

Заключение о результатах общественных обсуждений

18.01.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно – просветительского назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Французов А.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 100 (1722) от 26.11.2021; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 03.12.2021 по 10.01.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 03.12.2021 до 10.01.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 33 (тридцать три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18.01.2022.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Колобкова А.П.	Я владелец участков кадастровый номер которых 52:18:0070413:36 и 52:18:0070413:37, категорически против многоквартирной жилой застройки этой местности и предложения Французова. Что значит недействующее СНТ? Еще моя бабушка выращивала здесь деревья, цветы, сажала огород. Сейчас бабушки нет, этот участок для меня не только сад, место релаксации и отдыха, но и память о ней! На каком основании и по какому праву нас хотят лишить нашей собственности? Мы ухаживаем за участком, подстригаем деревья, сажаем весной овощи и собираем осенью урожай. Некоторые соседи имеют дома и круглогодично проживают на своем участке. Многоквартирная застройка в этой зоне не возможна. Достаточно посмотреть на то, что случилось с многоквартирным "элитным" домом на Ломаносова, который признан аварийным. Не просто так наш СНТ называется "Родник". На моих участках бьет целых два ключа. Нарушение этой экозоны приведет к плачевным

		последствиям.
2	Хряева О.Л.	<p>Являюсь владельцем участка № 235 СНТ «Родник» с 2003 года (кадастровый номер 52:18:0070413:0235). Владею землей по закону, унаследовала ее от отца Шамшура Льва Афанасьевича, ежегодно плачу земельный налог. Использую как садовый участок, где растут плодовые деревья и ягодные кустарники.</p> <p>Но это лишь скудные, сухие факты, подтвержденные соответствующими документами.</p> <p>А сколько теплых и нежных воспоминаний хранят наши благодарные сердца!.. Мой дед, Шамшура Афанасий Романович, вернулся с фронтов Второй Мировой войны и из разоренной, пережившей оккупацию Белоруссии, где остались только могилы близких, приехал в г.Горький к своей жене и сыну. В 1947 году демобилизованному из рядов Советской Армии по состоянию здоровья майору-орденоносцу Шамшура А.Р. городскими властями было выделено 40 соток земли для постройки дома. Именно здесь, по улице Салганской, д. 20-б, и проживала семья деда до конца 70-х годов XX века. На участке был разбит обильно плодоносящий сад, где дед не только выращивал урожай, но пробовал себя в качестве селекционера. Были здесь и овощные грядки, и ягодники, и благоухающие клумбы. С огромной любовью каждой весной посыпали свежими опилками дорожки, красили скамейки, увивали вьюном беседку, обновляли сделанные своими руками парнички... А какие урожаи собирали бабушка и дед с отзывчивой на заботу земли! Огурцы, помидоры, редис, морковь, свекла, зелень, капуста, картошка, всевозможные ягоды, яблоки и груши... Хватало семьям детей и четырех бабушкиных сестер! Дом был хлебособен и всегда открыт для друзей, родных и просто хороших, добрых людей! Летом сюда приезжали «пожить на свежем воздухе» пожилые бабушкины сестры из промышленного автозаводского района. Здесь в 1954 году в веселой студенческой компании праздновали свадьбу мои молодые родители. Зимой по пятницам меня забирали из детского сада бабушка и дед, в глубоких плетеных санях везли к себе на все выходные. А в воскресенье – пир! Приходили мама, папа и старший брат на бабушкины блины, пироги, студень, пельмени, жареную картошку и т.д. И это далеко не все, что сохранила моя память и о чем когда-то рассказывали бабушка, дед, отец и мама.</p> <p>Здесь прошло мое беззаботное детство, именно близость к земле, к растениям и животным – роскошный дедовский сад, собаки, кошки, всегда жившие в доме, - привили мне любовь ко всему живому, заставили заинтересоваться естественными науками и, в конечном счете, определили выбор профессии. А в юности... Как любили собираться мои однокурсники, студенты-медики, в саду на майские праздники! Свежий весенний воздух, пробуждающаяся природа, запах дыма из оврага, где садоводы жгли прошлогодние листья... А осенью парни из моей студенческой группы с восторгом перекапывали грядки, помогая постаревшей бабушке и ожидая к обеду обжигающий ароматный борщ с пирожками!</p> <p>В этом саду вырос мой сын, мои племянники – уже правнуки деда Афанасия. Под пышными кронами дедовских яблонь с первомайских дней и до поздних осенних дней рождения собиралась вся большая семья! До сих пор мы – внуки и правнуки – трепетно храним и на семейных праздниках вновь и вновь пересматриваем фотографии нашего сада, сделанные более полувека назад потомственным</p>

		<p>Горьковским фотографом Леонидом Михайловичем Гагаевым. Увы, время неумолимо, и нет уже в живых деда, бабушки, отца... Но посаженные моим дедом яблони каждую весну расцветают, наливаются соком яблоки и сливы, чернеет на кустах смородина, заросли малины щедро дарят ароматные ягоды, светится янтарем крыжовник. Так что наш участок в СНТ «Родник» - это не просто клочок земли в городской черте, это вотчина, это история огромной семьи, а, значит, и история нашей Родины, долгая и трогательная память о наших предках! Думаю, у каждого собственника в нашем садоводстве найдутся столь же теплые и дорогие сердцу воспоминания...</p> <p>И тем горше и досаднее осознавать, что по чьей-то бессовестной прихоти НАШУ землю хотят объявить ничьей, брошенной, забытой! Чьи-то жадные, ненасытные умы уже придумали, как прибрать к рукам наши участки, что построить на «НИЧЬЕЙ» земле... Сейчас стало модным доставать из сундуков полуистлевшие документы и восстанавливать право собственности на здания, землю, усадьбы, титулы... В этой связи хочется вспомнить, что в конце 60-х годов XX века мой дед абсолютно бескорыстно и безвозмездно отдал в садоводческое товарищество «Родник» половину выделенной ему после ВОВ земли. Я и мои близкие не собираемся претендовать на «подаренные» сотки. Как поется в известной песне, «чужой земли мы не хотим ни пяди, но и своей клочка не отдадим»!!!</p>
3	Думников Д.Е.	<p>В садоводческом товариществе Родник в настоящее время есть участки находящиеся в собственности и используемые как садовые. так же на указанной территории находятся частные дома в которых проживают люди. Через территорию проходит высоковольтная линия и протекает речка Кадочка. при проведении рекультивации необходимо учесть, что необходимо проведение чистки русла реки.</p>
4	Егоров Е.Е.	<p>Я являюсь собственником участков № 49 и №50 (52:18:07 04 13:0049, 52:18:07 04 13:0050). Наша семья владеет этими участками с 1952 года. Все годы мы используем землю только по целевому назначению, а именно под садоводство. На территории моих участков на данный момент построен одноэтажный зимний дом со всеми удобствами, в котором мы проживаем круглогодично (52:18:0070413:524). А также есть летний дом, хозблок общей площадью более 85 кв.м. В нашем саду растут более 25 плодовых деревьев, есть огород, многочисленные цветники. Со своей земли уезжать никуда не собираюсь! Категорически против вносимых изменений относительно моей собственности в том числе ввиду очень сложного ландшафта, грунтовых вод. Прошу предусмотреть размещение моих участков и строений в зоне малоэтажной застройки.</p> <p>Более 60 лет моя жизнь связана с садоводчеством "Родник". Мои родители, отец (инвалид ВОВ), мама (учитель школы), возделывали, полученную отцом землю, на склонах организованного садоводчества "Родник". Посадили много деревьев, кустарников. Земля в эти годы кормила не только их семью. Моя мама, Нина Михайловна, в последствии владевшая участком № 50 с огромной любовью относилась к саду. Мы выросли на примере любви к земле и природе. Она с детьми жила в садовом домике, возведенном руками не только её семьи, но и её родителей. Домик на участке построен по всем требованиям того времени к застройке на садовых участках, и не превышал допустимых размером. Но несмотря на свои</p>

		<p>размеры, он продолжал быть любимым местом отдыха, а в последствии и основным очагом жизни мамы до её глубокой старости. Удобств особых не предполагалось, но была вода и свет, хотя и этих удобств после лихих 90-х моя мама лишалась, и восстанавливала с особым трудом. Мы свидетели этой беспредельной преданности моих родителей этой земле. Имея благоустроенную квартиру, мама не расставалась со своим возлюбленным местом даже в период суровой земли. Как же можно эту любовь, вложенную моими родителями в эту землю, плодами которой стала ухоженная земля, уникальные плодовые деревья, предать? Как можно вот так просто отдать и отказаться от своей маленькой исторической памяти в угоду тех, кому даже в голову не пришло задать себе вопрос, а что делать с людьми жителями и собственниками-садоводами? Насколько же глубоко в таких людях, как Французов, уживается неприкрытый цинизм? Ведь ими люди даже не берутся во внимание, они, видимо, в их сознании лишь детали, раз про них даже и речь не идет? Как можно наплевать на людей, на их мнение, их чувства и переживания, на их историю жизни? Считаю, что обсуждение такого проекта должно быть показательным для тех, кто впредь захочет так решать свои проблемы. Для города, скорее более выгодно и своевременно сохранить и восстановить экологию этих мест, а те плодовые растения, которые не просто дают кислород городу, но и украшают его, стоит сохранять и создавать условия для их преумножения.</p> <p>Сегодня я не только не утратила, но и более прониклась привязанностью моей мамы к саду, к земле, в которую каждый год, до своей глубокой старости, она вкладывала свой труд, пережив катастрофу свалки и её последствий. Одним из них - это утрата реки, из которой она, в свое время, брала воду, и которая на её глазах превращалась в грязное болото. Мамину землю унаследовал её внук, благодаря усилиям которого эта земля стала для меня и местом и образом жизни, и нет таких средств, которые бы заставил меня продать эту память. Наследие моих родителей живет, активной жизнью и не остается без ухода ни зимой, ни летом.</p>
5	Егорова Н.Е.	<p>Садоводству «Родник» - 75 лет. «Родник» - уникален по природному ландшафту, террасам нисходящим к речке Кадочка, многочисленными подземными родниками. Сразу после войны в 47 году местность, изрезанную оврагами, с тяжелыми глинистыми почвами, руководство города отдало под сады участникам войны, учителям, деятелям культуры, ученым, производственникам. С каким энтузиазмом и энергией садоводы стали разрабатывать земли под сады и огороды. На 230 садовых участках было высажено не менее 1000 яблонь, уникальных сортов груш, вишен, слив! И эти сады плодоносят до сих пор! Весной сады цветут и с высоких точек садоводства, окрестных домов можно бесконечно смотреть на облака из цветущих яблонь, слив - это незабываемые эмоциональные переживания! Я преклоняюсь перед тружениками послевоенных лет, оставивших после себя плодородную землю и сады! Низкий им поклон от всех наших садоводов, которые поддерживает и преумножает их труд.</p> <p>В 90-е годы садовые участки были переданы садоводам в собственность, над садоводством провели первую ЛЭП, спилили часть электрических столбов, лишили большую часть садоводов электричества, в садовые дома пришли воры и вандалы. Некоторые</p>

садоводы не смогли восстановить свои садовые дома Но садоводство выстояло.

Начиная с 2006 года мусорщики стали засыпать грунтом с котлованов, строительным мусором овраги садоводства с притоками речки Кадочки со стороны ул.Чачиной и Тверской. В садоводство проникли мошенники, скупили несколько участков и под предлогом выравнивания участков стали засыпать строительным мусором вперемежку с грунтов из котлованов строящихся домов стали засыпать садоводов. Мусорщики сжигали садовые дома, угрожали садоводам, а ведь там было много пожилых и незащищенных людей. Садоводы дрогнули и многие отчаялись. При попустительстве части ответственных чиновников города и полиции свалку продолжили и закончили в 2015 году самой позорной свалкой города вдоль ул. Чачиной рядом с бетонным заводом. О содержимом свалки узнала вся Россия и Президент страны. Все документы, хроника и ответы чиновников сохранены.

Такого беззакония и варварства больше допустить нельзя! Мы с пониманием относимся к планам развития города и предлагаем альтернативное решение – на территории садоводства малоэтажное строительство и зеленые парковые зоны вдоль реки Кадочка. Новое освоение этих земель потребуют значительных инвестиций, в том числе и из городского бюджета, поэтому подход к планированию заявленных территорий должен быть высокопрофессиональным.

Наша большая семья (15 членов семьи!) семья владеет восьмью участками в СНТ «Родник», которые расположены на живописных склонах и оврагах. У нас два садовых дома и один жилой. Вся земля используется строго по назначению и закону – ведение садоводства. У нас есть электричество, скважина, городская вода (с садоводами заключен договор с АО «Водоканал»). Нет ни одного заброшенного участка земли. Нашим садом и ландшафтом садоводства восхищаются многочисленные гости не только из Нижнего Новгорода, но из Москвы, городов России, Парижа, Нью Йорка. У нас более 50 сортов плодовых деревьев, более 40 вишен и слив, виноградники, более 20 редких кустов смородины и кружевника. Огромное количество цветников, декоративных кустарников и хвойников. Более 15 лет мы трудимся на этой земле и делаем ее прекрасной. И, конечно, в эту землю вложены значительные средства.

В соответствии с генеральным планом, а также Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (далее – Правила), часть садоводческих товариществ подлежит сохранению (ориентировочно 59 СНТ), часть – реорганизации в индивидуальную жилую застройку, часть — в многоэтажную застройку— пояснили в департаменте градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода. Я верю в здравый смысл руководства нашего города и перевод наших садов в индивидуальную жилую застройку.

Заявитель Французов А.В. в 2019 году дал недостоверную информацию в Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

В границах указанной территории располагаются недействующие

		<p>садоводческие некоммерческих товарищества - СНТ «Родник», частично СНТ «Связь» в Советском районе.</p> <p>Поясняем, что СНТ «Родник» действует с 1947 года. И несмотря на то, что в 2016 году СНТ «Родник» сняли в одностороннем порядке с налогового учета за непредоставления отчетности в ПФР, как некоммерческая организация мы продолжаем действовать и в настоящее время. О чем свидетельствует и то, что большинство участков нашего садоводства стоит на кадастровом учете, где четко указан кадастровый номер и адрес участка: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ломоносова, садоводческое товарищество «Родник», уч. № 67 с разрешенным использованием Для ведения гражданами садоводства и огородничества. У нас есть договор по электричеству и воде с АО «Водоканал».</p>
6	Егоров В.А.	<p>В настоящее время территория СНТ «Родник» представляет собой уникальную экологическую территорию городского значения. Благодаря большому перепаду высот природа создала «чашу», в которую со всех сторон Нижегородского и Советского районов стекают грунтовые воды и подземные воды через родники в речку Кадочку. Река Кадочка и ее притоки создают условия для произрастания водных растений, где активно развиваются микроорганизмы и однолетние растения. А именно водная среда является наилучшим поглотителем CO₂ из атмосферы. По заключению экспертов Строительной академии г. Нижнего Новгорода, эта территория является «легкими» верхней части города. Строительство на этой территории приведет к нарушению экологического равновесия и в конечном итоге повлияет на здоровье горожан. Предлагаю в зоне реки Кадочки предусмотреть создание экологического заповедника.</p>
7	Горина Е.И.	<p>Категорически против изменений, которые предлагают. Я собственник участка 52:18:0070413:42. Я использую землю по целевому использованию, выращиваю овощи, ягоды, цветы, садовые деревья. Мы живем на даче круглый год, нам нравится, здесь чистый воздух, много деревьев. Считаю, что изменения в ген плане, приведут к разрушению окружающих домов, как произошло с домом Ломоносова 15. Я, Горина Екатерина Игоревна, против постройки жилых домов, против вырубki деревьев. Это нарушает мои права, как собственника участка 52:18:0070413:42. Надо учитывать рельеф земли, у нас много родников, протекает река Кадочка, у нас проходит ЛЭП. Прошу пересмотреть изменения ! И не трогать мой участок !</p>
8	Матюшкин А.В.	<p>Я против предлагаемых изменений.</p> <p>Я зарегистрирован и проживаю в частном доме по адресу Ошарская 81А. Дом и земля оформлены в частную собственность. Свой дом и участок моя семья содержит в ухоженном состоянии, поддерживается технически исправное состояние, производится необходимый ремонт. На участке произрастают плодовые деревья.</p> <p>Предлагаемыми изменениями предполагается перевести зонирование в малоэтажную застройку. Не вижу существенных преимуществ для городских интересов, если на месте моего одноэтажного дома расположится двух или трехэтажный дом.</p> <p>Никакого комплексного развития территории согласно представленным предложениям не предполагается: частные застройщики жилья и еще один бизнес-центр. То есть, никаких городских интересов – только частные! По все видимости личные</p>

		<p>интересы господина Французова А.В.</p> <p>Рельеф на обсуждаемом участке сложный: основную, пока не застроенную частными домами территорию занимает овраг глубиной до 30 метров. На его склонах расположены участки садовых товариществ. К моему дому прилегают участки СНТ «Родник». И они не являются недействующими и заброшенными, несмотря на блестящее состояние некоторых строений, но хозяева содержат их в меру своих возможностей. Земля почти вся ухоженная, много деревьев. Всех своих соседей-дачников мы знаем, так как часто с ними встречаемся в летнее время.</p> <p>Про состояние СНТ «Связь» я, к сожалению, не информирован.</p> <p>Овраг – основную площадь обсуждаемой территории – засыпать не планируется, а именно это и могло бы дать городу необходимую территорию для развития. Вместо этого ровные участки, на которых расположены жилые дома, застроить малоэтажными таун-хаусами, а овраг либо так и оставить дремучими зарослями, либо как в предыдущем варианте господина Французова А.В. – превратить в водоем.</p> <p>В результате, цель инициатора внесения изменений в градостроительное зонирование данной зоны – прибрать к рукам ровные участки этой территории, застроив их в своих интересах, не проводя огромную и очень дорогостоящую работу по ее выравниванию, засыпке оврага и коренному изменению ландшафта.</p> <p>Предложение: исключить из рассмотрения предложения в пределах участков частных жилых домов по адресу ул.Ошарская, дома 79 – 91, 79А – 89А.</p>
9	Матюшкина Т.Н.	<p>Я против предлагаемых изменений.</p> <p>Я являюсь собственником двух земельных участков и жилого дома по адресу Ошарская 81А. Кадастровые номера 52:18:0070418:3 и 52:18:0070418:36. Дом и земля оформлены в частную собственность. Свой дом и участок моя семья содержит в ухоженном состоянии, поддерживается технически исправное состояние, производится необходимый ремонт. На участке произрастают плодовые деревья.</p> <p>Предлагаемыми изменениями предполагается перевести зонирование в малоэтажную застройку. Не вижу существенных преимуществ для городских интересов, если на месте моего одноэтажного дома расположится двух или трехэтажный дом.</p> <p>Никакого комплексного развития территории согласно представленным предложениям не предполагается: частные застройщики жилья и еще один бизнес-центр. То есть, никаких городских интересов – только частные! По все видимости личные интересы господина Французова А.В.</p> <p>Рельеф на обсуждаемом участке сложный: основную, пока не застроенную частными домами территорию занимает овраг глубиной до 30 метров. На его склонах расположены участки садовых товариществ. К моему дому прилегают участки СНТ «Родник». И они не являются недействующими и заброшенными, несмотря на состояние некоторых строений, но хозяева содержат их в меру своих возможностей. Земля почти вся ухоженная, много деревьев. Всех своих соседей-дачников мы знаем, так как часто с ними встречаемся в летнее время.</p> <p>Овраг – основную площадь обсуждаемой территории – засыпать не планируется, а именно это и могло бы дать городу необходимую территорию для развития. Вместо этого ровные участки, на которых</p>

		<p>расположены жилые дома, застроить малоэтажными таун-хаусами, а овраг либо так и оставить дремучими зарослями, либо как в предыдущем варианте господина Французова А.В. – превратить в водоем.</p> <p>В результате, цель инициатора внесения изменений в градостроительное зонирование данной зоны – прибрать к рукам ровные участки этой территории, застроив их в своих интересах, не проводя огромную и очень дорогостоящую работу по ее выравниванию, засыпке оврага и коренному изменению ландшафта.</p> <p>Предложение: исключить из рассмотрения предложения в пределах участков частных жилых домов, расположенных по адресу ул.Ошарская, дома 79 – 91, 79А – 89А.</p>
10	Арефьев В.Н.	<p>НЕкто Французов А.В., депутат Вадского муниципального образования создал проект застройки территории на которой в настоящее время расположен СНТ "Родник" в г. Н. Новгороде.</p> <p>Зачем Французову А.В. понадобилось застраивать территорию нашего садоводства в г. Н.Новгород? Ведь он депутат райсовета поселка ВАД Нижегородской области и мог бы найти применение своим силам и способностям там: в поселке ВАД. Но при изучении вопроса выяснилось, что он депутат Французов, без разрешительных документов построил на территории нашего СНТ сооружение намного превышающее допустимые законом размеры. И теперь он хочет в процессе застройки СНТ каким то образом узаконить свое незаконно построенное сооружение!</p> <p>Но он забыл спросить жителей Н.Новгорода нужна ли им эта застройка. На мой взгляд не нужна по нескольким причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многие садоводы с удовольствием пользуются своими садами и выращивают там фрукты, овощи, ягоды. Трудятся и отдыхают там. Никому не интересен город, состоящий из одних небоскребов и каменных джунглей. 2. Наше СНТ "Родник" территориально на 50% находится в охранной зоне 2ух высоковольтных ЛЭП. 3.СНТ "Родник" не просто так имеет такое название, а потому что по всему основному склону СНТ почти через каждый метр выходит грунтовая вода, причем самопроизвольно время от времени она меняет выходы на поверхность. От этого общая нестабильность грунта, из за чего потрескался дом на ул. Ломоносова 15 и был расселен. 4. СНТ "Родник" является естественной санитарно-защитной зоной между жилыми массивами и промзоной, находящейся по ул. Салганской и Чачиной. В этой промзоне расположены в непосредственной близости от планируемой застройки , кроме всего прочего, "Нижфам" и экспериментальная лаборатория "ИМБИО". <p>С учетом всего вышеперечисленного с целью понижения деловой активности Французова А.В. предлагаю снять с него депутатскую неприкосновенность за то, что он в быту позволяет себе совершать незаконные действия и обязать его снести возведенную им на территории СНТ "Родник" постройки.</p> <p>СНТ Родник в 1947 создавалось для маскировки экспериментальной лаборатории ИМБИО от посторонних глаз.</p>
11	Филиппова М.А.	<p>Я являюсь собственником земельного участка кадастровый № 52:18:0070415:76 расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, ул. Салганская, 20В. Хотелось бы обратить внимание на то, что в представленном проекте указана</p>

недостовверная информация. Наш земельный участок никогда не входил в состав СНТ "Связь" и СНТ "Родник", участок находится между ними. Данный земельный участок был предоставлен моему деду в 1947 году в бесплатное и бессрочное пользование под застройку на основании постановления Совета Народных Комиссаров. В соответствии с условиями договора о выделении земельного участка был построен жилой дом, в котором вот уже более 60 лет мы постоянно проживаем. На момент выделения никаких садоводческих товариществ на этих территориях, где они сейчас располагаются не было. Они появились в начале 50-х годов. Особо отмечу что для частного сектора и для садоводства выделялись неудобицы, т.е. такие места, где какое-либо значимое строительство было невозможно вообще, либо требовало несоизмеримо огромных капиталовложений. Это и подтверждается нынешним расположением СНТ "Связь" и СНТ "Родник". Глубокие овраги, крутые склоны, заболоченность, близко располагающиеся к поверхности грунтовые воды, родники, многочисленные ручьи и реки - это и есть территории СНТ "Связь" и СНТ "Родник". Давай те обратим внимание на многоговорящее название СНТ "Родник". В данном СНТ ни один и не два родника, а множество. Я имею право так утверждать, хотя бы потому, что я здесь живу всю свою жизнь, и мы всегда ходили через территорию "Родника" в любое время года через многочисленные входы, которые ранее существовали. Родники могут появляться в любом месте со временем самопроизвольно, независимо от действий садоводов.

Речка Кадочка - полноводная река федерального значения. Даже в 19-м и в 20-м веках она была значимым источником питьевой воды для жителей Нижнего Новгорода. В 19-м веке на Кадочку приезжали водовозы с улиц Новая, Студеная, где не было водопровода. В 20-м веке на родники приходило множество людей из близлежащих домов за водой.

В СНТ "Родник" грунтовые воды располагаются очень близко к поверхности. В 80-е годы прошлого века проводились геологические исследования на предмет возможной прокладки канализационного коллектора от предполагаемой застройки на ул. Тимирязева. Исследования показали наличие плывунов и проект был отклонен.

Из всего вышесказанного ясно, что данное место, это не просто какие-то овраги с речушкой, а цельный, взаимосвязанный, созданный самой природой живой организм с крутыми склонами и многочисленными водными источниками. Мир, который садоводы не нарушили, не испортили, а наоборот, своим упорным трудом преобразили. Осушали свои заболоченные участки, чистили русло реки, засадили голые склоны, на которых паслись козы, плодовыми деревьями. Благодаря садоводам в центре города возникла экологически чистая среда обитания, которой так не хватает крупным городам. В реке Кадочка даже в начале 90-х годов прошлого века водились выдры, которых видели мои дети. А эти животные живут только в чистых водоемах.

Что же мы имеем сегодня? - Значительная часть СНТ "Родник" засыпана мусором. Несанкционированную свалку организовали не садоводы, а люди, которым до природы не было никакого дела, их интересовала только материальная сторона вопроса. В течение долгих лет велась незаконная засыпка. Садоводы и хотели бы заниматься своими садами, но кому понравится соседство со

свалкой? А то и вовсе можно было прийти весной в свой сад, а сада уже и нет, он погребен под многометровым слоем мусора. Эта свалка серьезно повлияла на все товарищество. Засыпаны десятки участков, засыпана большая водная артерия, тонны глины смыло тальми снегами и дождями с крутых склонов на участки садоводов. Те садоводы, которых не засыпали, продолжают заниматься своими садами и по сей день.

Теперь давайте поговорим о строительстве, о доме №15 по ул. Ломоносова, который был построен в 90-е годы. Это один из первых домов в нашем городе, где квартиры покупали счастливые собственники. Место хорошее, ровное, вид из окон - замечательный. Только счастье было недолгим, часть дома стала упорно наклоняться, в первые же годы после сдачи дома. Не помогли даже ремонтные работы по укреплению фундамента огромными металлическими конструкциями. Сейчас в этом доме никто не живет - он признан аварийным, а у жильцов так и не появилось новых квартир. Я не знаю проводились ли какие-нибудь геологические исследования перед началом строительства, но точно знаю, что место, на котором стоит дом, всегда было ровное. Не овраг и не крутой склон, и видимых родников нет, да и дом не из самых высоких. И вот стоит такой памятник архитектуры, наклонившись, и свидетельствует нам о том, что не все и не везде можно строить. А если будет построено много домов на склонах, на родниках? А если и их постигнет та же участь? Кто будет расселять новых счастливых обладателей элитного жилья в центре города? А если начать копать в одном месте, что будет в другом, по соседству? - Новый родник? Или провал? Кто сможет ответить на эти вопросы. И не возникнет ли новый водный источник и устоит ли фундамент? Вопросов очень много, а ответов нет.

Прежде чем вносить изменения в генплан, необходимо провести геологические исследования о возможности строительства на данной территории. Рисовать цветные квадратики, проводить зонирование на бумаге - это замечательно. но главное надо отлично представлять, что на этом месте было, как это устроено природой и имеет ли право человек вмешиваться и проводить такие глобальные изменения, какие планируют разработчики проекта. А если и есть какие-нибудь новые методы в строительстве, хотелось бы знать какие потребуются капиталовложения для их реализации? Сколько будет стоить рекультивация, расчистка русла рек и т.д. Мне видится, что это за пределами дорогостоящий проект.

Я категорически против какого-либо строительства на данных территориях. Предлагаю дать возможность садоводам заниматься садоводческой деятельностью и дальше.

Рассмотреть и разработать вопрос о прочистке русла реки Кадочка. Разработать проект парковой зоны на месте несанкционированной свалки. В дальнейшем исключить возможность какого-либо строительства на территории нашего земельного участка по адресу: г. Н. Новгород, Советский район. ул. Салганская 20В.

24.12.2021, 21:49:34 Наш земельный участок находится в общей долевой собственности. Я являюсь опекуном одного из собственников. Являясь его законным представителем во всех органах государственной власти и каких-либо иных организациях на территории Российской Федерации и действуя в его интересах выступаю категорически против не только изменений предлагаемых

		<p>к внесению в генплан Французовым А.В., а вообще какой-либо застройки на территории в указанных границах. Может быть юридически СНТ "Связь" и СНТ "Родник" и не существуют, но на их территориях остались земельные участки, собственники которых продолжают заниматься садоводческой деятельностью. Настораживает тот факт, что в начале этого года, совершенно случайно, я обнаружила, что неизвестными мне лицами без какого-либо уведомления и моего согласия, в 2020 году в Росреестр были внесены изменения, касающиеся адреса нашего земельного участка. Адрес жилого дома остался прежним: ул. Салганская, д. 20в, а адрес земельного участка был изменен и значился как "территория СНТ "Связь", что противоречит всем правоустанавливающим документам на нашу собственность. После моего обращения в соответствующие органы со всеми правоустанавливающими документами прежний адрес земельного участка был восстановлен. Я считаю, что в отношении меня и других собственников были совершены противоправные действия. И в очередной раз задаю вопросы: кто это сделал? кому это выгодно? кто за этим стоит?</p>
12	Песков Н.Ю.	<p>Я, собственник участка № 51 (52:18:0070413:51) против предлагаемых изменений. Мой отец Песков Ю.А. владел этой землей с 1972 г., участок (сад с домом) используется им и по настоящее время. Прошу пересмотреть план застройки и оставить большую часть наших земель СТ Родник под садоводство и/или персональное малоэтажное строительство.</p>
13	Дудинский А.В.	<p>Предлагаемые изменения не могут быть внесены до решения вопроса с собственниками участков, которые уже пострадали от бездействия органов власти. Администрация города должна защищать законные права своих граждан, а не распоряжаться их собственностью по своему усмотрению.</p>
14	Дудинская М.В.	<p>Я являюсь собственником участка № 182 в СНТ «Родник». Мой дед получил землю для «мичуринского садоводства» в конце 40-х годов, четыре поколения моей семьи возделывали этот сад. С 2012 по 2014 г. мы неоднократно обращались в административные, правоохранительные и природоохранные органы с требованием остановить уничтожение садов и получали отписки, некоторые из которых являются «шедеврами юридической мысли» (смайлик, к сожалению, нельзя поставить). Я участвовала в совещании по проблеме «Родника» с главой администрации Советского района, в заседании комиссии по экологии Нижегородской Думы, в акции «Спасем сады в Спас», неоднократно давала интервью СМИ по этой теме. Следственным комитетом я признана пострадавшей от противоправных действий гр-на Володина В.В., который уничтожил многие садовые участки, в том числе и мой.</p> <p>В настоящее время на моем участке выросли деревья высотой три-четыре метра, участок пригоден для садоводства или малоэтажного строительства, этому препятствует только отсутствие дороги общего пользования и водопровода, которые уничтожил Володин В.В.</p> <p>В 2021 г. природоохранная прокуратура, которая в свое время игнорировала наши просьбы о помощи и не предприняла никаких мер к предотвращению уничтожения садов, подала судебный иск ко мне и ряду других садоводов, в подавляющем большинстве пенсионеров, с абсурдным требованием убрать с участков то, чего там нет. В качестве альтернативы нам предлагают передать нашу собственность министерству имущественных и земельных</p>

		<p>отношений за цену, в несколько раз ниже их реальной стоимости. При решении дальнейшей судьбы «Родника» должны быть учтены интересы пострадавших садоводов.</p> <p>Совершенно абсурдным представляется предложение превратить сады в парк. Как будет выглядеть это превращение? Тяжелая техника снесет садовые домики, теплицы, хозяйственные постройки, самосвалы вывезут мусор, при этом все растения будут изломаны, почва превратится в глиняное месиво. На превращение всего этого кошмара в парк придется истратить немало бюджетных денег. Может быть это именно то, о чем мечтают коррумпированные чиновники? Мне кажется, что в интересах нижегородцев сохранить те сады, которые еще можно сохранить. Это сэкономит бюджет и будет положительно влиять на экологию города.</p>
15	Фомичева А.В.	<p>Я живу в высотном доме на улице Ошарской. На наших глазах росла свалка мусора в садоводстве Родник. Мы с жильцами писали обращения в администрацию. Безрезультатно. Посмотрела план застройки квартала. Строительство общеобразовательной школы запланировано в промзоне на ул. Чачиной на территории свалки с классом отходов IV. Читаем в СМИ: свалка на Чачиной запланирована к рекультивации в 2024 году из федерального бюджета. Если даже представить, что весь мусор вывезут за огромные деньги, то там образуется снова овраг и там возможно построить школу, где будут учиться дети? Или просто построят на свалке школу? И город это принял этот план? Цинично!</p>
16	Колобкова О.И.	<p>Уже четвертое поколение пользуется данной землей. То что хотят сделать - это экспроприация как во время революции. Государство сейчас иностранцам возвращает земли, а у нас хотят отобрать. Да родники размывают, но мы приспособились. Сейчас я уже не являюсь владельцем - это земля моих детей и внуков. Но очень приятно посидеть среди кустов смородины. А на счет застройки. Полная чушь, хотят продать квартиры, а потом люди будут страдать, как в доме на Ломоносова. Вам мало их опыта. У нас даже яблони размывало, придешь весной а они лежат, так подмывала у них корни. Так что я так скажу - наша семья категорически против.</p>
17	Шамшура А.Л.	<p>По вопросу развернувшейся дискуссии о ликвидации садового товарищества «РОДНИК» и лишения земли всех собственников земельных участков, якобы не обрабатываемых и заброшенных, категорически заявляю следующее:</p> <p>Я, собственник земельного участка № 236 в СНТ «РОДНИК» кадастровый номер: 52:18:0070413:236.</p> <p>Два земельных участка № 235 и № 236, перешли к нам с моей сестрой, Хряевой Ольгой Львовной, по наследству от нашего деда – Шамшуры Афанасия Романовича,</p> <p>Наш дед прошёл три войны: первую мировую, финскую, Великую Отечественную, был награждён Орденом боевого Красного Знамени и множеством медалей. Был демобилизован по возрасту и здоровью в 1946 году.</p> <p>В те далёкие годы по Указу И.В.Сталина всем офицерам старшего и младшего состава безвозмездно выделялись участки земли для строительства домов и ведения приусадебного хозяйства.</p> <p>Решением Исполнительного Комитета Горьковского городского совета депутатов трудящихся за номером 827 от 12 августа 1947 года (есть оригинал «Решения») майору запаса Шамшура Афанасию Романовичу был отведён земельный участок площадью 4097 кв.м.</p>

под строительство индивидуального дома.

Я приведу выписку из этого Решения: «В соответствии с постановлением Совнаркома СССР от 26 июня 1945 года за №1466 отвести земельный участок площадью 4097 кв.м. майору запаса Шамшура Афанасию Романовичу под строительство индивидуального дома в Ждановском районе вблизи посёлка Лапшиха у подсобного хозяйства Управления Городским трамваем, против участка майора Сучкова».

Участок майора Сучкова по настоящее время существует в тех же границах, что и в 1946 году. Наследники - дети, внуки и правнуки сохранили землю, а значит и память о своих предках.

В нашем случае, к сожалению, не удалось сохранить все 40 соток.

В 1964 году, когда деду было уже 68 лет, и обрабатывать такой большой участок не хватало сил, он безвозмездно передал половину участка, примерно в 20 соток, Садоводческому Товариществу «РОДНИК», в то время уже существовавшему. В 1975 году скончался дед. Дом был продан, а оставшиеся 17 соток земли были включены по желанию бабушки – Шамшуры Александры Ивановны, в С/Т «РОДНИК».

На оставшемся участке был построен скромный садовый домик, который стоит и по настоящее время.

После смерти деда бабушка почти всегда жила в своём саду, лишь на зиму переезжая в мою городскую квартиру. В 1983 году бабушки не стало. Участком занялись наши родители - Шамшура Лев Афанасьевич и Шамшура Наталья Евгеньевна.

Жизнь продолжалась и сад наш продолжался тоже. В нём выросли мои трое детей. Все выходные мы проводили «на природе». Вроде и центр города, а будто как в деревне. Весной копали и сажали, летом пололи, поливали, а осенью урожай, пусть скромный, собирали.

Но вот пришли лихие девяностые. Разруха и развал во всей стране. Коснулась та эпоха всех. Не пощадила и «РОДНИК». Все провода отрезали и сдали как цветмет, водопроводные трубы сданы в металлолом, бомжи зимой залезали в каждый дом, вытаскивали всё, что нужно и ненужно.

Но даже в те годы, наша мама Шамшура Наталья Евгеньевна, тоже пенсионерка, ухаживала за садом, в парнике сажала помидоры и огурцы, пока и парник был не разобран на металлолом. Не было водопровода, но был ручеек, из которого носили в ведрах воду для полива. Благо яблони, сливы, кустарники, малина особого полива не требовали.

В настоящее время действительно нашим участкам время уделяется меньше. Наталье Евгеньевне 91 год. У меня дом в деревне, у сестры участок на даче. НО !!!

Заброшенные участки – это подлые враки! Может быть, конечно, такие и есть. Но наши два участка приносят нам урожай каждый год. Яблоки, слива, малина, смородина крыжовник. Весной расцветают ландыши, летом пионы. Регулярно косим траву и обрезаем сухие ветви старых яблонь, многим из которых больше 70-ти лет, и которые сажал собственными руками наш дед, память о котором мы храним в своем сердце.

Наши замечательные 16 соток мы хотели отдать нашим детям и внукам, чтобы на месте старого дома они могли себе построить своё родовое гнездо. Но на наше обращение в Администрацию по поводу перевода земли из садового хозяйства в ИЖС нам было решительно

		<p>отказано. Хотя рядом с нами вышеупомянутый участок майора Сучкова имеет статус ИЖС.</p> <p>Ликвидация нашей земельной собственности - это очередной выпад олигархических структур нашей власти против собственного народа, этого нельзя допустить, это предательство, это забвение прошлого всей нашей великой страны.</p> <p>Все тем, кто хочет отобрать наш старый сад, знакомый с детства, Скажу: не сможем мы отдать всей нашей памяти наследство.</p>
18	Попенкова Т.Н.	<p>В садоводческом товариществе Родник я являюсь собственником участка 52:18:0070413:171. Категорически против предлагаемых изменений. Два года назад голосовала за Конституцию РФ она является гарантом того что имею права на собственность в том числе и на землю. Эти 6 соток в 90-х кормили мою семью , излишки яблочного урожая отвозили в детский сад далее когда дети подрастали возили в школу. Нашим урожаем могли пользоваться даже те люди которые не имели собственного жилья и возможности к пропитанию. Хватало всем. Это был наш единственный способ кормить себя и детей фруктами и овощами. Яблони старых редких сортов большое количество деревьев вишни ,кустарники крыжовника черной, красной смородины и .д.т. Семья на этой земле отдыхала и работала. Это был здоровый образ жизни. А что же стало происходить в начале 2000 -х. кто же пришел к власти в Городской Совет? Официально засыпка началась в 2008- ом. А на самом деле в 2005.И здесь есть место для того чтобы понять чего хочет Французов. Эти данные из пояснительной записки и документов в общем пользовании. А теперь есть о чем подумать.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 17.03.2010 ГОР. Дума приняла решение изменить наш массив. Это в то время когда мы боремся и в СМИ и во все инстанции идут наши репортажи по всем каналам ТВ. 2.С 2010-2018 Идут судебные разбирательства .Получили наказания кто пойман на таком роде" деятельности". Садоводы выигрывают суды. Но ни копейки ни один садовод не получил. 3. 30.03.2018 Появляется Французов со соевй инициативой . 4. 2019 год письма из разного рода Министерств со странными предложениями .Реквизиция.24 октября. 5. 29.04.20 Общественные обсуждения , А где мы садоводы? 6. 2020-21 Суды. 22 участка попадают под реквизицию. Из попавших половина это люди возраст которых 80-85 лет. 2021 от 25 октября появляется Проект. 7. 15 сентября 2021 года появляется проект изменений земли. 03.12.21. по 10.01.22 Общественные слушанья. <p>Хронология всех событий говорит только об одном что бы отобрать наши земли, перевести их под застройку. Получить огромные деньги. О нас они не думают вообще прикрываясь различными программами. За нами по такой же схеме под" каток" попадут другие СНТ. на Нас идут учения.</p>
19	Селезнева Г.	<p>Г-н Французов А. В. предлагает внести изменения в генплан города. Эти изменения коснутся территории СНТ "Родник", а так же земель в границах улиц Чачиной, Ломоносова и Ошарской.</p> <p>На этих территориях предполагается осуществить малоэтажное строительство.</p> <p>Я являюсь собственником жилого дома № 83 А, расположенного на ул. Ошарская, и трёх земельных участков по этой же улице (кадастровые номера 52:18:070418:007, 52:18:007041835,</p>

		<p>52:180070418:331).</p> <p>Участки и жилые дома с № 79 А по № 89 А, расположенные на них, с одной стороны граничат с СНТ "Родник", представляющим в данном месте глубокий овраг, на террасах которого расположены участки и садовые домики садоводов. Дальше через весь овраг проходит высоковольтная ЛЭП, около которой запрещено любое строительство.</p> <p>С другой стороны проходит улица Ошарская, которая отделена от вышеуказанных участков также глубоким оврагом.</p> <p>Таким образом сложный рельеф данной местности предполагает строительство на этой территории строений не выше одного этажа.</p> <p>Далее обращаю внимание, что участки земли, на которых расположены жилые дома с № 79 А по № 89 А, были выделены в 1949 г. ветеранам ВОВ и на них, в дальнейшем, были построены добротные, благоустроенные дома со всеми удобствами. Эти дома содержатся в отличном состоянии, участки засажены плодовыми деревьями и кустарниками.</p> <p>Так же сообщаю, что предлагаемые изменения генплана города не несут никаких существенных изменений для городской инфраструктуры в пределах наших участков (дома № 79 А - № 89 А). Возникает вопрос, кому нужны предлагаемые изменения и для чего (но это уже компетенция соответствующих органов).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, я и моя семья, в составе 4-х человек, категорически против внесения изменений в генплан города, предусматривающее в дальнейшем малоэтажное строительство на территории моих участков. И если потребуется, мы будем добиваться отмены процесса внесения изменений всеми законными методами.</p>
	<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
1	Егоров Д.В.	<p>Категорически против предлагаемых изменений. В результате изменений правила землепользования не позволят мне как собственнику полностью реализовать свои права собственности участками №53 и №54 с видом разрешенного использования - садоводство.</p> <p>Предложение: - Доработать материалы, исключить из рассмотрения участки №53, №54</p> <p>Категорически против предлагаемых изменений. Застройка в зоне П*Тжсм приведет к вырубке деревьев на площади более 1 гектара и уменьшению площади зеленых насаждений в г. Нижний Новгород. Ранее на юго-восточной оконечности СНТ "Родник" была организована несанкционированная свалка. Бездействие администрации привело к вырубке зеленых насаждений. До сих пор свалка не рекультивирована.</p> <p>Предложение: отклонить текущее предложение, вместо дальнейшей вырубки деревьев, рассмотреть вопрос рекультивации земель южнее р. Кадочка и организовать городскую застройку или организацию парка</p> <p>Считаю нецелесообразным вынесение предложения на общественные слушания без проработки вопроса переноса ЛЭП. По территории</p>

		<p>предлагаемых изменений проходит городская ЛЭП. В материалах она не указана. Предлагаемые изменения потребуют переноса ЛЭП. В материалах нет ответа от сетевой компании на запрос ТУ на перенос ЛЭП. Следовательно, неясно, будет ли произведен перенос ЛЭП, будут ли на это выделены средства городского бюджета. Прошу внести в протокол требование отменить рассмотрение вопроса по изменениям до проработки городской администрацией вопроса переноса ЛЭП.</p> <p>Категорически против предлагаемых изменений. Земля на месте предлагаемых изменений имеет сложный рельеф, множество ручьев идвигающиеся грунты. Данные условия уже привели к аварийному расселению многоквартирного дома на участке 52:18:0070062:71. Предполагаемая застройка может привести к разрушению домов, находящихся по улице Ломонова и улице Кадочка. Из приложенных материалов следует, что геологические исследования не проводились. Предложение: отменить рассмотрение вопроса, инициировать проведение городской администрацией комплексных геологических изысканий на всей территории СНТ Родник и в дальнейшем рассмотреть изменение генерального плана и правил землепользования с учетом экспертных заключений и результатов геологических изысканий.</p> <p>Категорически против предлагаемых изменений. Являюсь собственником участка 52:18:0070413:244. Предложенный план предусматривает проведение дороги на месте моего участка. Данное предложение приведет к ущемлению моих права собственности. Предложение: исключить из рассмотрения предложения в пределах участка 52:18:0070413:244.</p>
2	Медведев П.Е.	<p>Я проживаю на участке 52:18:0070413:42. Я возмущен неправильным сообщением от Французова А.В. о том, что СНТ "Родник" не существует. Мы существуем, мы живем здесь. Мы выращиваем экологически чистые овощи и фрукты. У нас благоухают цветы, растут множество деревьев. Я категорически против изменений в ген плане. Считаю, что кто-то преследует свои интересы.</p>
3	Цвинева Г.П.	<p>Я являюсь собственником частного домовладения по ул. Салганская д.20в. Наш земельный участок кадастровый номер 52:18:0070415:76 граничит с территориями СНТ "Связь" и СНТ "Родник". Этот земельный участок был предоставлен в бесплатное и бессрочное пользование в 1947г. моему отцу. Мои родители построили дом, в котором мы постоянно проживаем. В этом доме прошло мое детство, юность, молодость и сейчас, будучи на пенсии, я проживаю в нем. Ко мне в гости приезжают моя дочь и внук. Я отлично знаю территорию СНТ "Связь" и СНТ "Родник", так как раньше между нами не было никаких заборов, мы всегда отлично ладили со всеми соседями и ходили через территорию садоводческих товариществ. Я внимательно прочитала документы, предоставленные к общественным слушаниям по запросу Французова А.В. И у меня сразу возникло замечание. Предложенный к рассмотрению пакет документов нельзя рассматривать без проекта или плана рекультивации несанкционированной свалки, которая занимает значительную часть территории СНТ "Родник". Как засыпали эти овраги я наблюдала ежедневно, я и сейчас каждый день вижу эти горы мусора. Если посмотреть на эту территорию со стороны ул. Чачиной, видно более</p>

		<p>или менее ровное место. Ничего особенного, пригоняй технику и начинай строительство. Но ведь это не так. Это был овраг с крутыми склонами, на которых росли плодовые деревья и стояли домики садоводов, в овраге протекала полноводная речка. И все это теперь погребено под тоннами мусора. Туда сваливали все подряд: и строительный мусор, и бытовой, и отходы мясокомбината (запах которых с лета 2014 года мы помним по сей день), и бетонные конструкции, и ртутные лампы, короче все то, что требовало дополнительных затрат для утилизации в соответствии с принятыми нормами. Это не просто несанкционированная свалка, не просто засыпанный глубокий овраг - это мина замедленного действия. Я вижу, что свалка оседает. Естественно, что там происходят какие-то процессы. Но какие? Возможно гниение, возможно размывается что-то водами засыпанной речки, а может образуется новый "подсвалочный" водоем? А на месте этой свалки должна стоять школа и жилые дома. Школа на мусорной куче? Все лучшее детям что ли? И кто из разработчиков этого генплана хочет, чтобы там было его жилье? Меня беспокоит вопрос: в чем заключается рекультивация этой свалки, как она будет проходить, и сколько это будет стоить? Думаю, что нести ответственность должны не только люди, которые позволили превратить уникальную, созданную природой зону в центре города в свалку, но и те люди, которые предлагают на этом очень теперь проблематичном месте возвести жилье и новые социальные объекты. Должно быть проведено объективное, честное исследование этой части территории СНТ "Родник" на предмет: а возможно ли вообще какое-либо строительство на этих засыпанных территориях. Я хочу сказать, что СНТ "Связь" тоже пострадала от этой засыпки. Хотя ни один участок так и не был засыпан, но грунтовые воды поднялись и некоторые участки стали заболачиваться. По территории СНТ "Связь" также протекает ручей, не такой полноводный, но быстрый, живой, всегда создававший проблемы садоводам. Я знаю эту местность с детства, знаю историю этих садоводческих товариществ, и считаю: чтобы вносить в генплан такого рода предложения и изменения, нужны очень глубокие профессиональные изыскания. Я категорически против изменений в генплан заявителя Французова А.В. Я категорически против любой застройки территории, в указанных границах. Прошу в будущем не рассматривать вопрос застройки территории, где находится наш земельный участок, на котором уже пятое поколение воспитывается в любви к труду и природе. Необходимо сохранять такие уникальные природные уголки, которых не так уж и много в наше время в крупных городах, задыхающихся от вредных выбросов.</p>
4	Серебрякова И.А.	<p>Я являюсь собственником участков 24,25,26 кадастровый номер №52:18:007:04:13:511 на котором зарегистрирован дом под кадастровым номером № 52:18:007:04:13:512 в котором проживаю со своей семьей. В доме созданы все условия для постоянного проживания. Поэтому мы за малоэтажное строительство.</p>
5	Плошкина И.Л.	<p>А.В. Французов начал незаконное строительство малоэтажного, многоквартирного дома на территории СНТ "Родник" с целью получения прибыли в 2017 году, на категории земле не предполагаемой данное строительство. На данный момент дом не достроен и путем изменения ППЗ он пытается получить</p>

		разрешительные документы. При этом он один решил решить судьбу многочисленных садоводов/людей в первую очередь! путем того, что лишить их недвижимости в угоду собственной выгоды. Т.е. обездолив многих один человек получит огромную прибыль. На моих участках растет много различных плодородных деревьев, не буду перечислять названия, я как и многие садоводы пользуюсь плодами этой плодородной земли, продолжаю дело моего отца. Законны ли действия Французова А.В?
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улиц О.Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

Е.Н. Аширова