



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-01-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и

застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изложение статьи 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

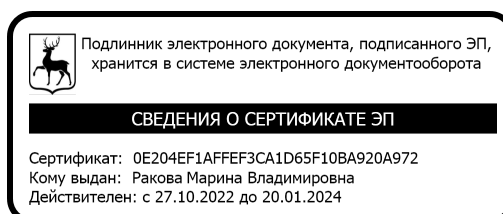
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/113

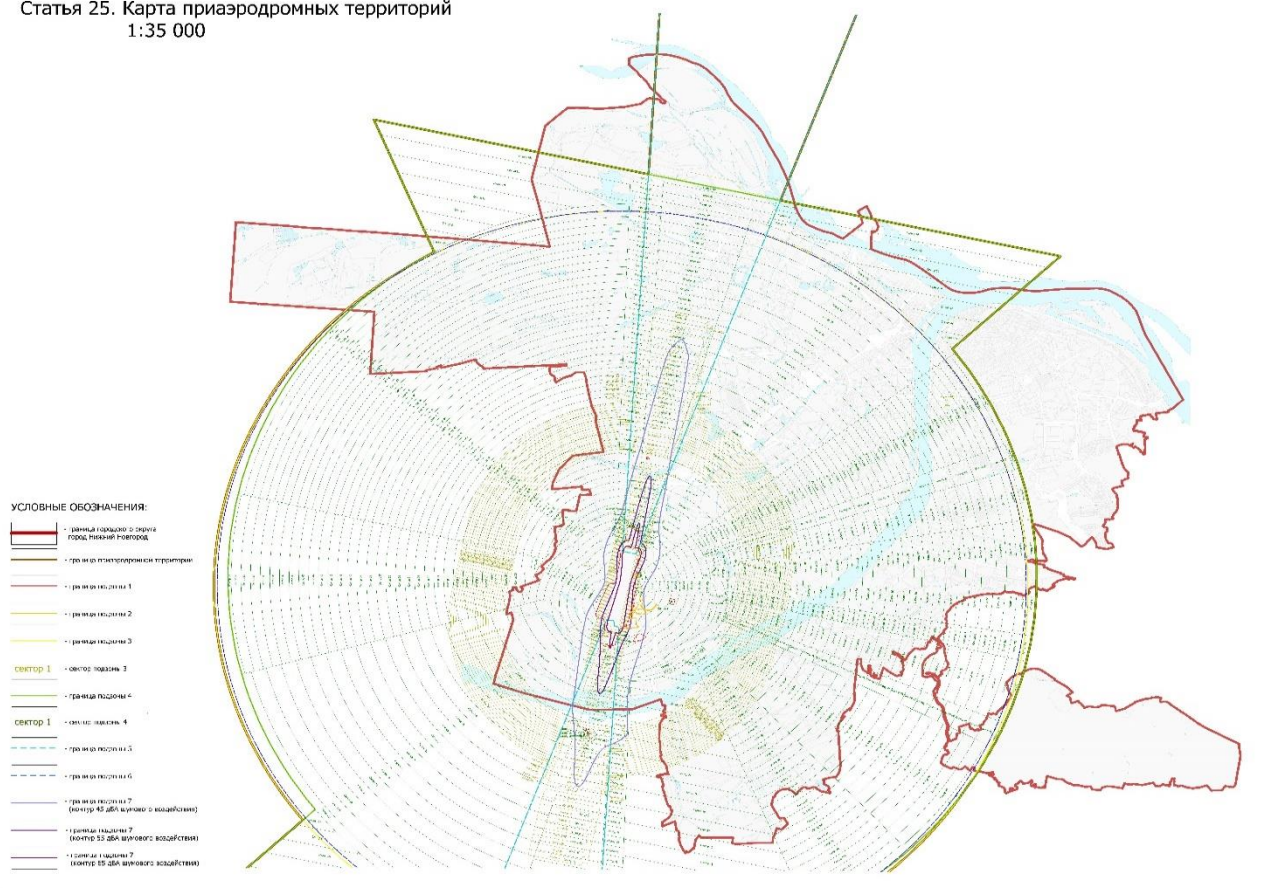
ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

1. Статью 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции:

«Статья 25 «Карта приаэродромных территорий»

Статья 25. Карта приаэродромных территорий
1:35 000



2. Статью 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции:

«Статья 38. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 1		запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	
Подзона 2		запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;
	сектор 2	128.66 м	
	сектор 3	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 4	220.00 м – 225.00 м	строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 5	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 6	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 27	165.00 м – 170.00 м	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 28	170.00 м – 175.00 м
сектор 29	175.00 м – 180.00 м
сектор 30	180.00 м – 185.00 м
сектор 31	185.00 м – 190.00 м
сектор 32	190.00 м – 195.00 м
сектор 33	195.00 м – 200.00 м
сектор 34	200.00 м – 205.00 м
сектор 35	205.00 м – 210.00 м
сектор 36	210.00 м – 215.00 м
сектор 37	215.00 м – 220.00 м
сектор 38	220.00 м – 225.00 м
сектор 39	225.00 м – 228.66 м
сектор 40	78.37 м – 80.00 м
сектор 41	77.47 м – 80.00 м
сектор 42	80.00 м – 85.00 м
сектор 43	85.00 м – 90.00 м
сектор 44	90.00 м – 95.00 м
сектор 45	95.00 м – 100.00 м
сектор 46	100.00 м – 105.00 м
сектор 47	105.00 м – 110.00 м
сектор 48	110.00 м – 115.00 м
сектор 49	115.00 м – 120.00 м
сектор 50	120.00 м – 125.00 м
сектор 51	125.00 м – 128.66 м
сектор 52	125.00 м – 128.66 м
сектор 53	150.00 м – 155.00 м
сектор 54	155.00 м – 160.00 м
сектор 55	160.00 м – 165.00 м
сектор 56	165.00 м – 170.00 м
сектор 57	170.00 м – 175.00 м
сектор 58	175.00 м – 180.00 м
сектор 59	180.00 м – 185.00 м
сектор 60	185.00 м – 190.00 м
сектор 61	190.00 м – 195.00 м
сектор 62	195.00 м – 200.00 м
сектор 63	200.00 м – 205.00 м
сектор 64	205.00 м – 210.00 м
сектор 65	210.00 м – 215.00 м
сектор 66	215.00 м – 220.00 м
сектор 67	220.00 м – 225.00 м
сектор 68	225.00 м – 228.66 м
сектор 69	225.00 м – 228.66 м
сектор 70	77.47 м – 80.00 м
сектор 71	80.00 м – 85.00 м
сектор 72	85.00 м – 90.00 м

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 73	90.00 м – 95.00 м	
	сектор 74	95.00 м – 100.00 м	
	сектор 75	100.00 м – 105.00 м	
	сектор 76	105.00 м – 110.00 м	
	сектор 77	110.00 м – 115.00 м	
	сектор 78	115.00 м – 120.00 м	
	сектор 79	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 80	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 108	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 109	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 110	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 111	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 112	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 113	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 114	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 115	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 116	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 117	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 118	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 119	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 120	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 121	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 122	115.00 м – 120.00 м	
	сектор 123	110.00 м – 115.00 м	
	сектор 124	105.00 м – 110.00 м	
	сектор 125	100.00 м – 105.00 м	
	сектор 126	95.00 м – 100.00 м	
	сектор 127	90.00 м – 95.00 м	
	сектор 128	85.00 м – 90.00 м	
	сектор 129	77.47 м – 85.00 м	
	сектор 130	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 131	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 132	115.00 м – 120.00 м	
	сектор 133	110.00 м – 115.00 м	
	сектор 134	105.00 м – 110.00 м	
	сектор 135	100.00 м – 105.00 м	
	сектор 136	95.00 м – 100.00 м	
	сектор 137	90.00 м – 95.00 м	
	сектор 138	85.00 м – 90.00 м	
сектор 139	77.54 м – 85.00 м		
сектор 140	270 м		
Подзон	сектор 1	82.55 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,
	сектор 2	82.66 м	
	сектор 3	86.45 м	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
сектор 4	92.31 м	навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
сектор 6	113.2 м	
сектор 7	85.00 м – 90.00 м	
сектор 8	87.00 м – 90.00 м	
сектор 9	90.00 м – 93.51 м	в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов
сектор 10	90.00 м – 95.00 м	
сектор 11	95.00 м – 97.57 м	
сектор 12	95.00 м – 100.00 м	
сектор 13	100.00 м – 105.00 м	
сектор 14	105.00 м – 110.00 м	
сектор 15	110.00 м – 115.00 м	
сектор 16	115.00 м – 120.00 м	
сектор 17	120.00 м – 125.00 м	
сектор 18	125.00 м – 130.00 м	
сектор 19	130.00 м – 135.00 м	
сектор 20	135.00 м – 140.00 м	
сектор 21	140.00 м – 145.00 м	
сектор 22	145.00 м – 150.00 м	
сектор 23	150.00 м – 155.00 м	
сектор 24	155.00 м – 160.00 м	
сектор 25	160.00 м – 165.00 м	
сектор 26	165.00 м – 170.00 м	
сектор 27	170.00 м – 175.00 м	
сектор 28	175.00 м – 180.00 м	
сектор 29	180.00 м – 185.00 м	
сектор 30	185.00 м – 190.00 м	
сектор 31	190.00 м – 195.00 м	
сектор 32	195.00 м – 200.00 м	
сектор 33	200.00 м – 205.00 м	
сектор 34	205.00 м – 210.00 м	
сектор 35	210.00 м – 215.00 м	
сектор 36	215.00 м – 220.00 м	
сектор 37	220.00 м – 225.00 м	
сектор 38	225.00 м – 230.00 м	
сектор 39	230.00 м – 235.00 м	
сектор 40	235.00 м – 240.00 м	
сектор 41	240.00 м – 245.00 м	
сектор 42	245.00 м – 250.00 м	
сектор 43	250.00 м – 255.00 м	
сектор 44	255.00 м – 260.00 м	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 45	260.00 м – 265.00 м
сектор 46	265.00 м – 270.00 м
сектор 47	270.00 м – 275.00 м
сектор 48	275.00 м – 280.00 м
сектор 49	280.00 м – 285.00 м
сектор 50	285.00 м – 290.00 м
сектор 51	290.00 м – 295.00 м
сектор 52	295.00 м – 300.00 м
сектор 53	300.00 м – 305.00 м
сектор 54	305.00 м – 310.00 м
сектор 55	310.00 м – 315.00 м
сектор 56	315.00 м – 320.00 м
сектор 57	320.00 м – 325.00 м
сектор 58	325.00 м – 330.00 м
сектор 59	330.00 м – 335.00 м
сектор 60	335.00 м – 340.00 м
сектор 61	340.00 м – 345.00 м
сектор 62	345.00 м – 350.00 м
сектор 63	350.00 м – 354.14 м
сектор 64	160.00 м – 162.69 м
сектор 65	165.00 м – 180.00 м
сектор 66	210.00 м – 220.00 м
сектор 67	245.00 м – 260.00 м
сектор 68	290.00 м – 300.00 м
сектор 69	180.00 м – 200.00 м
сектор 70	200.00 м – 220.00 м
сектор 71	220.00 м – 240.00 м
сектор 72	240.00 м – 260.00 м
сектор 73	260.00 м – 280.00 м
сектор 74	280.00 м – 300.00 м
сектор 75	300.00 м – 320.00 м
сектор 76	320.00 м – 340.00 м
сектор 77	340.00 м – 360.00 м
сектор 78	360.00 м – 380.00 м
сектор 79	380.00 м – 400.00 м
сектор 80	400.00 м – 420.00 м
сектор 81	420.00 м – 440.00 м
сектор 82	440.00 м – 460.00 м
сектор 83	460.00 м – 480.00 м
сектор 84	480.00 м – 500.00 м

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 85	500.00 м – 520.00 м
	сектор 86	520.00 м – 540.00 м
	сектор 87	540.00 м – 560.00 м
	сектор 88	560.00 м – 580.00 м
	сектор 89	580.00 м – 600.00 м
	сектор 90	600.00 м – 620.00 м
	сектор 91	620.00 м – 640.00 м
	сектор 92	640.00 м – 660.00 м
	сектор 93	660.00 м – 680.00 м
	сектор 94	680.00 м – 700.00 м
	сектор 95	700.00 м – 720.00 м
	сектор 96	720.00 м – 740.00 м
	сектор 97	740.00 м – 760.00 м
	сектор 98	760.00 м – 780.00 м
	сектор 99	780.00 м – 800.00 м
	сектор 100	800.00 м – 820.00 м
	сектор 101	820.00 м – 840.00 м
	сектор 102	840.00 м – 860.00 м
	сектор 103	220.00 м – 223.21 м
	сектор 104	275.00 м – 277.54 м
	сектор 106	315.00 м – 320.19 м
	сектор 108	480.00 м – 485.10 м
	сектор 109	620.00 м – 636.42 м
	сектор 112	660.00 м – 668.55 м
	сектор 113	760.00 м – 773.46 м
	сектор 114	860.00 м – 878.43 м
Подзона 5	<p>запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям:</p> <p>максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); 	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
		<p>○ по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома;</p> <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ « О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p>
Подзона 6		<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>
7 подзона	45 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	55 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан; запрещается строительство и реконструкция больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих дневное пребывание граждан, без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы
	65 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций; запрещается строительство и реконструкция гостиниц, медицинских организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы.

».