



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0060172:99, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Нижегородский район, ул. Родионова,  
дом № 42**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая постановление администрации города Нижнего Новгорода от 5 мая 2014 г. № 1578 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе Нижнего Новгорода», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол

от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_), обращение Сапаровой Юлии Анатольевны от 13 марта 2024 г. № Вх-330-121412/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны П\*ТЖм-2 «зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом № 42 (кадастровый номер 52:18:0060172:99).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

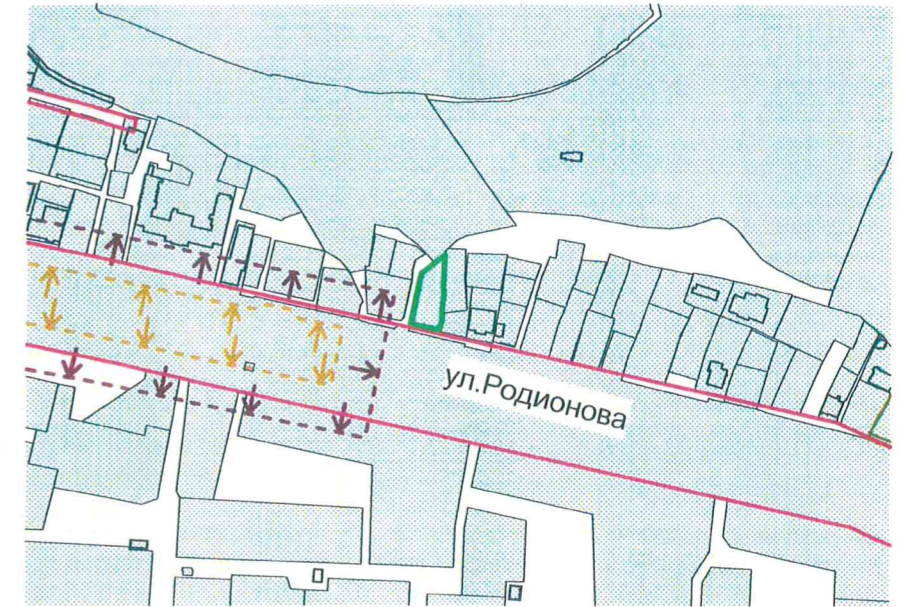
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

### Ситуационный план М 1:5000



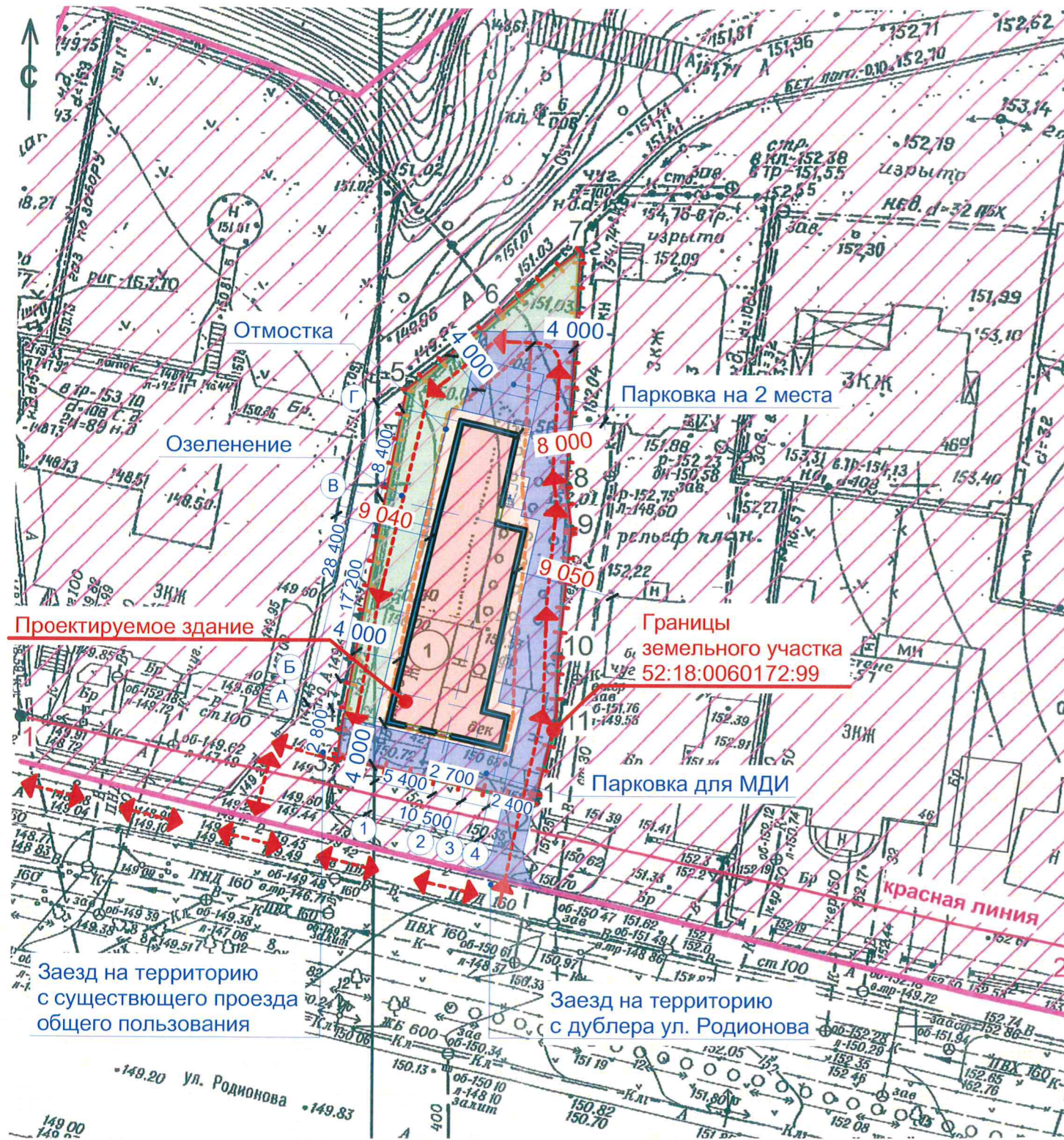
Условные обозначения:

- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- граница земельного участка
- красные линии
- 1 характеристическая точка
- 1 жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060172:160)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль Печерского монастыря, XVII в."
- пешеходные проходы - брусчатка
- автомобильные проезды - асфальт
- озеленение - газон
- границы возможного размещения ОКС
- проезд пожарной машины вокруг ОКС
- противопожарные расстояния до ОКС
- 8 000
- границы участка

#### Расчет парковочных мест:

Согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.13.2015 г №921 (с изменениями) №207 от 15.03.2023 г.: Таблица 2.11.4, п. 4.6.4 Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники: на 1-2 рабочее место приемщика необходимо предусматривать 1 парковочное место. В объекте предусматривается 6 рабочих мест приемщиков для которых требуется 3 парковочных машиноместа. Планируется размещение 3-х парковочных мест, в том числе 1 место для маломобильных групп населения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание общественного назначения для оказания населению или организациям бытовых услуг на земельном участке с к. н. 52:18:0060172:99, по адресу: Нижегородская область, городской округ Нижней Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом №42.	Стадия	Лист	Листов
Архит.	Петелин			<i>Петелин</i>	05.23		П		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500									



В рамках проектируемого нежилого здания общественного назначения предусматривается размещение помещений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, прачечные, химчистки) - код 3.3. Проектируемое здание соответствует II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности — С0, что позволяет разместить проектируемое здание в соответствии с требованиями противопожарных расстояний до существующих объектов капитального строительства (расстояния указаны на плане). Вокруг здания возможен проезд пожарной машины (путь проезда указан на плане).

#### Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка 743 кв.м.;
2. Площадь застройки 242,6 кв. м (32,5 %);
3. Этажность - 3 этажа;
4. Общая площадь - 607,5 кв. м (один этаж 202,5 кв.м).

СОГЛАСОВАНО  
Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.