



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Яблоковой Е.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Рощинская, дом 2 (кадастровый номер 52:18:0080044:103)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от ____, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от __) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Яблоковой Е.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0 м и увеличения максимального процента застройки до 47% для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Рощинская, дом 2 (кадастровый номер 52:18:0080044:103).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Яблоковой Е.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Рощинская, дом 2 (кадастровый номер 52:18:0080044:103)»

Яблокова Е.Н. обратилась в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0 м и увеличения максимального процента застройки до 47 % на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Рощинская, дом 2 (кадастровый номер 52:18:0080044:103).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен и положительно решен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 28.01.2021 (протокол № 10).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Для данной территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м, максимальный процент застройки- 30 %.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки - земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. имеет неправильную форму, часть земельного участка (около 30%) расположен в красных линиях.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Яблоковой Е.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Рощинская, дом 2 (кадастровый номер 52:18:0080044:103).