



ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение  
ПЗ, комната 1  
Телефон +7 (831) 419-36-38

***Проект планировки и межевания территории в  
границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул.  
Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе  
г. Нижнего Новгорода***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ***  
**Пояснительная записка**  
**Том I**

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке  
территории)

Текстовая часть  
Шифр: 39/23 - ППМ

---

Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"

Нижний Новгород  
2024 г.

## Содержание пояснительной записки:

ЧАСТЬ I.....	3
ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Цели и задачи.....	3
3. Характеристики планируемого развития территории.....	4
4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	8
ЧАСТЬ II.....	9
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	15
ЧАСТЬ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	16
ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	20

## ЧАСТЬ I

### ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Общие положения

##### *Площадь территории:*

Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, разработан для территории площадью - **25 262 кв.м (2,5 га)**, в том числе:

- территория КРТ1 (на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29 декабря 2023 г.) площадью 11 804 кв.м

- территория КРТ2 (на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода №267-П/38 от 23 ноября 2023 г.) площадью 2475 кв.м

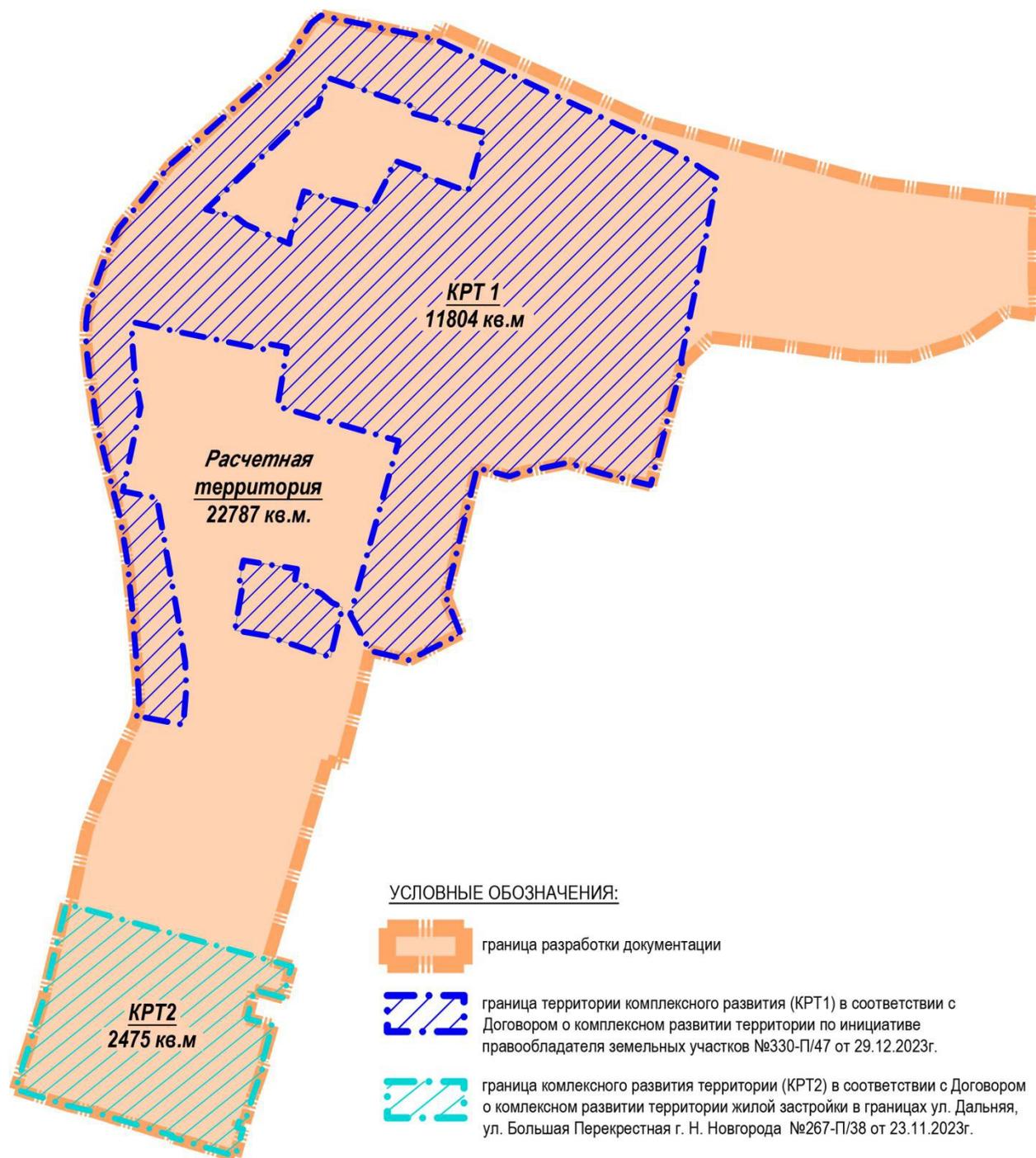
#### 2. Цели и задачи

Документация по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ПК «ГОРПРОЕКТ» (далее - ООО ПК «ГОРПРОЕКТ» в соответствии с договором с обществом с ограниченной ответственностью «Гарант Качества НН» (далее – ООО «Гарант Качества НН» на разработку документации по планировке территории (включая проект межевания) от 14.08.2023 № 39/23, в соответствии с договором между обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДМ-Инвест Строй» (далее – ООО «СЗ «ДМ Инвест Строй») и ООО «Гарант Качества НН» на выполнение функции технического заказчика от 01.12.2023 № БРМ-4/12-2023, в соответствии с договором между обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НижЛидерСтрой» (далее – ООО «СЗ «НижЛидерСтрой») и ООО «Гарант Качества НН» на выполнение функции технического заказчика от 03.04.2023 № БРМ-3/04-2023, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2024 г. № 07-02-02/117, в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода от 23 ноября 2023 г. № 267-П/38 (далее – договор КРТ от 23 ноября 2023 г. № 267-П/38) и договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 29 декабря 2023 г. № 330- П/47 (далее – договор КРТ от 29 декабря 2023 г. № 330- П/47), обеспечения комплексного развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.



### 3. Характеристики планируемого развития территории

#### Схема расчётных территорий



### Характеристики планируемого развития территории

№	Наименование характеристики	Единица измерения	Количество
1	<b>Площадь территории в границах разработки проекта, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2	кв.м	<b>25 262</b>  11 804 2 475
2	<b>Численность населения</b>	чел	<b>1 098</b>
3	<b>Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями</b>	кв.м	<b>6 921,72</b>
4	<b>Суммарная поэтажная площадь всех этажей зданий и сооружений</b>	кв.м	<b>52 032,71</b>
5	<b>Процент застройки в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2	%	<b>27</b>  27 31
6	<b>Коэффициент застройки в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2	---	<b>0,27</b>  0,27 0,31
7	<b>Коэффициент плотности застройки в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2	---	<b>2,06</b>  1,9 2,8
8	<b>Максимальная этажность проектируемых объектов в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2		<b>9-10 эт.</b>  10 эт. 9 эт.
9	<b>Общая площадь жилых помещений (квартир)</b>	кв.м	<b>32 936,91</b>
10	<b>Общая площадь производственного,</b>	кв.м	<b>3 376,96</b>

	<b>общественно-делового и иного назначения</b>		
11	<b>Соотношение жилых и не жилых помещений в многоквартирных домах в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2		<b>91% и 9%</b>  91% и 9% 90% и 10%
12	<b>Жилищная обеспеченность</b>	кв.м. на чел	<b>30</b>
13	Вместимость объектов социального назначения: -дошкольная образовательная организация	мест	<b>200</b>
14	<b>Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:</b> - протяженность улиц - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	км	0,68 0,4 1,9
15	<b>Площадь озеленённых территорий</b>	кв.м	<b>6 136</b>
16	<b>Процент озеленения в границах разработки документации, в том числе:</b> - в границах КРТ1 - в границах КРТ2	%	<b>25</b>  25 25
17	<b>Вместимость подземных автостоянок</b>	машино-мест	<b>443</b>
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			
18	Водоснабжение	м3/ч	25,714
19	Канализация	м3/ч	25,714
20	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,8749
21	Электроснабжение	кВт	1 268,41
22	Радиофикация	кол. радиоточек	670
23	Телефонизация	кол. номеров	670

24	Ливневая канализация	л/с	122,93
----	----------------------	-----	--------

#### 4 Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по ГП	Название зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечания
А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	4451,22	40449,04	28317,8	Вместимость стоянки - 380 м/м
Б	Дошкольное, начальное и среднее обще образование	3	Дошкольная образовательная организация	2-3	1710,7	4665,48	0	Вместимость ДОО - 200 мест
В	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9	759,8	6918,19	4619,11	Вместимость стоянки - 63 м/м

\* Этажность подлежит уточнению при подготовке проектной документации на объект капитального строительства.

\* \* Вместимость подземной автостоянки подлежит уточнению при подготовке проектной документации на объект капитального строительства. Минимальное необходимо количество парковочных мест для обеспечения планируемого

объекта капитального строительства должно соответствовать региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

5. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Вместимость, мест	Информация о программе
3	Дошкольная образовательная организация	2-3	1710,7	4665,48	200 мест	Объект местного значения

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Потребность в дошкольных образовательных организации в количестве 55 человек дошкольного возраста обеспечивается при строительстве дошкольной образовательной организации на 200 мест. В соответствии с договором №330-П/47 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков» от 29 декабря 2023 г.) проведение изысканий, проектирование, получение экспертизы проектной документации отнесено к обязанностям ООО «НижЛидерСтрой». Строительство дошкольной образовательной организации обеспечивает администрация г.Нижнего Новгорода.

Потребность в общеобразовательных организациях в количестве 139 мест обеспечивается в реконструируемой и перепрофилированной школы-интерната № 1 в общеобразовательную школу на 1500 мест.

Документация в части обеспеченности жилой застройки социальной инфраструктурой согласована Департаментом образования (письмо №Исх-04-02-488965/24 от 29.08.2024).

Мероприятия по строительству ДОО на 200 мест и школы 1500 мест включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры г.Н.Новгорода, утвержденную решением городской Думы г. Н.Новгорода от 26.02.2020 № 25 (ред. от 23.10.2024)

Документацией предусмотрено строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры:

1. Набережной с устройством автомобильной дороги протяженностью 0,44 км (в соответствии с п. 2.1.7.договора №330-П/47 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков» от 29 декабря 2023 г.), в т.ч. разработать проект благоустройства набережной

2. Завершение строительства по объекту незавершенного строительства - сооружение дорожного транспорта, кадастровый номер 52:18:0000000:28387, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, правобережная часть реки Ока протяженностью 0,155 км (в соответствии с п.3.2 договора №330-П/47 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков» от 29 декабря 2023 г.)

3. Строительство (реконструкция) улицы Большая Перекрестная протяженностью 0,2 км (в соответствии с п.5.1.5. договора №267-П/38 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода» от 23 ноября 2023 г.).

4. Части бокового проезда ул. Одесская до пересечения с ул. Ереванской протяженностью 0,14 км (в соответствии с ранее разработанной документацией «проект планировки и межевания территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-03/63 от 07.07.2022).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## **ЧАСТЬ II**

### ***ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **1 очередь строительства**.

Очередь строительства реализуется поэтапно в соответствии со сроками, установленными договорами о КРТ №267-П/38 от 23 ноября 2023 г. и №330-П/47 от 29 декабря 2023 г., с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства до 23.11.2028 г. и 29.12.2033 г. соответственно.

Проектом определена следующая очередность освоения территории:



## Первая очередь

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

### 1. Подготовку территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений в границах ТИР и КРТ1 (на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29 декабря 2023 г.)

### Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу в границах КРТ1

№ п/п	Адрес / кадастровый номер Объекта недвижимости	Назначение объекта	Площадь, кв.м	Форма собственности / сведения о собственнике	Ограничения / обременения	Снос / реконструкция	Принадлежность к ОКН
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 17А; 52:18:0060149:61	Склад	328,8	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
2	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 17А; 52:18:0060149:60	Склад	295,4	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
3	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 17А; 52:18:0060149:27	Мастерские	486,1	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
4	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 17А; 52:18:0060149:63	Производственное здание	272,2	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
6	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 9д; 52:18:0060149:67	Жилой дом	63,3	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
7	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 9д; 52:18:0060149:66	Жилой дом	273,5	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
8	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 19; 52:18:0060149:51	Жилой дом	66,4	Собственность ООО «СЗ «НижЛидерСтрой»	Не зарегистрировано	Снос	нет
9	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, дом 17; 52:18:0060149:150	Жилой дом	516,2	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют	Не зарегистрировано	Снос	нет

- демонтаж существующих строений, сооружений в границах КРТ2 (на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода №267-П/38 от 23 ноября 2023 г.)

### Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу по расчётной территории 2

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Адрес ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м.	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв.м	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Адрес земельного Участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь ЗУ, на котором расположен ОКС, кв.м.	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции ОКС
1	52:18:0060149:33	Ул. Б.Перекрестная, 31	Жилой дом (факт. - МКД)	116,7	106,35	52:18:0060149:149	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Ул. Б. Перекрестная, дом 31	243,0	попадает под критерий КРТ	снос
2	52:18:0060149:15 1 52:18:0060149:15 2	Ул. Б.Перекрестная, 31а	Часть жилого дома, часть жилого дома (факт. - ИЖС)	33,7 34,0	33,7 34,0	52:18:0060149:16	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Б.Перекрестная, дом 31а	330,0	попадает под критерий КРТ	Снос
3	52:18:0060149:29	Ул. Б.Перекрестная, 33	Жилой дом (факт. - ИЖС)	85,8	85,8	52:18:0060149:11	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Б. Перекрестная, дом 33	504,0	попадает под критерий КРТ	снос
4	52:18:0060149:32	Ул. Б.Перекрестная, 35	Жилой дом (факт. - ИЖС)	70,2	70,2	52:18:0060149:164	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Б. Перекрестная, дом 35	352,0	попадает под критерий КРТ	снос

2. Инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе:

- выполнение расчёта устойчивости склона при естественной влажности и водонасыщенном состоянии с учётом нагрузок от возводимых сооружений;
- определение необходимого комплекса противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозионных процессов на склоне, мероприятий по инженерной защите территории, включая укрепление склона и при необходимости устройство защитных подпорных стен;
- выполнение геотехнического прогноза (оценки) влияния нового строительства или реконструкции на изменение напряженно-деформированного состояния системы «подземное сооружение - вмещающий грунтовый массив» в соответствии с ТУ от 08 августа №1540 Муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро»
- согласование противооползневых мероприятий с МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;
- вертикальную планировку территории и организацию поверхностного стока;
- инженерная защита территории;
- перенос существующей сети канализации;
- строительство подводящих инженерных коммуникаций в соответствии с выданными техническими условиями.

Необходимо до начала строительства комплекса предусмотреть мероприятия по инженерной защите и подготовке территории, определяемые в соответствии с расчётом по устойчивости склона.

3. Проектирование и строительство следующих объектов жилого/ производственного, общественно-делового/иного назначения:

- получение специальных технических условий в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 для разработки комплекса противопожарных мероприятий с учетом пожарных рисков для объектов №№ 1, 2 по ГП с целью обеспечения пожарной безопасности и исключения пожарного проезда с восточной стороны зданий.

№ по ГП	Наименование	Этажность	Примечание
ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	Вместимость стоянки - 380 м/м
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9	Вместимость стоянки - 63 м/м

№ по ГП	Наименование	Этажность	Примечание
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			

3	Дошкольной образовательной организации	2-3	Вместимость - 200 мест
---	--	-----	------------------------

В соответствии с договором КРТ от 29 декабря 2023 г. № 330-П/47 максимальный срок строительства :

строительства дошкольной образовательной организации (№3 по гп) до 29 декабря .2033 г., в т.ч. выполнение работ по проведению изысканий и проектированию дошкольной образовательной организации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности сметной стоимости, в срок 24 месяца со дня включения Правительством Нижегородской области мероприятий по строительству дошкольной образовательной организации в государственную программу Нижегородской области, и предоставление администрацией города Нижнего Новгорода субсидий на выполнение указанного мероприятия, и согласования, и утверждения администрацией города Нижнего Новгорода технического задания на разработку проектной документации .

4. Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- подготовка проекта благоустройства территории набережной и благоустройство набережной с устройством автомобильной дороги в срок до 29 декабря 2033 г. (в соответствии с п.п. 2.1.7, 2.1.11 договора №330-П/47 от 29 декабря 2023 г.)

- завершение строительства по объекту незавершенного строительства - сооружение дорожного транспорта, кадастровый номер 52:18:0000000:28387, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, правобережная часть реки Ока в срок до 29 декабря 2026г. , в т.ч. внесение изменений в проектную документацию, ввод в эксплуатацию) осуществляется в срок до 28 января 2025 г.(в соответствии с п. 3.2. договора №330-П/47 от 29 декабря 2023 г.)

-строительство (реконструкция) улицы Большая Перекрестная;

-строительство части бокового проезда ул. Одесская до пересечения с ул. Ереванской осуществляется ООО «СЗ «Группа Инвестстрой» (в соответствии с ранее разработанной документацией «проект планировки и межевания территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-03/63 от 07.07.2022.)

#### Благоустройство территории

- благоустройство территории, устройство оборудование площадок различного назначения,

контейнерной площадки, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации

**ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Состав, расположение и нумерацию земельных участков см. графические материалы лист 15 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап)», лист 16 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)», 17 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап)» и лист 18 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)».

**Образование земельных участков происходит в два этапа.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Способ образования земельного участка
<b>1 этап</b>			
ЗУ-1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3581	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1001	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	994	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	676	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>2 этап</b>			
ЗУ-5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9946	Перераспределение ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3 (поставленных на учет в 1 этапе), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:168, 52:18:0060149:169, 52:18:0060149:9, 52:18:0060149:23, 52:18:0060149:24, 52:18:0060149:25, 52:18:0060149:167, 52:18:0000000:29385, 52:18:0000000:31844 и земель,
ЗУ-6	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6222	
ЗУ-7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	5835	
ЗУ-9	12.0.2 Благоустройство территории	784	

			государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1785	Перераспределение ЗУ 4 (поставленного на учет в 1 этапе), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:11, 52:18:0060149:16, 52:18:0060149:149, 52:18:0060149:164 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ -10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	690	

**ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

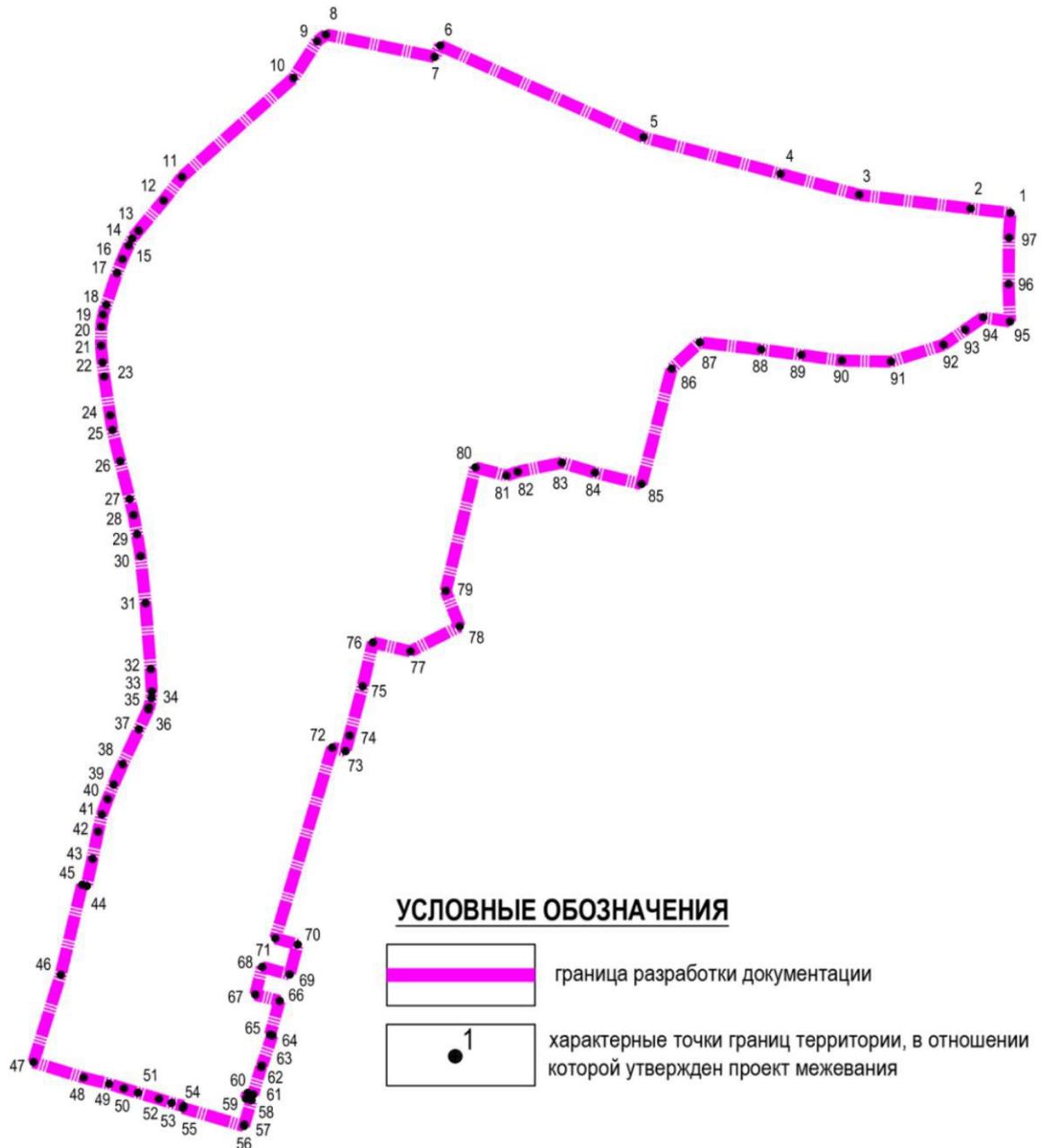
Состав, расположение и нумерацию земельных участков см.графические материалы лист 15 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап)», лист 16 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)», 17 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап)» и лист 18 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)».

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования: ЗУ-7, ЗУ-9, ЗУ-10.

## ЧАСТЬ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Смотреть л. 17 «Схема сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания»



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

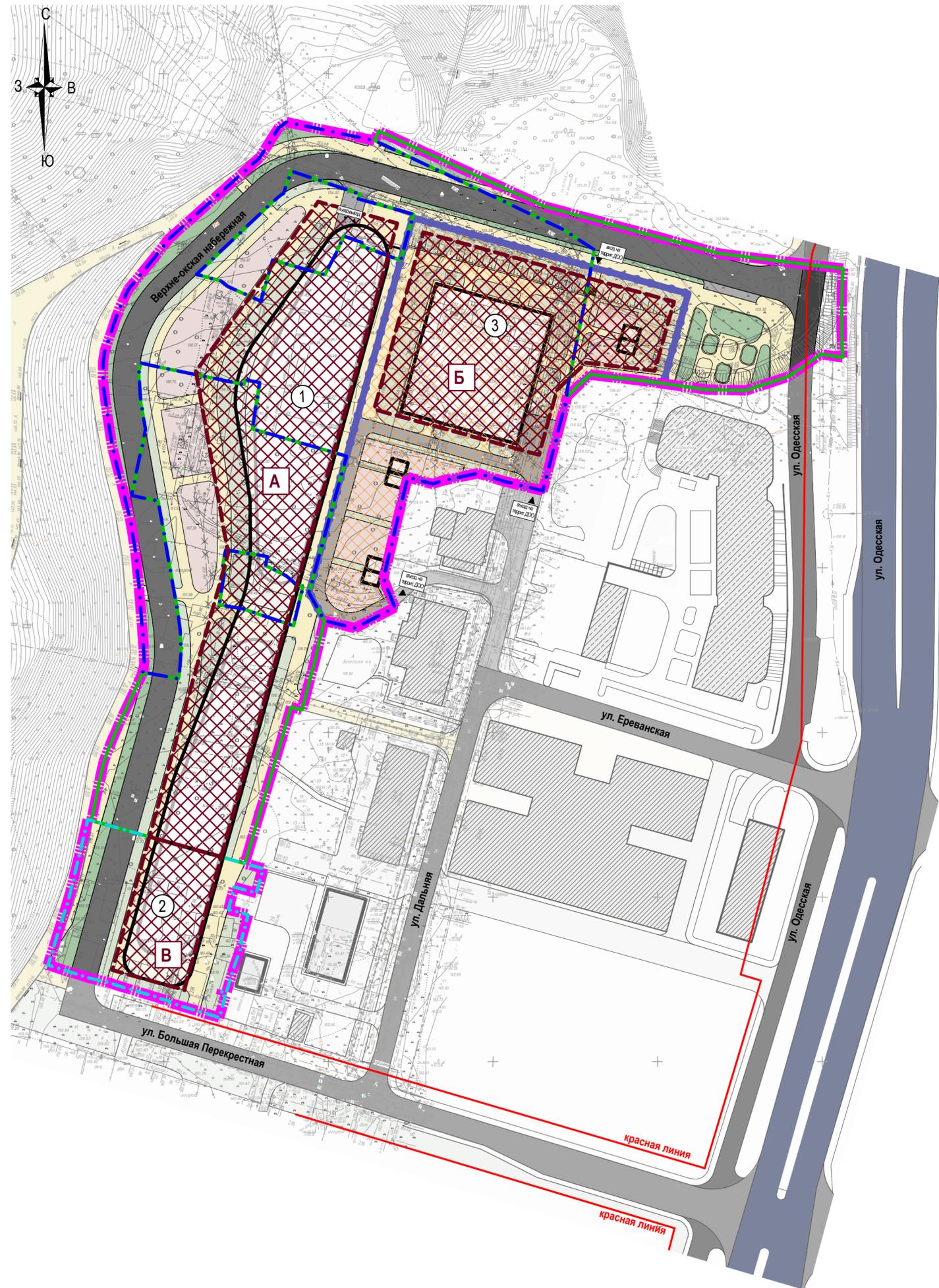
№	Координаты	
	X	Y
1	529140.89	2214656.28
2	529141.99	2214646.44
3	529145.42	2214618.89
4	529150.64	2214599.46
5	529159.75	2214565.62
6	529182.58	2214515.38
7	529179.77	2214513.95
8	529185.35	2214487.13
9	529183.66	2214484.97
10	529174.51	2214479.10
11	529149.85	2214451.54
12	529144.01	2214447.01
13	529136.49	2214440.83
14	529134.54	2214439.23
15	529132.77	2214438.40
16	529129.37	2214436.80
17	529125.94	2214435.50
18	529117.98	2214432.83
19	529115.57	2214432.06
20	529112.53	2214431.61
21	529107.83	2214431.55
22	529103.65	2214431.92
23	529100.14	2214432.35
24	529090.47	2214433.80
25	529086.83	2214434.35
26	529079.04	2214436.28
27	529069.62	2214438.60
28	529065.65	2214439.61
29	529060.87	2214440.45
30	529055.39	2214441.33
31	529043.70	2214442.53
32	529027.26	2214443.82
33	529021.68	2214444.09
34	529020.07	2214444.03
35	529017.70	2214443.39
36	529017.23	2214443.26
37	529012.25	2214440.92
38	529003.58	2214436.86
39	528998.48	2214434.66
40	528994.86	2214433.18
41	528991.04	2214431.76
42	528986.77	2214430.82
43	528980.01	2214429.43
44	528973.23	2214428.00

45	528973.54	2214426.89
46	528951.09	2214421.58
47	528929.37	2214414.86
48	528925.50	2214427.24
49	528923.95	2214433.56
50	528922.79	2214437.18
51	528921.74	2214440.67
52	528920.19	2214445.85
53	528919.18	2214448.99
54	528918.41	2214451.93
55	528917.94	2214451.78
56	528913.44	2214466.85
57	528913.79	2214466.96
58	528919.87	2214468.73
59	528920.25	2214467.36
60	528921.69	2214467.76
61	528921.31	2214469.13
62	528928.17	2214471.12
63	528928.51	2214471.30
64	528936.01	2214473.88
65	528936.19	2214473.34
66	528944.63	2214475.68
67	528946.17	2214469.67
68	528953.08	2214471.38
69	528951.19	2214478.15
70	528958.66	2214480.15
71	528960.21	2214474.62
72	529007.72	2214488.69
73	529006.85	2214491.96
74	529010.71	2214492.99
75	529023.00	2214496.21
76	529033.91	2214498.74
77	529031.68	2214508.02
78	529037.92	2214520.17
79	529046.75	2214516.73
80	529077.49	2214524.08
81	529075.47	2214531.73
82	529076.43	2214534.52
83	529078.69	2214545.44
84	529076.21	2214553.60
85	529073.37	2214565.12
86	529102.10	2214572.55
87	529108.67	2214579.52
88	529106.88	2214594.66
89	529105.53	2214604.63
90	529104.13	2214614.64
91	529103.88	2214626.77
92	529108.06	2214639.73

93	529111.78	2214645.10
94	529114.88	2214649.57
95	529113.86	2214656.17
96	529123.17	2214655.84
97	529134.73	2214655.93
1	529140.89	2214656.28

Приложения:

**ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- граница территории комплексного развития (КРТ1) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница территории инвестиционного развития (ТИР) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница комплексного развития территории (КРТ2) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Н. Новгорода №267-П/38 от 23.11.2023г.
- существующие красные линии

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- экспликационный номер по ГП
- проектируемые объекты капитального строительства
- въезд-выезд в подземную стоянку автомобилей
- сносимые здания и сооружения
- существующая магистральная улица городского значения с регулируемым движением /проектируемая магистральная улица городского значения с регулируемым движением
- боковой проезд
- улица в жилой застройке
- проезды
- территория ДОО
- озелененные территории ограниченного использования
- озелененные территории общего использования
- основные пешеходные связи, тротуары, пространства
- площадки

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

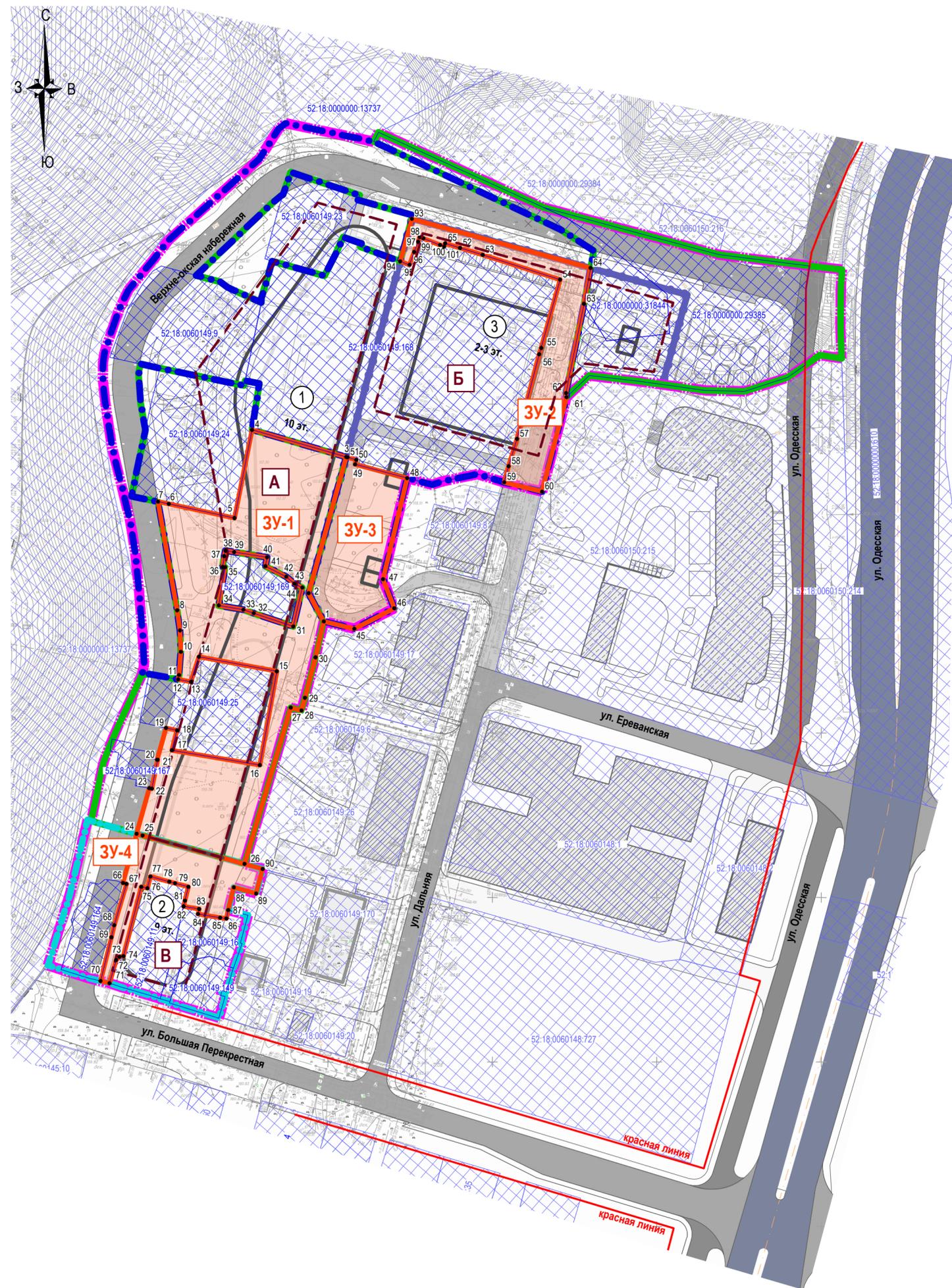
№ зоны по ГП	Название зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечания
А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	4451.22	40449.04	28317.8	Вместимость стоянки - 380 м/м
Б	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	Дошкольная образовательная организация	2-3	1710.7	4665.48	0	Вместимость ДОО - 200 мест
В	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9	759.8	6918.19	4619.11	Вместимость стоянки - 63 м/м

Примечание: проект разработан на топографической съемке, подготовленной ООО "Дельта" в сентябре 2023 года.

						Шифр: 39/23 - ППМ				
						Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода				
						Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
						ГАП	Горев М.В.	ППМ	1	1
						Исполнитель	Мальцева Л.С.			
						Исполнитель	Зуева Т.И.			
						Исполнитель	Кинешова В.А.			
						Н.Контр.	Ежова Г.И.			
						Чертеж планировки территорий				
						М 1:1000				



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ по ГП	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
3	Дошкольная образовательная организация
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- граница территории комплексного развития (КРТ1) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница территории инвестиционного развития (ТИР) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница комплексного развития территории (КРТ2) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Н. Новгорода №267-П/38 от 23.11.2023г.
- существующие красные линии
- экспликационный номер по ГП
- проектируемые объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

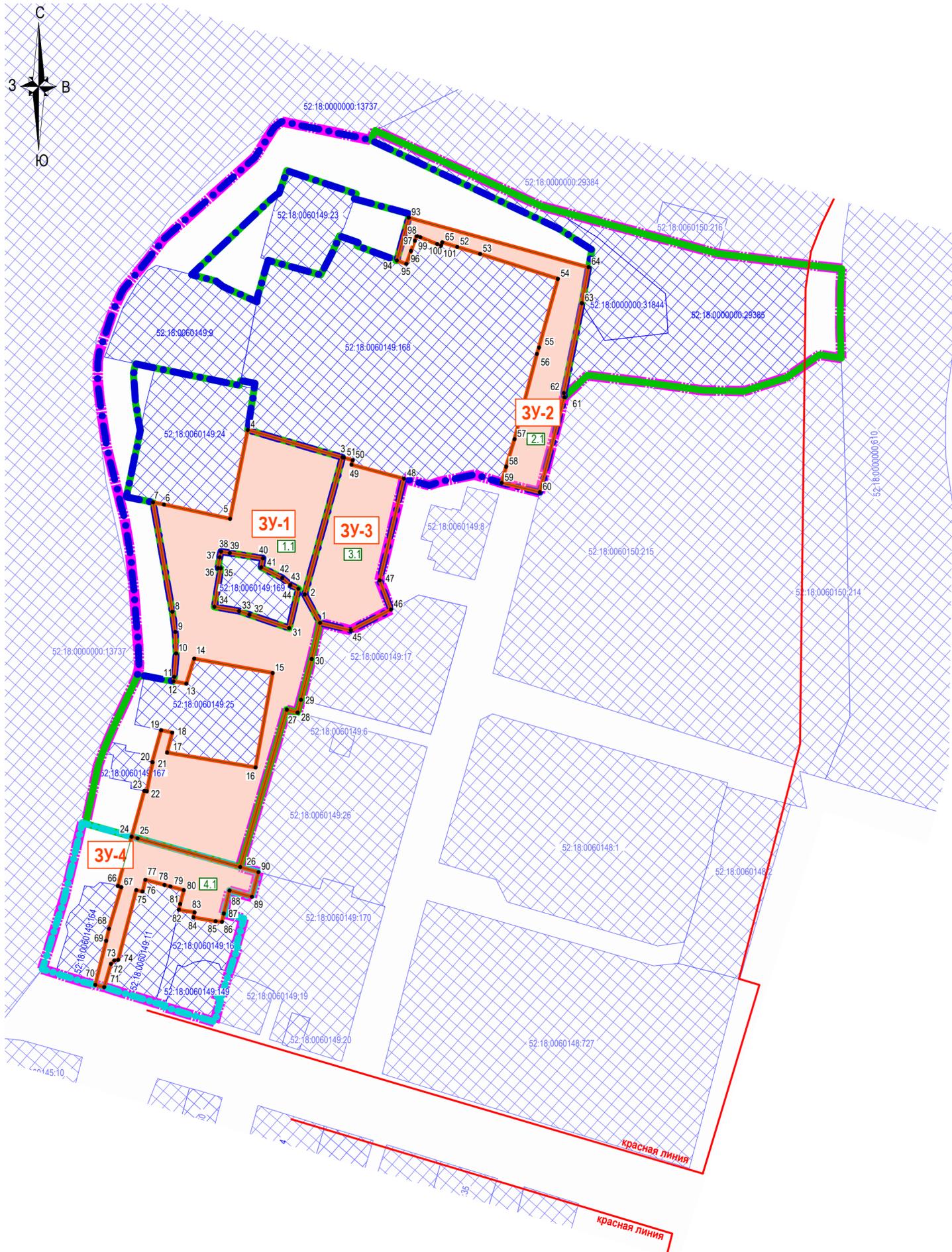
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАСЧЕТНОЙ ТЕРРИТОРИИ 1**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Способ образования земельного участка
3У-1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3581	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У-2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1001	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У-3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	994	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У-4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	676	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Шифр: 39/23 - ППМ Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода
						Основная (утверждаемая) часть
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Горев М.В.					Чертеж межевания территорий с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап) М 1:1000
Исполнитель	Мальцева Л.С.					
Исполнитель	Зуева Т.И.					
Исполнитель	Кинешова В.А.					
Н.Контр.	Ежова Г.И.					





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- граница территории комплексного развития (КРТ1) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница территории инвестиционного развития (ТИР) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница комплексного развития территории (КРТ2) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Н. Новгорода №267-П/38 от 23.11.2023г.
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на кадастровый учет и их условный номер
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

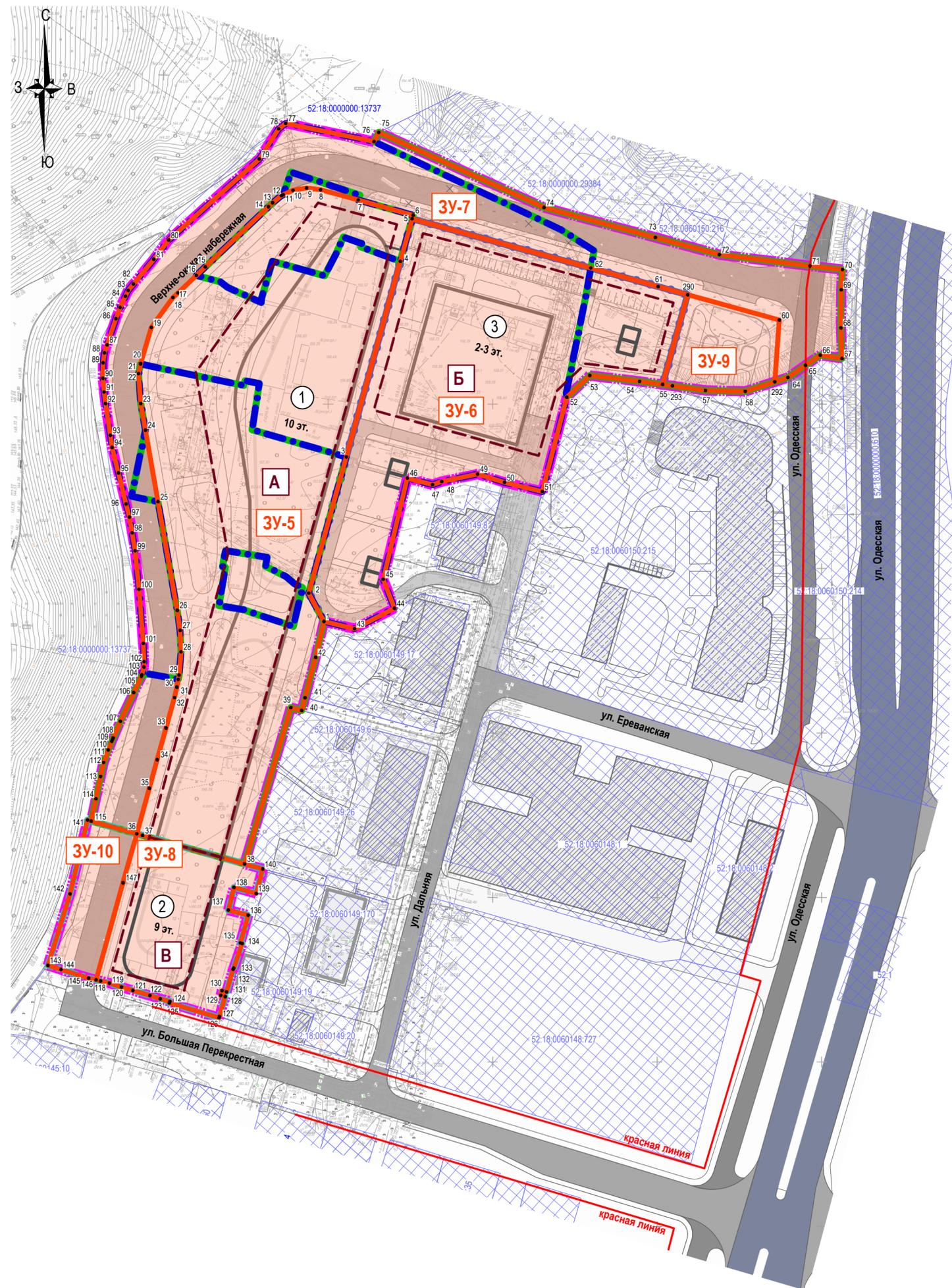
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (часть) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ-1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3581	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	3581
ЗУ-2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1001	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1001
ЗУ-3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	994	3.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	994
ЗУ-4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	676	4.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	676

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Шифр: 39/23 - ППМ Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода						
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
ГАП Горев М.В.				ППМ	16	
Исполнитель Мальцева Л.С.						
Исполнитель Зуева Т.И.						
Исполнитель Кинешова В.А.						
Н.Контр. Ежова Г.И.						
Чертеж межевания территорий с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) М 1:1000						





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ по ГП	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
3	Дошкольная образовательная организация
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- граница территории комплексного развития (КРТ1) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница территории инвестиционного развития (ТИР) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница комплексного развития территории (КРТ2) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Н. Новгорода №267-П/38 от 23.11.2023г.
- существующие красные линии
- экспликационный номер по ГП
- проектируемые объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

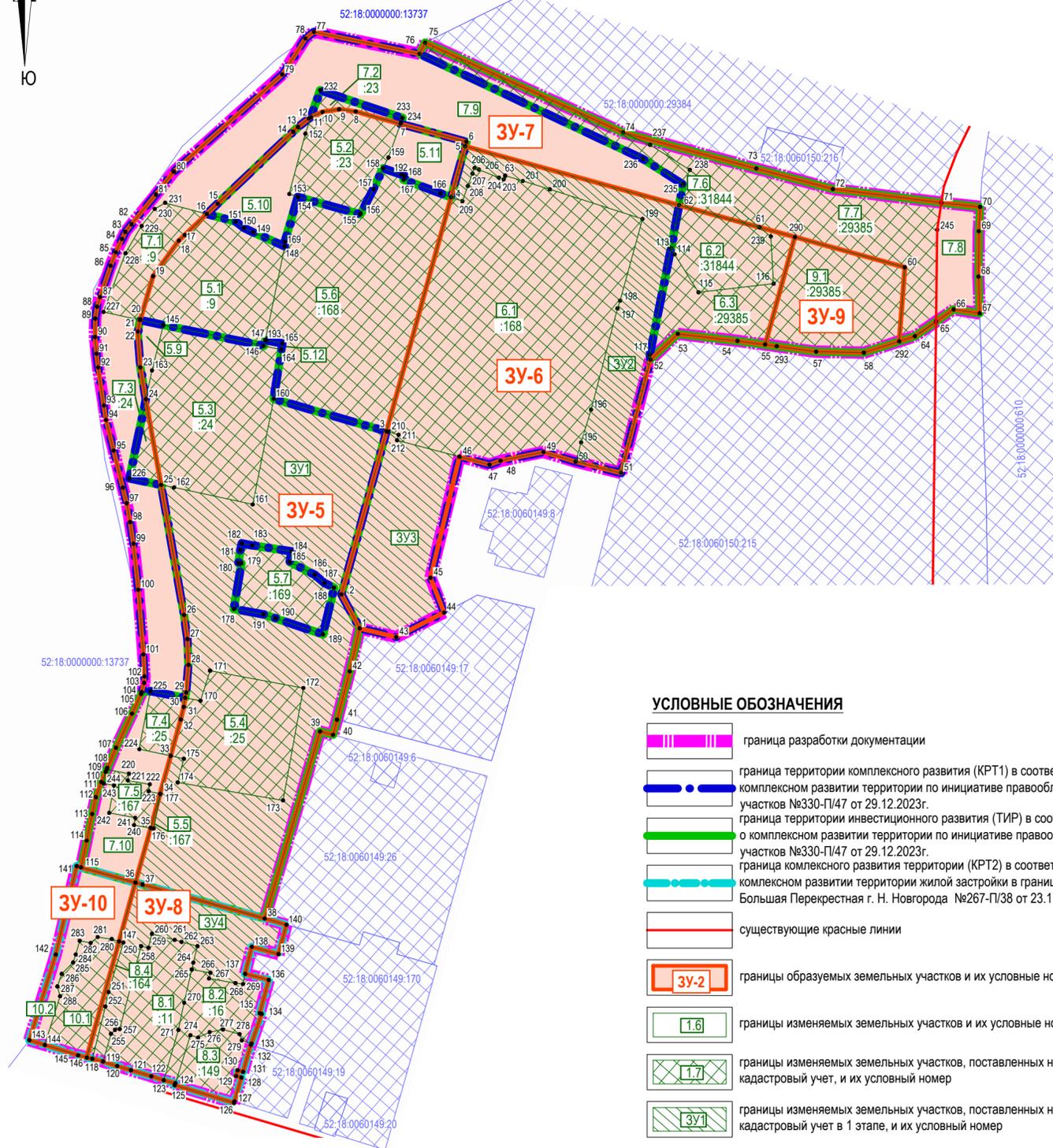
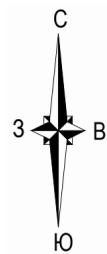
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ-5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9946	Перераспределение ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3 (поставленных на учет в 1 этапе), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:168, 52:18:0060149:169, 52:18:0060149:9, 52:18:0060149:23, 52:18:0060149:24, 52:18:0060149:25, 52:18:0060149:167, 52:18:0000000:29385, 52:18:0000000:31844 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-6	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6222	
ЗУ-7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	5835	
ЗУ-9	12.0.2 Благоустройство территории	784	
ЗУ-8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1785	Перераспределение ЗУ 4 (поставленного на учет в 1 этапе), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:11, 52:18:0060149:16, 52:18:0060149:149, 52:18:0060149:164 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	690	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						Шифр: 39/23 - ППМ Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода
						Основная (утверждаемая) часть
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Горев М.В.					Чертеж межевания территорий с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) М 1:1000
Исполнитель	Мальцева Л.С.					
Исполнитель	Зуева Т.И.					
Исполнитель	Кинешова В.А.					
Н.Контр.	Ежова Г.И.					





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- граница территории комплексного развития (КРТ1) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница территории инвестиционного развития (ТИР) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков №330-П/47 от 29.12.2023г.
- граница комплексного развития территории (КРТ2) в соответствии с Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Н. Новгорода №267-П/38 от 23.11.2023г.
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их условный номер
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на кадастровый учет в 1 этапе, и их условный номер
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

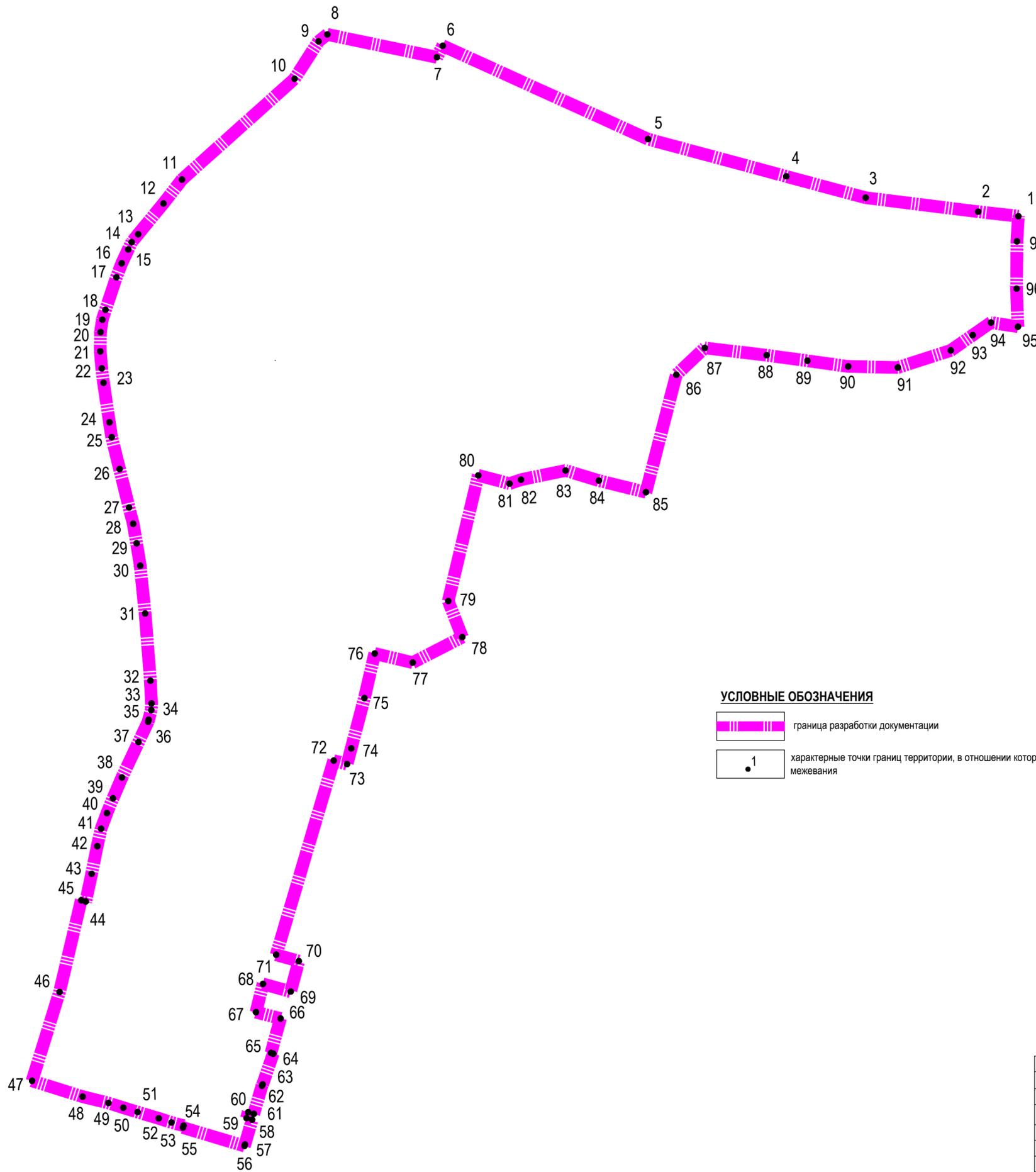
Образуемый земельный участок		Состав образуемого земельного участка				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земельный участвующий в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ-5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9946	5.1	Частный дом с земельным участком	52:18:0060149:9	819
			5.2	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:23	506
			5.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:24	1178
			5.4	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:25	806
			5.5	Занимаемый многоквартирным домом	52:18:0060149:167	4
			5.6	Под складскую базу с прилегающей территорией, под нежилое строение	52:18:0060149:168	2028
			5.7	Занимаемый жилым домом	52:18:0060149:169	370
			ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	ЗУ-1, поставленный на учет в первом этапе	3581
			5.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	68
			5.10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	337
			5.11	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	241
			5.12	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	7
ЗУ-6	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6222	6.1	Под складскую базу с прилегающей территорией, под нежилое строение	52:18:0060149:168	3315
			6.2	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противопожарными сооружениями	52:18:0000000:31844	419
			6.3	Земельные участки (территории) общего пользования	52:18:0000000:29385	493
			ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	ЗУ-2, поставленный на учет в первом этапе	1001
ЗУ-7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	5835	7.1	Частный дом с земельным участком	52:18:0060149:9	303
			7.2	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:23	63
			7.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:24	85
			7.4	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:25	132
			7.5	Занимаемый многоквартирным домом	52:18:0060149:167	123
			7.6	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противопожарными сооружениями	52:18:0000000:31844	374
			7.7	Земельные участки (территории) общего пользования	52:18:0000000:29385	1069
			7.8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	291
			7.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	3146
			7.10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	251
ЗУ-9	12.0.2 Благоустройство территории	784	9.1	Земельные участки (территории) общего пользования	52:18:0000000:29385	784
ЗУ-8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1785	8.1	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	52:18:0060149:11	504
			8.2	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	52:18:0060149:16	330
			8.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:149	242
			8.4	Занимаемый индивидуальным жилым домом	52:18:0060149:164	33
			ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	ЗУ-4, поставленный на учет в первом этапе	676
ЗУ-10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	690	10.1	Занимаемый индивидуальным жилым домом	52:18:0060149:164	319
			10.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	371

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						Шифр: 39/23 - ППМ Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода		
ГАП Горев М.В.						Основная (утверждаемая) часть		
Исполнитель Мальцева Л.С.								
Исполнитель Зуева Т.И.						Стадия ППМ		
Исполнитель Кинешова В.А.						Лист 16.1		
Н.Контр. Ежова Г.И.						Листов		
						Чертеж межевания территорий с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:1000		



*Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница разработки документации
-  1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты		49	528923.95	2214433.56
	X	Y			
1	529140.89	2214656.28	50	528922.79	2214437.18
2	529141.99	2214646.44	51	528921.74	2214440.67
3	529145.42	2214618.89	52	528920.19	2214445.85
4	529150.64	2214599.46	53	528919.18	2214448.99
5	529159.75	2214565.62	54	528918.41	2214451.93
6	529182.58	2214515.38	55	528917.94	2214451.78
7	529179.77	2214513.95	56	528913.44	2214466.85
8	529185.35	2214487.13	57	528913.79	2214466.96
9	529183.66	2214484.97	58	528919.87	2214468.73
10	529174.51	2214479.10	59	528920.25	2214467.36
11	529149.85	2214451.54	60	528921.69	2214467.76
12	529144.01	2214447.01	61	528921.31	2214469.13
13	529136.49	2214440.83	62	528928.17	2214471.12
14	529134.54	2214439.23	63	528928.51	2214471.30
15	529132.77	2214438.40	64	528936.01	2214473.88
16	529129.37	2214436.80	65	528936.19	2214473.34
17	529125.94	2214435.50	66	528944.63	2214475.68
18	529117.98	2214432.83	67	528946.17	2214469.67
19	529115.57	2214432.06	68	528953.08	2214471.38
20	529112.53	2214431.61	69	528951.19	2214478.15
21	529107.83	2214431.55	70	528958.66	2214480.15
22	529103.65	2214431.92	71	528960.21	2214474.62
23	529100.14	2214432.35	72	529007.72	2214488.69
24	529090.47	2214433.80	73	529006.85	2214491.96
25	529086.83	2214434.35	74	529010.71	2214492.99
26	529079.04	2214436.28	75	529023.00	2214496.21
27	529069.62	2214438.60	76	529033.91	2214498.74
28	529065.65	2214439.61	77	529031.68	2214508.02
29	529060.87	2214440.45	78	529037.92	2214520.17
30	529055.39	2214441.33	79	529046.75	2214516.73
31	529043.70	2214442.53	80	529077.49	2214524.08
32	529027.26	2214443.82	81	529075.47	2214531.73
33	529021.68	2214444.09	82	529076.43	2214534.52
34	529020.07	2214444.03	83	529078.69	2214545.44
35	529017.70	2214443.39	84	529076.21	2214553.60
36	529017.23	2214443.26	85	529073.37	2214565.12
37	529012.25	2214440.92	86	529102.10	2214572.55
38	529003.58	2214436.86	87	529108.67	2214579.52
39	528998.48	2214434.66	88	529106.88	2214594.66
40	528994.86	2214433.18	89	529105.53	2214604.63
41	528991.04	2214431.76	90	529104.13	2214614.64
42	528986.77	2214430.82	91	529103.88	2214626.77
43	528980.01	2214429.43	92	529108.06	2214639.73
44	528973.23	2214428.00	93	529111.78	2214645.10
45	528973.54	2214426.89	94	529114.88	2214649.57
46	528951.09	2214421.58	95	529113.86	2214656.17
47	528929.37	2214414.86	96	529123.17	2214655.84
48	528925.50	2214427.24	97	529134.73	2214655.93
			1	529140.89	2214656.28

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Шифр: 39/23 - ППМ								
Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе г.Нижегорода					Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Горев М.В.				Основная (утверждаемая) часть	ППМ	19	
Исполнитель	Мальцева Л.С.				Схема сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	<b>ГОРПРО</b>		
Исполнитель	Зуева Т.И.							
Исполнитель	Кинешова В.А.							
Н.Контр.	Ежова Г.И.							