



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 июля 2025 г.

№ 07-02-02/65

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории по улице Федосеенко, в районе  
земельного участка с кадастровым номером  
52:18:0010526:12 в Сормовском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением

Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 мая 2024 г. № 18612-118-4979 и в связи с обращением Бондарева Кирилла Игоревича, представителя по доверенности от 5 сентября 2024 г. от общества с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙТОРГ» (далее – ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ»), от 8 июля 2025 г. № Вх-330-329831/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ» подготовку проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 ноября 2024 г. № 07-02-02/132 «О подготовке проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Нижний Новгород для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 сентября 2025 г.

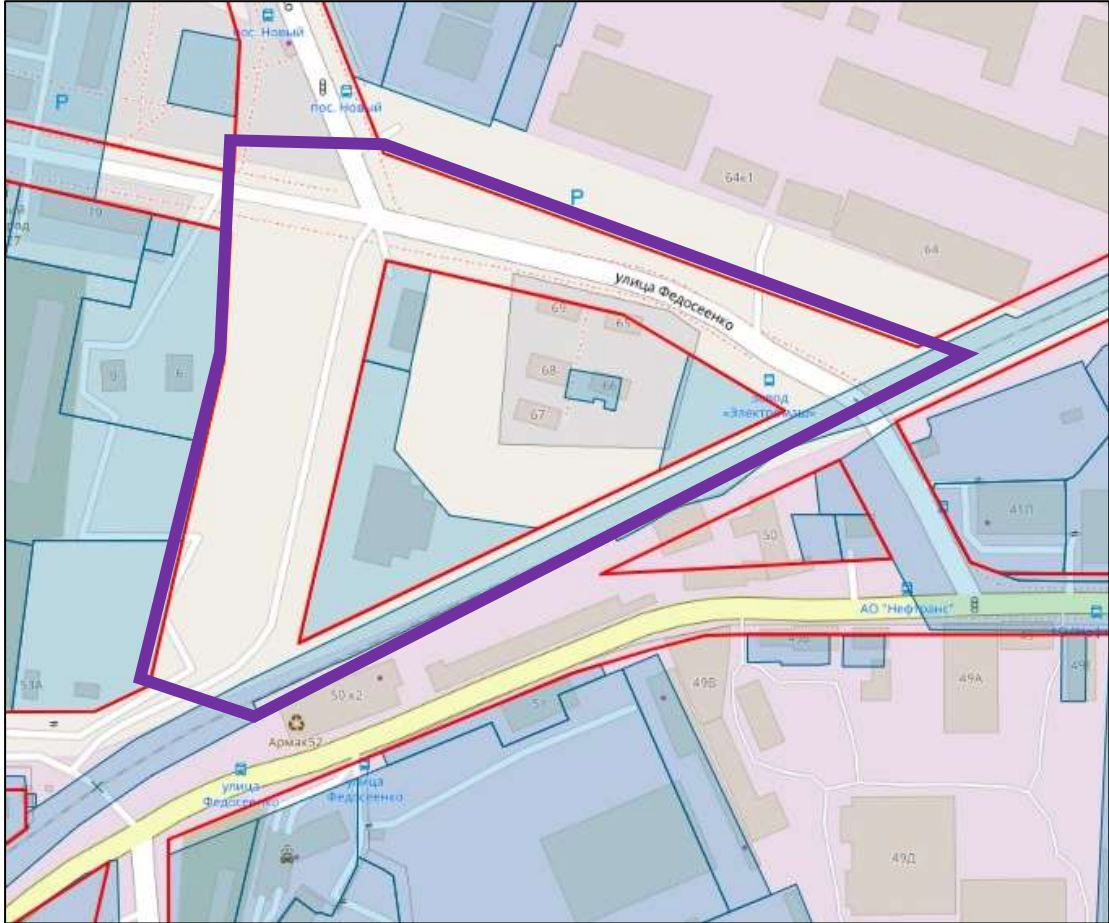
Министр



Д.Д. Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 июля 2025 г. № 07-02-02/65

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ»



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin.nnov@yandex.ru

arshin-nnru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
по улице Федосеенко, в районе земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик: ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ»**

1.1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ППТ-03/2025

2025 г.



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin.nnov@yandex.ru

arshin-nnru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

Согласовано

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
по улице Федосеенко, в районе земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик: ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ»**

1.1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ППТ-03/2025

Директор

Главный инженер проекта



Таранкова О.Е.

Таранкова О.Е.

2025 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.



# I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

## 1. Общие положения

Проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 17.07.2025 №07-02-02/65 на территорию 6,6 га

## 2. Цели и задачи

Проект планировки территории подготовлен ООО «Аршин» по заказу ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для строительства склада для хранения столярной продукции на земельном участке, расположенном в г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Федосеенко, северо-восточнее участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12, с соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15.05.2024 г. №18612-118-4979, определения характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации осуществляется в соответствии с Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 мая 2024 г. № 18612-118-4979.

Цель подготовки документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории,
- уточнение элементов планировочной структуры (красных линий) (при необходимости),
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе здания, предназначенного для склада столярной продукции,
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

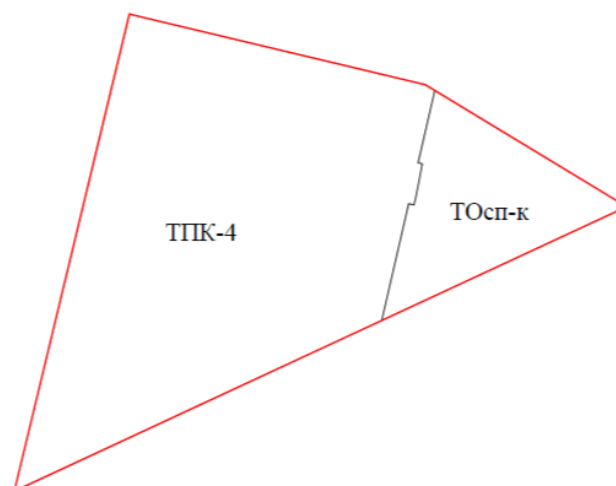
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ-03/2025	Лист



14	Площадь озелененных территорий	кв.м	2420
15	Улично дорожная сеть и транспортное обслуживание: -протяженность проездов -протяженность велосипедных дорожек -протяженность проектируемых тротуаров	м	276,00 - 526,00
16	Вместимость автостоянок: -в зданиях (сооружениях) - плоскостных открытого типа: для легкового транспорта для грузового транспорта	машино-мест	- 8 6 2
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			
17	Водоснабжение в т.ч. противопожарное наружное/ внутреннее/ автоматическое	м <sup>3</sup> /ч л/с	0,02 70/-/-
18	Канализация	м <sup>3</sup> /ч	0,02
	Количество КНС	шт	1
	Мощность КНС	м <sup>3</sup> /ч	1
19	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	-
20	Электроснабжение, всего В том числе:	кВт	9,34
	Наружное освещение	кВт	0,8
	Зарядка электромобилей	кВт	7,4
	Теплоснабжение электро	кВт	1,14
21	Теплоснабжение	Гкал/ч	-
22	Радиофикация	кол.радиоточек	1
23	Телефонизация	кол.номеров	1
24	Ливневая канализация	л/с	0,039
	Количество емкостей-накопителей дождевой канализации	шт	2
	Объем емкостей-накопителей дождевой канализации	Куб.м	50

### Схема расчетных кварталов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-03/2025

Лист

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Характеристики планируемого развития территории в соответствии с территориальной зоной ТПК-4 указаны для границ территории планируемого размещения административного здания и погрузочного терминала.

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.
1.1	Склад	295	1	295
1.2	Административное здание	12	1	12

#### II. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **1 очередь строительства**. Очередь строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства. Очередь строительства реализуется последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства.

##### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Подготовку территории, в том числе:

- расчистка территории от кустарниковой растительности, вертикальная планировка территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ-03/2025	Лист





