и Директором школы 131, в котором президент обещал помочь со строительством бассейна для учеников школы. Считаю, что на месте рассматриваемого настоящими публичными слушаниями пустыря, при реализации соответствующих инвест программ, наиболее целесообразно построить ФОК с бассейном. Тем более, что места для его строительства, в</p>

		ближайшей окрестности больше не будет. Строительство ФОКа увеличит количество людей микрорайона и окрестностей, регулярно занимающихся спортом и приведет к увеличению качества и продолжительности жизни населения района.
4	Бармина А.	Строительство дома на данном земельном участке 52:18:0080085:789 усугубит имеющиеся проблемы жк (нехватка мест в д/сады и школы, не развитая транспортная развязка, большая нагрузка на котельную!). У рядом стоящих домах уменьшится солнечный свет в квартирах. Жители д.117к2 не давали разрешения на строительство сквозной дороги. Шум и вибрация от котельной сильно ощутимы в д/саду и в домах, после ввода в эксплуатацию нового дома нагрузка станет еще сильнее. В нашем жк нужно развивать инфраструктуру, а не количество квартир.
5	Мефёд Д.А. Бондаренко А.С.	Категорически против дальнейшего уплотнения застройки, новый дом - новая нагрузка на инфраструктуру: социальную и дорожную. В нашем районе очень не хватает места для прогулок, было бы очень хорошо постоить там сквер, и добавить площадку для выгула собак
6	Авдошина Л.В. Акатова Ю.А. Аккер Е.В. Базякина М.А. Базякина Н.Л. Баранова Е.А. Бармин Р.В. Бармина А.Н. Батракова В.Н. Белянина Е.А. Бессуднова Е.В. Бойко Т.В. Верхотурова О.Ю. Вершинина С.Н. Волкова Е.А. Волков С.А. Вольнова В.А. Гусева Н.Н. Гуськов А.В. Женькова Н.В. Жовтенко О.В. Жохов А.Б. Жохова И.А. Завражнова М.Л. Загородников А.Ю. Загородникова А.Н.	<p>Указанный проект планировки и межевания территории в нарушение пункта 1 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ законным интересам правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелоковский хутор», дублера проспекта Гагарина, а также НЕ СОБЛЮДАЕТ права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. В связи с этим прошу ОТКАЗАТЬ в утверждении проекта планировки и межевания, инициатором которого является ООО «СЗ «Хутор» по следующим основаниям:</p> <p>1. В пояснительной записке указано, что проектом предусмотрено расположение нового двухподъездного семнадцатизэтажного дома длинной стороной к торцам существующих девятнадцатизэтажных домов № 12 корп.3, № 12 корп.2 и № 12 корп. 1 по ул. Цветочной. При этом расстояние от длинной стороны до торцов составит всего 30-35 метров, что является меньше высоты проектируемого дома. Считаю, при таком расположении будет серьезно нарушена инсоляция квартир в домах № 12 корп.3, № 12 корп.2 и № 12 корп. 1, а также детских площадок. Новый дом полностью перекроет собой солнечный свет во второй половине дня, когда Солнце достаточно низко над линией горизонта находится на западе и северо-западе. Это нарушит СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и</p>

Зайцева И.Н.  
Кабаев А.Н.  
Кабаева К.А.  
Калинкин Д.С.  
Калинкина А.В.  
Кальсин М.В.  
Кальсина А.Д.  
Каляшманова А.Н.  
Капралова Е.В.  
Кашенков И.Б.  
Квашнин С.С.  
Квашнина О.П.  
Кержакова Ю.В.  
Кибин А.А.  
Коковкина О.И.  
Константинова О.К.  
Кочегазова А.Ю.  
Крайнев А.А.  
Крайнов С.В.  
Крайнова О.О.  
Кузнецов А.А.  
Кузнецова Е.В.  
Кузнецова О.В.  
Куликова Т.В.  
Курганов С.А.  
Курганова А.Н.  
Курьлев И.А.  
Курьева А.Г.  
Кучин В.М.  
Кучина И.В.  
Линикова М.А.  
Мальшев В.Н.  
Мальшева Е.Д.  
Малюков Д.В.  
Матевосян А.Г.  
Морозов Н.С.  
Морозова О.А.  
Назаров В.И;  
Николаева Е.В.  
Павлова Т.О.  
Павлова О.В.  
Панкова И.С.  
Паушкин И.А.  
Паушкина Е.П.  
Половинкин Ю.В.  
Радаева А.Ю.  
Рахманов А.П.  
Рахманова Н.В.  
Рейн В.В.

требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», а также СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения». В проекте никаким образом не уделено внимание расчетам того, как повлияет строительство нового высотного дома на инсоляцию уже существующих домов, что свидетельствует о недоработанности представленного проекта, «сырости» и невозможности утверждения. Так же обращаю внимание, что представленная в пояснительной записке графическая часть с рендерами (визуализацией) с небольшой тенью, якобы отбрасываемой затемняющим зданием на инсолируемый дом № 12/3 являются недостоверной и вводит в заблуждение, поскольку не подкреплена фактическими расчетами. На самом деле в соответствии с законами физики тень будет гораздо больше. Также предполагаемый дом станет затемняющим зданием для инсолируемых домов №9, №10 и №11 по ул. Цветочной в первой половине дня, поскольку может перекрыть для них солнечный свет с востока, юго-востока и юга. При этом расчетов инсоляции в утверждаемой пояснительной записке для этих домов также не представлено.

2. В пояснительной записке к обсуждаемому проекту нет экспертизы зеленых насаждений на месте предлагаемого строительства. Между тем на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080085:789 в настоящее время произрастает от 50 до 100 здоровых лиственных деревьев, среди которых есть клены и березы. Но несмотря на это в самой представленной на утверждение пояснительной записке о существовании зеленых насаждений на месте предполагаемого строительства намеренно умалчивается. В частности, в пункте 3 Пояснительной записки утверждается, что «рельеф участка техногенный с навалами грунта и изрытыми местами». Также, по сообщениям СМИ, у застройщика отсутствует разрешение на вырубку зеленых насаждений, следовательно, без этого выдача разрешения на строительство не представляется возможным. Наказание за незаконную рубку, а равно повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан предусматривает статья 260 Уголовного кодекса РФ. Из Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 № 21 следует, что предметом преступлений, предусмотренных статьями 260 и 261 УК РФ, являются лесные насаждения, то есть деревья, кустарники и лианы, произрастающие в лесах, а также деревья, кустарники и лианы, произрастающие вне лесов (например, насаждения в

Рейн М.Ф.  
Репин М.А.  
Роганов Д.А.  
Роганова А.А.  
Румянцева М.А.  
Рябов О.Н.  
Савельева Н.А.  
Серпухова Н.Г.  
Сироткина Н.А.  
Склярова С.Д.  
Соколова И.Н.  
Стегина Т.А.  
Субботина С.Р.  
Терентьева К.А.  
Травин Е.А.  
Травина Л.Ю.  
Тюкин А.В.  
Тюкина А.А.  
Тюкина Е.Р.  
Удалов В.Ю.  
Удалов В.Ю.  
Устинова М.А.  
Филатова М.В.  
Хмельницкая М.М.  
Шипулина Е.А.  
Широких Е.А.  
Шувалов Д.А.  
Шувалова Е.В.  
Южин А.А.

парках, аллеях, отдельно высаженные в черте города деревья, насаждения в полосах отвода железнодорожных магистралей и автомобильных дорог или каналов). При этом не имеет значения, высажены ли лесные насаждения или не отнесенные к лесным насаждениям деревья, кустарники, лианы искусственно либо они произросли без целенаправленных усилий человека. Также нельзя вырубать деревья в ареоле обитания Красно-книжных птиц, а выделенный под строительство земельный участок хоть формально и не входит в границы памятника природы «Щелоковский хутор», но непосредственно к нему прилегает, поэтому также может являться ореолом обитания Красно-книжных птиц, присутствие которых ранее фиксировалось в этом лесопарке.

3. В пояснительной записке нет экспертизы и оценки влияния предполагаемой стройки на особо охраняемую природную территорию (ООПТ) — памятник природы регионального значения «Щелоковский хутор». После строительства жилого дома в непосредственной близости от ООПТ антропогенная нагрузка на «Щелоковский хутор» неизбежно возрастет, что повлечет за собой увеличение рисков для ООПТ.

4. Строительство нового дома с площадью квартир 10 тыс. кв. м неизбежно повлечет увеличение нагрузки на близлежащие социальные объекты. Школьников, проживающих в указанном доме, вероятно, сможет принять второй корпус школы № 131. Однако ситуация с доступностью мест в детских дошкольных учреждениях, а также с возможностью попасть на прием в детские и взрослые поликлиники в близлежащих микрорайонах по сообщениям СМИ остается напряженной. Несмотря на это в представленной на утверждение пояснительной записке утверждается, что потребность в объектах социального назначения якобы обеспечена, что в реальности является крайне сомнительным. Так, в Приокском районе близлежащее дошкольное учреждение с ясельной группой, находится на ул.40 лет Октября, д. 21 - МБДОУ «Детский сад № 413», в котором уже сейчас имеется большая очередь, а строительство еще одного дома увеличит и без того большую нагрузку на образовательные учреждения.

5. В пояснительной записке нет расчета влияния газовой котельной на предполагаемый дом, равно как и нет расчета влияния дома на котельную. Однако в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка находится газовый резервуар котельной, находящейся по ул.Цветочная 3В. Опасная близость может повлечь несанкционированное воздействие на объект топливно-энергетического комплекса, что чревато техногенной катастрофой. Сейчас роль буфера

между газовым хранилищем и улицей выполняют густо произрастающие на земельном участке деревья и кустарники. В соответствии с рядом с пунктом 8.2 СНиП 2.07.01-89 рядом с объектами энергетики должны быть предусмотрены мероприятия по «организации буферных зон, разделяющих жилую застройку от производственно-коммунальных территорий». При строительстве предполагаемого дома участок земли будет неизбежно расчищен от деревьев и кустарников, что нарушит нормы. Также нахождение автомобильной парковки в непосредственной близости от наземного газового хранилища создает повышенный риск детонации газовой смеси в случае возгорания транспортного средства из-за неисправности электропроводки или умышленного поджога.

6. Также во время работы котельная издает гул (вибрацию). Звук частично переотражается от домов № 117 корп. 2 по ул. Академика Сахарова и № 12 корп. 3 по ул. Цветочной. Строительство напротив существующих зданий еще одного дома приведет к усилению звуковых переотражений, и как следствие — к их усилению, что негативно скажется на акустическом комфорте на данной территории и снижению качества жизни людей.

7. В графической части утверждаемой пояснительной записки автостоянка АС-2 на 68 машиномест у предполагаемого дома находится на месте существующей теплотрассы. Между тем, у теплотрассы должна быть охранная зона, а любые работы и проекты должны быть согласованы с владельцем теплотрассы, однако в документации это не отражено. Считаю, что расположение парковки над подземной теплотрассой создаст угрозу в случае нештатной ситуации или аварии как для теплоснабжения близлежащих домов (ремонтные бригады не смогут оперативно восстановить теплотрассу из-за припаркованных над ней машин), так и для припаркованных автомобилей (прорывы труб, провалы грунта и т.д.).

8. В утверждаемой пояснительной записке не рассматривается близкое соседство предполагаемого дома с участком земли с кадастровым номером 52:18:0080085:2511, в частности к нему выходит проектируемая площадка для занятий физкультурой (ПФ), а также площадка для игр детей младшего и школьного возраста (ПИ). Однако, как следует из Публичной кадастровой карты [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru), участок площадью 19 кв.м с номером 52:18:0080085:2511 отведен под опоры воздушной линии электропередачи 110 кВ "Мызинская" от ПС "Нагорная" до ПС "Импульс", что может накладывать определенные ограничения на всю проектируемую территорию и являться источником повышенной опасности.

9. В пояснительной записке неверно определены границы земельного участка, как территория, расположенная в районе домов №№ 3В, 9-11 по ул. Цветочная и дома № 117к2 по ул. Академика Сахарова в г. Н.Новгород. Предполагаемый дом, как следует из графической части пояснительной записки, намного ближе расположен к домам №12/3, 12/2 и 12/1 по ул. Цветочной, чем к дому №117 корп. 2 по ул. Академика Сахарова и домам № 9-11 по ул. Цветочной.

10. В пояснительной записке в разделе исходные данные для проектирования не указаны номер и дата письма, якобы выданных ОАО МРСК «Центра и Приволжья». Данное обстоятельство позволяет усомниться в том, что поставщик действительно выдавал письмо для проектирования электроснабжения.

11. В пояснительной записке в разделе «Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории» отсутствуют данные для пункта 23 - «ливневая канализация», что позволяет усомниться в детальной проработке проекта проектировщиками, а также ставит вопрос о возможном подтоплении территории во время осадков и дополнительной сверхнормативной нагрузке на ливневую канализацию близлежащих домов.

12. При приобретении квартиры дольщиками в ЖК «Подкова на Цветочной» в проектной документации на сайте застройщика ООО СЗ Хутор было заявлено всего три дома, строительство еще одного дома нарушает первичный генплан по застройке ЖК и является «точечной», уплотнительной застройкой. Также на сайте ГК Подкова (<https://podkova-nnov.ru/>) указано, что проект завершен полностью в 2023 году «первый дом в семейном жилом комплексе был сдан в 2021 году, а уже в 2023 мы полностью завершили проект». Дольщики выбирали квартиры в данном ЖК с учетом обещаний застройщика: «Бонус - впечатляющие виды из окон и закрытая детская площадка во дворе». Однако в случае строительства 17-этажного дома в непосредственной близости ООО «СЗ Хутор» нарушит данные ранее обещания. Вид в существующих квартирах будет только на чужие окна, что не является впечатляющим и нарушает права собственников квартир согласно Закону РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. От 04.08.2023) «О защите прав потребителей». По закону о защите прав потребителей изготовитель обязан своевременно дать потребителю достоверную информацию о товаре ( статья 10). В той же статье есть перечень сведений, которые должны содержать информацию о товаре. Вывод - действующее законодательство обязывает продавца дать покупателю информацию о товаре, чтобы тот сделал правильный выбор, а застройщик ООО «СЗ Хутор»



		<p>ввел нас, покупателей, в заблуждение и предоставил недостоверную информацию.</p>
7	<p>Гостев С.А. Ефремова Е.В. Капралова Е.В. Малюкова Т.В. Силаев А.А. Смирнова Е.В.</p>	<p>Необходимо полностью отказаться от строительства дома на участке с кадастровым номером 52:18:0080085:789 и внести градостроительные изменения на данный участок, изменив разрешенное использование на «Отдых (рекреация)». На данном участке сделать парковую зону.</p> <p>В 2021 году после обсуждения вырубке деревьев в зоне строительства ЖК "Цветы-2" Губернатором Нижегородской области Глебом Никитиным было решено сохранить принятые перед инвестором обязательства для строительства микрорайона. При этом все оставшиеся участки находящиеся в собственности региона и прилегающие к ООПТ памятник природы регионального значения "Щёлоковский хутор", а именно участки с кадастровыми номерами 52:18:0070275:19 и 52:18:0070275:20 переведены в территории с видом разрешённого использования, предназначенного для рекреационных целей, с целью создания парковых территорий в качестве буфера, где строительство запрещено, а нижегородцы могли бы комфортно отдыхать. Важно отметить, что сами по себе ООПТ не являются рекреационными зонами, поэтому правительством Российской Федерации предусмотрено создание охранных (буферных) зон ВОКРУГ НИХ для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы ("Правила создания охранных зон..." Утверждены Постановлением Правительства РФ № 138 от 19.02.2015).</p> <p>В соответствии с паспортом ООПТ памятник природные регионального значения "Щёлоковский хутор" и режимом его охраны к запрещённым видам деятельности на территории ООПТ относится в том числе любые действия, приводящие к изменению гидрологического режима ООПТ, а также засорение и захламление территории. Данные нарушения уже происходят естественным образом, так как при передаче земель под строительство микрорайонов "Цветы", "Цветы-2" расчёт возможной антропогенной нагрузки не проводился, поэтому большинство жителей этих микрорайонов, считая ООПТ парковой зоной выходят для прогулок на её территорию, вытаптывая, засоряя и захламляя её. Тропинки шириной в 0,5 метра, которые были в ООПТ "Щёлоковский хутор" 20 лет назад, на сегодняшний день имеют вид широких вытопанных "проспектов" шириной 2 и более метров, поэтому строительство ещё одного дома, и, как следствие его заселение только увеличат антропогенную нагрузку на</p>

		<p>памятник природы, увеличение предельных норм которой, в конечном итоге, приведёт к гибели ООПТ.</p> <p>При осуществлении градостроительной деятельности, с целью обеспечения безопасности, благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и/или иной деятельности на окружающую среду, необходима организация парков, парковых зон, парковых пространств, наличие которых является признаком <b>УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА</b>. Развитие общественных озеленённых пространств на указанной территории, будет способствовать не только улучшению качества жизни проживающих в микрорайоне "Цветы" людей, но и снижению антропогенной (разрушающей) нагрузки на ООПТ памятник природы "Щёлоковский хутор", поэтому настоятельно прошу полностью отказаться от строительства дома на участке с кадастровым номером 52:18:0080085:789, внести градостроительные изменения на данный участок с видом разрешённого использования предназначенного для рекреационных целей и организации парковой зоны. Дополнительно прошу обратить внимание, что в документах предложенных на общественные обсуждения отсутствует обязательная процедура ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду), без обсуждения и утверждения которой не может быть принято решение о любой хозяйственной деятельности на озеленённой общественной территории, тем более если это касается территории граничащей с ООПТ. В соответствии с федеральным законом "Об охране окружающей среды" инициатор хозяйственной деятельности обязан доказывать её безопасность".</p>
8	<p>Волков С.А. Ефремова Е.В. Смирнова Е.В. Соколов М.С.</p>	<p>На данном участке лучше смотрелся бы ФОК с бассейном, а не очередной многоэтажный дом. Нагрузка на котельную, в том числе не в период пиковой производительности, уже оказывает на жителей близлежащих домов (Академика Сахарова 117/2 и 115/2) негативное воздействие вибрационного и шумового воздействия. Предписания РПН об устранении уровня шума и вибрации руководством котельной проигнорированы. Нагрузка на детские сады в районе превышает их нормативную численность воспитанников - что влияет на качество образования. Нагрузка на дорожно-транспортную сеть в районе превышена на сегодняшний день. Строительство дома ухудшит обстановку. Развитие общественного транспорта сильно отстает от темпов заселения территорий. В районе не хватает мест общественного пользования - организаций для досуга детей, физкультурно-оздоровительных учреждений. Детская поликлиника в районе отсутствует! Филиала на</p>

		Крылова 5д не достаточно. В районе отсутствуют парковые зоны.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелковский хутор», дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
(подпись)

Деревянкина О.Н.  
(расшифровка подписи)