



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 марта 2019 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Шаяпина, Куйбышева,  
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,  
Бригадная в Московском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 июля 2017 г. № 3465 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

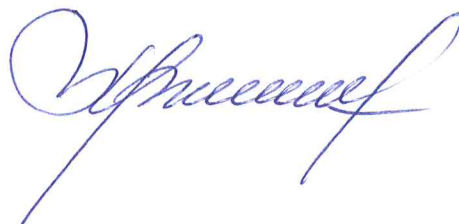
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 марта 2019 г. № 07-02-03/27

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

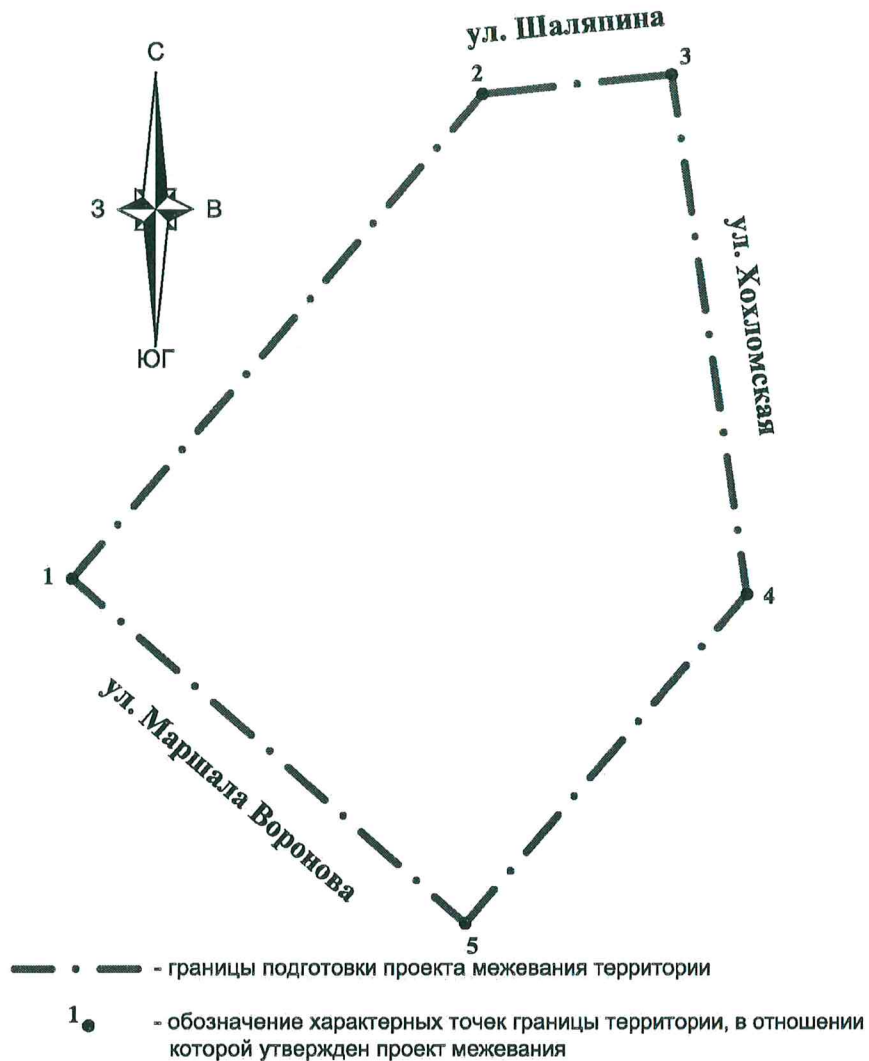
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
52:18:0020050:3У1	Коммунальное обслуживание	506	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



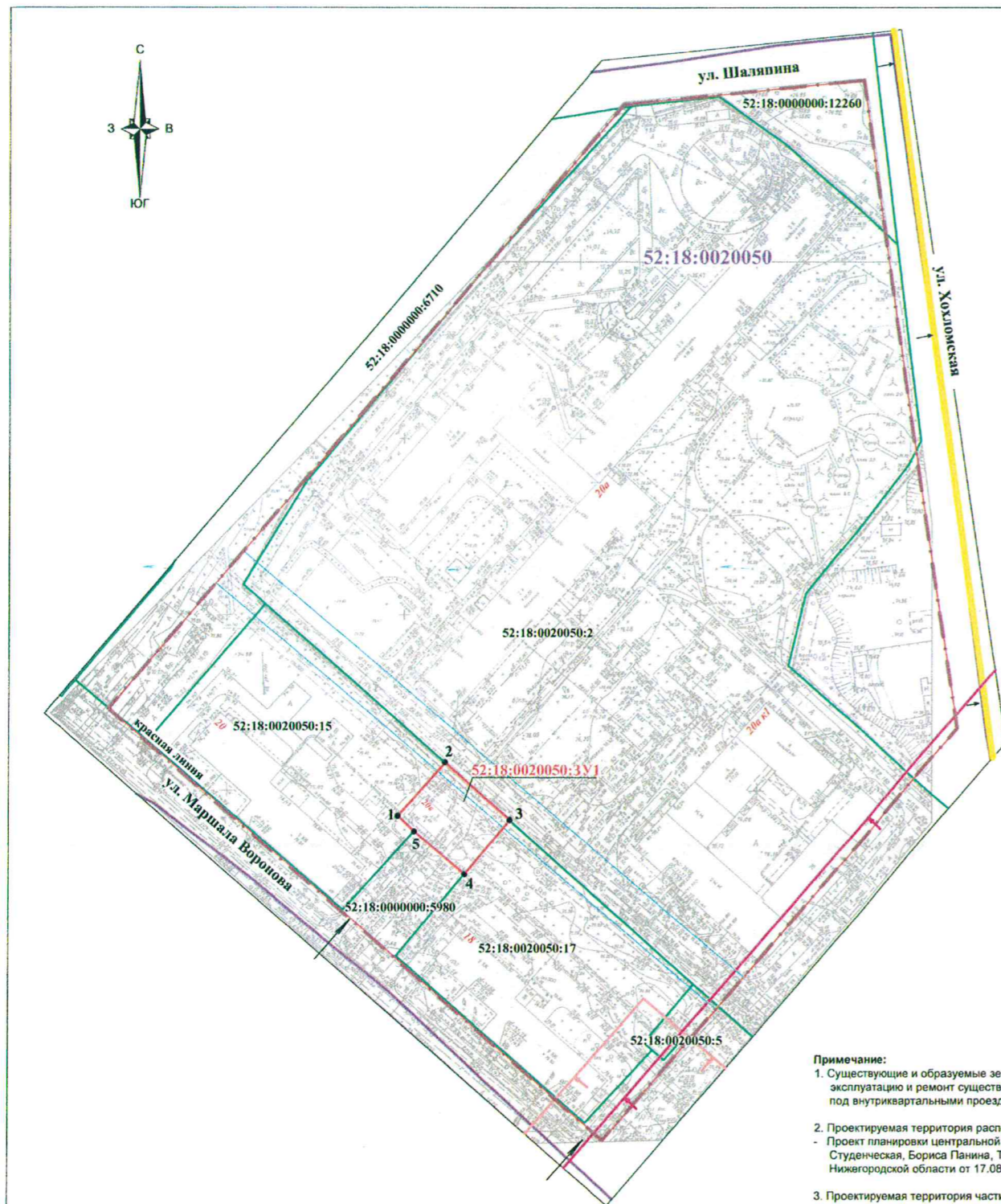
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Нижегородская):

№№ характерных точек границ территории	X, м	Y, м
1	2623,25	-3983,66
2	2794,57	-3837,63
3	2801,44	-3769,90
4	2617,66	-3742,98
5	2500,84	-3843,46
1	2623,25	-3983,66

Границы элемента планировочной структуры утверждены распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 г. № 1761-р «Об утверждении документации по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная».



### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0020050.3У1	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Маршала Воронова, д. 20В	506	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0020050

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056, в который вносятся изменения)
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки территории в границах улиц Маршала Воронова, Бригадная, Маршала Казакова и проекта межевания территории около домов №16, 16а по улице Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 20.06.2016 №07-08/76)
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки и межевания территории в районе дома 16 и здания 1а, по ул. Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 04.12.2017 года №5861)
- кадастровый квартал
- земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- существующие красные линии
- линии регулировки застройки
- въезд на территорию разработки проекта межевания
- границы образуемого земельного участка и его обозначение
- характерные точки границ образуемого земельного участка

**Примечание:**

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденного распоряжением правительства Нижегородской области от 17.08.2012 года №1761-р;
3. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект планировки территории в границах улиц Маршала Воронова, Бригадная, Маршала Казакова и проекта межевания территории около домов №16, 16а по улице Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 20.06.2016 №07-08/76;
  - Проект планировки и межевания территории в районе дома 16 и здания 1а, по ул. Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 04.12.2017 года №5861)
4. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Саврыкин А.В. в 2018 г.

Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Киселева Л.А.		09.18
Составил	Махов Д.А.		09.18
Проверил	Гришкина Н.В.		09.18
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			стадия лист листов
М 1:1000			ПМТ 1 1
			Шифр 79/17-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2018 г.