

## Заключение о результатах общественных обсуждений

13.02.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «ФИНСТРОЙ-ЭКО», ИНН 7728888176

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 5 (1863) от 25.01.2023; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 01.02.2023 по 10.02.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней) по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 01.02.2023 по 10.02.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru);
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 13.02.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Кулемин А.П.	Возражаю против внесения изменений. На схеме застройки проезд к развязке на ул. Ак. Сахарова проходит по существующим жилым домам, что должно повлечь их снос. Между тем имеется незастроенная территория, по которой данный проезд можно проложить. Кроме того, он будет прямее, что приведет к экономии бюджетных средств. Представляется, что в условиях военных действий и дефицита бюджета это будет более патриотично, нежели оставлять у застройщика пустой участок и сносить жилье граждан.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	ЛО «ФИНСТРОЙ-ЭКО»	При рассмотрении на комиссии по землепользованию и застройке результатов общественных обсуждений рассмотреть вопрос об установлении подзоны с не подлежащими установлению предельными параметрами разрешенного строительства в части минимального отступа от границ земельного участка. Данное предложение обусловлено невозможностью соблюдения минимальных отступов, выявленной в процессе предпроектной проработки, в связи со стесненными условиями, сложным рельефом и наличием коммуникаций на земельном участке.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения(частично) зоны ТУ-1



(зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе организационная комиссия считает **состоявшимся**.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

Е.Н. Аширова