

Заключение о результатах общественных обсуждений

14.12.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода;

- проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ИНН 5260159000

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 89 (1711) от 03.11.2021 на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 10.11.2021 по 13.12.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.11.2021 по 13.12.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: **12** человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 14.12.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Крюков Б.А., Крюкова А Силаев А.А. Беляков М.	С целью сохранения зелёных насаждений в непосредственной близости от ООПТ Щёлкоковский хутор, поддерживаю инициативу перевода участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:19, 52:18:0070275:20 в парковую зону.
2	Журавлев В.А.	Лучше участки 18,19,20 сохранить не как парковые, а как лесные. Если будет парк, то людей на пляже 3-го озера будет в разы больше. Загрязнение озера тоже увеличится в разы. Флора и фауна озера пострадают. Санитарные службы будут этот пляж постоянно закрывать.
3	Чулкова Я.	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070275:18 находится в частной собственности с видом разрешенного использования для строительства жилого комплекса из 50 блокированных жилых домов и общественного центра жилого комплекса (магазин, кафе, фитнес). Разработан и утвержден ППМ для целей строительства жилых домов. Если участки с кад. номерами 52:18:0070275:19, 52:18:0070275:20 будут переведены в парковую зону с последующей их передачей в лес.фонд, то на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070275:18 строительство будет невозможно из-за наложения охранных зон лес.фонда, что ущемляет права собственника.
4	Журавлева Е.В.	Еще лучше участки эти участки сделать не Р-3п, а Р-1 и присоединить ООПТ Щелковский хутор.
5	Федорычева Л.М.	Парк лучше, чем строительство, но еще лучше присоединить 19-20 участки к памятнику природы Шелковский хутор Р-1. Сейчас возле озера благоустройства достаточно, только туалет не работает. В парк народа будет приезжать гораздо больше. Загрязнение озера увеличится и значительно ухудшатся условия жизни растений и животных в озере и вокруг него.

6	Журавлева Ю. А.	Сейчас на Щелковском хуторе сделали хорошее благоустройство, только туалеты не работают. На пляжах летом полно народа. Если сделать парк, то будет как на Черноморском побережье - лежать бок о бок с соседями. Парковки машин. Лучше оставьте лес как сейчас.
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
Не поступали		

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3п (зона парков) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

Е.Н. Аширова