



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером ЗУ1,
расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, Сормовский район, в границах
улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки
Параша**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № ____), обращение общества с ограниченной ответственностью «Автолюкс» от 6 июня 2023 г. № Вх-406-256403/23 приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны зона смешанной многоквартирной и общественной

застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

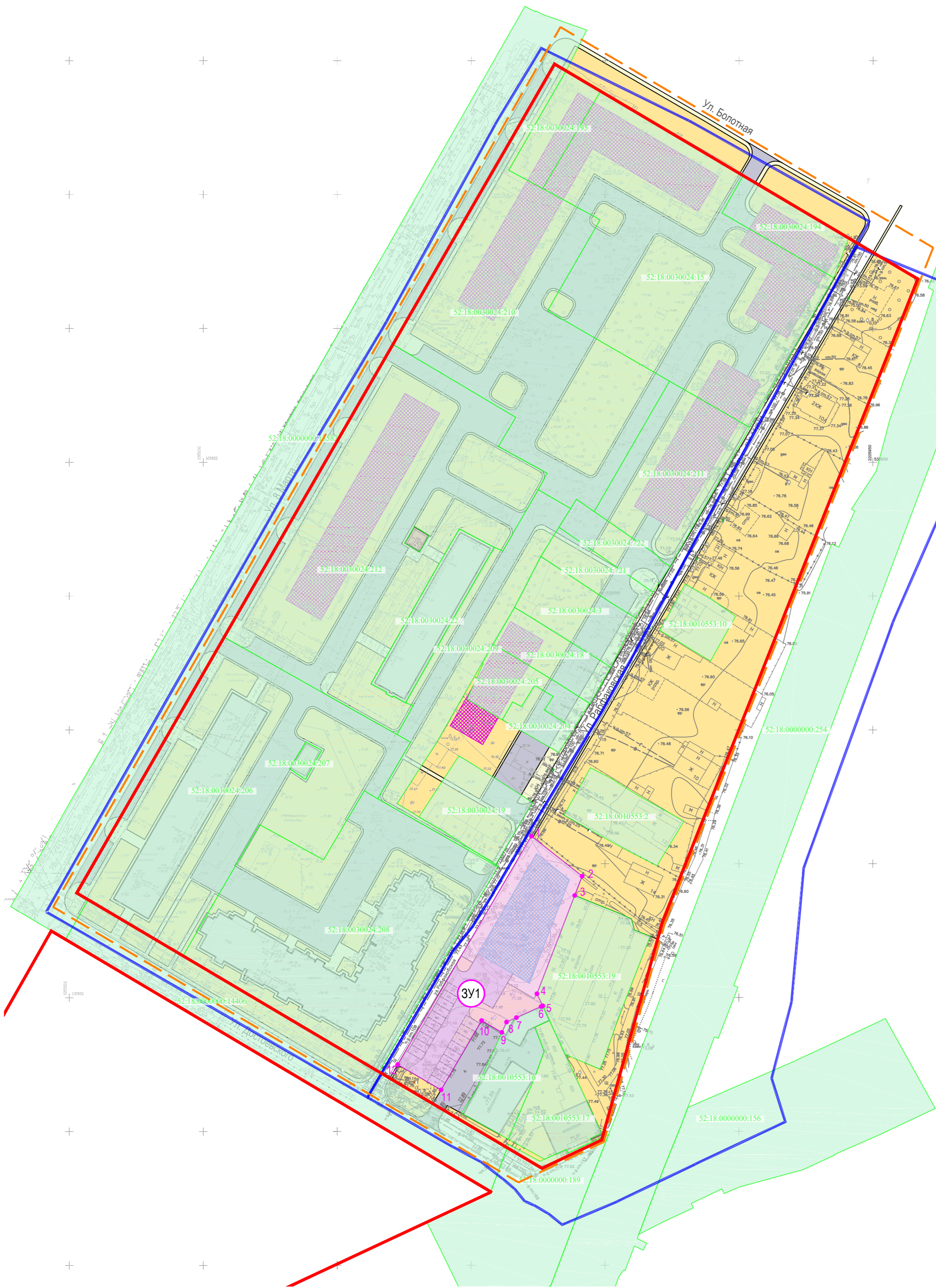
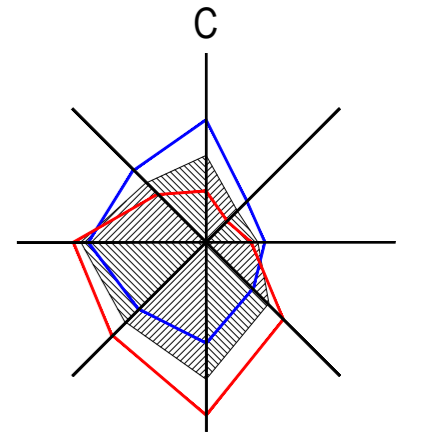
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

Документация документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков



Существующие	Проектируемые	Условные обозначения
		Граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
		Красные линии
		Граница кадастровых кварталов
		Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
		Образуемые земельные участки
		Условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение характерных точек образуемого земельного участка
		Зона планируемого размещения многоквартирной высокотолстой, многотажной застройки
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (Согласно решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 02.09.2021 № 17297-63-2857)
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (Согласно проекту планировки и межевания территории в границах улиц Достоевского, Рабфаковская, Болотная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 01.10.2013 г. № 3786)
		Объекты капитального строительства
		Улицы и дороги местного значения
		Проезды
		Парковочные места/ Парковочные места для маломобильных групп населения
		Пешеходные связи с возможностью проезда спецтранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Адрес
ЗУ1	Спорт (5.1)	2478	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рабфаковская

10/22-1-ППМ.ГМ-1.2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм. ОТП								
Выполнил	Береговая							
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша в Сормовском районе города Нижнего Новгорода						Студия	Лист	Листов
						ППМ	2	3
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков Масштаб 1:1000						«ИП ЛЕСЬ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ»		